

新規供給オフィスビルMAP

MAJOR DEVELOPMENT PIPELINE

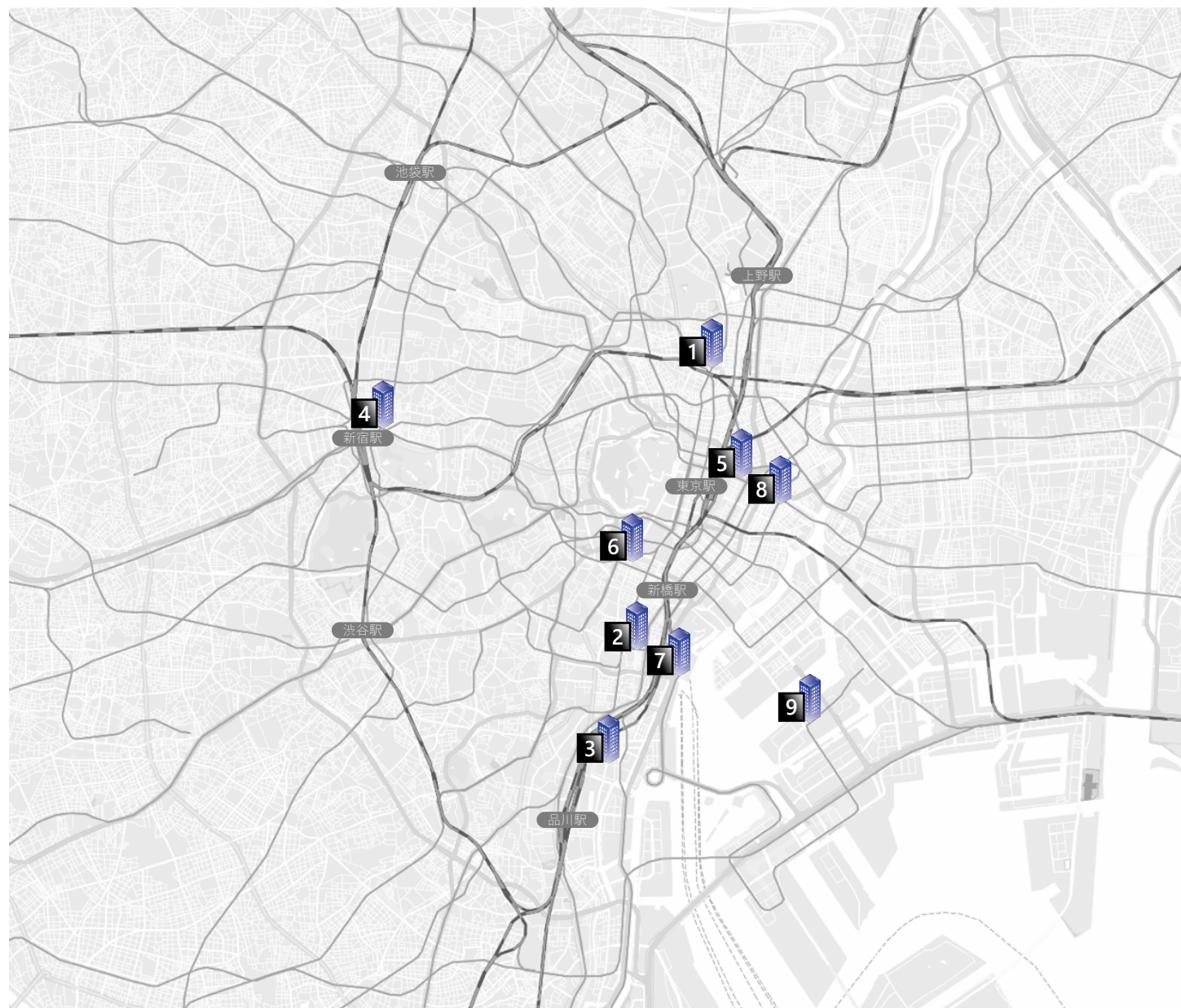
東京
Tokyo

2021年～2032年

これからの新規供給計画 2021



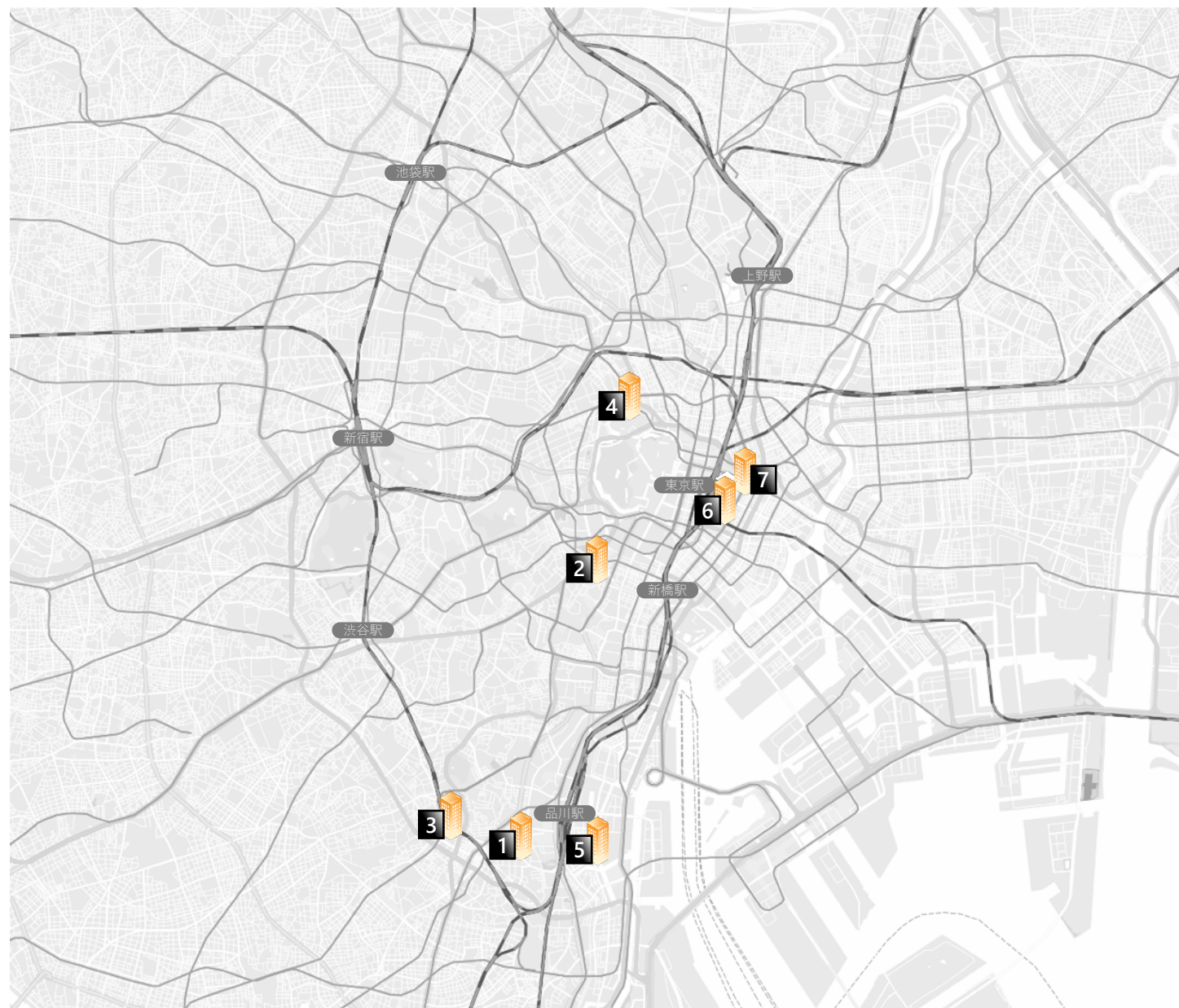
竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	1月 住友不動産御茶ノ水ビル	外神田2 3,870	12F/B1 270
2	3月 世界貿易センタービルディング南館	浜松町2 28,810	39F/B3 470
3	3月 住友不動産田町ビル東館	芝浦3 3,880	8F 500
4	4月 T&T III BLD.	新宿3 3,480	10F/B3 170
5	6月 常盤橋タワー	大手町2 44,170	38F/B5 780
6	6月 日比谷FORT TOWER	西新橋1 31,940	27F/B2 720
7	6月 竹芝クリスタルビル (IMAGICA竹芝メディアスタジオ)	海岸1 2,990	7F -
8	8月 KABUTO ONE	日本橋兜町7 11,860	15F/B2 580
9	8月 MEBKS TOYOSU (メブクス豊洲)	豊洲6 26,670	12F 1,990



これからの新規供給計画 2022



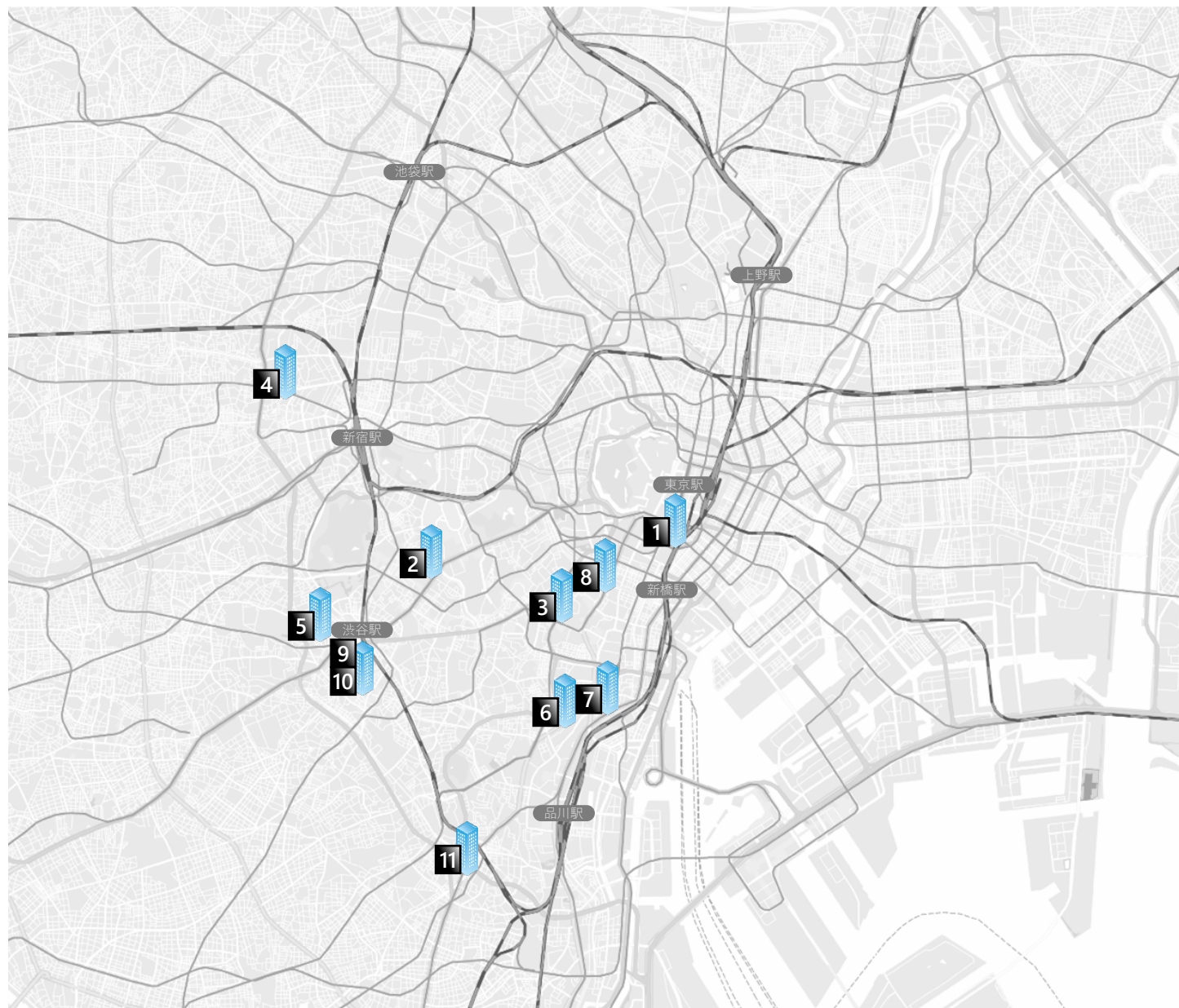
竣工 予定	ビル名称	所在地		規模	
		延床面積(坪)	基準階面積(坪)	延床面積(坪)	基準階面積(坪)
1	1月 住友不動産大崎ツインビル東館	北品川5	19F/B2	14,270	550
2	3月 T-LITE (トライト)	虎ノ門2	17F/B2	7,930	320
3	3月 JR目黒MARCビル	西五反田3	13F/B1	11,710	620
4	7月 (仮)九段南一丁目プロジェクト	九段南1	17F/B3	20,520	750
5	7月 (仮)港南2丁目プロジェクト (イギン東京本社ビル跡地)	港南2	12F/B1	4,940	330
6	8月 東京ミッドタウン八重洲 A-1街区	八重洲2	45F/B4	85,880	1,240
7	8月 (仮)ヤンマー東京ビル	八重洲2	14F/B3	6,600	310



これからの新規供給計画 2023



竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2月 (仮)東宝日比谷プロムナードビル	有楽町1 5,050	11F/B2 300
2	2月 (仮)南青山三丁目計画	南青山3 4,460	13F/B1 250
3	(仮)虎ノ門・麻布台地区 第一種市街地再開発事業 A街区	麻布台1 135,820	64F/B5 1,400
4	(仮)住友不動産 西新宿5丁目プロジェクト	西新宿5 27,220	33F/B2 600
5	(仮)渋谷区道玄坂二丁目 開発計画	道玄坂2 25,410	28F/B1 530
6	(仮)住友不動産 東京三田再開発プロジェクト オフィスタワー(複合棟)	三田3、4 60,660	42F/B4 1,210
7	4月 田町タワー	芝5 34,030	29F/B2 790
8	7月 (仮)虎ノ門ヒルズ ステーションタワー	虎ノ門1 71,400	49F/B4 1,000
9	11月 (仮)渋谷桜丘プロジェクト A街区A1棟	桜丘町123 55,880	39F/B4 840
10	11月 (仮)渋谷桜丘プロジェクト A街区A2棟	桜丘町123 52,880	17F/B4 250
11	12月 (仮)五反田計画	西五反田8 20,980	20F/B3 960



これからの新規供給計画 2024～2025



【2024年以降の新規供給計画】

2024年			所在地	規模
	ビル名称	延床面積(坪)	基準階面積(坪)	
1	2月 (仮)晴海三丁目計画 事務所棟	晴海3 13,310	20F/B2 -	
2	2月 新虎安田ビル	新橋4 7,810	14F/B2 400	
3	2月 (仮)青朋ビル建替計画	北青山3 5,310	13F/B1 250	
4	2月 (仮)住友不動産中野駅前プロジェクト	中野2 15,060	20F/B2 530	
5	5月 (仮)渋谷二丁目17地区 第一種市街地再開発事業	渋谷2 13,460	23F/B4 400	
6	6月 (仮)赤坂二丁目計画 (国際赤坂ビル建替計画)	赤坂2 22,690	28F/B3 500	
7	8月 (仮)赤坂二丁目プロジェクト	赤坂1、2 66,030	43F/B3 1,000	
8	9月 (仮)新TODA BUILDING (京橋一丁目東地区B街区)	京橋1 28,680	28F/B3 720	
9	9月 (仮)六本木七丁目計画	六本木7 9,830	22F 500	
10	12月 (仮)虎ノ門二丁目地区 第一種市街地再開発事業 業務棟	虎ノ門2 54,650	38F/B2 1,050	
11	2024年度 (仮)六本木一丁目計画 事務所棟	六本木1 14,370	21F 440	
12	2024年 (仮)田町開発案件 (現春日ビル建替え計画)	芝5 16,790	18F/B2 550	
13	2024年 (仮)シナガワグース建替事業	高輪3 60,500	- -	
14	2024年 (仮)東五反田二丁目計画	東五反田2 9,470	14F/B2 450	

2025年			所在地	規模
	ビル名称	延床面積(坪)	基準階面積(坪)	
1	2月 (仮)弘済会館ビル新築工事	麴町5 11,010	12F/B2 -	
2	2月 (仮)元赤坂一丁目計画	元赤坂1 9,380	26F/B2 -	
3	3月 (仮)芝浦一丁目プロジェクトS棟	芝浦1 166,380	43F/B3 -	
4	3月 (仮)グローバルゲートウェイ品川 第1期 4街区 北棟	港南2、芝浦4ほか 138,190	30F/B3 1,370	
5	3月 (仮)グローバルゲートウェイ品川 第1期 4街区 南棟	港南2、芝浦4ほか 138,190	30F/B3 1,370	
6	3月 (仮)グローバルゲートウェイ品川 第1期 3街区	港南2、芝浦4ほか 63,830	31F/B5 1,150	
7	3月 (仮)豊洲4-2街区開発計画 A棟	豊洲2 14,220	17F/B1 -	
8	3月 (仮)豊洲4-2街区開発計画 B棟	豊洲2 27,230	15F/B1 -	
9	4月 (仮)東京駅前八重洲一丁目東B地区 第一種市街地再開発事業	八重洲1 68,120	51F/B4 760	
10	11月 (仮)西新宿一丁目地区プロジェクト	西新宿1 29,520	23F/B4 800	
11	12月 (仮)内神田一丁目計画	内神田1 25,770	26F/B3 -	
12	2025年 (仮)木造賃貸オフィスビル計画	日本橋本町1 7,870	17F 300	
13	2025年 (仮)東池袋一丁目地区 市街地再開発事業	東池袋1 43,860	30F/B3 -	

これからの新規供給計画 2026～2027



【2026年以降の新規供給計画】

2026年		ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	3月	(仮)日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業 C街区	日本橋1 111,530	52F/B5 -
2	秋頃	(仮)飯田橋駅東地区 第一種市街地再開発事業	飯田橋3 13,820	24F/B2 -
3	2026年度	(仮)日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業 A街区	日本橋室町1 34,640	36F/B4 -
4	2026年度	(仮)虎ノ門一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	虎ノ門1 36,510	29F/B4 -
5	2026年度	(仮)北青山三丁目地区市街地再開発事業	北青山3 55,960	38F/B2 -
6	2026年度	(仮)道玄坂二丁目南地区 第一種市街地再開発事業 高層棟	道玄坂2 25,410	31F -

2027年		ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2月	(仮)浜松町二丁目4地区A街区 本館 / A-1棟	浜松町2 66,250	46F/B3 -
2	春頃	(仮)新TOCビル	西五反田7 83,490	30F/B3 -
3	5月	(仮)東五反田二丁目第3地区 市街地再開発 A地区 業務棟	東五反田2 20,910	20F/B2 -
4	2027年度	Torch Tower	大手町2、八重洲1 164,560	63F/B4 -
5	2027年度	(仮)渋谷スクランブルスクエア 第II期 中央棟	渋谷2 -	10F/B2 -
6	2027年度	(仮)渋谷スクランブルスクエア 第II期 西棟	渋谷2 -	13F/B5 -

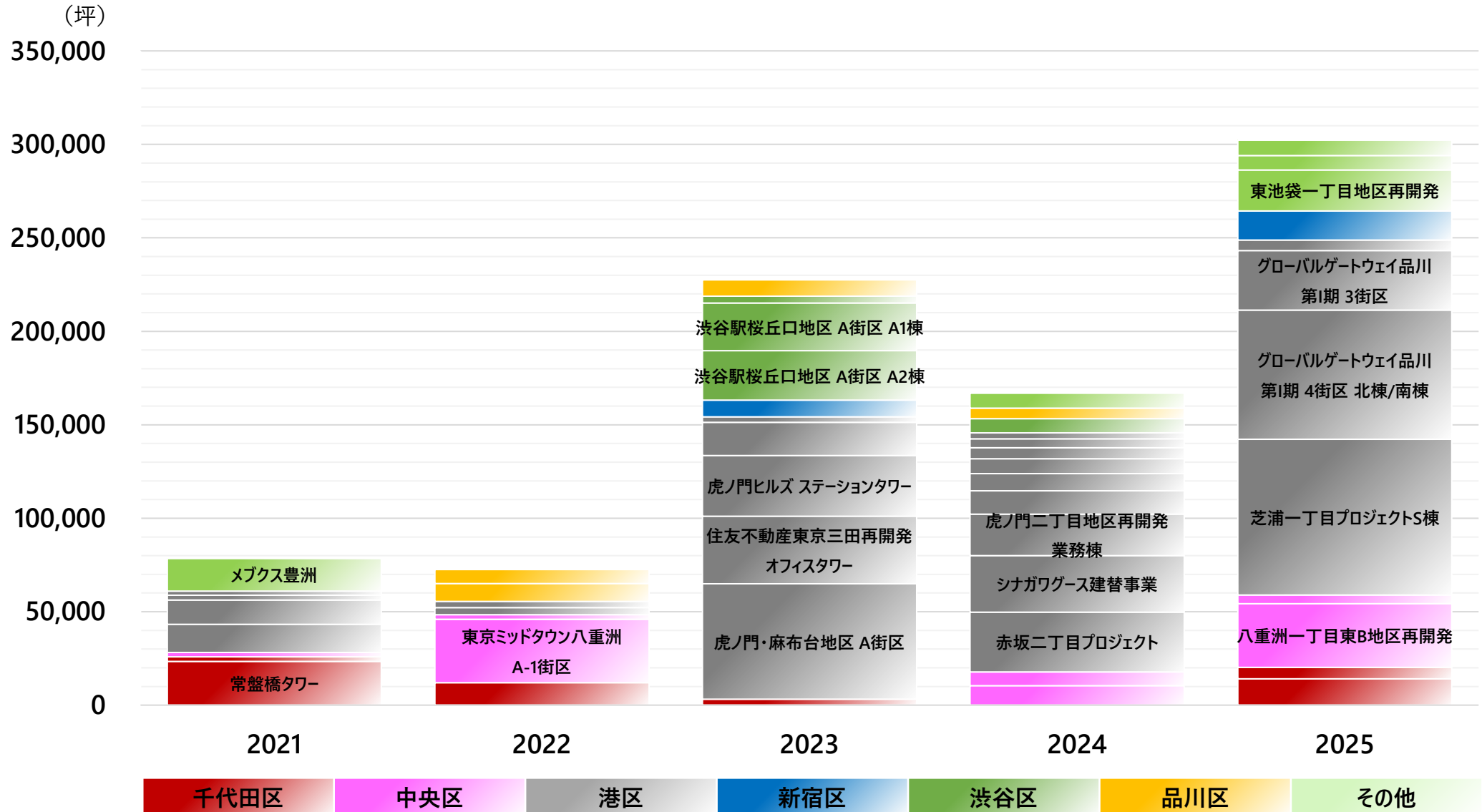


これからの新規供給計画 2021～2025



※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます



Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。