

Villaverde, Madrid

SD17 Logistics Park



Plataforma Logística
multi-inquilino de nueva construcción
Brand new Multi Tenant
Logistics Platform

Índice/Index

01

Introducción
Introduction

02

Características
Key facts

03

Ubicación
Location

04

El activo
The Asset

05

Fotos
Pictures

06

Condiciones económicas
Financial terms

07

Contacto
Contact

01

Introducción

Introduction



01 Introducción / Introduction

Plataforma logística multi-inquilino localizada en el Polígono Industrial de Villaverde en el Municipio de Madrid, centro neurálgico de la logística de última milla en la zona sur y dentro del primer anillo del mercado logístico del sur de Madrid.

Multi tenant logistics platform located at Villaverde Industrial Area in the municipality of Madrid, the nerve center of last-mile logistics in the southern area located on the first ring of the Southern Madrid logistics market.



La plataforma se ha construido sobre una parcela de **33.912 m²** y dispone de una superficie construida de **20.321 m²** divisible en cuatro módulos de aproximadamente 5.000 m² cada uno. Cuenta con **Certificación Medioambiental BREEAM Excellent**.

The asset has been built on a 33,912 sqm plot and has 20,321 sqm of Gross Leasable Area divided in four modules of 5,000 sqm each. The sustainability **certification is BREEAM Excellent**.

Además, dispone de:
It also has:

12 Muelles de carga para tráilers
Loading docks for trailers

4 Rampas
Ramps

38 Muelles de carga para furgonetas
Loading docks for vans

4 Portones de acceso directo a nave
Truck Doors

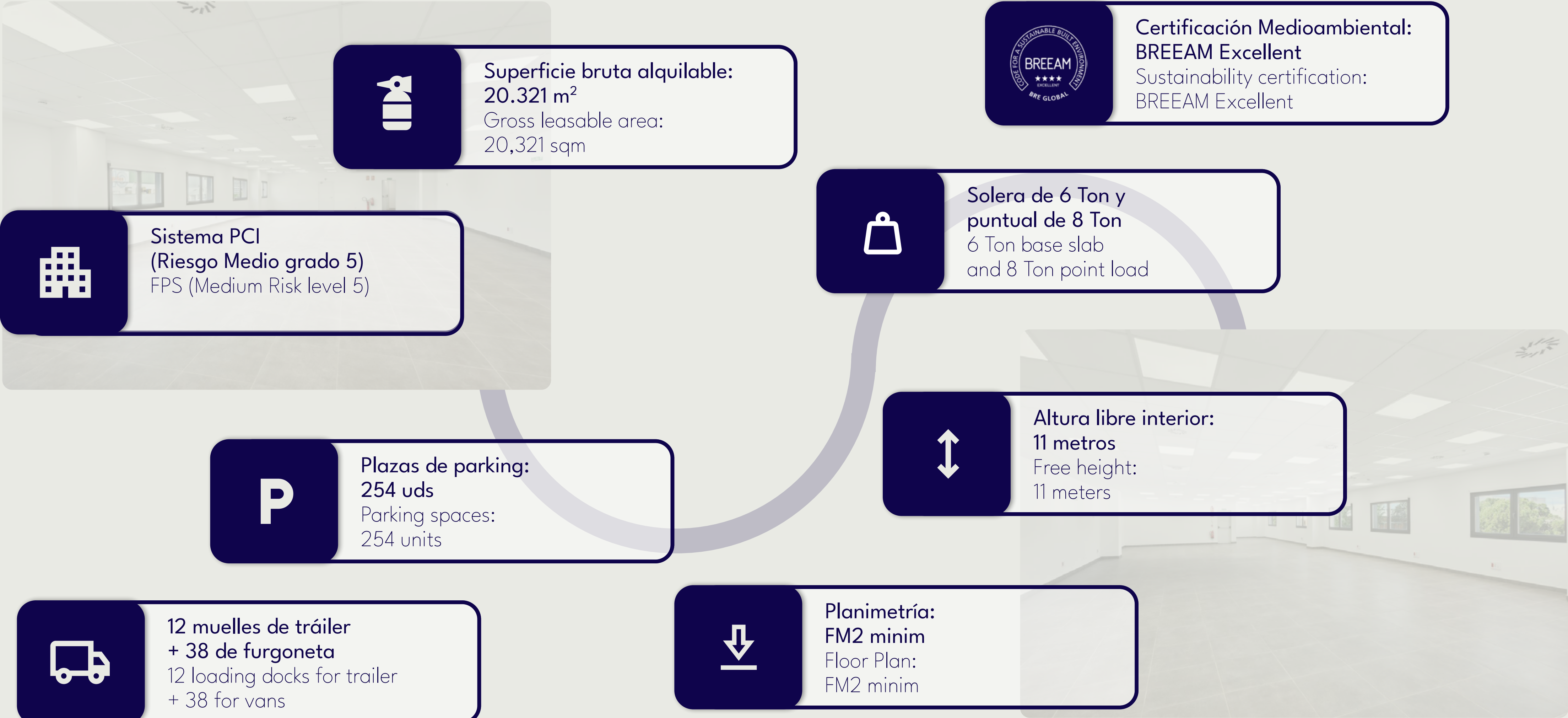
02

Características

Key Facts



n2 Características / Key Facts



03

Ubicación

Location



n3 Ubicación / Location



A tan sólo 9 km del centro de la ciudad, 14 km de la estación de Atocha y a 22 km del Aeropuerto Madrid-Barajas.

El Polígono de Villaverde es una ubicación estratégica con excelentes accesos por carretera (M40, M45, Avda. Andalucía) e inmejorables conexiones con transporte público. Cabe destacar que dispone de parada de metro (Línea 3 – San Cristóbal) en la misma puerta de la plataforma.

Located 9 km from the city center, 14 km from Atocha rail station and 22 km from Madrid-Barajas Airport. The Villaverde Industrial Area is an strategic location that enjoys excellent access by road (M40, M45, Avda. Andalucía) and public transportation. It is worth highlighting that there is a subway station (Line 3 – San Cristóbal) right at the doorstep of the logistics platform.



Fácil acceso desde la Avda. De Andalucía que conecta con SD17 Logistics Park en menos de 1 minuto.

Easy access from Andalucía Avenue that connects with SD17 Logistics Platform in less than a minute.



Aeropuerto / Airport: 17 min

Estación de Atocha / Atocha Station: 19 min

04

El activo

The asset

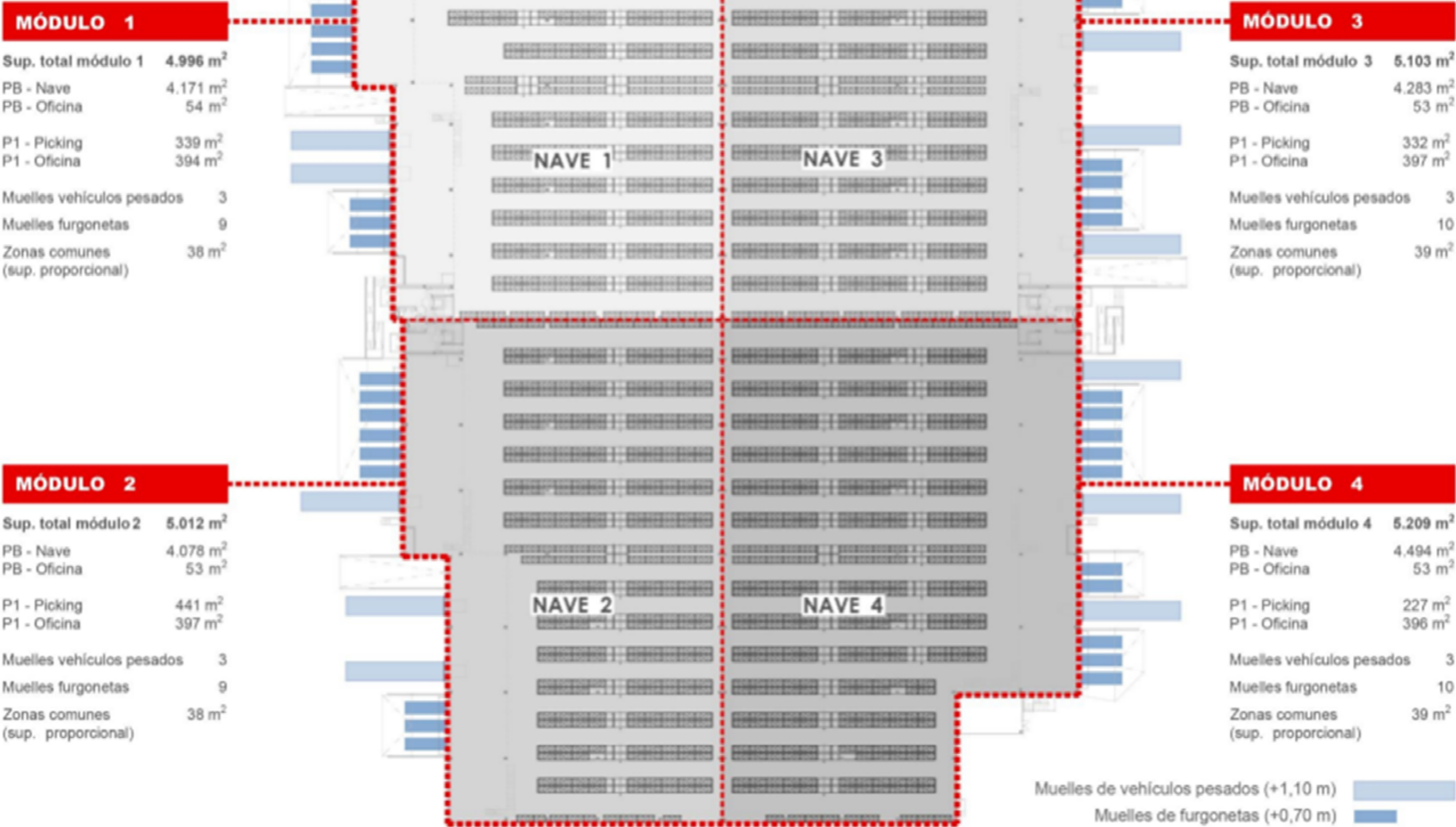


Plataforma logística de alta calidad con una superficie total construida de 20.321 m² sobre una parcela de 33.912 m². La nave tiene una altura libre de 11 m, estructura y cerramiento de hormigón, capacidad para 12+38 muelles de carga, 4 portones y 4 rampas de acceso, dentro de un recinto vallado.

High-quality logistics platform with a total gross floor area of 20,321 sqm on a 33,912 sqm plot. The warehouse has an interior clearance of 11 m, concrete structure and envelope, capacity for 12+38 loading docks, 4 truck doors, and 4 access ramps, within a fenced-in enclosure.

División
4 Módulos

Total superficie
20.321 m²



05

Fotos Pictures



05 Fotos /Pictures



06

Condiciones económicas

Financial terms



06 Condiciones económicas / Financial terms



Renta: 6 €/m²/mes
Asking Rent: €6/sqm/month



Gastos comunidad: Triple neto
Service charges: Triple net



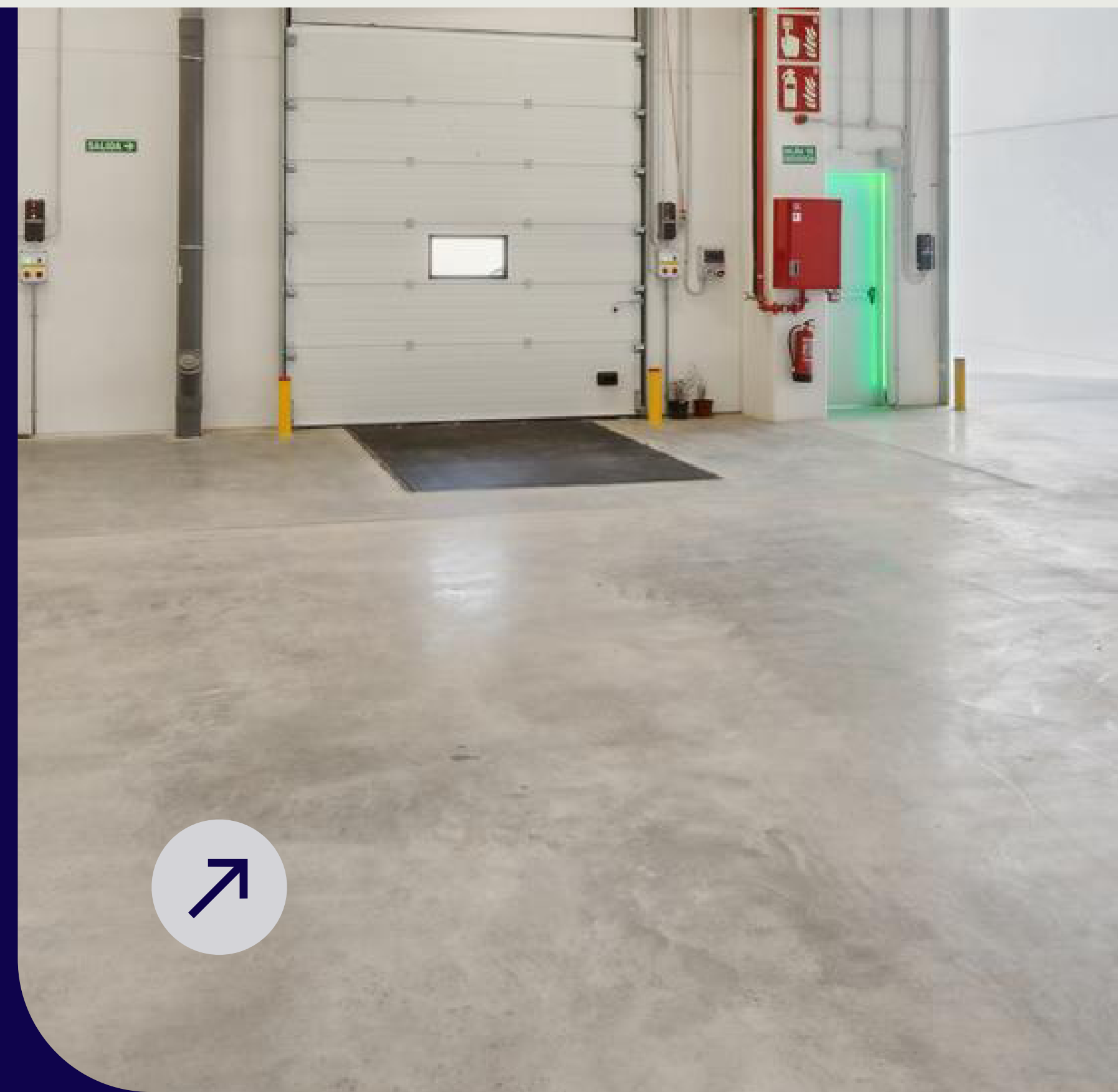
Disponibilidad: Inmediata
Availability: Immediately



07

Contacto

Contact



Álvaro Díaz-Maroto

Senior Consultant Industrial & Logistics Leasing
alvaro.diaz-maroto@jll.com
+34 662 008 711

Jorge Sastre

Senior Consultant Industrial & Logistics Leasing
jorge.sastre@jll.com
+34 672 007 936

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en el presente documento procede de fuentes consideradas fiables. No obstante, no se reconoce ni se garantiza su veracidad.

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.

