

# 新規供給オフィスビルMAP

MAJOR DEVELOPMENT PIPELINE

大阪  
Osaka

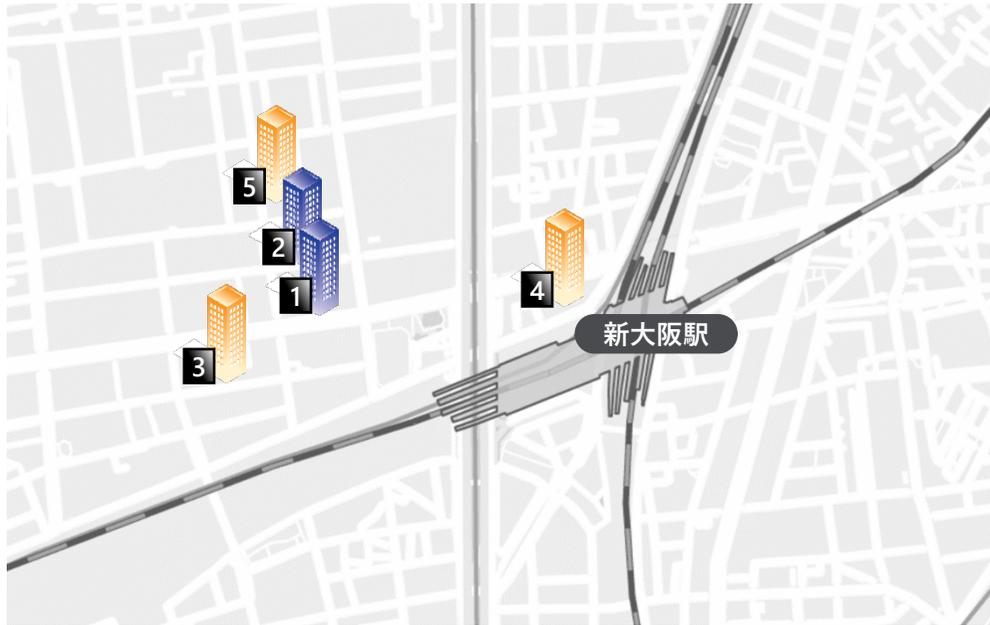
2021年～2025年



# これからの新規供給計画 2021～2025



## 【新大阪】



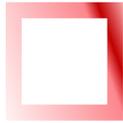
5工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2021年 5月 PMO EX 新大阪	宮原4 2,920	12F 180
2	2021年 12月 新大阪第2NKビル	宮原4 7,790	13F 460
3	2022年 2月 GRANODE新大阪	西宮原1 3,290	11F 210
4	2022年 2月 新大阪第5ドイビル	宮原1 4,070	13F 210
5	2022年 春頃 新大阪第3NKビル	宮原4 4,080	8F 430

## 【梅田】



竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2022年 春頃 大阪梅田ツインタワーズ・サウス	梅田1 78,650	38F/B3 1,060
2	2023年 10月 (仮)梅田3丁目計画	梅田3 68,910	39F/B3 1,200
3	2024年 秋頃 (仮)大阪駅新駅ビル	梅田3 18,210	23F/B1 500
4	2024年度 (仮)うめきた2期地区開発事業 南街区 賃貸棟 西棟	大深町1 95,060	39F/B3 1,240
5	2024年度 (仮)うめきた2期地区開発事業 南街区 賃貸棟 東棟	北大深西地区 -	28F/B3 450





# これからの新規供給計画 2021～2025



## 【淀屋橋・北浜・本町・堺筋本町・難波】



	竣工予定	ビル名称	所在地 延床面積(坪)	規模 基準階面積(坪)
1	2021年 2月	関電不動産高麗橋ビル	高麗橋3 1,270	9F 100
2	2021年 8月	VPO本町セントラル	北久宝寺町4 1,150	10F 90
3	2021年 8月	本町サンケイビル	本町4 8,980	21F 340
4	2021年 9月	淀屋橋PREXビル	平野町2 1,500	12F 130
5	2022年 8月	日本生命淀屋橋ビル	北浜3 14,910	25F/B1 470
6	2022年 11月	PMO EX淀屋橋	淡路町2 1,630	9F 150
7	2023年 1月	(仮)難波中2丁目開発計画 B敷地計画	難波中2 5,950	14F 290
8	2023年 3月	本町ガーデンシティテラス	安土町3 5,780	19F/B2 190
9	2023年 12月	アーバンネット御堂筋ビル	淡路町4 12,810	21F/B2 410
10	2024年 1月	御堂筋ダイビル建替計画新築工事	南久宝寺町4 6,140	20F/B1 200
11	2024年 4月	(仮)大阪三菱ビル建替え計画(OM計画)	堂島浜1 20,270	32F/B2 530
12	2024年 12月	PMO EX本町三丁目	本町3 -	- 170
13	2025年 6月	(仮)淀屋橋ツイン イースト	北浜3 22,260	28F/B4 450
14	2025年 8月	(仮)淀屋橋ツイン ウェスト	北浜4 39,880	28F/B2 1,000



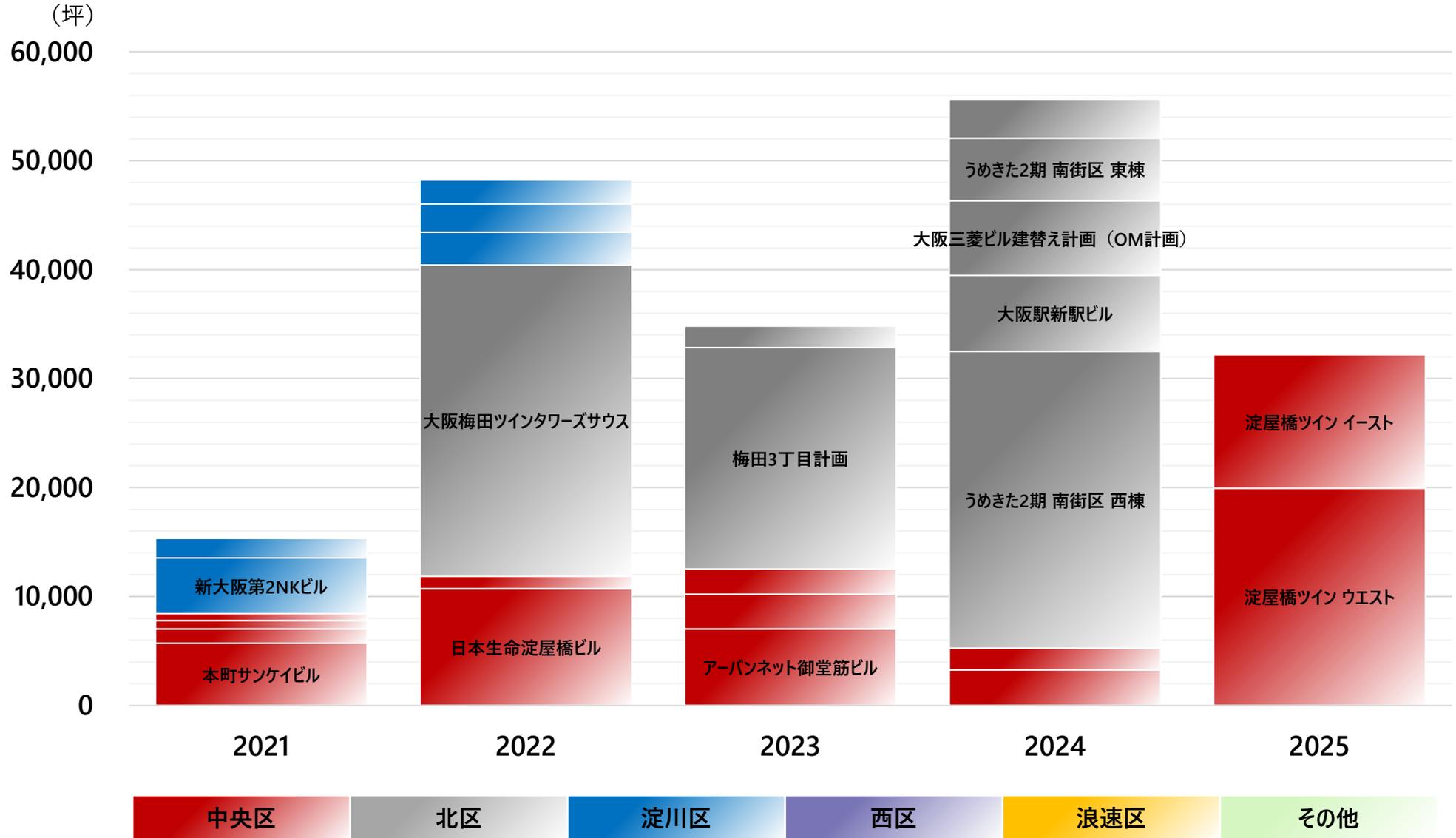


# これからの新規供給計画 2021～2025



※区別に主要な新規供給計画を積み上げています。

※面積は想定値を含みます



# Thank you

- 本レポートに含まれる情報について、知的財産権等を含む一切の権利はジョーンズ ラング ラサル株式会社（以下、「当社」という。）に帰属します。
- 本文書は、社内資料としてご使用いただくことを前提とします。また、本文書及び本文書に含まれる情報の一部または全部を当社の事前の書面による同意なく、複製、複写、および翻訳ならびに第三者に開示することはできません。
- すべての情報は、当社が信頼し得ると考える情報源から取得したものではありませんが、当社はその真実性・実現性を担保するものではありません。また、将来の予測については、当社が専門業者としての技術および経験において行っているものの、当該予測に影響を及ぼしうる多くの要因があるため、当社はその正確性を保証しません。
- 本文書及び本文書に含まれる情報に基づくご判断についてはご自身の責任で行っていただくものとし、また、ご判断の結果、お客様または第三者に損害または損失等が生じたとしても、当社はこれらに関して一切の責任を負いません。