



*Achieve
Ambitions*

新規供給計画

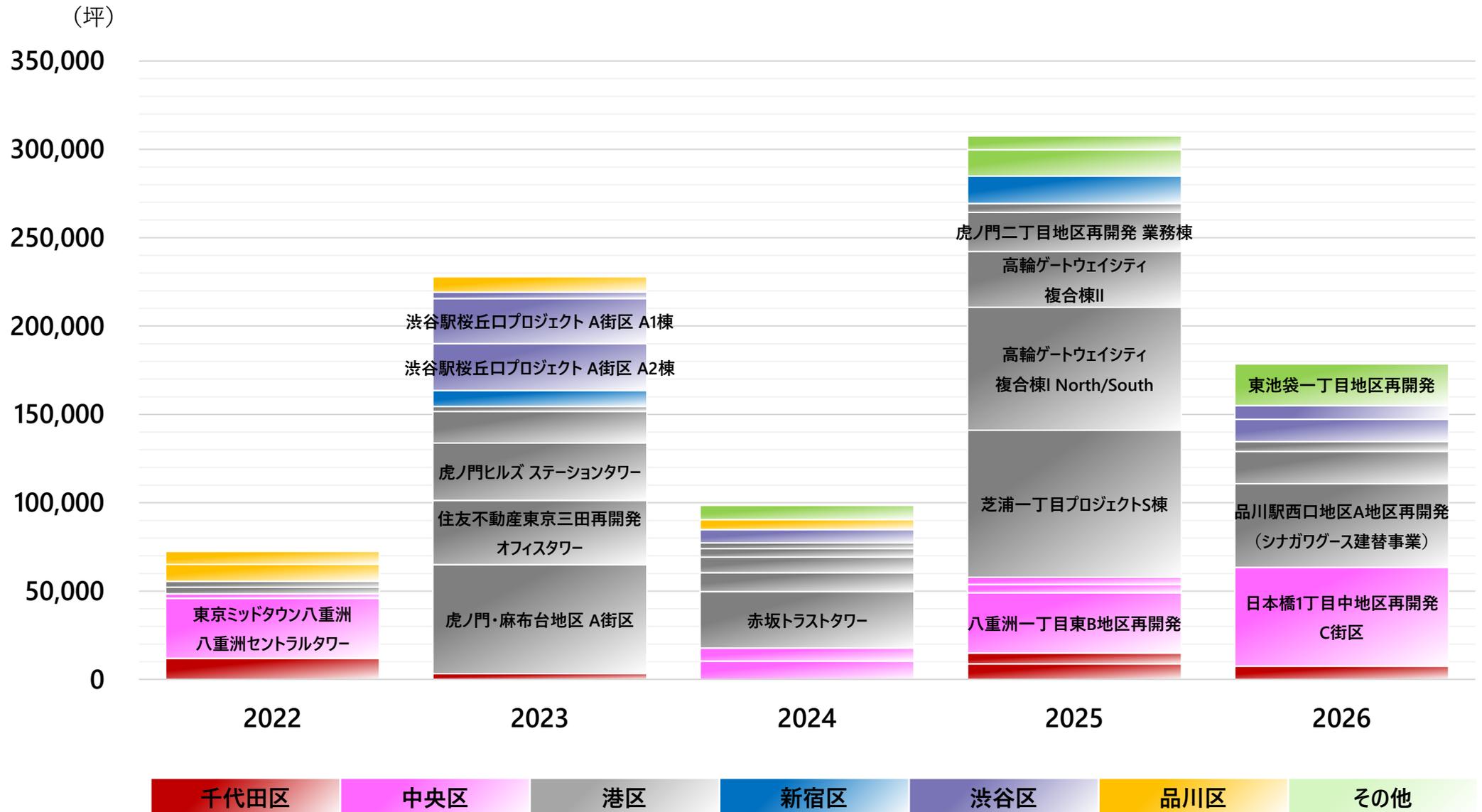
Major Development Pipeline

東京
Tokyo

これからの新規供給計画 2022～2026

※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

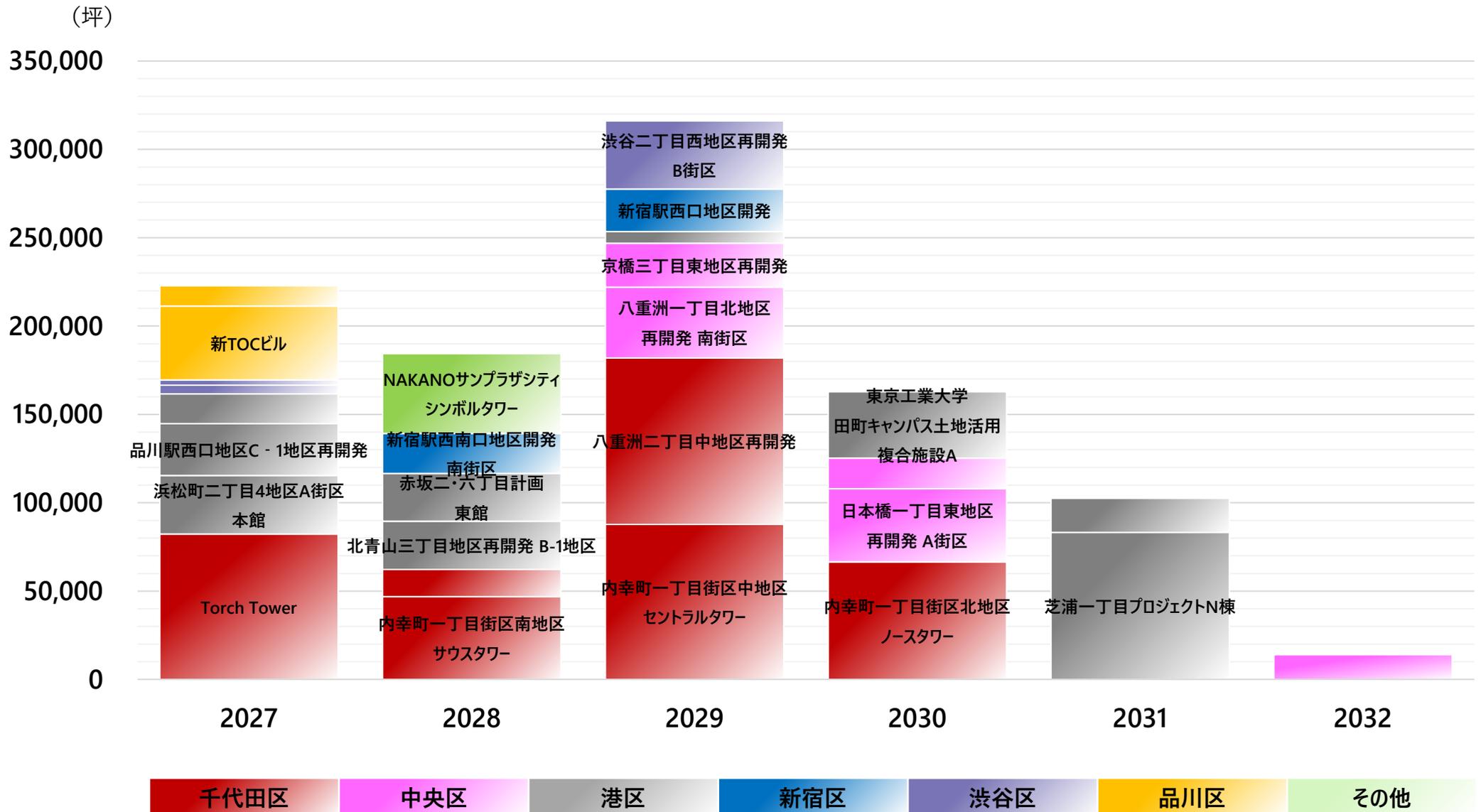
※面積は想定値を含みます



これからの新規供給計画 2027～2032

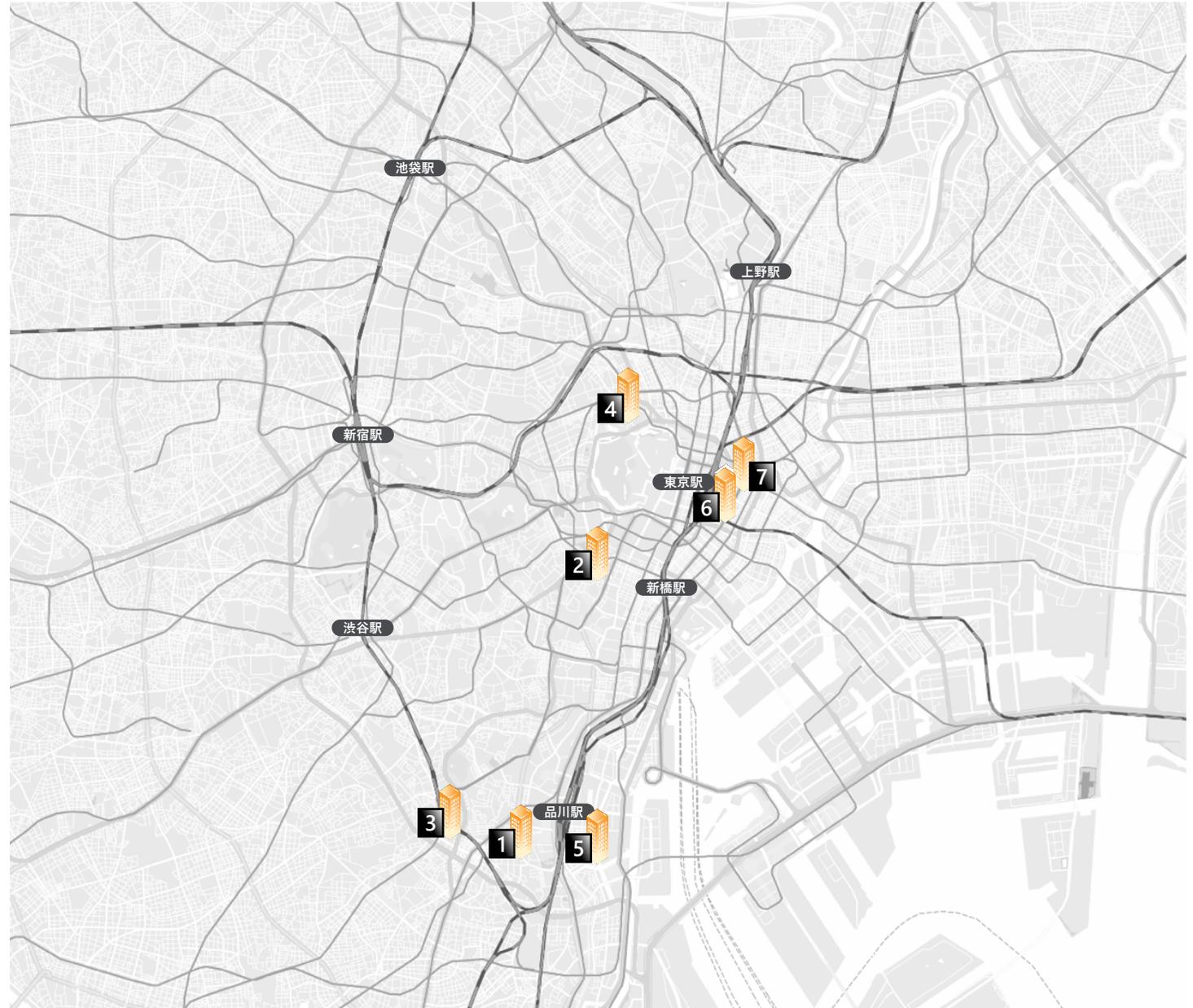
※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます



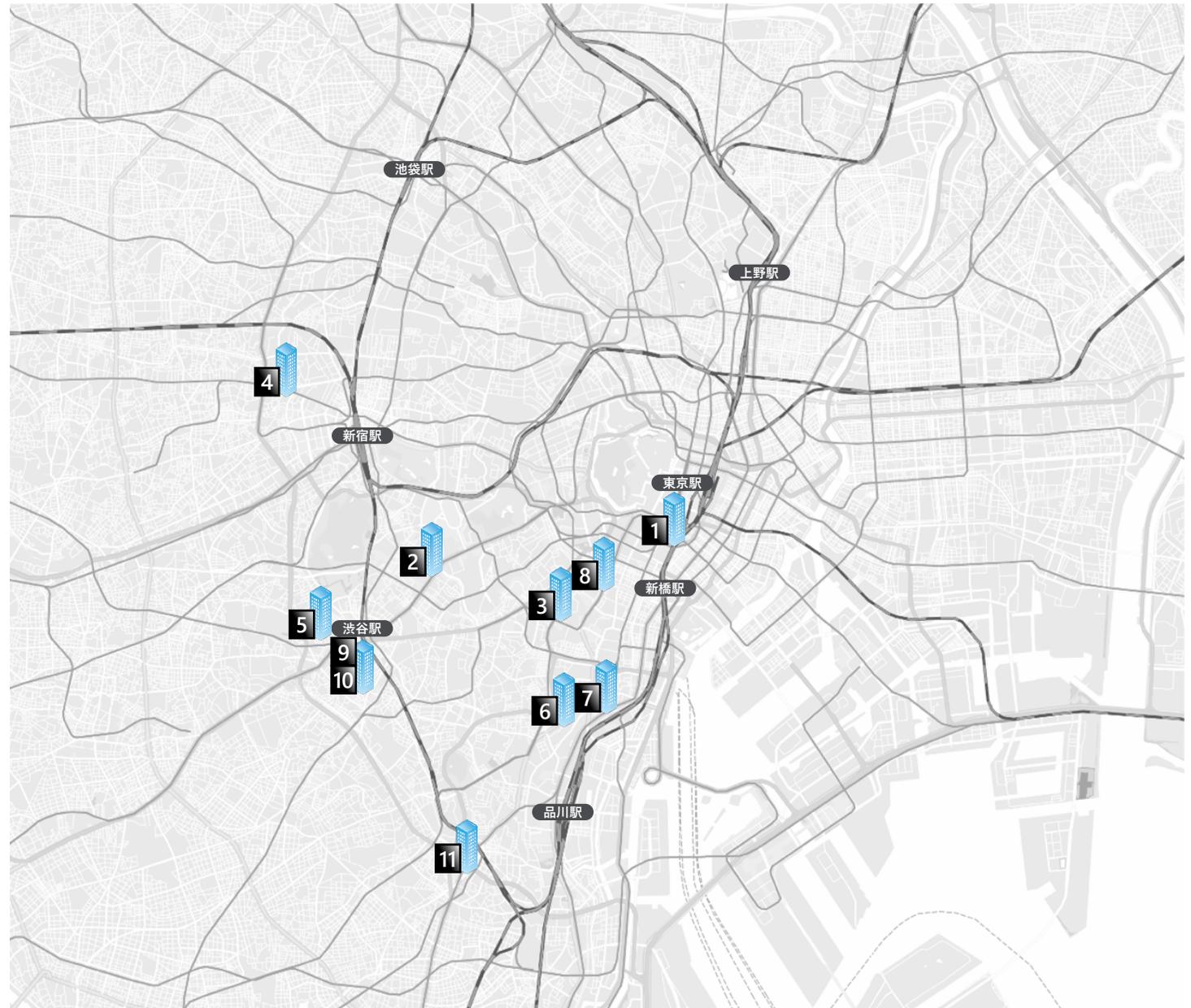
これからの新規供給計画 2022

	竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
			延床面積(坪)		基準階面積(坪)	
1	1月	住友不動産大崎ツインビル東館	北品川5 14,280		19F/B2 550	
2	3月	T-LITE (トライト)	虎ノ門2 7,930		17F/B2 320	
3	3月	JR目黒MARCビル	西五反田3 11,710		13F/B1 620	
4	7月	九段会館テラス	九段南1 20,580		17F/B3 750	
5	7月	(仮)港南2丁目プロジェクト (イギン東京本社ビル跡地)	港南2 4,940		12F/B1 330	
6	8月	東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー	八重洲2 85,880		45F/B4 1,240	
7	8月	YANMAR TOKYO	八重洲2 6,600		14F/B3 310	



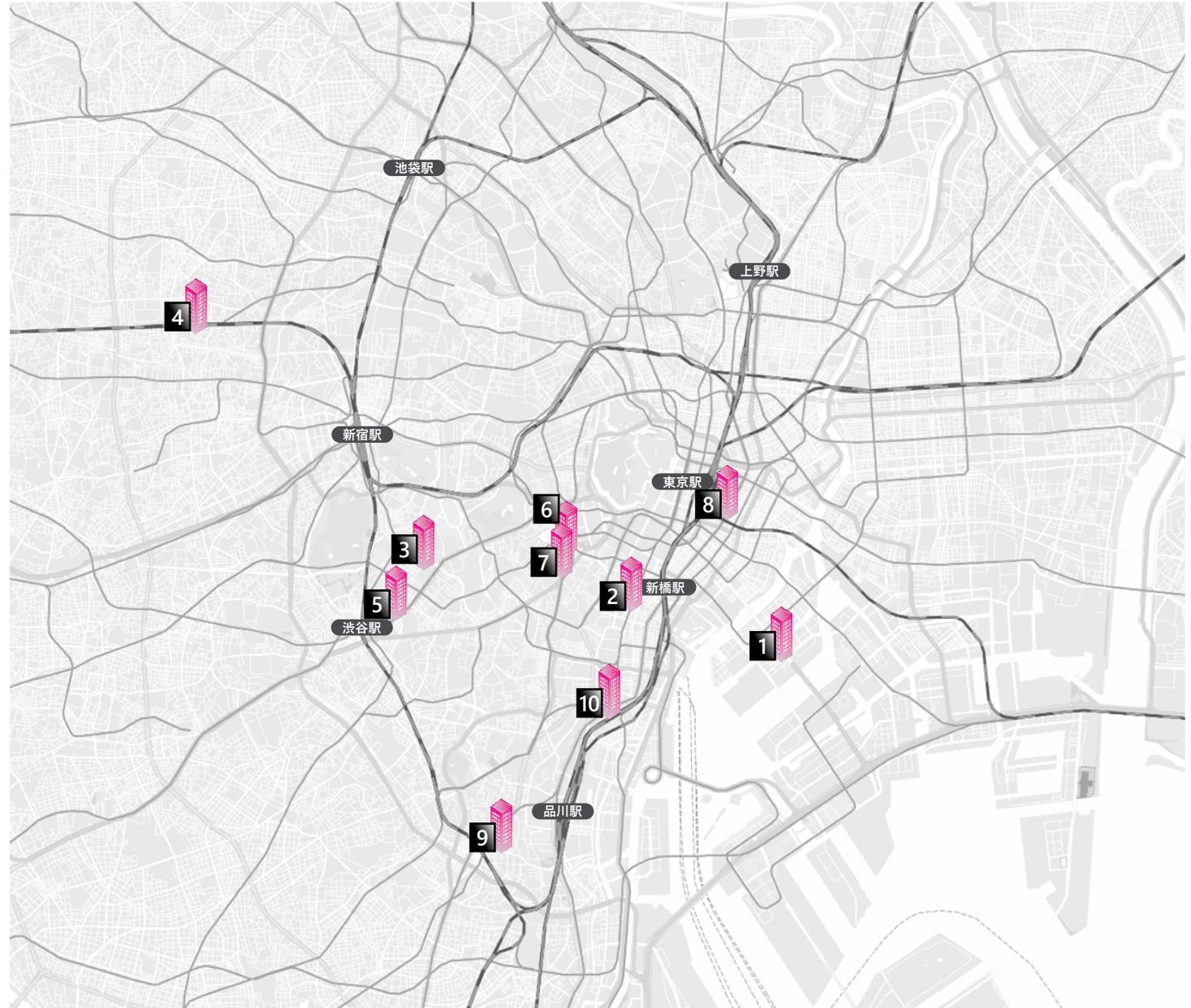
これからの新規供給計画 2023

竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2月 (仮)東宝日比谷プロムナードビル	有楽町1 5,050	11F/B2 300
2	2月 (仮)南青山三丁目計画	南青山3 4,460	13F/B1 250
3	(仮)虎ノ門・麻布台地区 第一種市街地再開発事業 A街区	麻布台1 139,690	64F/B5 1,400
4	(仮)住友不動産 西新宿5丁目プロジェクト	西新宿5 27,440	35F/B2 600
5	(仮)渋谷区道玄坂二丁目 開発計画	道玄坂2 12,670	28F/B1 530
6	(仮)住友不動産 東京三田再開発プロジェクト オフィスタワー (複合棟)	三田3、4 60,410	42F/B4 1,200
7	4月 田町タワー	芝5 34,030	29F/B2 790
8	(仮)虎ノ門ヒルズ ステーションタワー	虎ノ門1 77,140	49F/B4 1,000
9	(仮)渋谷桜丘プロジェクト A街区A1棟	桜丘町123 55,880	39F/B4 840
10	(仮)渋谷桜丘プロジェクト A街区A2棟	桜丘町123 52,880	17F/B4 250
11	12月 (仮)五反田計画	西五反田8 20,980	20F/B3 960



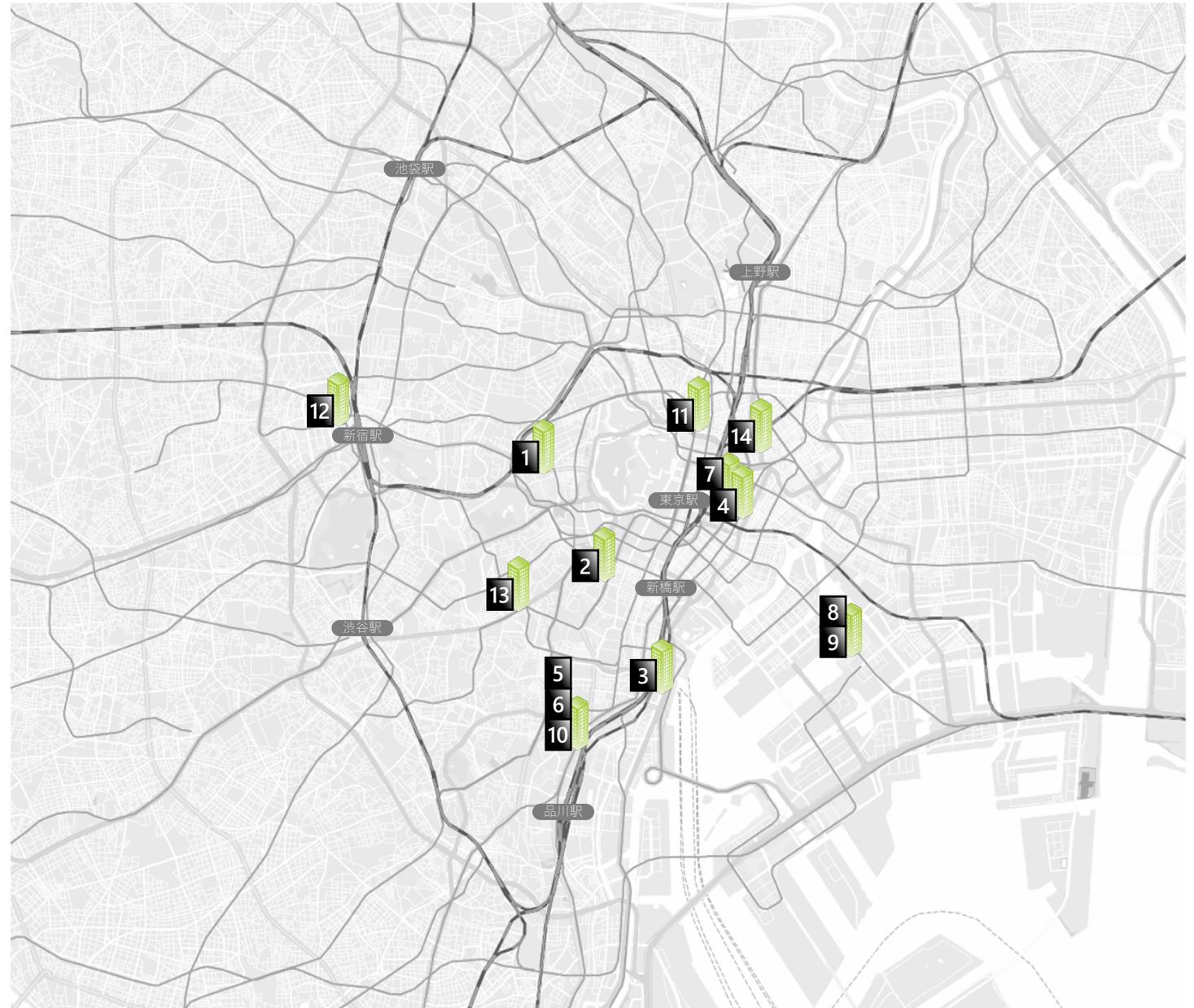
これからの新規供給計画 2024

竣工 予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1 2月	(仮)晴海三丁目計画 事務所棟	晴海3 13,310	20F/B2 -
2 2月	新虎安田ビル	新橋4 7,810	14F/B2 400
3 2月	(仮)青朋ビル建替計画	北青山3 5,430	13F/B2 -
4 2月	(仮)住友不動産 中野駅前プロジェクト	中野2 15,060	20F/B2 530
5 5月	(仮)渋谷二丁目17地区 第一種市街地再開発事業	渋谷2 13,460	23F/B4 400
6 6月	(仮)赤坂二丁目計画 (国際赤坂ビル建替計画)	赤坂2 22,440	28F/B3 530
7 8月	赤坂トラストタワー	赤坂2 66,030	43F/B3 1,010
8 9月	TODA BUILDING	京橋1 28,680	28F/B3 720
9 10月	(仮)東五反田二丁目計画	東五反田2 8,830	14F/B1 450
10 12月	(仮)田町開発案件 (現春日ビル建替え計画)	芝5 16,790	20F/B2 590



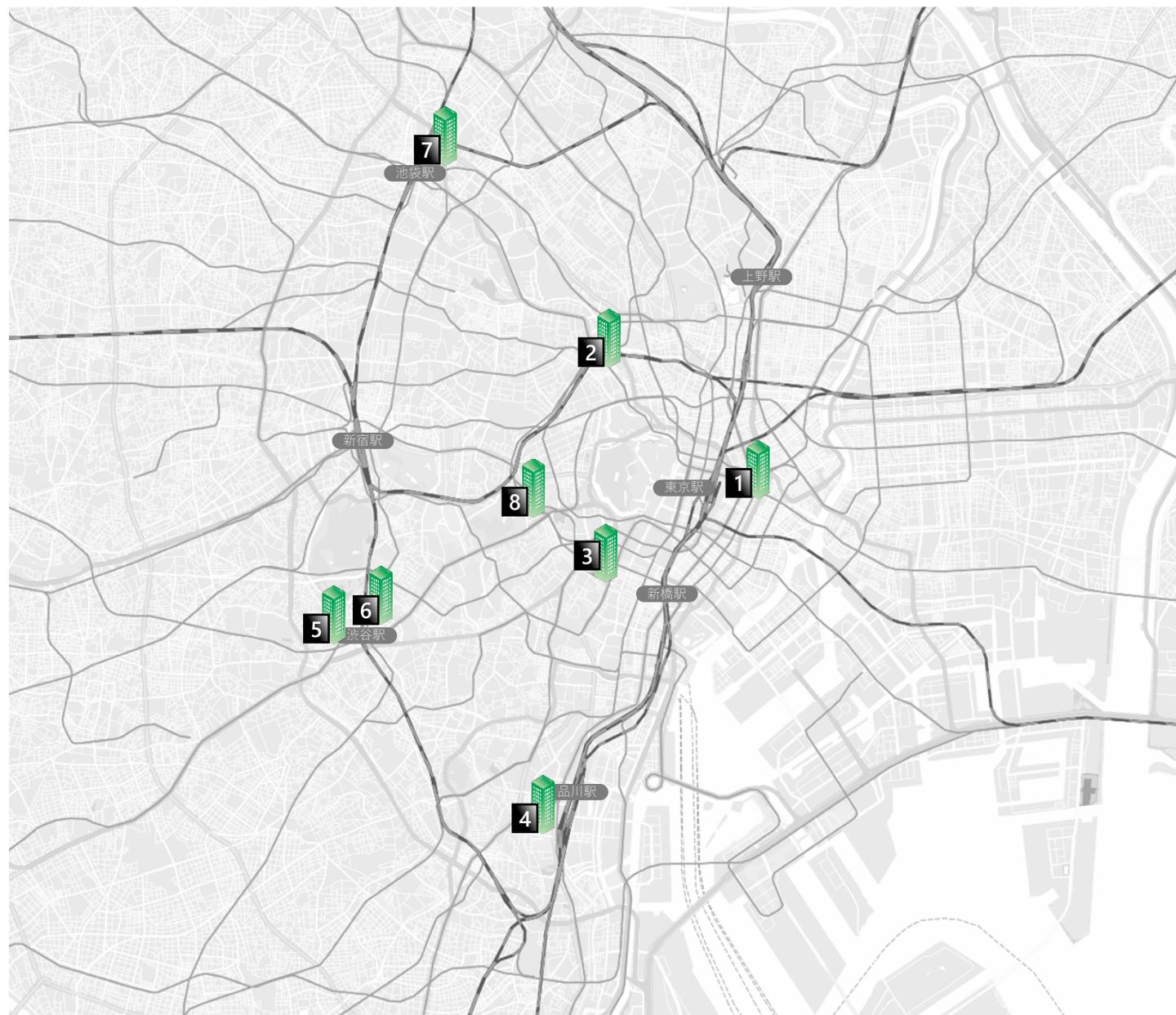
これからの新規供給計画 2025

竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)	延床面積(坪)	基準階面積(坪)
1	2月 (仮)弘済会館ビル新築工事	麹町5	12F/B2	11,010	-
2	(仮)虎ノ門二丁目地区 第一種市街地再開発事業 業務棟 (T2プロジェクト)	虎ノ門2	38F/B2	54,650	1,050
3	(仮)芝浦一丁目プロジェクト S棟	芝浦1	43F/B3	166,380	1,560
4	(仮)東京駅前八重洲一丁目 東B地区 第一種市街地再開発事業	八重洲1	51F/B4	68,060	760
5	(仮)高輪ゲートウェイシティ 複合棟I North	港南2、高輪2	29F/B3	139,200	-
6	(仮)高輪ゲートウェイシティ 複合棟I South	港南2、高輪2	30F/B3	139,200	1,020
7	(仮)八重洲ダイビル建替計画	京橋1	11F/B3	6,860	-
8	(仮)豊洲4-2街区開発計画 A棟	豊洲2	18F/B1	14,310	-
9	(仮)豊洲4-2街区開発計画 B棟	豊洲2	15F/B1	26,980	-
10	夏～ 秋頃 (仮)高輪ゲートウェイシティ 複合棟II	港南2、芝浦4ほか	31F/B5	62,970	-
11	11月 (仮)内神田一丁目計画	内神田1	26F/B3	25,790	630
12	11月 (仮)西新宿一丁目地区 プロジェクト	西新宿1	23F/B4	29,520	800
13	2025 年度 (仮)住友不動産六本木駅前 プロジェクト	六本木7	21F	9,710	390
14	2025 (仮)木造賃貸オフィスビル計画	日本橋本町1	17F	7,870	300



これからの新規供給計画 2026

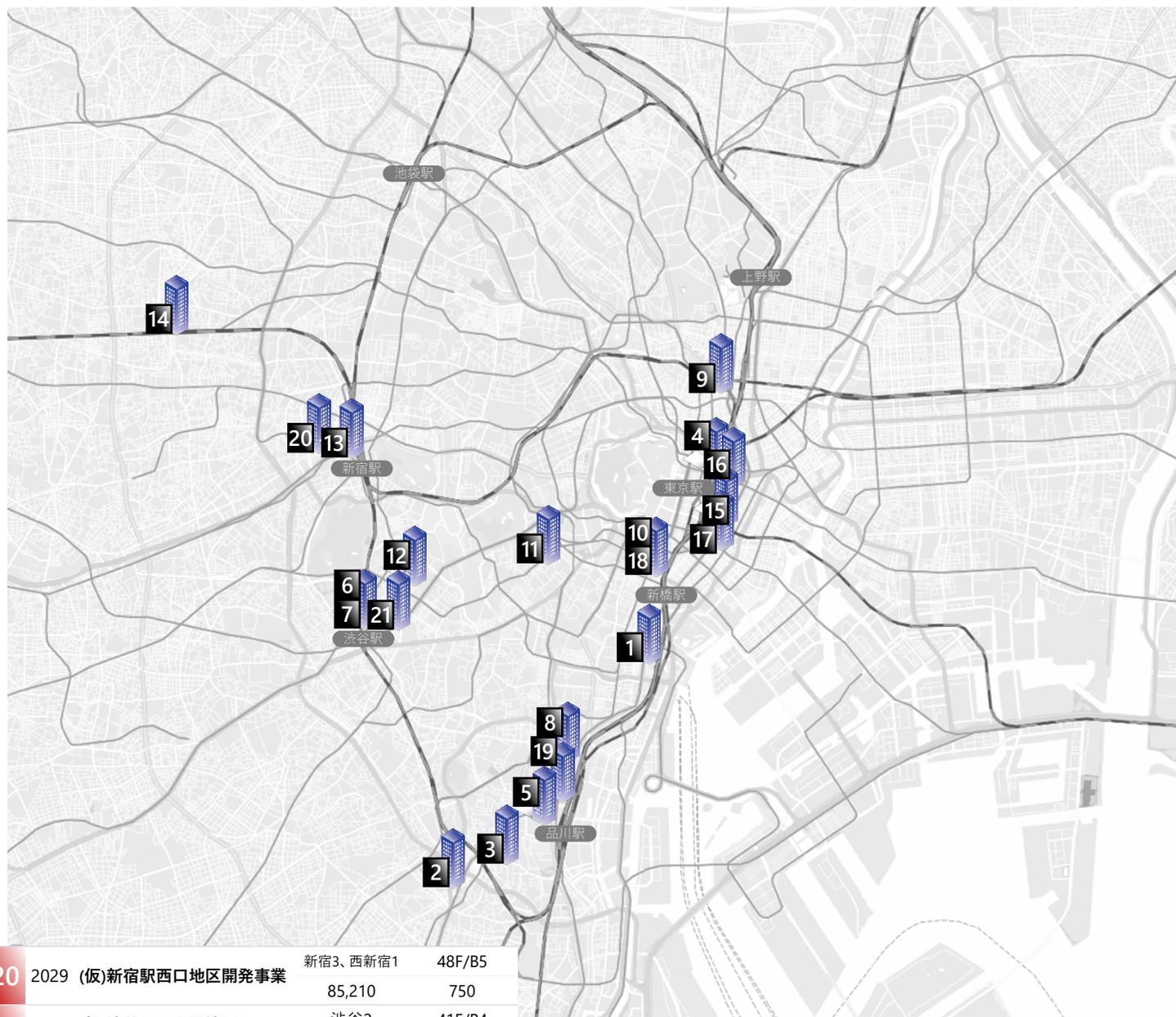
竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)	延床面積(坪)	基準階面積(坪)
1	3月 (仮)日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業 C街区	日本橋1	52F/B5	111,530	-
2	8月 (仮)飯田橋駅東地区 第一種市街地再開発事業	飯田橋3	24F/B2	13,820	-
3	10月 (仮)虎ノ門一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	虎ノ門1	29F/B4	36,510	-
4	2026 年度 (仮)品川駅西口地区 A地区再開発 (シナガワグース建替事業)	高輪3	29F/B4	94,710	-
5	2026 年度 (仮)道玄坂二丁目南地区 第一種市街地再開発事業 オフィス棟	道玄坂2	30F/B3	26,350	450
6	2026 年度 (仮)都市再生ステップアップ プロジェクト 渋谷一丁目地区共同開発	渋谷1	14F/B2	14,090	-
7	2026 年度 (仮)東池袋一丁目地区 市街地再開発事業	東池袋1	33F/B4	46,890	-
8	2026 (仮)元赤坂一丁目計画	元赤坂1	26F/B2	9,380	330



これからの新規供給計画 2027~2029



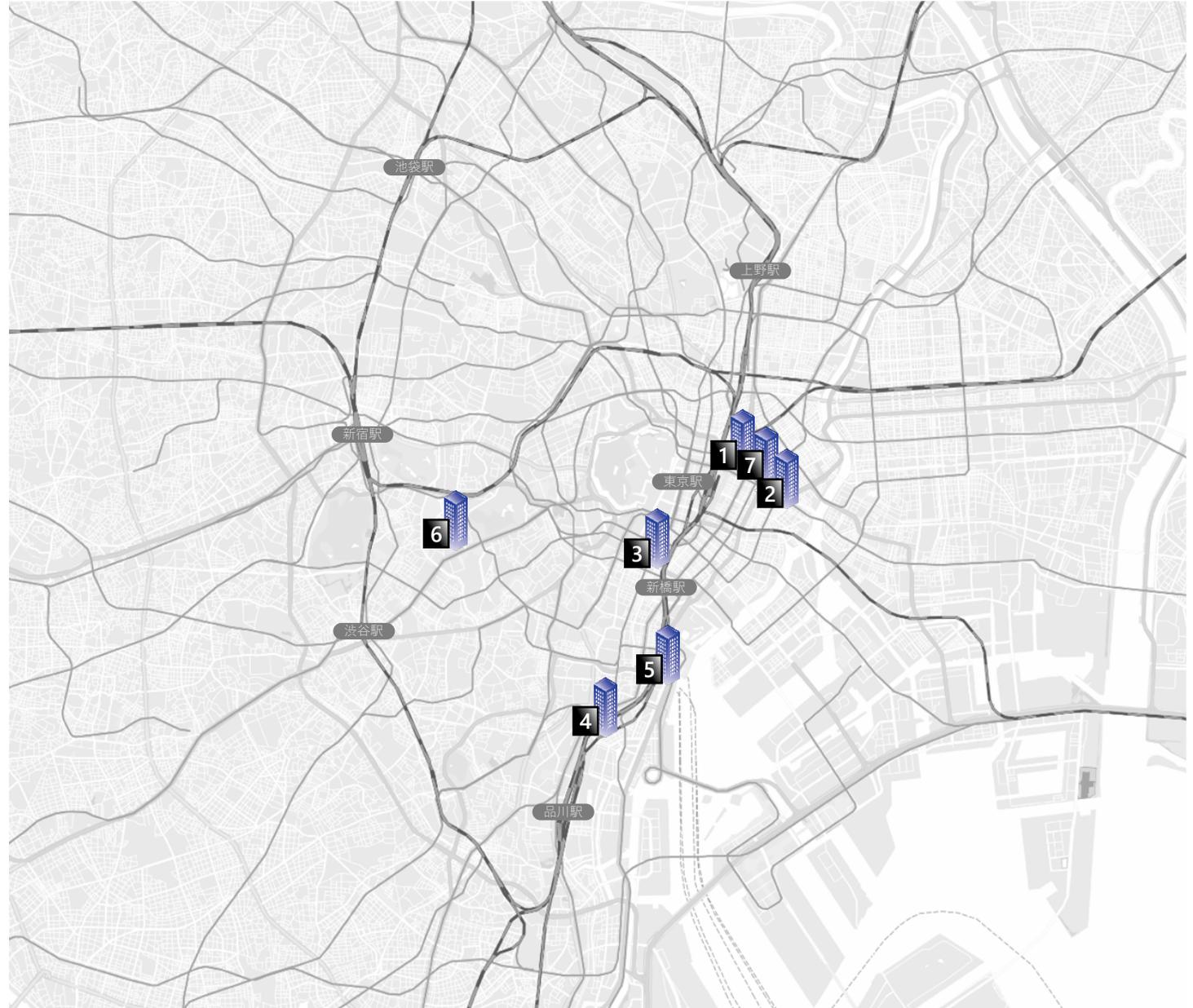
竣工 予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2027 (仮)浜松町二丁目 4地区A街区 本館 / A-1棟	浜松町2 66,250	46F/B3 -
2	2027 (仮)新TOCビル	西五反田7 83,490	30F/B3 1,890
3	2027 (仮)東五反田二丁目第3地区 市街地再開発 1街区 業務棟	東五反田2 20,910	20F/B2 -
4	2027 Torch Tower	大手町2、八重洲1 164,560	63F/B4 1,910
5	2027 (仮)高輪三丁目品川駅前地区 市街地再開発事業	高輪3 58,690	30F/B2 -
6	2027 (仮)渋谷スクランブルスクエア 第II期 中央棟	渋谷2 -	10F/B2 -
7	2027 (仮)渋谷スクランブルスクエア 第II期 西棟	渋谷2 -	13F/B5 -
8	2028 (仮)泉岳寺駅地区 市街地再開発事業	高輪2 33,640	30F/B3 -
9	2028 (仮)外神田一丁目再開発 オフィス棟	外神田1 30,860	- -
10	2028 (仮)内幸町一丁目街区 南地区 サウスタワー	内幸町1 93,780	43F/B5 -
11	2028 (仮)赤坂二・六丁目計画 東館	赤坂2、6 54,150	41F/B4 -
12	2028 (仮)北青山三丁目地区 市街地再開発事業 B-1地区	北青山3 54,450	38F/B2 -
13	2028 (仮)新宿駅西南口地区 開発計画 南街区	西新宿1ほか 45,380	37F/B6 -
14	2028 NAKANOサンプラザシティ シンボルタワー	中野4 90,150	60F/B3 -
15	2029 (仮)八重洲二丁目中地区 再開発事業	八重洲2 117,470	43F/B3 -
16	2029 (仮)八重洲一丁目北地区 市街地再開発事業 南街区	八重洲1 53,850	44F/B3 -
17	2029 (仮)京橋三丁目東地区 市街地再開発事業	京橋3 49,610	35F/B4 -
18	2029 (仮)内幸町一丁目街区 中地区 セントラルタワー	内幸町1 111,930	46F/B6 -
19	2029 (仮)品川駅北周辺地区 市街地再開発事業 区域4-2C	高輪2、港南2 12,070	23F/B2 -



20	2029 (仮)新宿駅西口地区開発事業	新宿3、西新宿1 85,210	48F/B5 750
21	2029 (仮)渋谷二丁目西地区 再開発計画 B街区	渋谷2 68,060	41F/B4 -

これからの新規供給計画 2030～2032

竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)	基準階面積(坪)	
1	2030 (仮)日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業 A街区	日本橋室町1	33F/B4	34,930	-
2	2030 (仮)日本橋一丁目東地区 市街地再開発事業 A街区	日本橋1ほか	40F/B4	82,890	-
3	2030 (仮)内幸町一丁目街区 北地区 ノースタワー	内幸町1	46F/B4	81,680	-
4	2030 (仮)東京工業大学田町キャンパス 土地活用事業 複合施設A	芝浦3	36F/B2	74,930	-
5	2031 (仮)芝浦一丁目プロジェクト N棟	芝浦1	45F/B3	166,380	1,560
6	2031 (仮)神宮外苑地区 市街地再開発事業 複合棟A	北青山2	40F/B2	38,510	-
7	2032 (仮)日本橋一丁目 1・2番街区再開発 A街区	日本橋1	27F/B3	25,800	-



Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。