



JLL

*Achieve
Ambitions*

NEW OFFICE DEVELOPMENTS

FUKUOKA

2022 - 2028

これからの新規供給計画 2022～2028



竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積 (坪)	規模 基準階面積 (坪)
1	2022年3月 福岡舞鶴スクエア	舞鶴3 6,200	9F 560
2	2022年8月 博多イーステラス	博多駅東1 8,820	10F 680
3	2022年9月 (仮)警固神社社務所ビル	天神2 1,980	9F 160
4	2022年12月 福岡大名ガーデンシティ	大名2 27,710	25F/B1 800
5	2023年2月 (仮)博多綱場プロジェクト	綱場町2 6,590	12F 480
6	2023年2月 (仮)福岡店屋町プロジェクト	店屋町1 1,510	10F 120
7	2023年3月 (仮)博多駅前4丁目オフィスビル計画	博多駅前4 1,930	7F 210
8	2023年3月 オーキッドプレイス天神南	高砂2 1,800	8F 180
9	2023年4月 (仮)九勸博多駅前三丁目ビル計画	博多駅前3 2,370	11F 170
10	2023年6月 (仮)鹿島中洲中島町ビル	中洲中島町2 4,880	14F 320
11	2023年6月 S-GATE FIT天神南	渡辺通5 1,460	14F 80
12	2024年3月 (仮)福岡東総合庁舎敷地オフィスビル	博多駅東1 6,500	12F/B1 380
13	2024年12月 (仮)ヒューリック福岡ビル建替計画	天神2 6,260	19F/B3 210
14	2024年12月 (仮)福ビル街区建替プロジェクト	天神1 44,470	19F/B4 1,390
15	2025年3月 (仮)天神一丁目北14番街区ビル	天神1 11,890	18F/B2 -



16	2025年5月 (仮)住友生命福岡ビル・西通りビジネスセンター建替計画	天神2 12,710	24F/B2 -
17	2025年秋頃 (仮)西日本シティ銀行新本店ビル	博多駅前3 15,730	13F/B2 -
18	2025年11月 (仮)福岡市役所北別館跡地活用事業	天神1 7,040	19F/B2 260
19	2026年3月 (仮)天神1-7計画	天神1 22,390	20F/B4 -
20	2028年年末 (仮)博多駅空中都市プロジェクト	博多駅中央街1 15,130	12F/B1 1,000

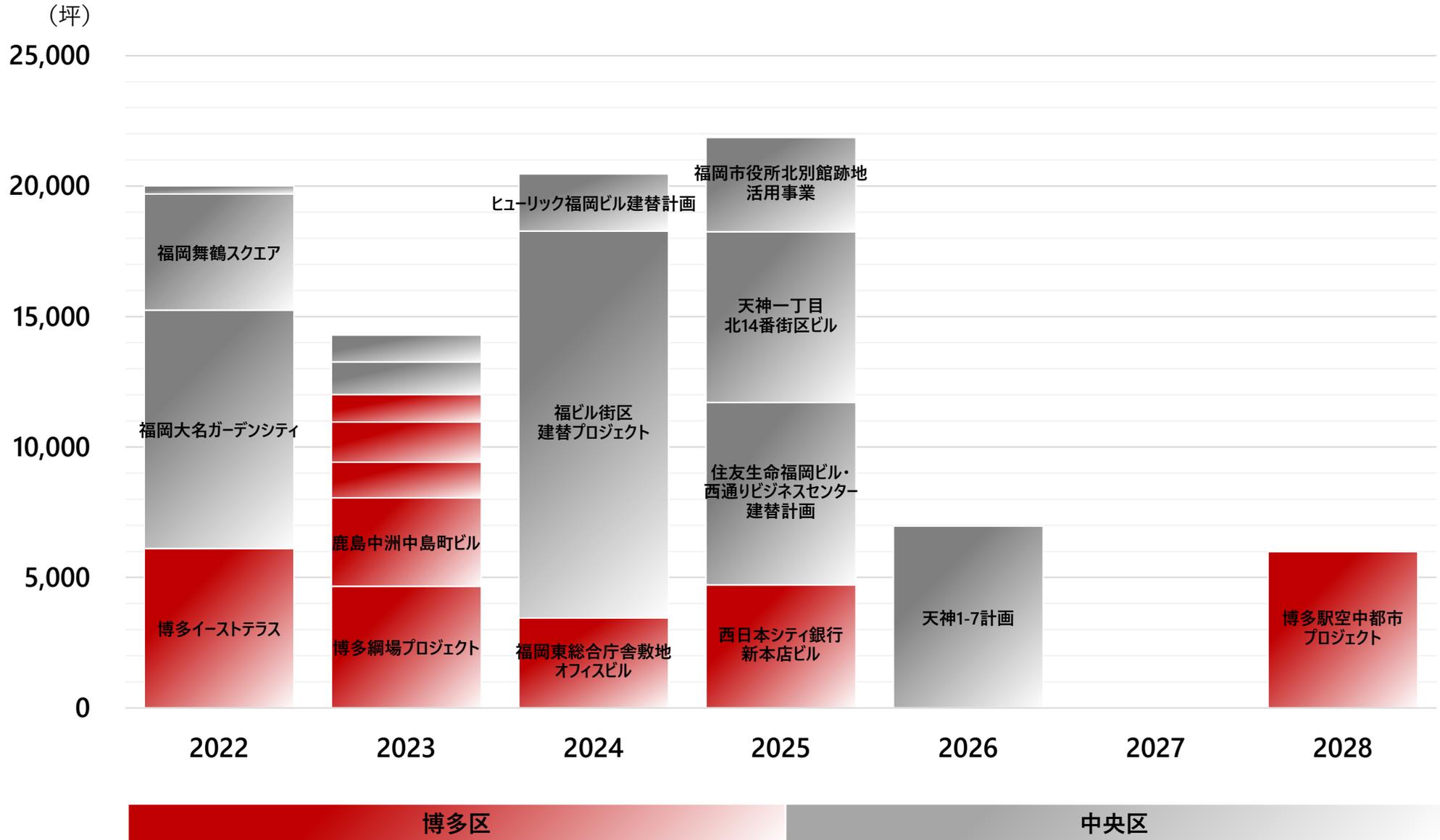


これからの新規供給計画 2022～2028



※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます



Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。