


Velázquez 36

Madrid

Enero 2024

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Ubicación

Velázquez 36

El activo se encuentra ubicado en uno de las principales calles comerciales de Madrid.

La calle cuenta con principales tenants del mercado cómo pueden ser H&M, Druni, Polestar, Big Mamma, HOFF...

Su cercanía con la Calle Goya hace que el footfall sea mayor aún, en comparación con otros tramos de la calle.



Superficie

Superficie total construida:

1.345 m²

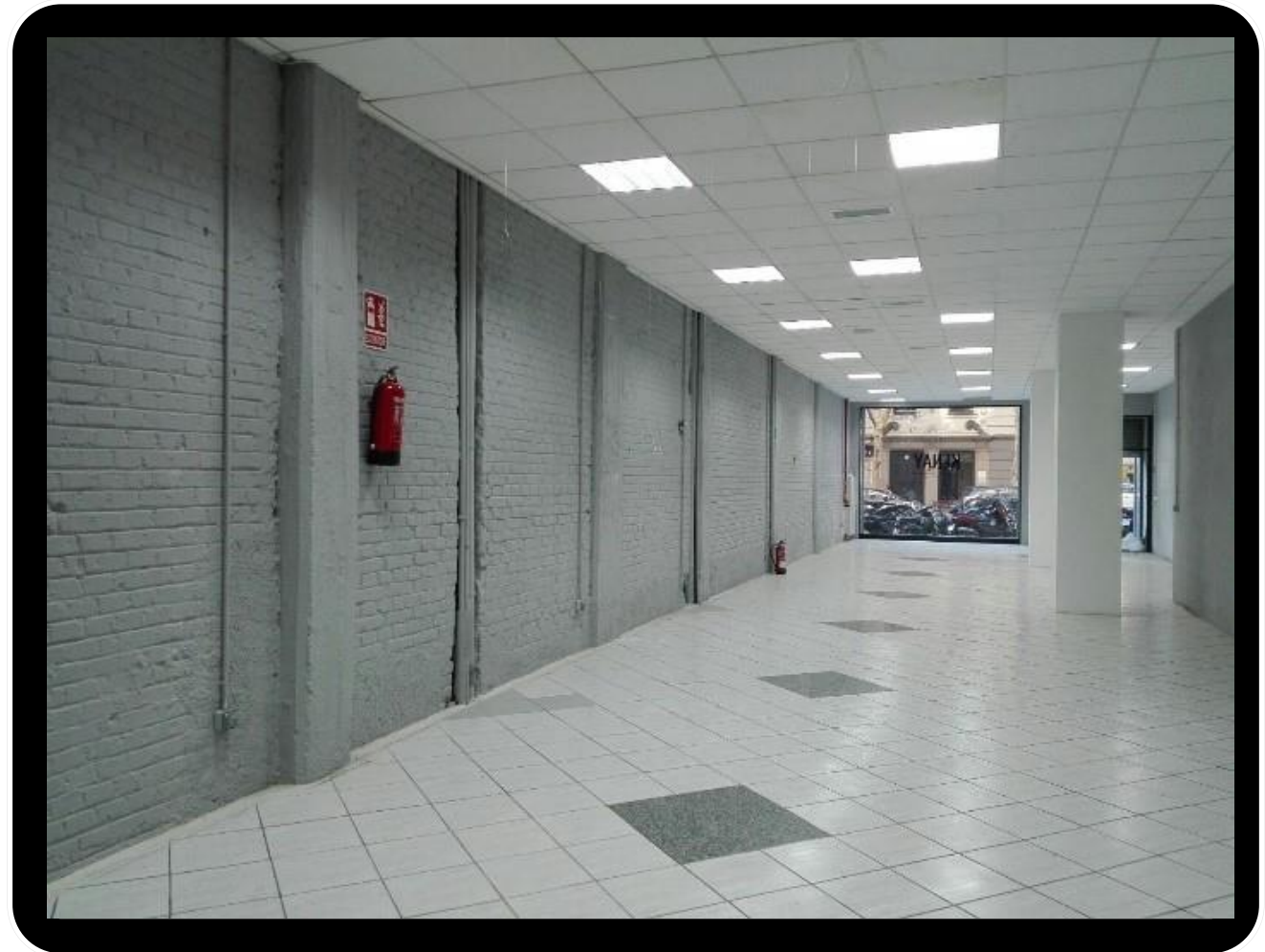
Superficie comercial

165 m².

| División | |
|-------------|--------------------|
| Planta Baja | 165 m ² |
| Sótano -1 | 720 m ² |
| Sótano -2 | 460 m ² |

Renta mensual

22.000 €



Gracias

Antonio Sánchez-Moliní

Head of Retail Leasing

+34672778913

a.sanchezmolini@jll.com

Paseo de la Castellana 79, 4ª planta

28046 Madrid, España

José Ramón Somoza

Senior Consultant Retail Leasing

+34629716412

Joseamon.somoza@jll.com

Paseo de la Castellana 79, 4ª planta

28046 Madrid, España