

新規供給オフィスビルMAP

MAJOR DEVELOPMENT PIPELINE

福岡
Fukuoka

2021年～2025年



これからの新規供給計画 2021～2025



竣工予定	ビル名称	所在地	規模
		延床面積 (坪)	基準階面積 (坪)
1	2021年 2月 KMGビル (Yakuin 3ビル)	薬院3 3,150	8F 300
2	2021年 2月 博多深見パークビルディング	博多駅前4 3,810	13F/B1 220
3	2021年 4月 T-Building HAKATA EAST	博多駅前3 3,990	11F 290
4	2021年 6月 博多コネクタ	博多駅前4 6,490	9F 570
5	2021年 9月 天神ビジネスセンター	天神1 18,480	19F/B2 720
6	2021年 10月 安田第3ビル	博多駅前2 1,090	9F 100
7	2022年 3月 福岡舞鶴スクエア	舞鶴3 6,200	9F 560
8	2022年 8月 博多イーステラス	博多駅前1 8,820	10F 680
9	2022年 12月 (仮)旧大名小学校跡地 活用事業	大名2 27,710	25F/B1 800
10	2023年 2月 (仮)福岡店屋町 オフィス開発事業	店屋町27 1,510	10F 120
11	2023年 2月 (仮)綱場プロジェクト	綱場町2 6,580	12F 420
12	2023年 4月 (仮)九勸博多駅前 三丁目ビル計画	博多駅前3 2,360	11F 170
13	2023年 6月 (仮)鹿島中洲中島町ビル	中洲中島町1 4,880	14F 320
14	2024年 3月 (仮)福岡東総合庁舎 プロジェクト	博多駅前1 6,320	12F 370
15	2024年 9月 (仮)ヒューリック福岡ビル 建替計画	天神2 6,260	19F/B3 210



16	2024年 12月 (仮)福ビル街区 建替プロジェクト	天神1 44,470	19F/B4 1,390
17	2025年 3月 (仮)天神一丁目 北14番街区ビル	天神1 11,890	18F/B2 -
18	2025年 9月 (仮)西日本シティ銀行 新本店ビル	博多駅前3 15,730	13F/B2 -
19	2025年 11月 (仮)福岡市役所 北別館跡地活用事業	天神1 7,040	19F/B2 210



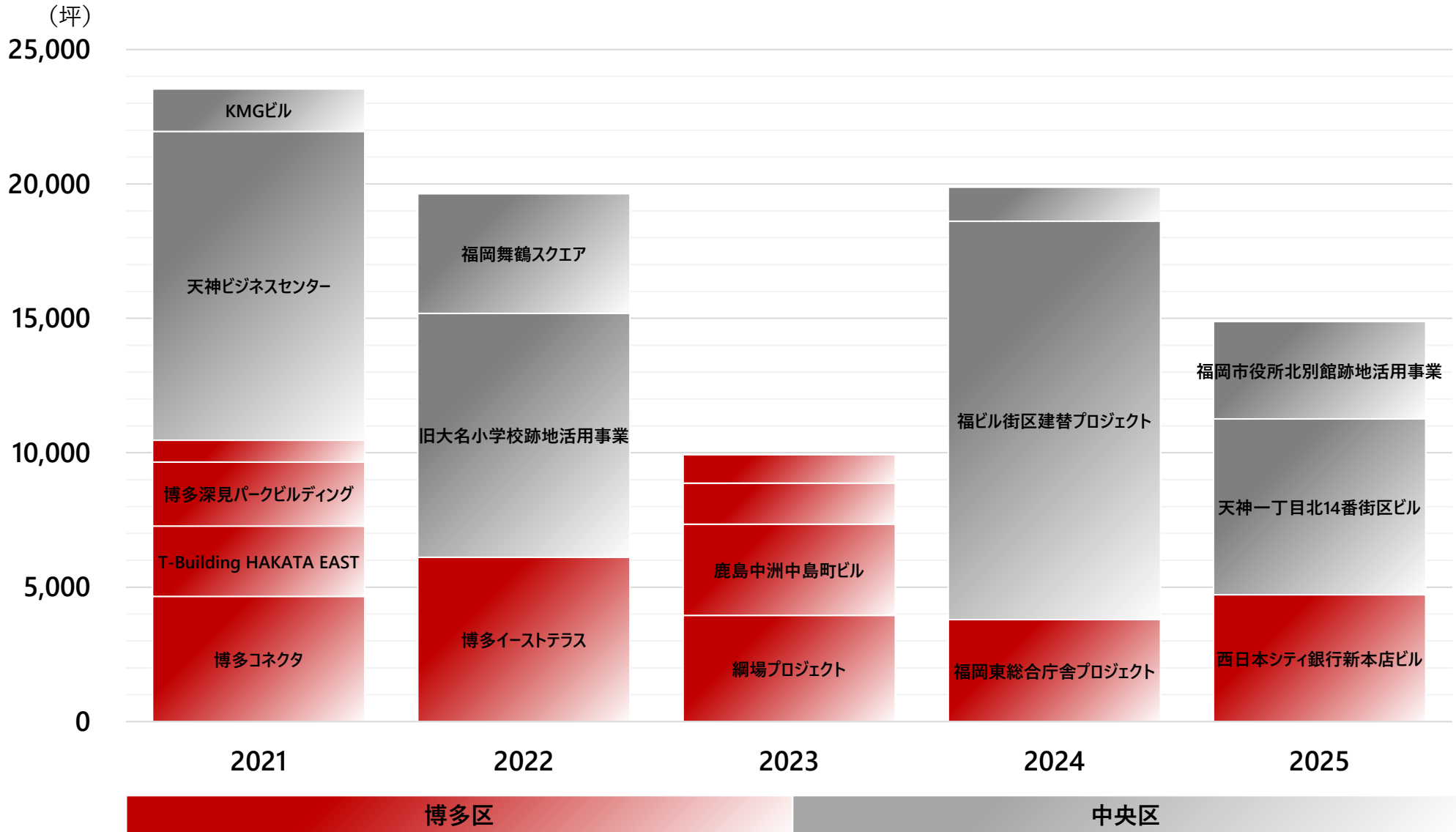


これからの新規供給計画 2021～2025



※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます



Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。