

香葉道36號

VIP

Always Place



港島南

Viva Place 偉華匯

蓬勃興盛的商業區

城中璀璨新星 潛力無限

Viva Place (偉華匯) 坐落港島南核心地段，飽覽遼闊壯麗的山景。步行 3 分鐘便可到達黃竹坑站，搭乘港鐵南港島線前往金鐘只需 6 分鐘，專為成功企業及商戶而設。

400萬 平方呎
總商業面積

51萬 平方呎
港島南岸商場 (2023)

1,800 +
酒店房間

5,200 個單位
港島南岸住宅項目 (2023-2027)

周 邊 社 區

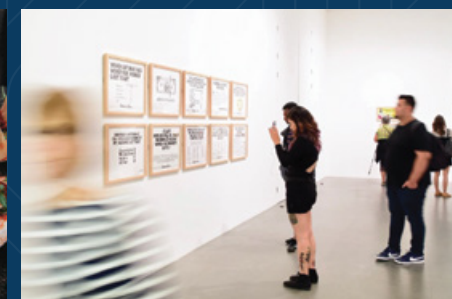
至善薈萃

港島南匯聚商業、購物、餐飲、藝術、文化、體育和休閒等產業，帶領區內新趨勢。都市生活與社會文化在此共冶一爐，相互交融，在此日益繁興之地迸發出活力，譜寫發展新篇章。

集商務、寫字樓和優質商業地產於此，偉華匯讓您置身於繁華的商業社區之中，這裡擁有一流的商業設施及嶄新的共享工作空間，瞬間即達中環及金鐘等香港商業核心地段，佔盡商機。



黃竹坑
地鐵站



一覽港島南

VIP 香葉道36號

商業地標

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| A 香葉道41號 | I One Island South |
| B 安盛匯 | J 宏基匯 |
| C 啟時深灣大廈 | K S22 |
| D 創協坊 | L South Island Place |
| E 環匯廣場 | M 南匯廣場 |
| F Landmark South | N The Hub |
| G Marina 8 | O TS Tower |
| H Metro South | P 嘉尚匯 |

酒店與食肆

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 香港富麗敦
海洋公園酒店 | 4 南岸奧華酒店 |
| 2 香港海洋公園萬豪酒店 | 5 雅格酒店 |
| 3 南灣如心酒店 |  餐廳 |

消閒娛樂

- | |
|---------------------|
| a 深灣遊艇會 |
| b 香港仔運動場 |
| c 香港仔網球及壁球中心 |
| d 香港鄉村俱樂部 |
| e 包玉剛游泳池 |
| f 黃竹坑遊樂場 |
| g 黃竹坑體育館 |



*地圖並非按比例繪畫

貴賓專屬

驅動港島南 再創高峰

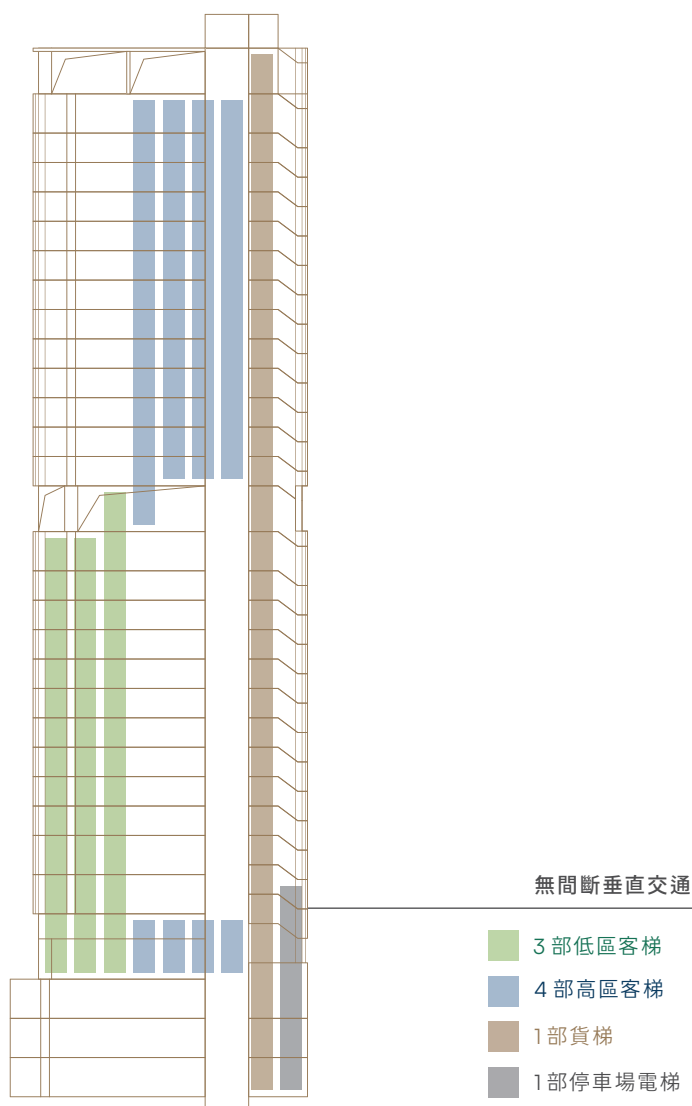
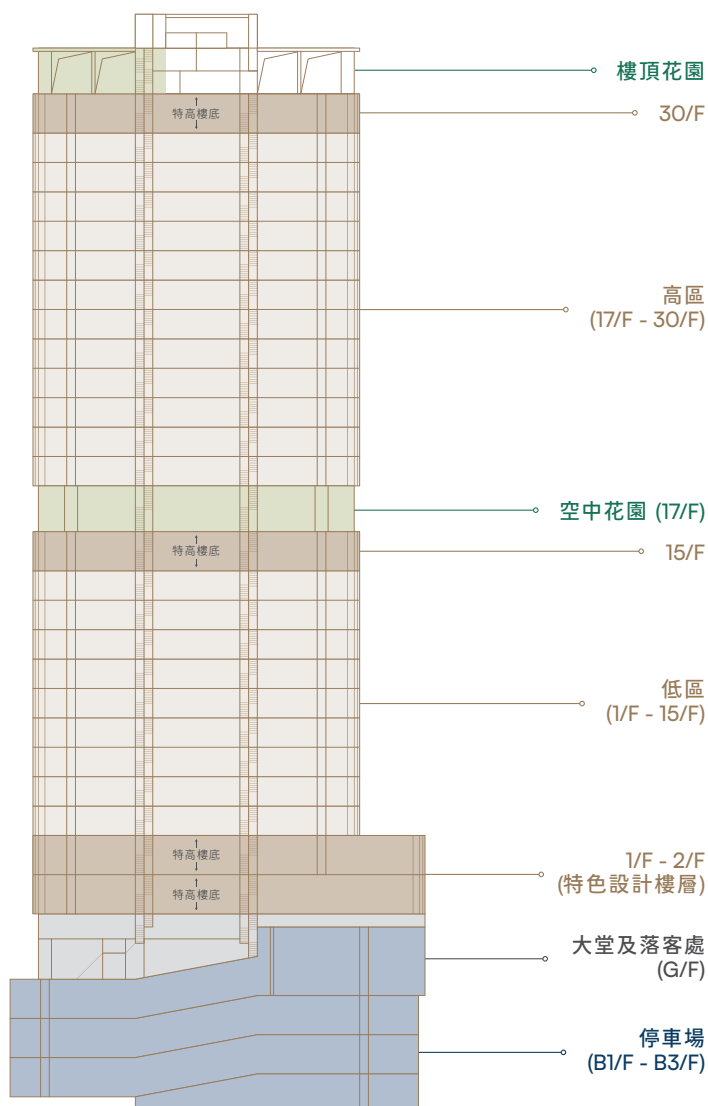
偉華匯的靈感取自城市中形形色色的人與事，個性獨特，呈現原創，以精湛工藝匠心打造今天地標明日經典。

偉華匯寫字樓單層面積為約 12,000 平方呎平方尺，寬敞實用的平面規劃，有助於大型企業的工作空間互動。作為偉華置業的甲級商業旗艦地產項目，偉華匯在其別樹一幟的設計和力臻卓越的品質之間取得完美平衡。偉華匯採用環保節能的建築材料，匠心打造成可持續性發展項目，配備一系列身心健康設施和智能建築技術，定必創造完善高效的工作環境，締造更豐盛未來。

📍 大堂



上落客區 📍



建築資料

樓層數目	27 層 + 3 層地下停車場
總面積 (約)	299,095 平方呎
標準層面積 (約)	10,749 - 11,963 平方呎
標準層淨高	2.9 米

特色設計樓層

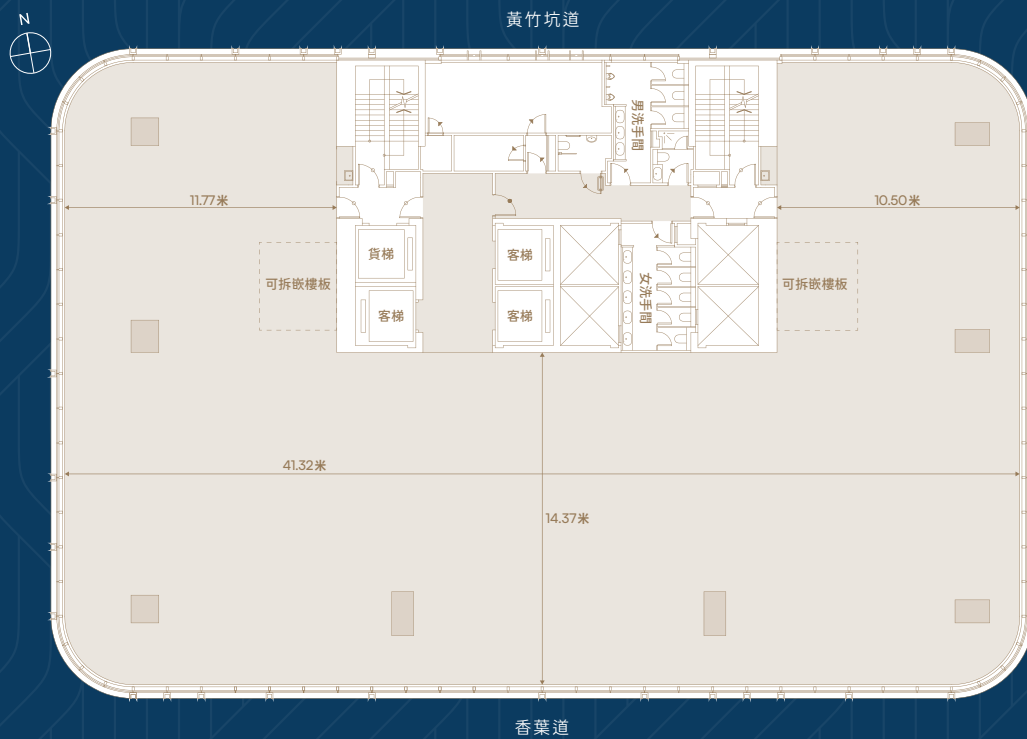
1/F	3.4 米淨高 附有露天平臺
2/F	3.4 米淨高 附有露天平臺及 綠化空間
15/F	3.3 米淨高
30/F	3.3 米淨高

主要規格

電力供應	每辦公樓層提供 160A 三相電源
後備電源供應	2 × 1000A 三相電源
樓板承重	5 KPa
高架地板	150 毫米
空調系統	變風量中央空調系統 24小時 全天候冷水供應
空氣淨化	MERV 13 等級空氣過濾器及 紫外線燈 裝設於空調內

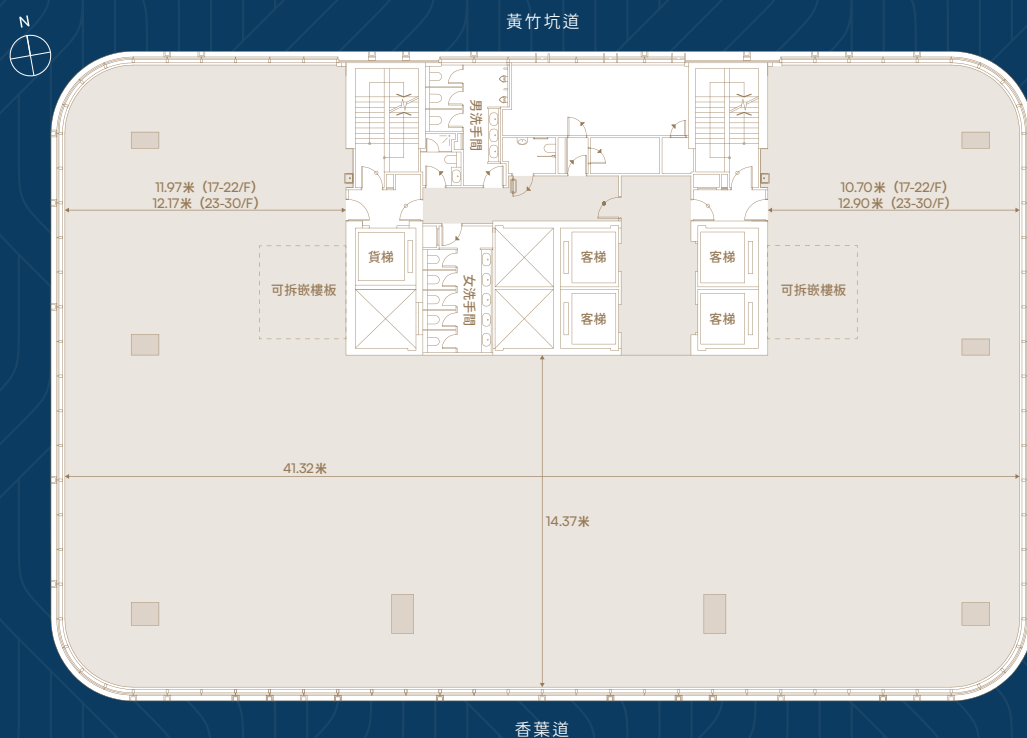
平面圖 — 低區 (5/F - 12/F)

總樓面面積	全層使用率	寫字樓淨高	高架地板
約 11,963 平方呎	約 81%	2.9 米 (5/F - 12/F), 3.3 米 (15/F)	150 毫米



平面圖 — 高區 (17/F - 30/F)

總樓面面積	全層使用率	寫字樓淨高	高架地板
約 11,963 平方呎	約 81%	2.9 米 (17/F - 29/F), 3.3 米 (30/F)	150 毫米





獨家租務代理及
物業管理



牌照號碼：C-003464

地址
香港黃竹坑
香葉道 36 號偉華匯

租務查詢
☎ 2846 5822
✉ viva.place@jll.com

www.vivaplace.com

免責聲明：本目錄所載資料僅供參考，如有更改，恕不另行通知。
本公司並不保證該等資料之準確性及完整性。