

新規供給 オフィスビルマップ

福岡 2024年～2025年

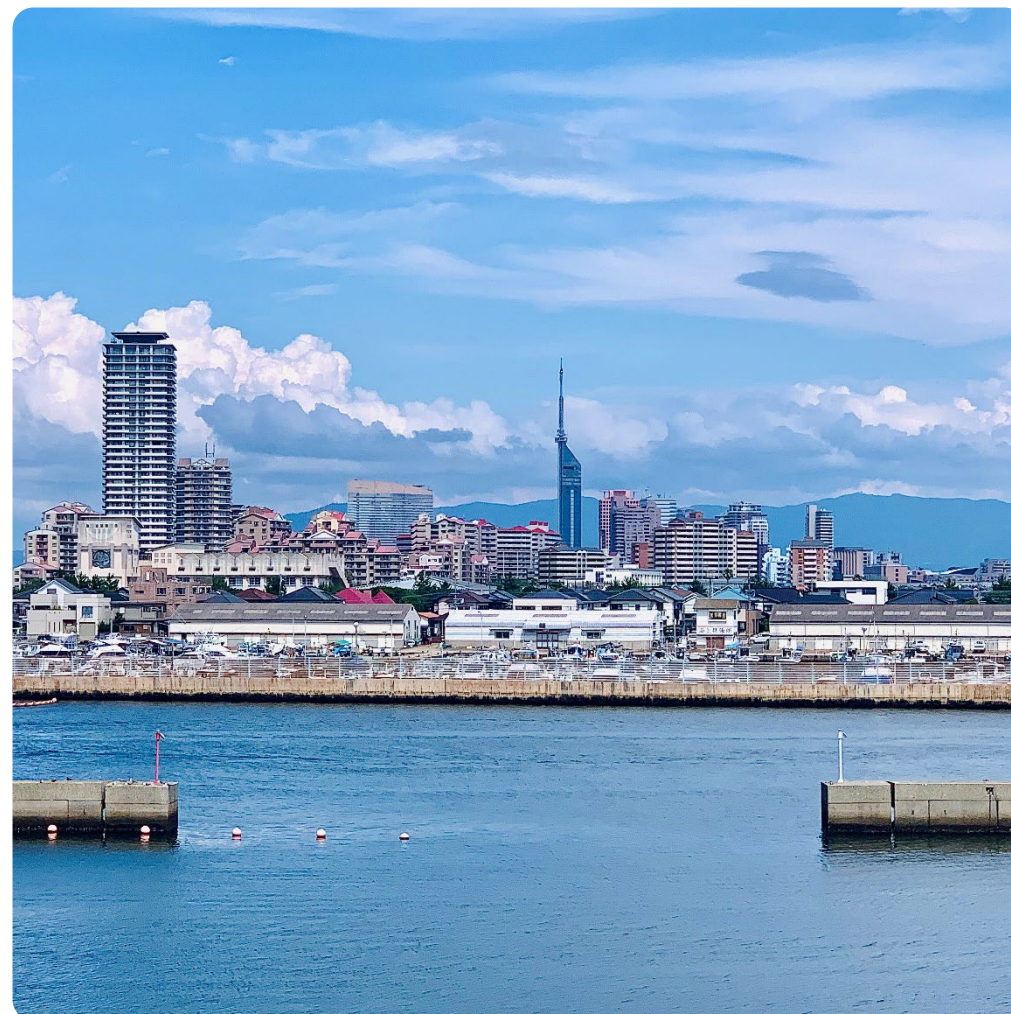
カルチャーセンター

カプセル



Content

1. 新規供給 Aグレードオフィスビル募集賃料帯
2. 新規供給 区別竣工予定 2023年-2028年
3. 新規供給 竣工予定詳細
4. Pick up 物件



新規供給 Aグレードオフィスビル募集賃料帯



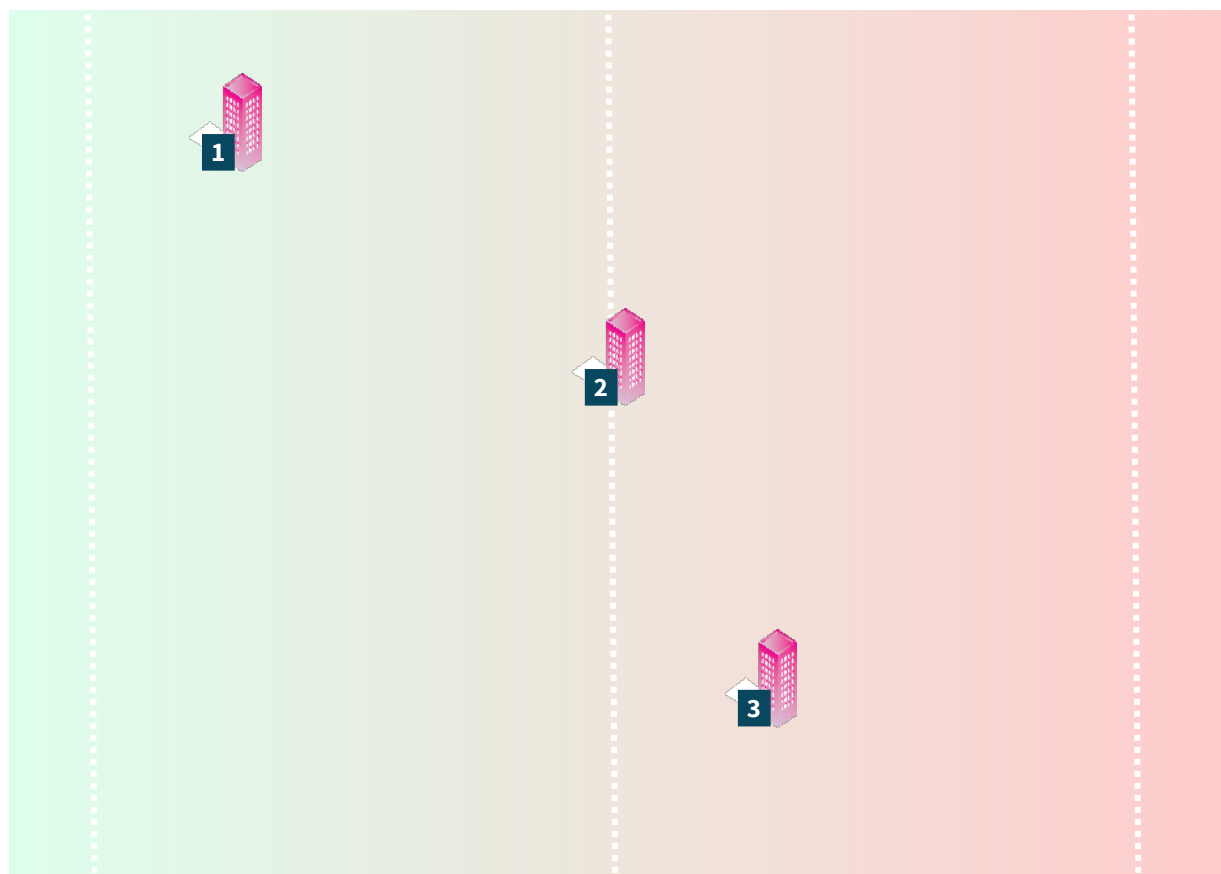
募集賃料

2万円

3万円

4万円

2024年
竣工

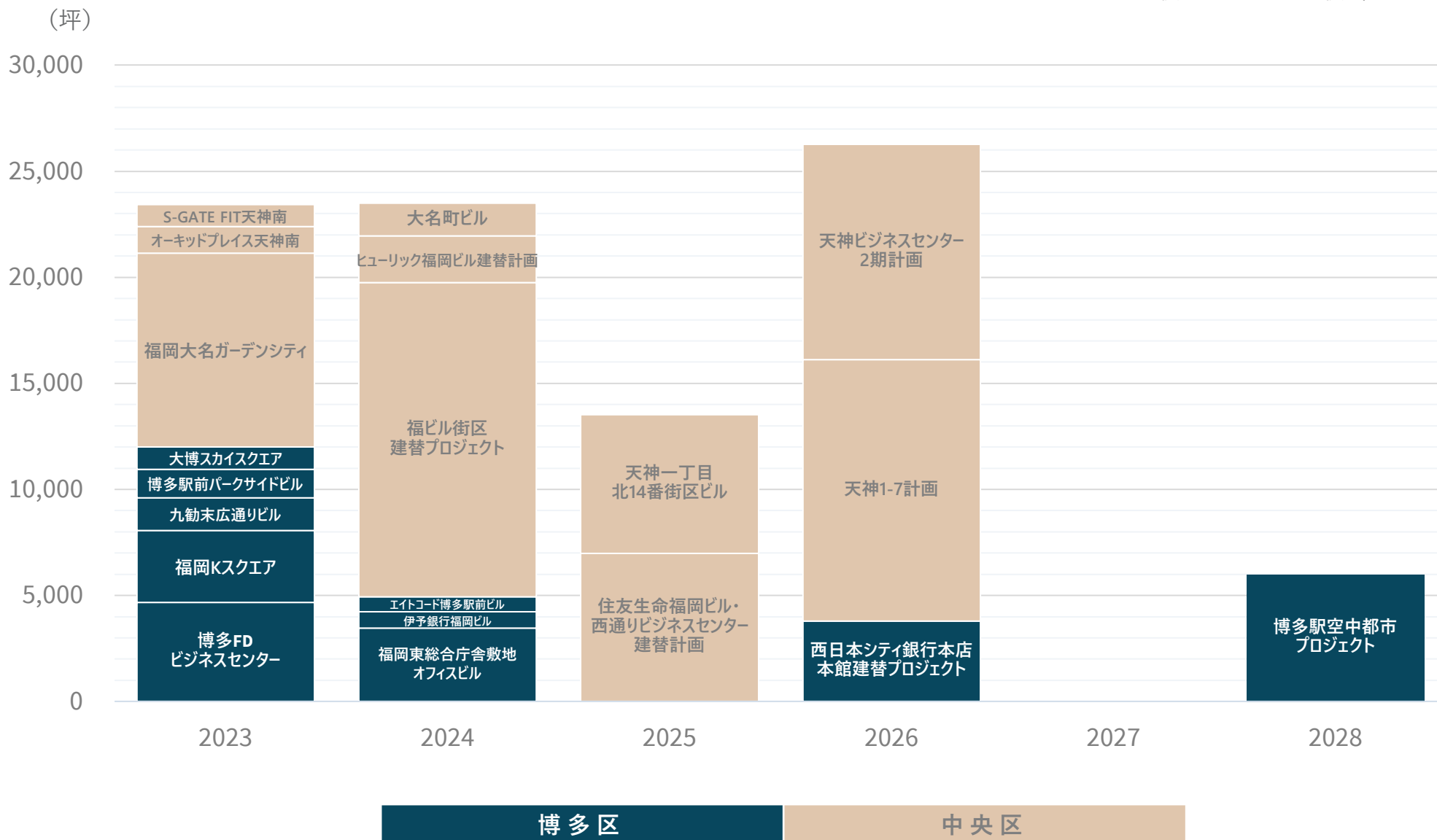


	竣工 予定	ビル名称
1	2024年5月	コネクトスクエア博多 （仮）福岡東総合庁舎敷地オフィスビル
2	2024年6月	（仮）ヒューリック福岡ビル建替計画
3	2024年8月	（仮）福ビル街区建替プロジェクト

新規供給 区別竣工予定 2023年 - 2028年



※区別に主要な新規供給計画を積み上げています
 ※面積はオフィス専有面積（想定値を含む）

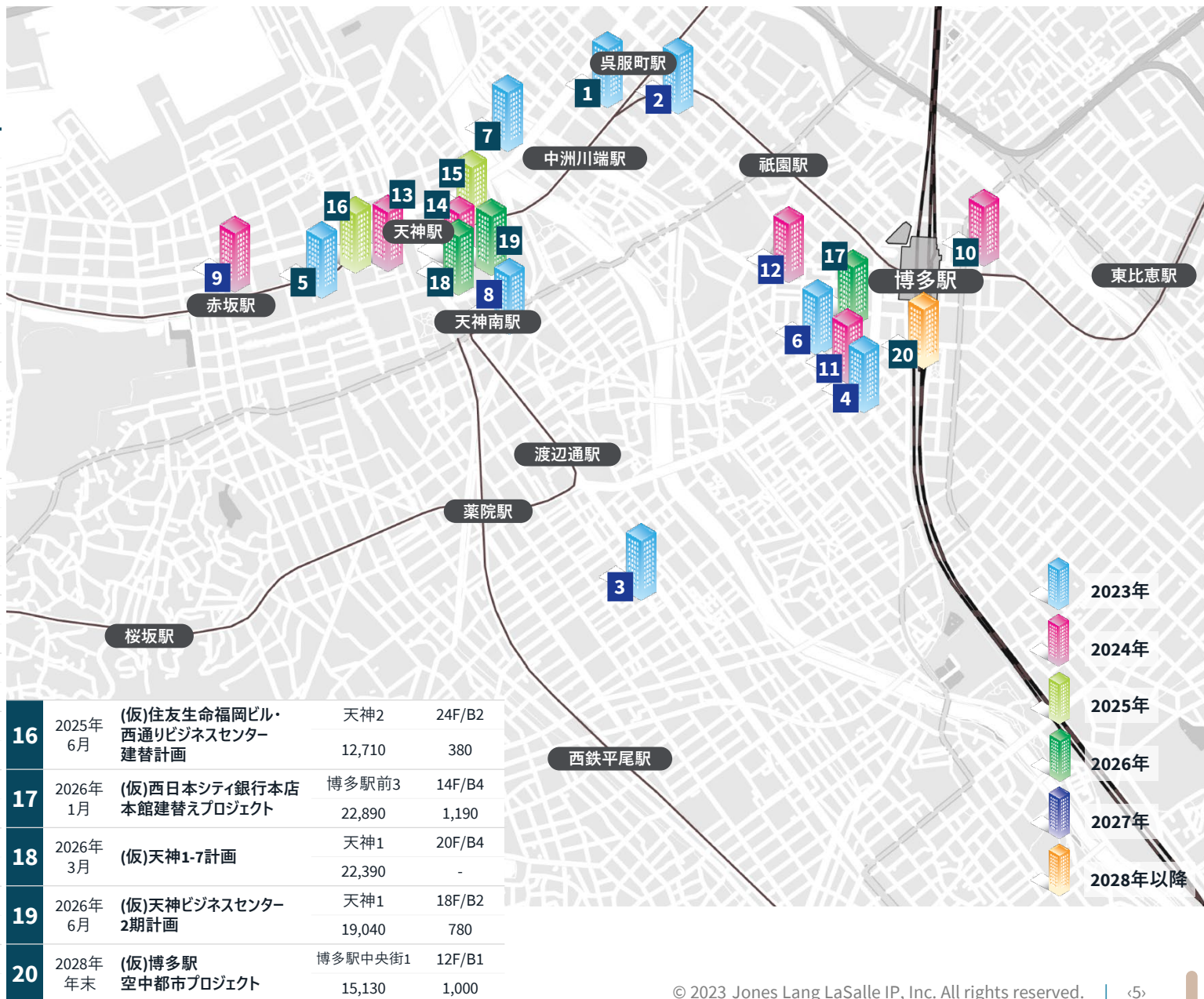


新規供給 竣工予定詳細



Aグレード	Bグレード
	※代表的な物件のみ

竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積 (坪)	規模 基準階面積 (坪)
1	2023年 2月 博多FDビジネスセンター	綱場町2 6,590	12F 480
2	2023年 2月 大博スカイスクエア	店屋町1 1,510	10F 120
3	2023年 2月 オークッドプレイス天神南	高砂2 1,800	8F 180
4	2023年 3月 博多駅前パークサイドビル	博多駅前4 1,930	7F 210
5	2023年 3月 福岡大名ガーデンシティ	大名2 27,710	25F/B1 800
6	2023年 4月 九勸末広通りビル	博多駅前3 2,370	11F 170
7	2023年 6月 福岡Kスクエア	中洲中島町1 4,880	14F 320
8	2023年 7月 S-GATE FIT天神南	渡辺通5 1,460	14F 80
9	2024年 1月 大名町ビル	大名2 2,320	11F 180
10	2024年 3月 (仮)福岡東総合庁舎敷地 オフィスビル	博多駅前1 6,500	12F/B1 380
11	2024年 3月 エイトコード博多駅前ビル	博多駅前4 1,180	8F 90
12	2024年 4月 (仮)伊予銀行福岡ビル	博多駅前2 1,420	8F/B1 140
13	2024年 12月 (仮)ビューリック福岡ビル 建替計画	天神2 6,260	19F/B3 210
14	2024年 12月 (仮)福ビル街区 建替プロジェクト	天神1 44,470	19F/B4 1,390
15	2025年 3月 (仮)天神一丁目 北14番街区ビル	天神1 11,890	18F/B2 -



(仮称) ヒューリック福岡ビル建替計画



福岡「天神」地区に新たなランドマークとなる複合施設！「天神ビッグバンボーナス」*認定！

おすすめポイント

- ✓ 約210坪のフロアプレート
- ✓ オフィスへの自然換気システムの導入や空中階への庭園設置や人通りの多い場所への非接触検温センサーの設置
- ✓ 印象的な景観を生み出す、魅力あるビルデザイン！
- ✓ 人と交通と施設をつなぐ立体広場で「街区の入口」を形成

* 天神ビッグバンボーナス
天神の魅力向上に資する一定の要件を満たす、魅力あるデザイン性に優れたビルへの建替えを認定し、それに応じてインセンティブを付与する制度。

所在地 福岡県福岡市中央区天神2丁目
アクセス 地下鉄 天神駅 徒歩1分
階数 地上19階 地下3階
竣工 2024年12月（予定）

出所：ヒューリック株式会社

Thank You

ジョーンズ ラング ラサル株式会社 オフィスリーシングアドバイザー事業部

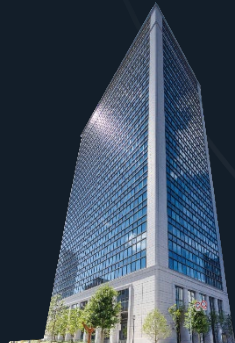
東京本社 東京都千代田区紀尾井町1-3 東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー
関西支社 大阪府大阪市中央区北浜3-5-29 日本生命淀屋橋ビル
福岡支社 福岡県福岡市博多区博多駅前2-20-1 大博多ビル

2023年日経ニューオフィス賞 受賞したオフィスを見に来ませんか？



東京
紀尾井タワー

お申込みはこちら
bit.ly/MOTokyoOffice



大阪
日本生命淀屋橋ビル

お申込みはこちら
bit.ly/MOOsakaOffice



- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。