

# 新規供給オフィスビルMAP

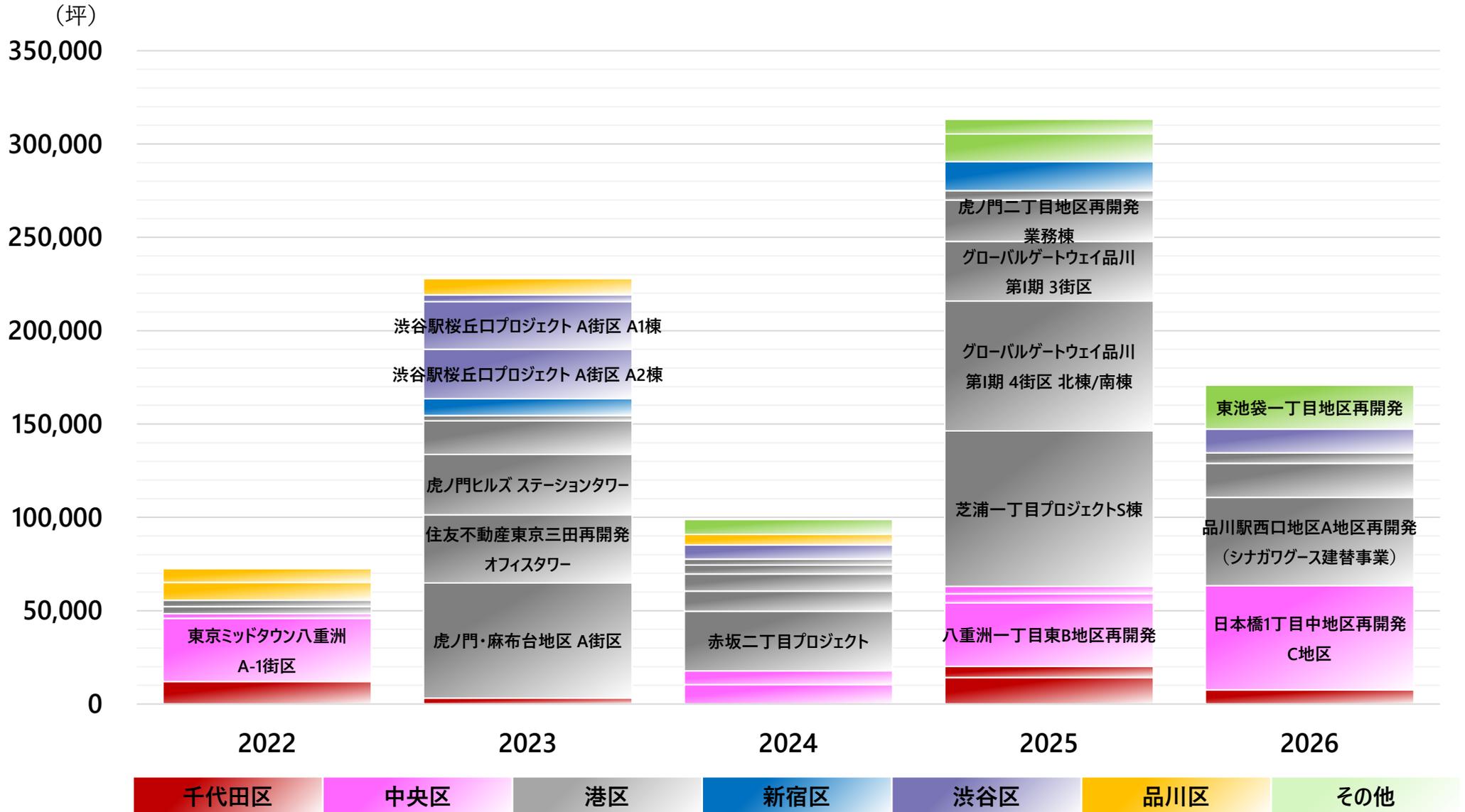
Major Development Pipeline

東京  
Tokyo

# これからの新規供給計画 2022～2026

※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

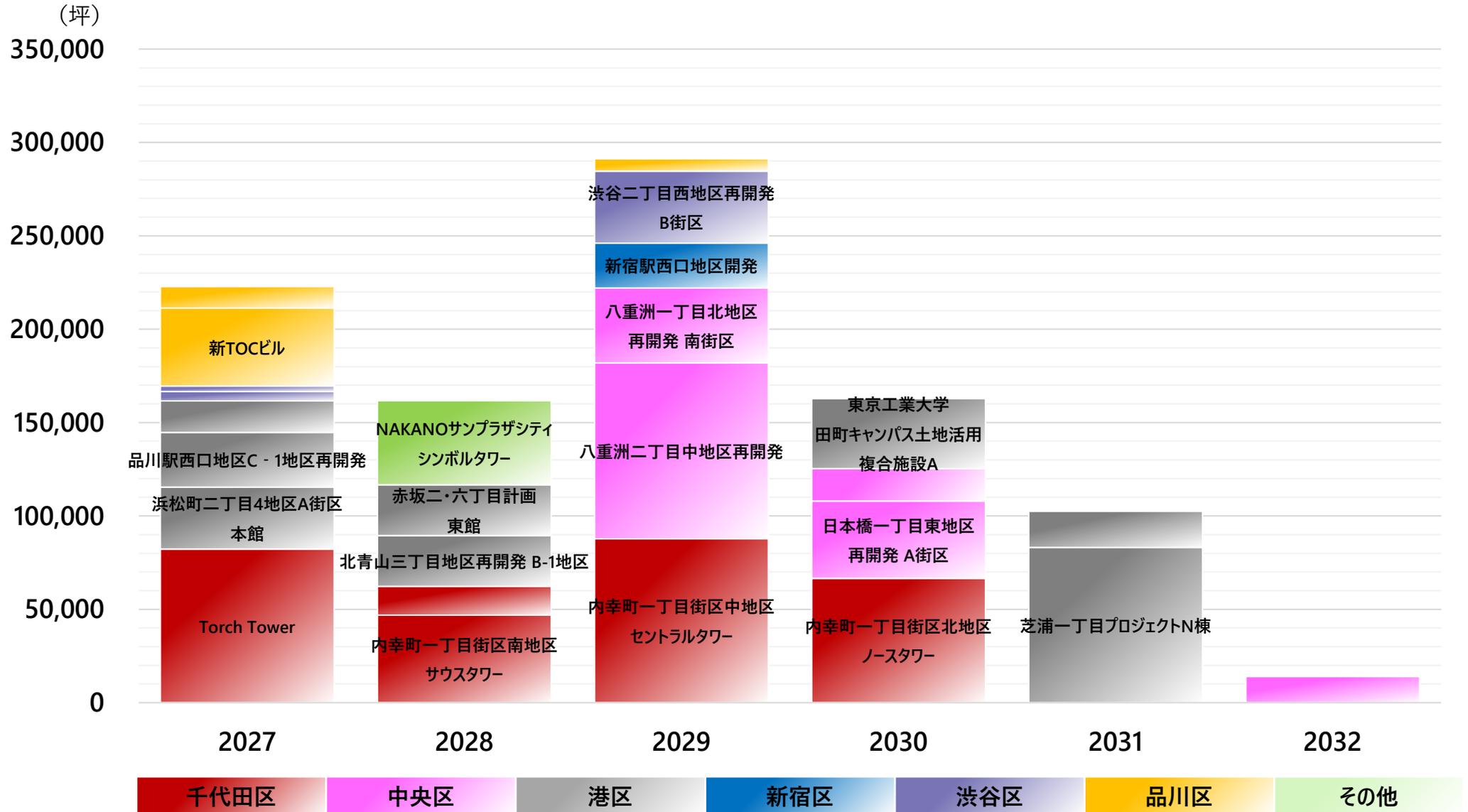
※面積は想定値を含みます



# これからの新規供給計画 2027～2032

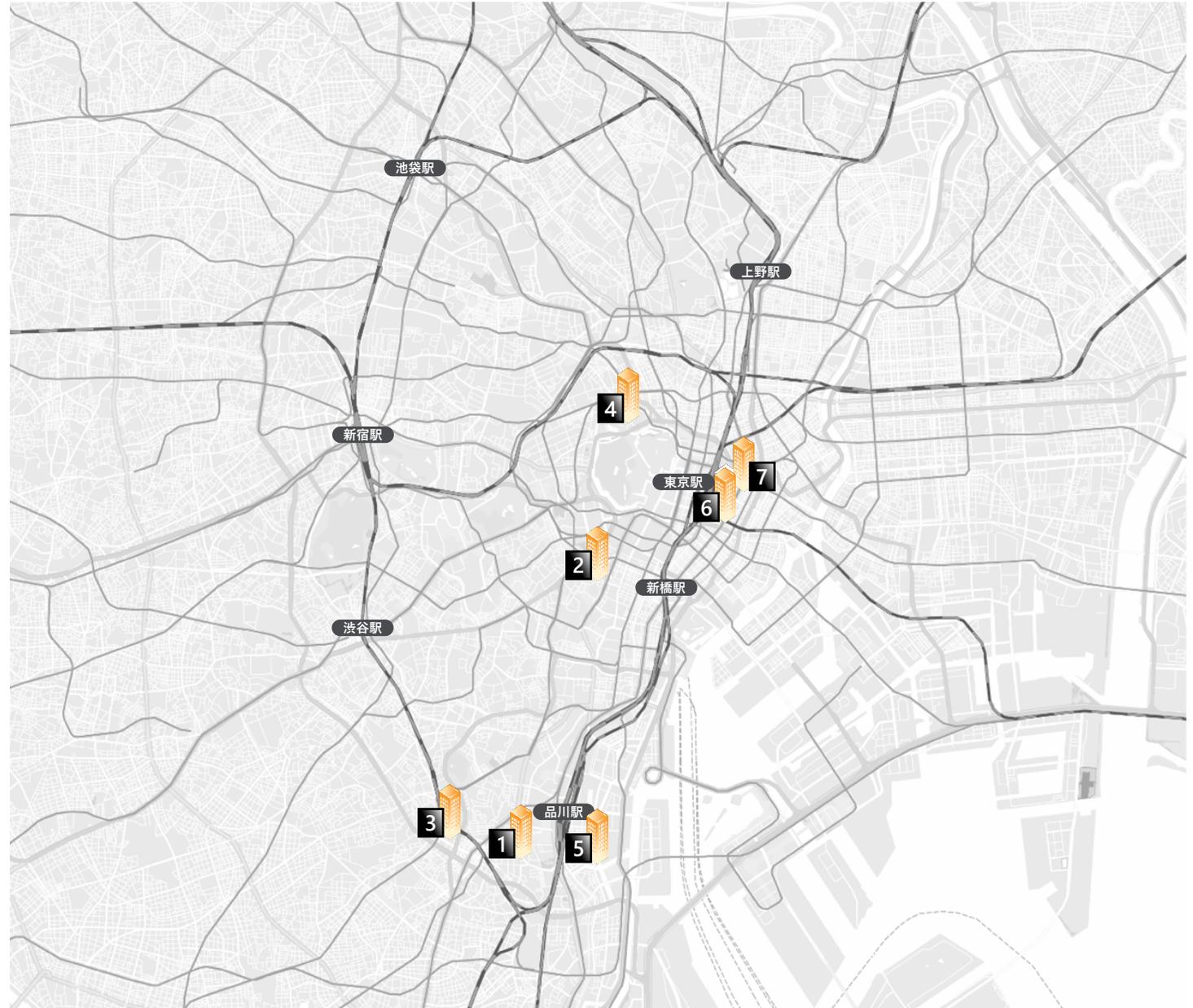
※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます



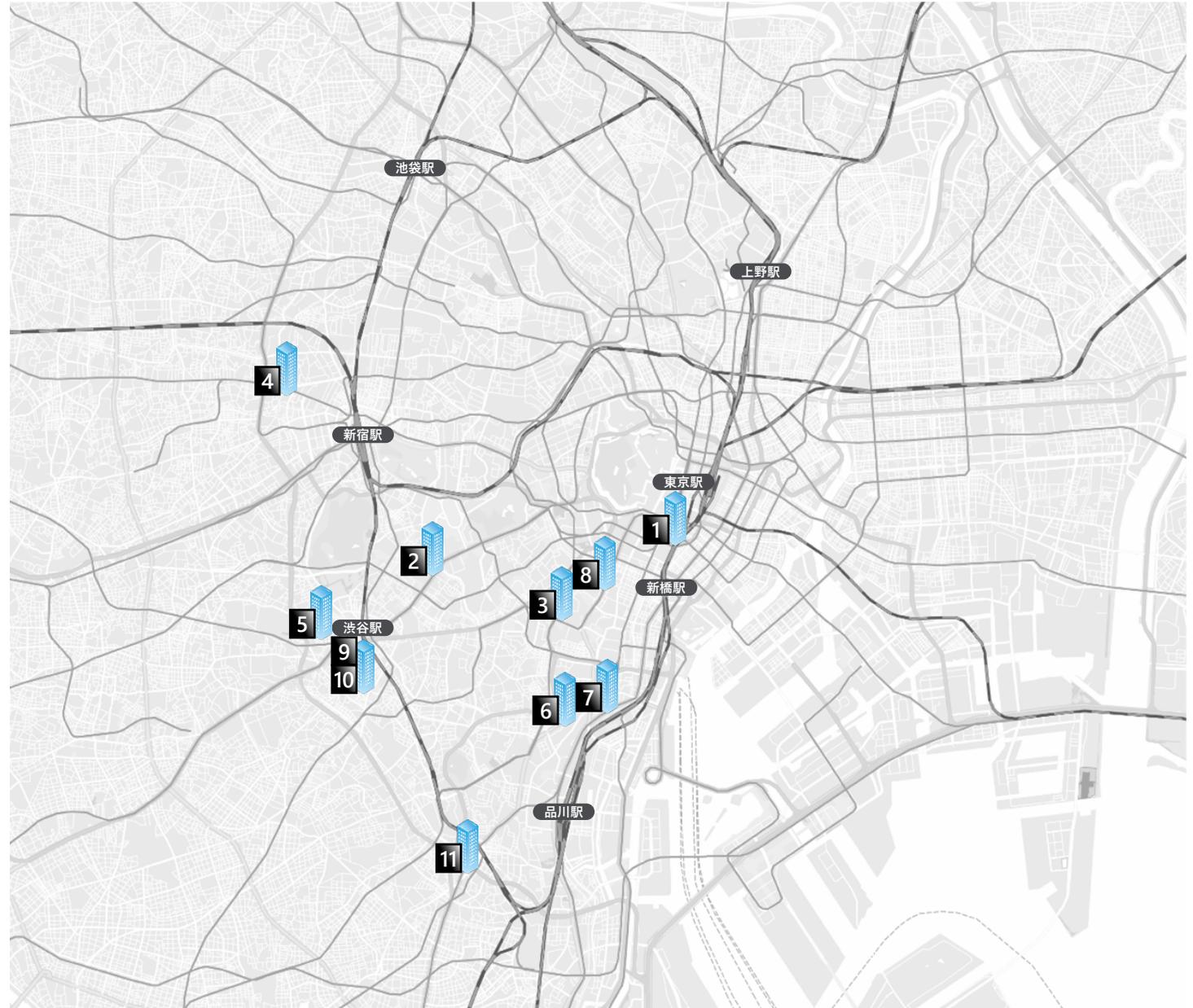
# これからの新規供給計画 2022

竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	1月 住友不動産大崎ツインビル東館	北品川5 14,280	19F/B2 550
2	3月 T-LITE (トライト)	虎ノ門2 7,930	17F/B2 320
3	3月 JR目黒MARCビル	西五反田3 11,710	13F/B1 620
4	7月 九段会館テラス	九段南1 20,520	17F/B3 750
5	7月 (仮)港南2丁目プロジェクト (イギン東京本社ビル跡地)	港南2 4,940	12F/B1 330
6	8月 東京ミッドタウン八重洲 A-1街区	八重洲2 85,880	45F/B4 1,240
7	8月 YANMAR TOKYO	八重洲2 6,600	14F/B3 310



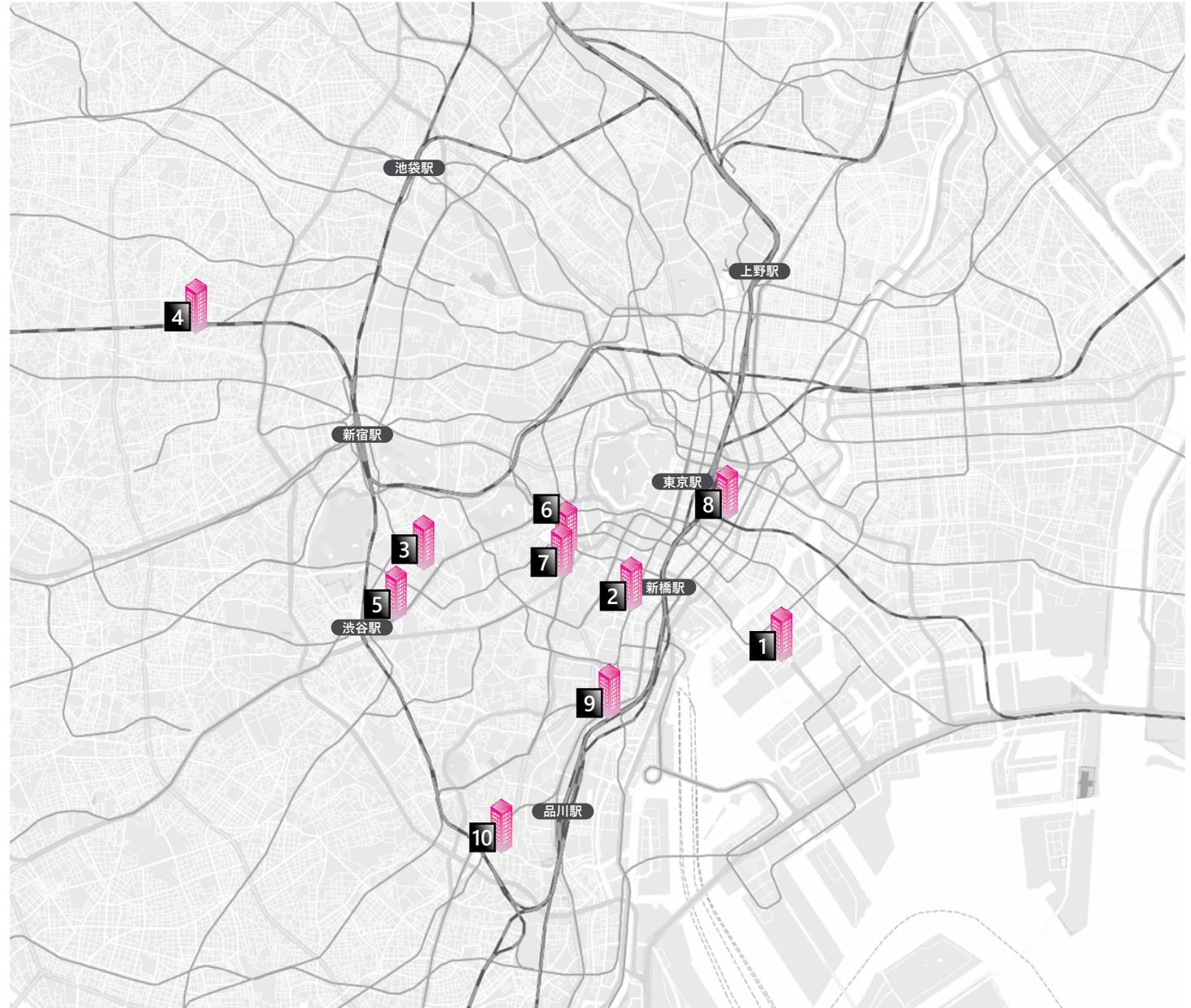
# これからの新規供給計画 2023

竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2月 (仮)東宝日比谷プロムナードビル	有楽町1 5,050	11F/B2 300
2	2月 (仮)南青山三丁目計画	南青山3 4,460	13F/B1 250
3	(仮)虎ノ門・麻布台地区 第一種市街地再開発事業 A街区	麻布台1 139,690	64F/B5 1,400
4	(仮)住友不動産 西新宿5丁目プロジェクト	西新宿5 27,440	35F/B2 600
5	(仮)渋谷区道玄坂二丁目 開発計画	道玄坂2 25,410	28F/B1 530
6	(仮)住友不動産 東京三田再開発プロジェクト オフィスタワー(複合棟)	三田3、4 60,410	42F/B4 1,200
7	4月 田町タワー	芝5 34,030	29F/B2 790
8	(仮)虎ノ門ヒルズ ステーションタワー	虎ノ門1 77,140	49F/B4 1,000
9	(仮)渋谷桜丘プロジェクト A街区A1棟	桜丘町123 55,880	39F/B4 840
10	(仮)渋谷桜丘プロジェクト A街区A2棟	桜丘町123 52,880	17F/B4 250
11	12月 (仮)五反田計画	西五反田8 20,980	20F/B3 960



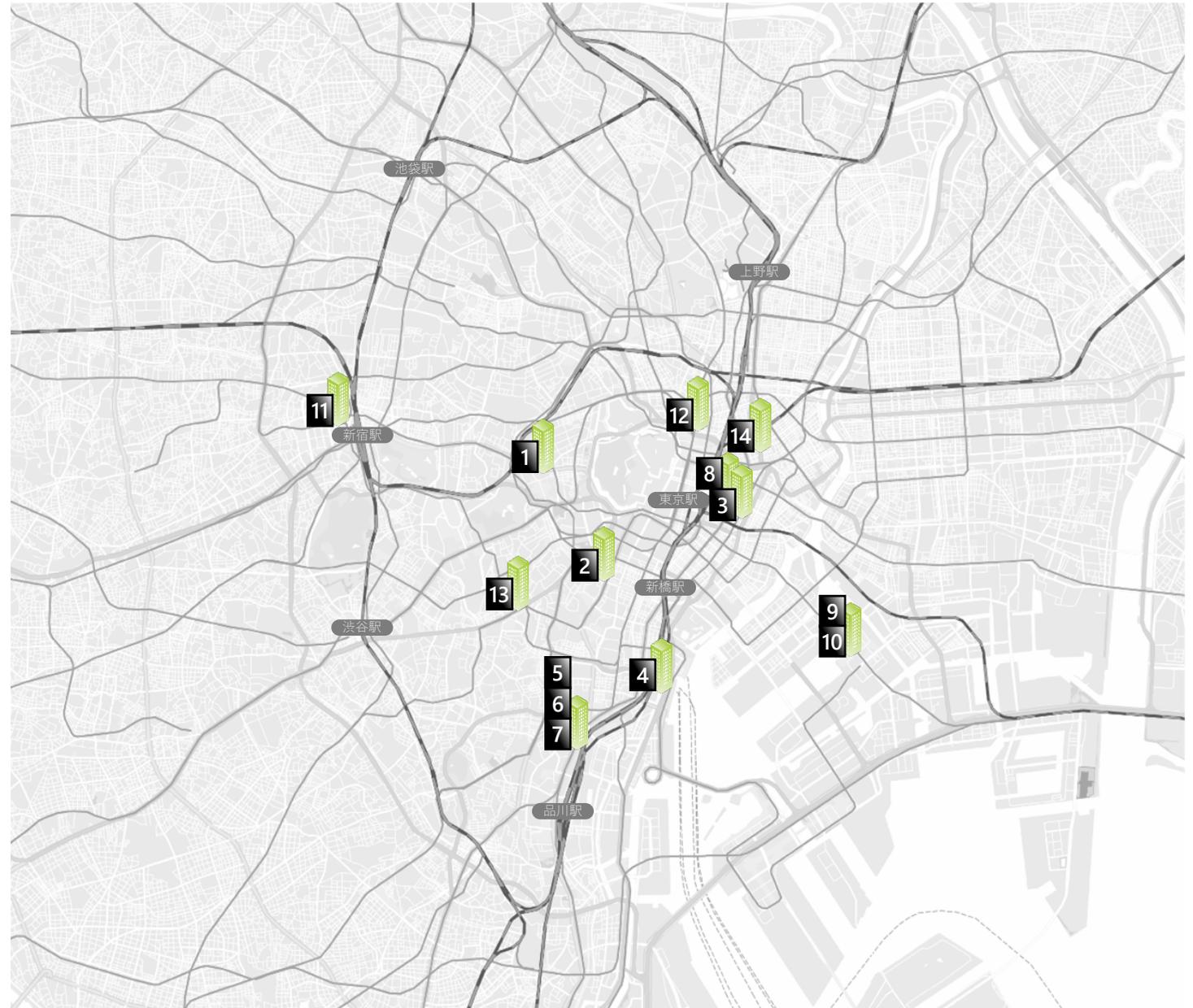
# これからの新規供給計画 2024

竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)	延床面積(坪)	基準階面積(坪)
1	2月 (仮)晴海三丁目計画 事務所棟	晴海3	20F/B2	13,310	-
2	2月 新虎安田ビル	新橋4	14F/B2	7,810	400
3	2月 (仮)青朋ビル建替計画	北青山3	13F/B1	5,310	250
4	2月 (仮)住友不動産 中野駅前プロジェクト	中野2	20F/B2	15,060	530
5	5月 (仮)渋谷二丁目17地区 第一種市街地再開発事業	渋谷2	23F/B4	13,460	400
6	6月 (仮)赤坂二丁目計画 (国際赤坂ビル建替計画)	赤坂2	28F/B3	22,440	530
7	8月 (仮)赤坂二丁目プロジェクト	赤坂1、2	43F/B3	66,030	1,000
8	9月 TODA BUILDING	京橋1	28F/B3	28,680	720
9	2024 (仮)田町開発案件 (現春日ビル建替え計画)	芝5	18F/B2	16,790	550
10	2024 (仮)東五反田二丁目計画	東五反田2	14F/B2	9,470	450



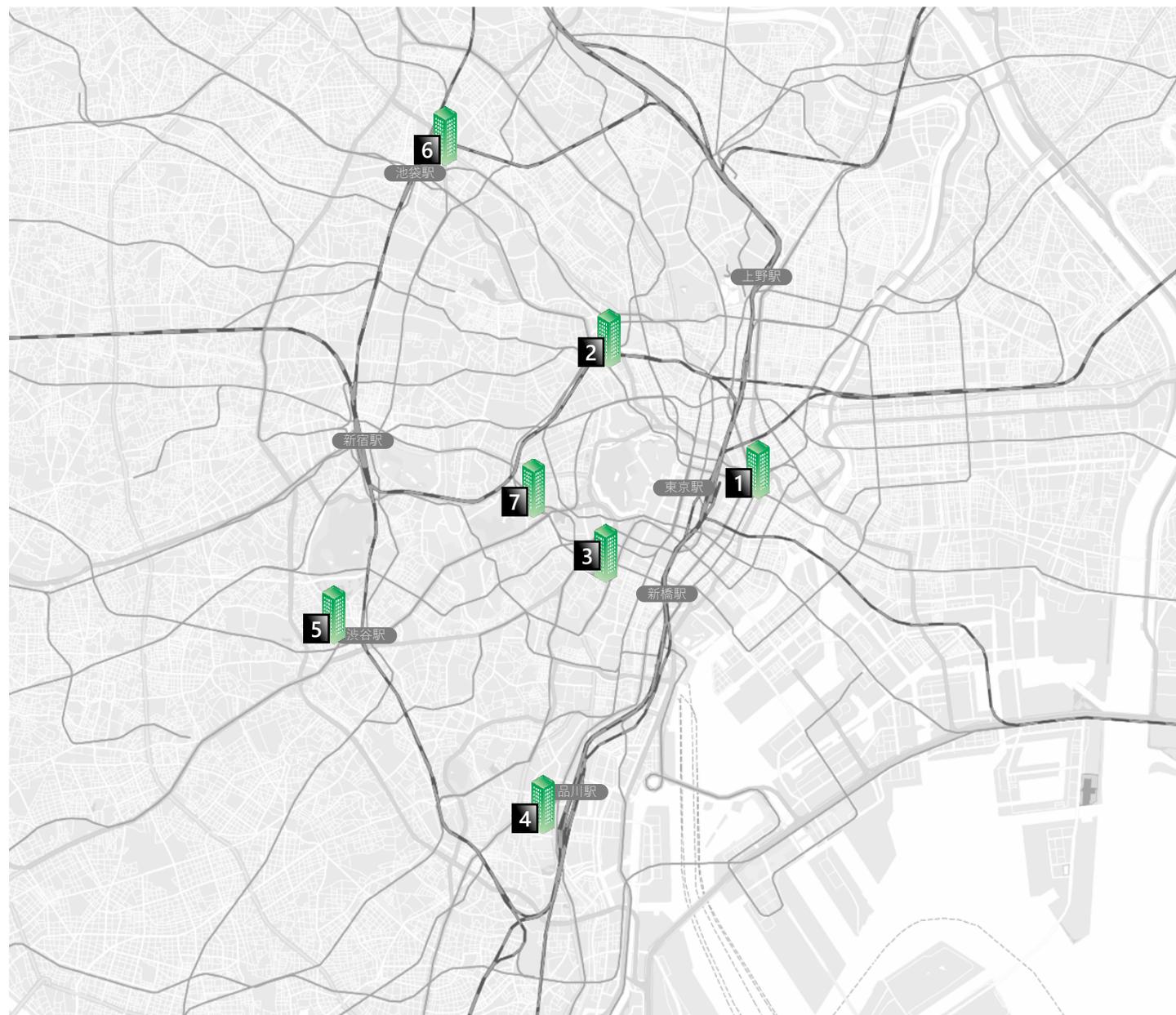
# これからの新規供給計画 2025

竣工 予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2月 (仮)弘済会館ビル新築工事	麹町5 11,010	12F/B2 -
2	(仮)虎ノ門二丁目地区 第一種市街地再開発事業 業務棟 (T2プロジェクト)	虎ノ門2 54,650	38F/B2 1,050
3	(仮)東京駅前八重洲一丁目 東B地区 第一種市街地再開発事業	八重洲1 68,060	51F/B4 760
4	(仮)芝浦一丁目プロジェクト S棟	芝浦1 166,380	43F/B3 -
5	(仮)グローバルゲートウェイ品川 第1期 4街区 北棟	港南2、高輪2 139,200	30F/B3 1,370
6	(仮)グローバルゲートウェイ品川 第1期 4街区 南棟	港南2、高輪2 139,200	30F/B3 1,370
7	(仮)グローバルゲートウェイ品川 第1期 3街区	港南2、芝浦4ほか 63,830	31F/B5 1,150
8	(仮)八重洲ダイビル建替計画	京橋1 6,860	11F/B3 -
9	(仮)豊洲4-2街区開発計画 A棟	豊洲2 14,310	18F/B1 -
10	(仮)豊洲4-2街区開発計画 B棟	豊洲2 26,980	15F/B1 -
11	(仮)西新宿一丁目地区 プロジェクト	西新宿1 29,520	23F/B4 800
12	(仮)内神田一丁目計画	内神田1 25,770	26F/B3 -
13	2025年度 (仮)住友不動産六本木駅前 プロジェクト	六本木7 9,710	21F 390
14	2025年度 (仮)木造賃貸オフィスビル計画	日本橋本町1 7,870	17F 300



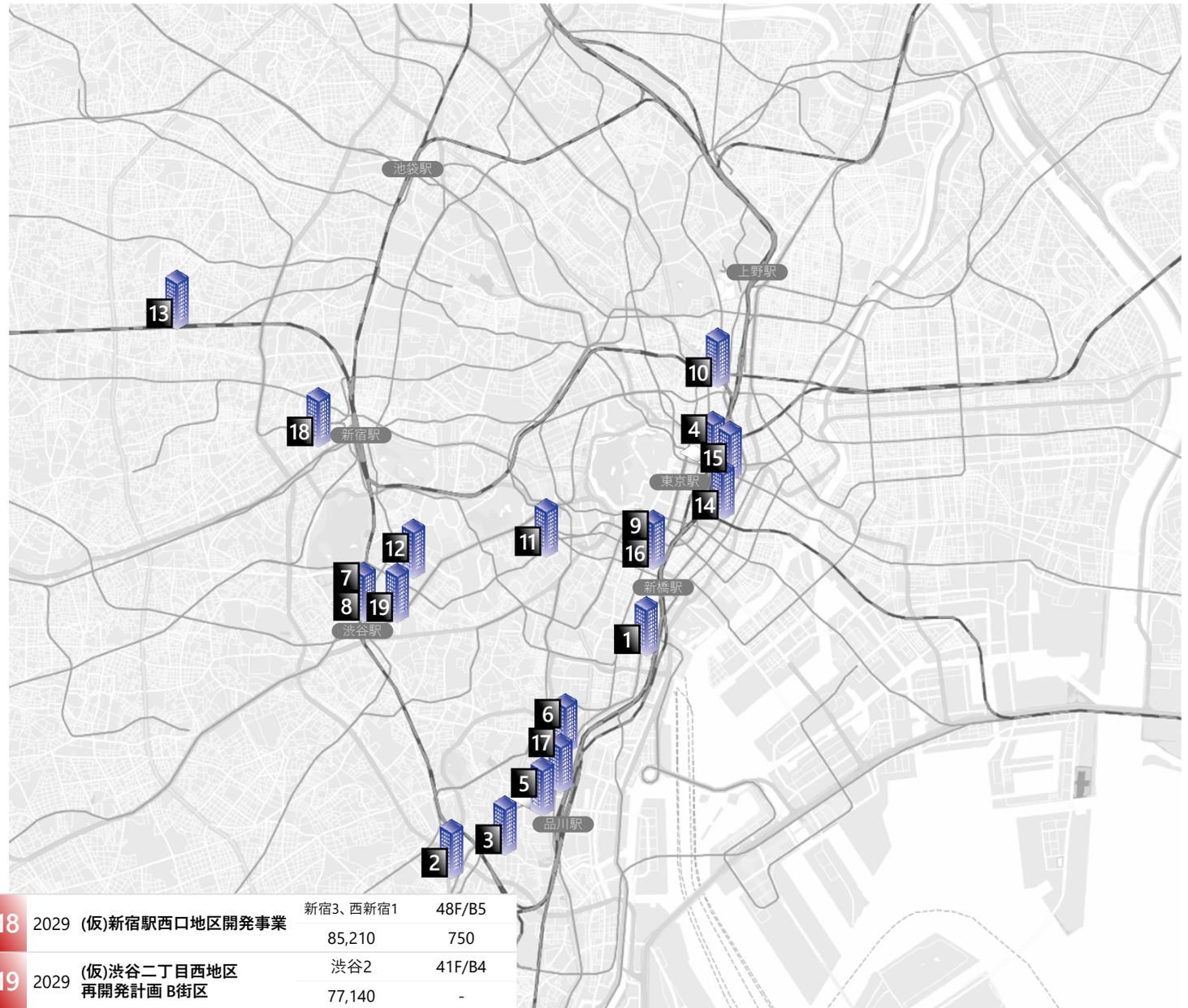
# これからの新規供給計画 2026

竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)	延床面積(坪)	基準階面積(坪)
1	3月 (仮)日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業 C街区	日本橋1	52F/B5	111,530	-
		飯田橋3	24F/B2	13,820	-
2	2026 秋頃 (仮)飯田橋駅東地区 第一種市街地再開発事業	虎ノ門1	29F/B4	36,510	-
		高輪3	29F/B4	94,710	-
3	2026 年度 (仮)品川駅西口地区 A地区再開発 (シナガワグース建替事業)	道玄坂2	30F/B3	26,350	450
		東池袋1	33F/B4	46,890	-
4	2026 年度 (仮)道玄坂二丁目南地区 第一種市街地再開発事業 オフィス棟	元赤坂1	26F/B2	9,380	-



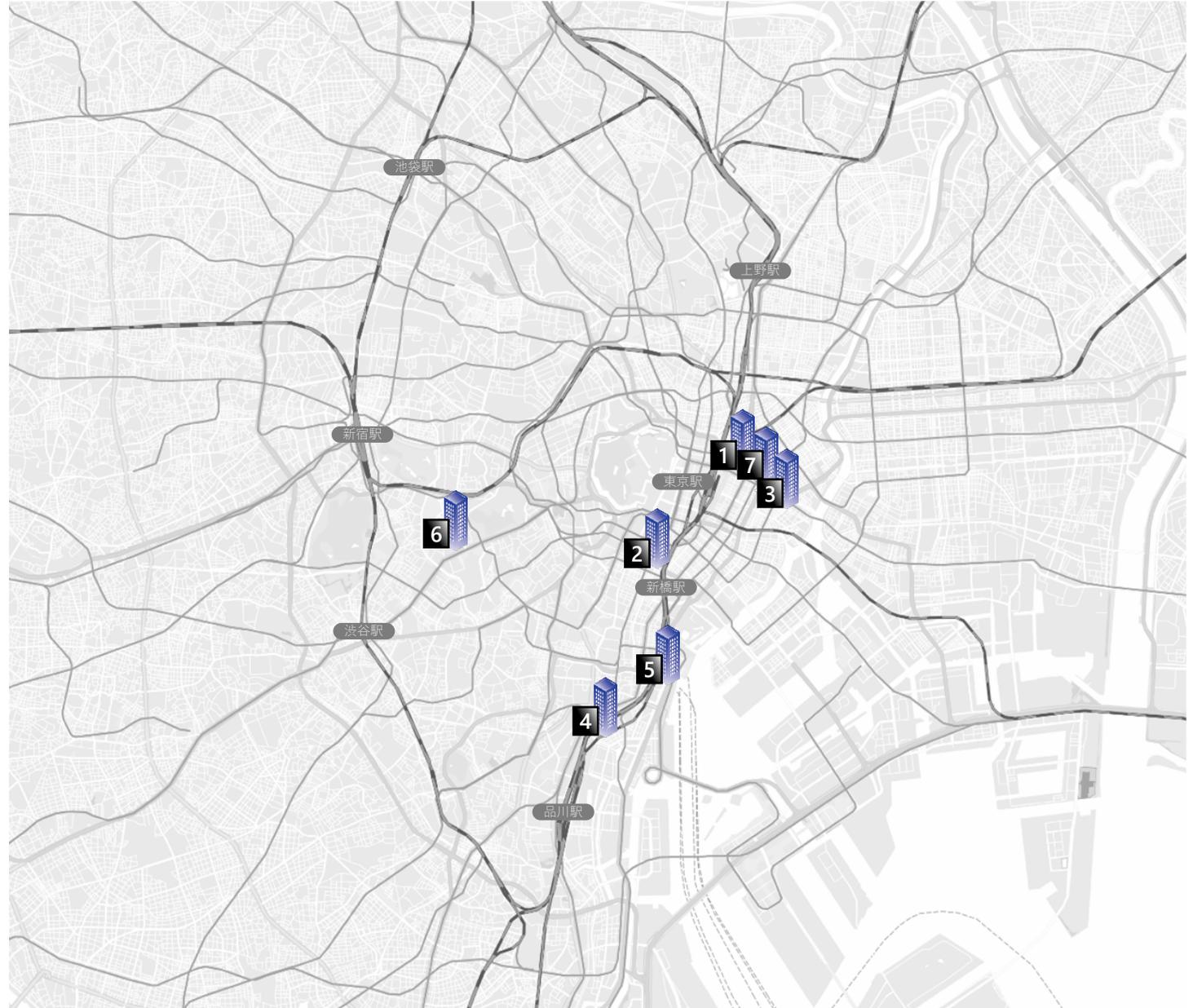
# これからの新規供給計画 2027～2029

竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2027 (仮)浜松町二丁目4地区A街区 本館 / A-1棟	浜松町2 66,250	46F/B3 -
2	2027 (仮)新TOCビル	西五反田7 83,490	30F/B3 -
3	2027 (仮)東五反田二丁目第3地区市街地再開発 1街区 業務棟	東五反田2 20,910	20F/B2 -
4	2027 Torch Tower	大手町2、八重洲1 164,560	63F/B4 -
5	2027 (仮)品川駅西口地区C-1地区再開発	高輪3 58,690	30F/B2 -
6	2027 (仮)泉岳寺駅地区第二種市街地再開発事業	高輪2 33,640	30F/B3 -
7	2027 (仮)渋谷スクランブルスクエア 第II期 中央棟	渋谷2 -	10F/B2 -
8	2027 (仮)渋谷スクランブルスクエア 第II期 西棟	渋谷2 -	13F/B5 -
9	2028 (仮)内幸町一丁目街区 南地区 サウスタワー	内幸町1 93,780	43F/B5 -
10	2028 (仮)外神田一丁目再開発 オフィス棟	外神田1 30,860	- -
11	2028 (仮)赤坂二・六丁目計画 東館	赤坂2、6 54,150	44F/B4 -
12	2028 (仮)北青山三丁目地区市街地再開発事業 B-1地区	北青山3 54,450	38F/B2 -
13	2028 NAKANOサンプラザシティ シンボルタワー	中野4 90,150	60F/B3 -
14	2029 (仮)八重洲二丁目中地区再開発事業	八重洲2 117,470	43F/B3 -
15	2029 (仮)八重洲一丁目北地区市街地再開発事業 南街区	八重洲1 53,850	44F/B3 -
16	2029 (仮)内幸町一丁目街区 中地区 セントラルタワー	内幸町1 111,930	46F/B6 -
17	2029 (仮)品川駅北周辺地区市街地再開発事業 区域4-2C	高輪2、港南2 12,070	23F/B2 -



# これからの新規供給計画 2030～2032

竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)		
1	2030 (仮)日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業 A街区	日本橋室町1	33F/B4	34,930	-
2	2030 (仮)内幸町一丁目街区 北地区 ノースタワー	内幸町1	46F/B4	81,680	-
3	2030 (仮)日本橋一丁目東地区 市街地再開発事業 A街区	日本橋1	40F/B4	82,890	-
4	2030 (仮)東京工業大学田町キャンパス 土地活用事業 複合施設A	芝浦3	36F/B2	74,930	-
5	2031 (仮)芝浦一丁目プロジェクト N棟	芝浦1	45F/B3	166,380	-
6	2031 (仮)神宮外苑地区 市街地再開発事業 複合棟A	北青山2	40F/B2	38,510	-
7	2032 (仮)日本橋一丁目 1・2番街区再開発 A街区	日本橋1	27F/B3	25,410	-



# Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。