



NEW OFFICE DEVELOPMENTS

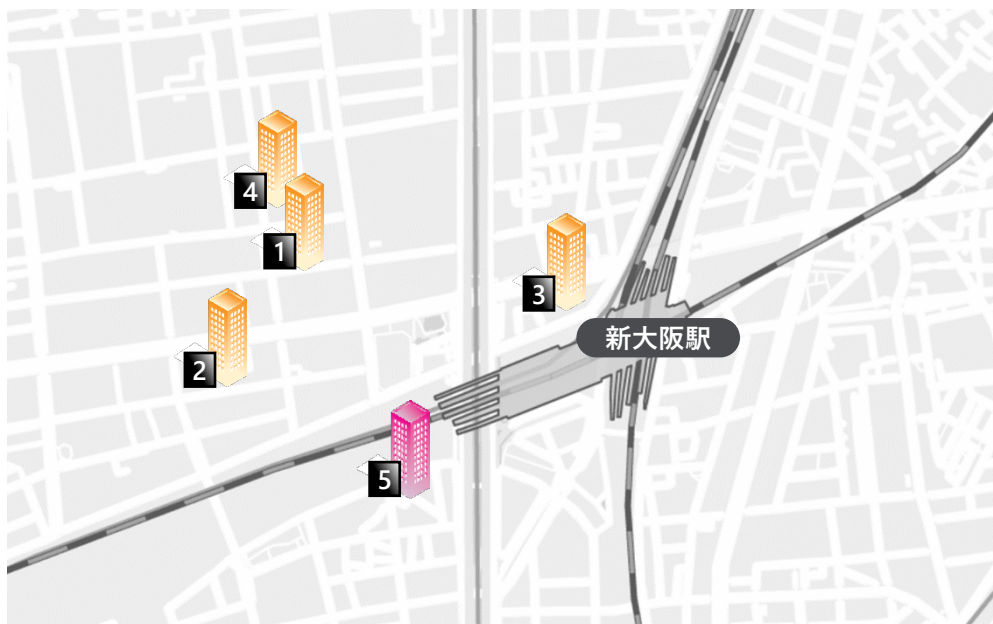
OSAKA

2022 - 2027

新規供給計画・将来予測



【新大阪の新規供給計画_2022年以降】



5工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2022年1月 新大阪第2NKビル	宮原4 7,780	13F 460
2	2022年2月 Vianode SHIN-OSAKA	西宮原1 3,290	11F 210
3	2022年2月 新大阪第5ドイビル	宮原1 4,070	13F 210
4	2022年3月 新大阪第3NKビル	宮原4 4,080	8F 430
5	2024年1月 (仮)新大阪南オフィスプロジェクト	西中島7 3,750	13F 280

【梅田の新規供給計画_2022年以降】



竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2022年2月 大阪梅田ツインタワーズ・サウス	梅田1 78,650	38F/B3 1,060
2	2024年3月 (仮)梅田3丁目計画	梅田3 68,910	39F/B3 1,200
3	2024年秋頃 (仮)大阪駅新駅ビル	梅田3 18,210	23F/B1 500
4	2024年11月 (仮)うめきた2期地区開発事業 南街区 賃貸棟 西棟	大深町1 95,970	39F/B3 1,250
5	2024年11月 (仮)うめきた2期地区開発事業 南街区 賃貸棟 東棟	北大深西地区 -	18F/B3 480



新規供給計画・将来予測



【淀屋橋・北浜・本町・堺筋本町・難波の新規供給計画_2022年以降】



	竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2022年 8月	日本生命淀屋橋ビル	北浜3 14,910	25F/B1 470
2	2022年 10月	PMO EX淀屋橋	淡路町2 1,630	9F 150
3	2023年 1月	(仮)難波中2丁目開発計画 B敷地計画	難波中2 5,950	14F 290
4	2023年 3月	本町ガーデンシティテラス	安土町3 5,780	19F/B2 190
5	2024年 1月	アーバンネット御堂筋ビル	淡路町4 12,810	21F/B2 410
6	2024年 1月～2月	御堂筋ダイヤビル建替計画	南久宝寺町4 6,140	20F/B1 200
7	2024年 3月	(仮)Osaka Metroなんばビル	難波中1 2,170	10F/B1 130
8	2024年 4月	(仮)大阪三菱ビル建替え計画(OM計画)	堂島浜1 20,270	32F/B2 530
9	2024年 12月	PMO EX本町三丁目	本町3 -	- 170
10	2025年 5月	(仮)淀屋橋ツイン イースト	北浜3 22,040	31F/B3 480
11	2025年 12月	(仮)淀屋橋ツイン ウェスト	北浜4 40,030	29F/B2 1,110
12	2027年	(仮)大阪ガス新築計画	道修町4 21,180	30F/B2 730



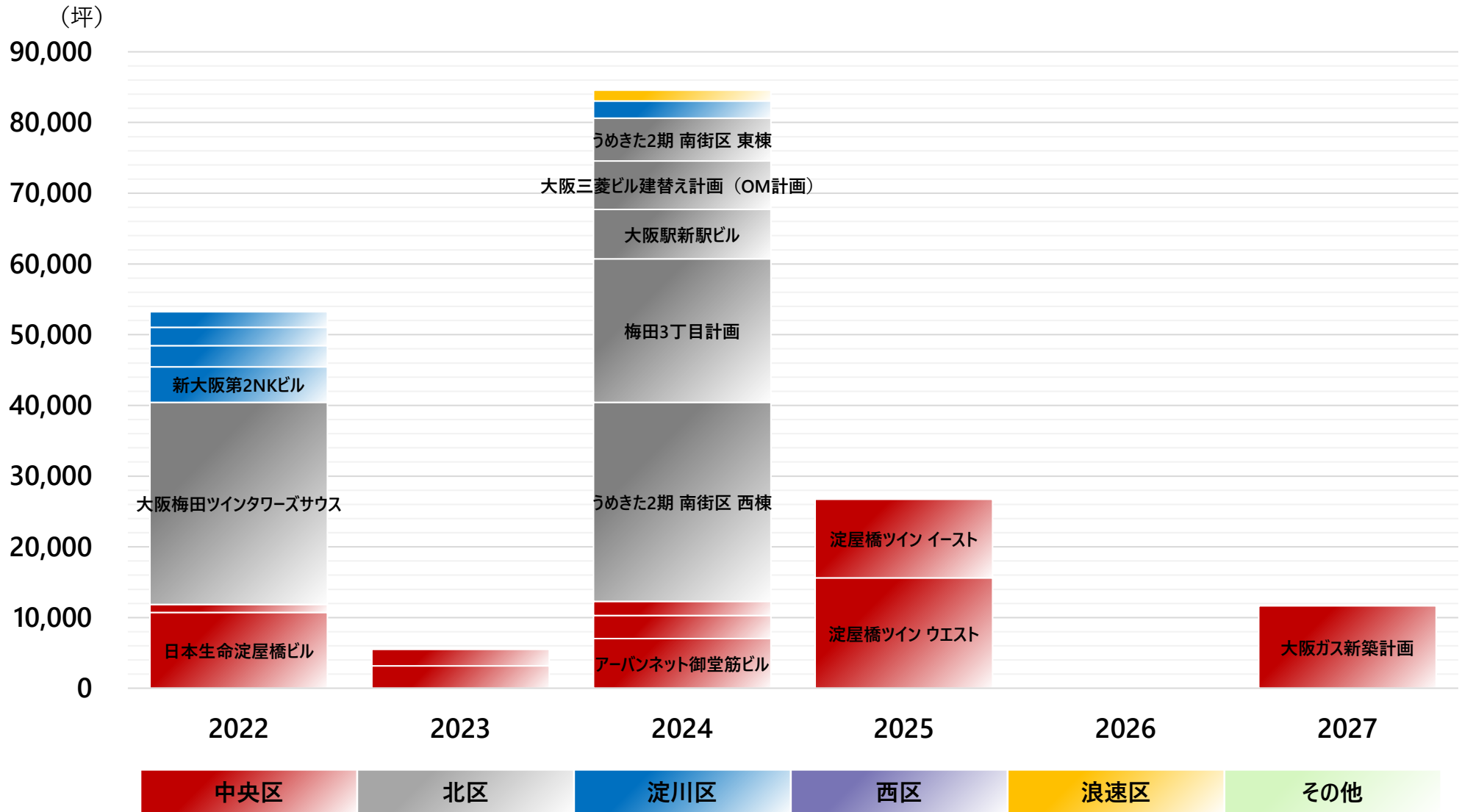


新規供給計画・将来予測



※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます

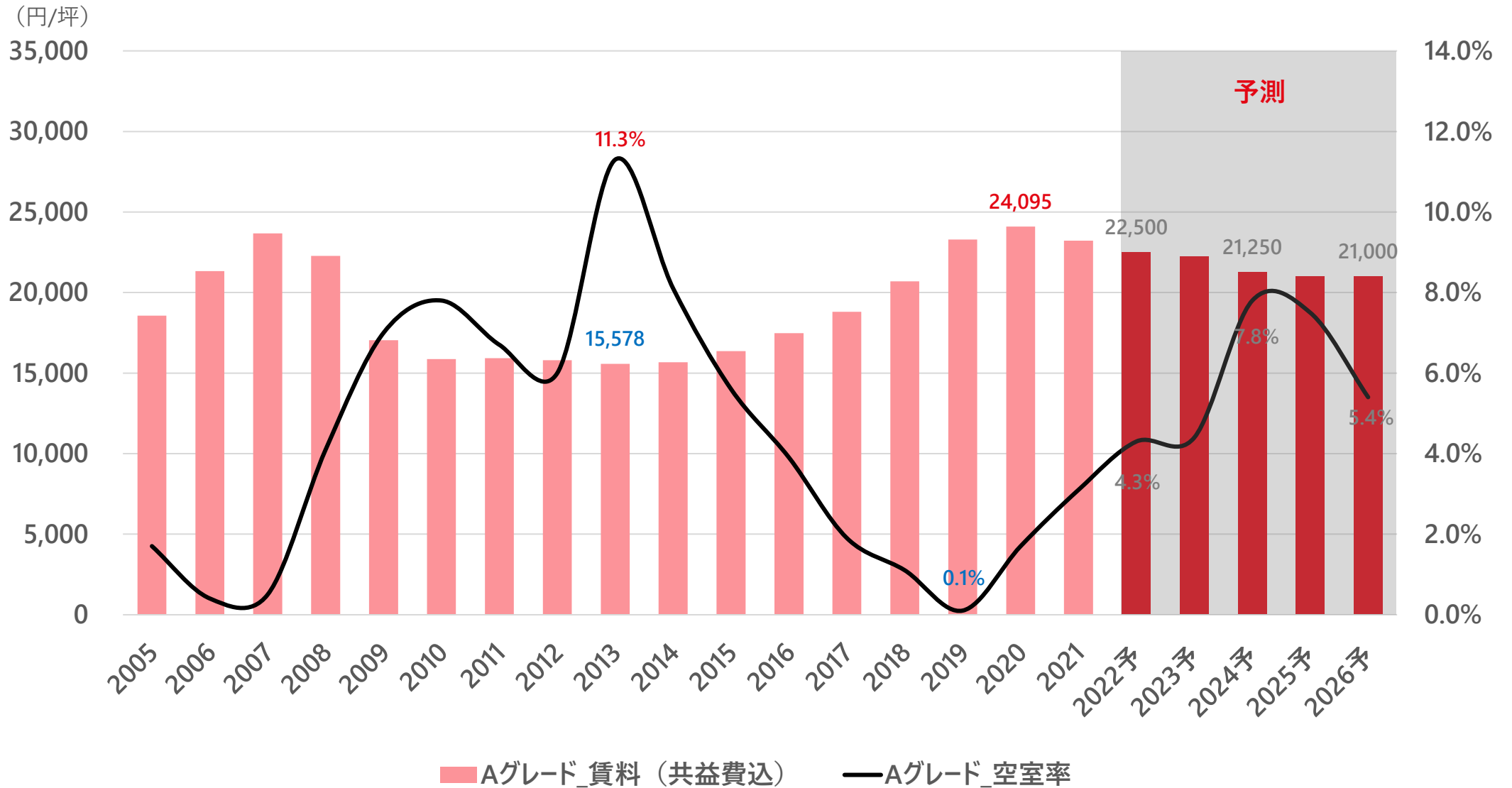




新規供給計画・将来予測



【Aグレード_空室率・賃料 将来予測】 *22Q2時点



Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。