

 ALCALÁ 506

ES

1





Fachada norte

Bienvenido a tu nuevo hogar

Alcalá 506 se renueva para seguir siendo un lugar clave en el futuro corporativo de Madrid.





Un lugar con ideas frescas

Alcalá 506 está idealmente situado frente al Parque Quinta de los Molinos, un espacio verde con más de 20 hectáreas de superficie y una gran cantidad de jardines donde resaltan almendros, olivos y encinas.

Además, el parque cuenta con una amplia variedad de actividades recreativas, incluyendo senderismo, ciclismo, picnic y eventos culturales, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de la naturaleza y desconectar después de un día de trabajo.

2

Ubicación



El talento bien comunicado

Sus innumerables comunicaciones y servicios convierten a Alcalá 506 en un edificio clave. Situado en una de las arterias principales de la ciudad, se encuentra próximo del centro y al aeropuerto.

Una dirección privilegiada que cuenta con metro, varias líneas de autobuses y servicio de Bicimad en la entrada principal, además de fácil conexión con la A-2.

DE ALCALÁ 506 A...

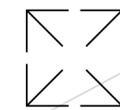
Suanzes 		0'
IFEMA 		7'
Madrid-Barajas 		9'
Cuatro Torres 		13'
Puerta de Alcalá 		14'
Estación Atocha 		14'
Azca 		16'
Estación Chamartín 		17'

3

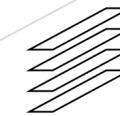


Edificio

Lobby



6.531,60 m²
de oficinas renovadas



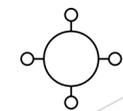
4 plantas
de 1.650 m² cada una



203
plazas de aparcamiento



Terrazas
privativas y panorámica



Espacios
polivalentes



WiredScore
GOLD

Alcalá 506 se transforma en un espacio idóneo para el desarrollo del talento y el bienestar.

Cuenta con 6.531,60 m² de espacios de oficinas completamente renovados al que se suma las ventajas y comodidades de trabajar en la ciudad de Madrid.

Su ubicación estratégica, su conexión con la naturaleza y un entorno tecnológico hace que Alcalá 506 sea un referente en la zona.

Espacios amplios y adaptables a todas las necesidades



SÓTANO
Aparcamientos



183 plazas de coche



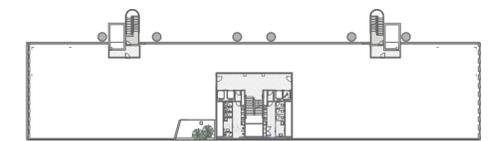
20 plazas de coches eléctricos



40 plazas de bicicletas

Superficie total:

6.531,61 m²



Calle Alcalá



Terraza panorámica

Vista panorámica 360°

Alcalá 506 cuenta con una exclusiva terraza panorámica con las mejores vistas a la ciudad y al parque Quinta de los Molinos.

Un edificio diseñado para conectar con la naturaleza y capaz de adaptarse a diferentes necesidades.

Las diferentes tipologías de terrazas se convierten en áreas flexibles y versátiles que promueven los encuentros informales.

Espacios diseñados para el disfrute y comodidad



ACCESO PRINCIPAL

Una bienvenida siempre perfecta gracias a un nuevo acceso representativo, aumentando la entrada de luz natural y potenciando la relación del interior con el exterior.



ESPACIOS POLIVALENTES

En lobby principal se generan espacios polivalentes conectados a la terraza exterior y patio. Además, cuenta con zonas destinadas a vending con comida saludable.



TERRAZA EXTERIOR

La zona del vestíbulo se fusiona mediante la continuidad de los materiales con una terraza exterior. Se crean áreas estanciales donde relajarse y disfrutar del espacio al aire libre.



TERRAZA PANORÁMICA

La cubierta del edificio alberga una espectacular zona ajardinada ideal para aprovechar los días soleados en equipo.



APARCAMIENTO

El edificio cuenta con 203 plazas de aparcamiento, 40 plazas para bicicletas y 20 plazas de carga eléctrica. Están repartidas entre los sótanos y una zona exterior para visitas.



ZONA DE VESTUARIOS

El edificio cuenta con vestuarios y duchas con el objetivo de fomentar el deporte y la vida saludable.



Espíritu industrial + alma sostenible

Alcalá 506 significa estar en un espacio inspirador.

El edificio cuenta con amplias plantas libres, luminosas y con flexibilidad en su distribución. En cada planta se incorporan terrazas privadas y unas excelentes vistas para conectar con la naturaleza.

El diseño con el que se ha proyectado el edificio favorece la salud y el bienestar de todos los usuarios.

Planta tipo



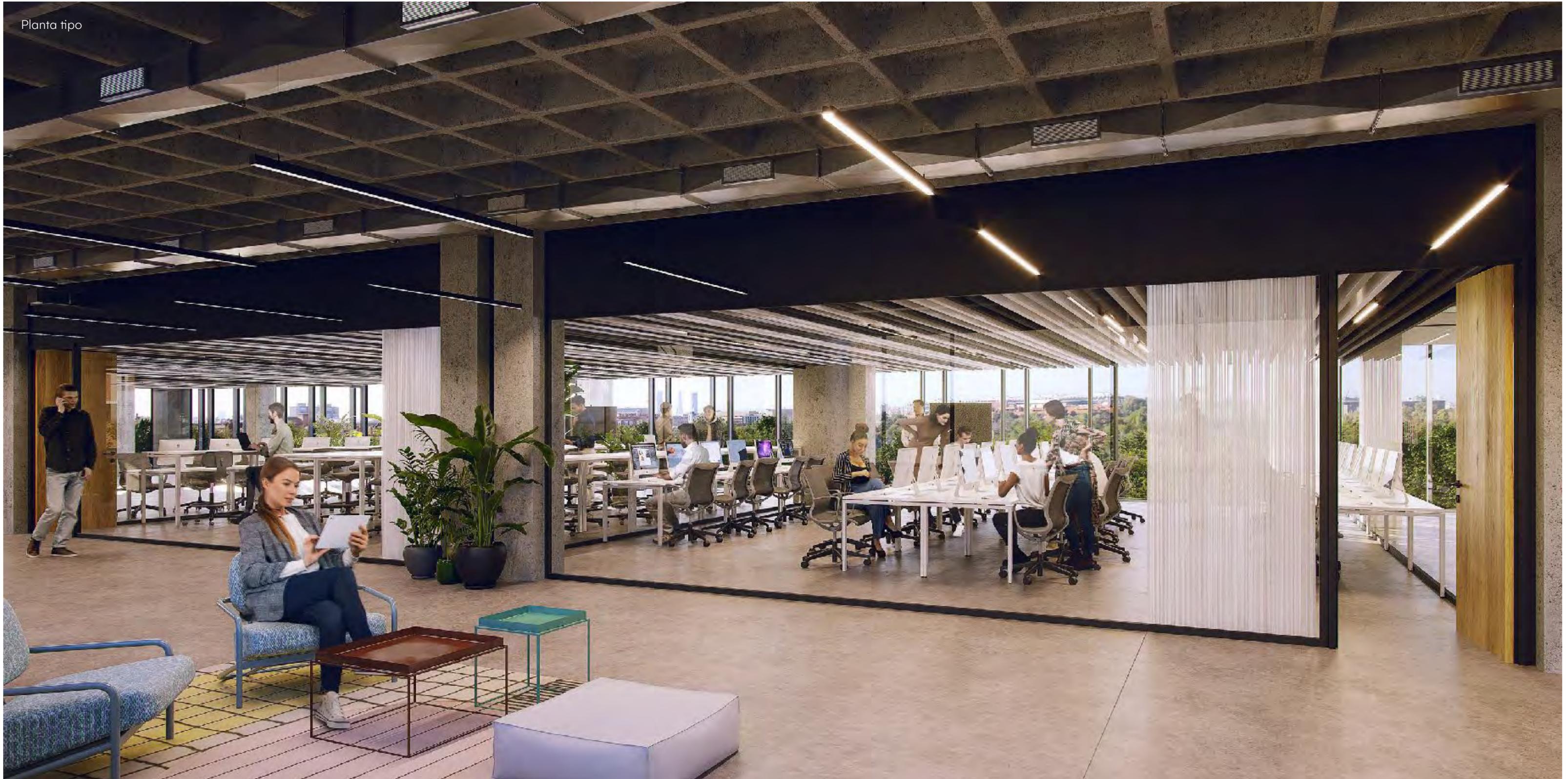
1.650 m²

de planta tipo

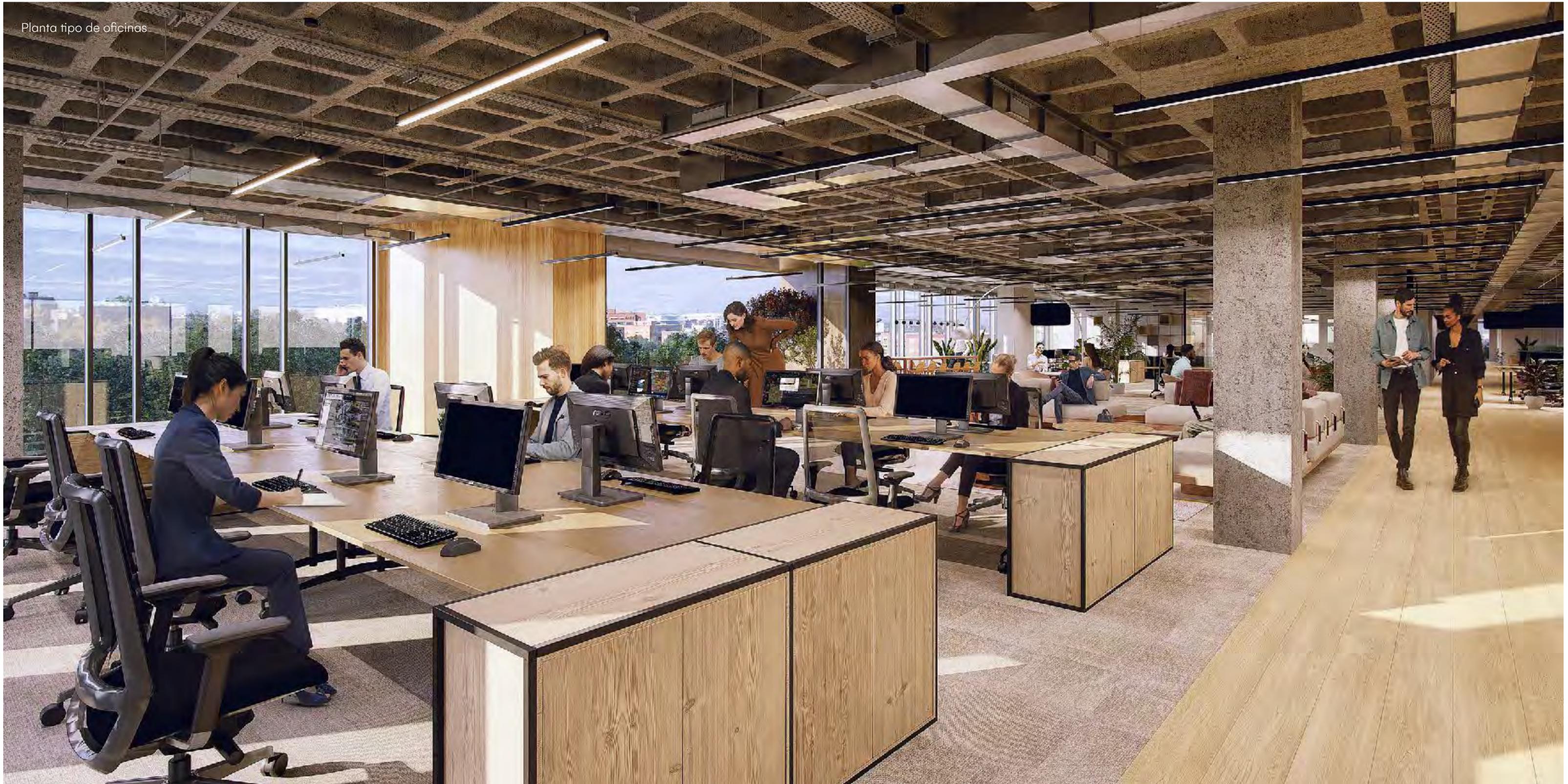
1:8

ratio de ocupación

Planta tipo



Planta tipo de oficinas



Planta tipo de oficinas



Vestibulo planta



Vestibulo planta



Aseos planta





Fachada sur



WiredScore GOLD

Alcalá 506 contará con la certificación WiredScore Gold, un standard de certificación que mide la conectividad y calidad digital de los edificios.

- Wifi para todos los usuarios en zonas comunes de planta baja y lobby.
- Cubierta con espacio exclusivo para instalación de telecomunicaciones.
- Grupo electrógeno conectado a los equipos de telecomunicaciones.
- Mejora de la conectividad móvil y acceso a internet.
- Salas específicas para instalaciones de red.

4

Sostenibilidad



Terraza panorámica

Trabaja en un lugar
único y creativo



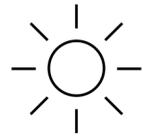
Sumando esfuerzos por la sostenibilidad

CERTIFICACIÓN LEED PLATINO, incluye medidas que mejoran la eficiencia energética del edificio y reducen el impacto sobre el medio ambiente.



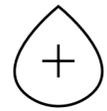
EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Sistema de climatización y envolvente de la fachada que mejora el confort térmico y reduce el gasto energético.



ENERGÍA VERDE

- Sistema de energía renovable mediante la instalación de paneles solares fotovoltaicos de 39 KWp.



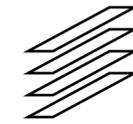
AHORRO DE AGUA

- Grifería de alta eficiencia para reducir el consumo de agua.



CALIDAD DEL AIRE

- Filtros de alta eficiencias (F7 + F9) que mejora la calidad del aire y sensores de CO₂.



MATERIALES

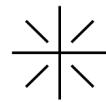
- Espacios diseñados con materiales de bajos compuestos orgánicos volátiles.

CERTIFICACIÓN WELL ORO, incluye medidas que mejoran la calidad de vida, el confort y la salud de los ocupantes.



MOVILIDAD

- Cercanía con transporte público y servicios de bicicleta eléctrica, reduciendo de esta forma la huella de carbono de los usuarios en sus desplazamientos al edificio.



PLANES DE CALIDAD

- Planes de calidad del aire y control de contaminantes durante la obra.
- Planes de calidad del agua.
- Gestión de la legionella.
- Monitorización de COV, CO₂, Tº y humedad relativa.



AMBIENTE SALUDABLE

- Edificio libre de humos en un ratio de 7,5 m.
- Instalación de felpudos con sistema de captura de partículas.
- Control de la calidad del aire mediante medición CO₂.



ESPACIOS NATURALES Y BIOFILIA

- Mobiliario ergonómico y vegetación en zonas comunes.
- Paisajismo con vegetación de bajo consumo hídrico e implementación de riego eficiente.



BIENESTAR Y SALUD

- Zonas de descanso al exterior.
- Se fomentan los hábitos de alimentación saludable.
- Promoción del deporte al aire libre, uso de las escaleras, bicicletas eléctricas. Instalación de duchas y vestuarios.

5

Especificaciones



FACHADA PRINCIPAL

- La fachada norte más representativa y la que requiere de un menor nivel de protección solar. Se aumenta su superficie acristalada mediante un sistema de muro cortina, modernizando la imagen del edificio y potenciando la conexión interior-exterior.

INSTALACIONES INTERIORES

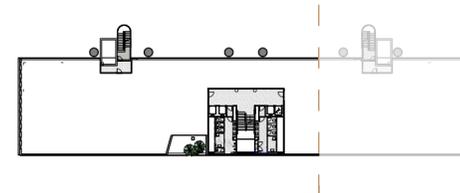
- Fancoils a 4 tubos y gestión a menor salto térmico.
- Calidad de aire mediante recuperadores por planta.
- Filtros de alta eficiencia (F7 + F9).
- Iluminación lineal suspendida LED con regulación de alumbrado en perímetro.
- Sistemas de control BMS.
- Instalación de cuadros eléctricos por cada media planta.
- Instalación de medidores de consumos en cuadros eléctricos y climatización.

CARACTERÍSTICAS DE LAS PLANTAS

- Estructura de forjados e instalaciones vistas.
- Falso suelo (14 cm).
- Altura libre de 2,82 m (bajo instalación).
- Espacios de terrazas privados por cada planta.



CALLE ALCALÁ



CUBIERTA

- Instalación fotovoltaica.
- Espacio exclusivo para instalaciones.

PATIO INTERIOR

- Disponibilidad de espacios comunes al aire libre.
- Muro vegetal con sistema de riego automático.
- Aparcamiento para bicicletas.

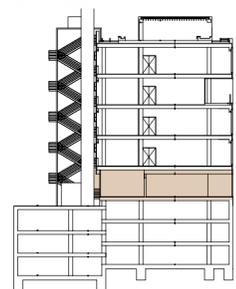
ZONAS COMUNES

- Lobby principal de doble altura con conexión a patio interior.
- Amplios vestíbulos por cada planta.
- Núcleo de comunicación central con aseos en cada planta.
- Disponibilidad de montacargas.
- Disponibilidad de aseos de PMR.

APARCAMIENTO

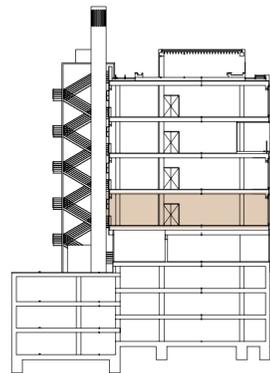
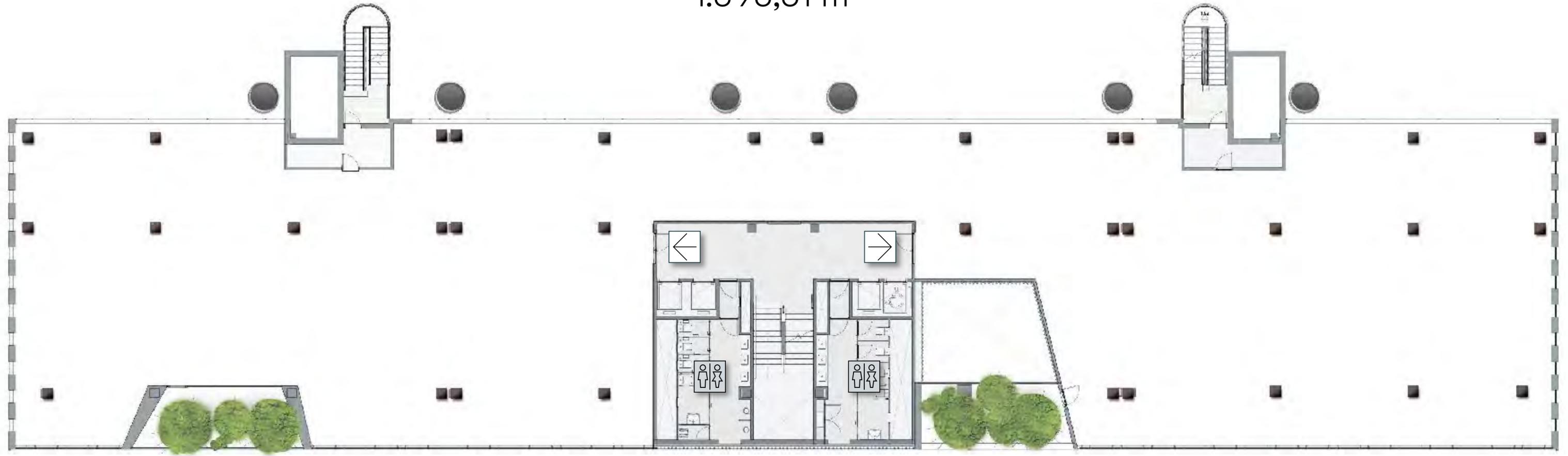
- Acceso privativo.
- 203 plazas de aparcamiento.
- Disponibilidad de plazas de carga eléctrica.
- Disponibilidad de plazas para PMR.

Planta Baja



Planta 1

1.593,61 m²



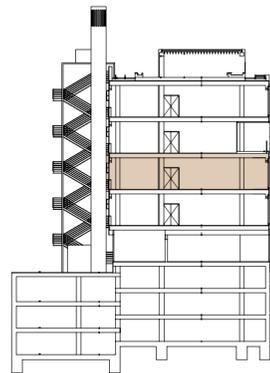
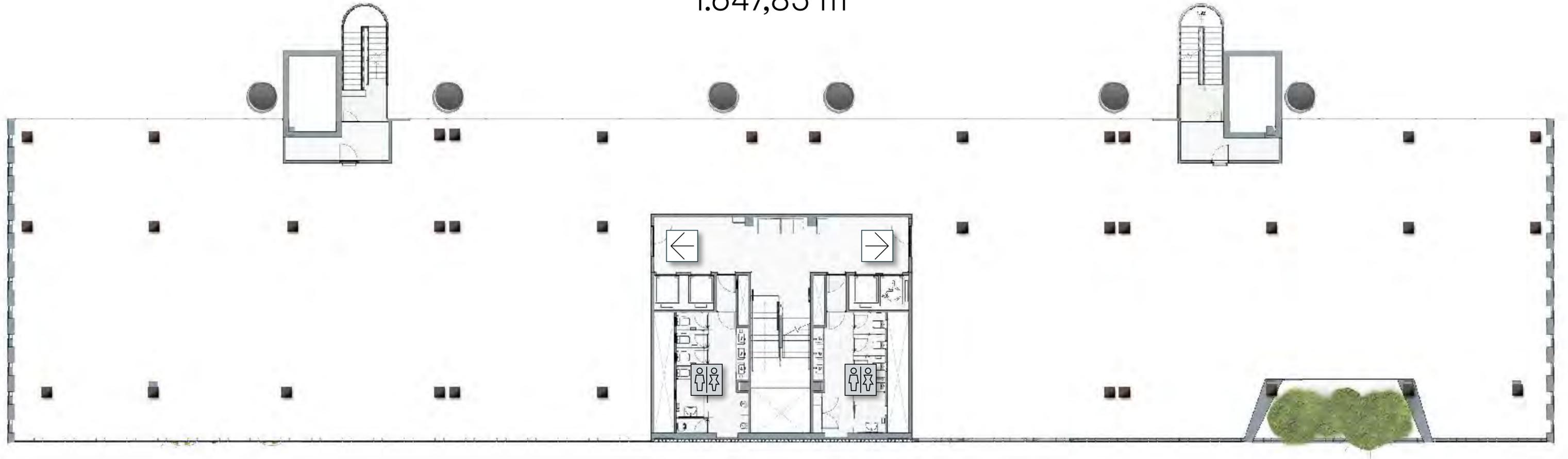
 Terraza

 Baños

 Acceso

Planta 2

1.647,83 m²



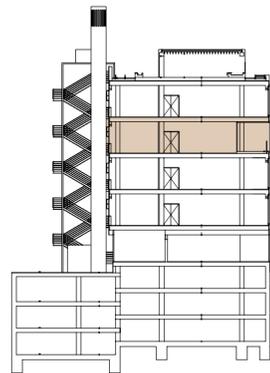
 Terraza

 Baños

 Acceso

Planta 3

1.648,19 m²



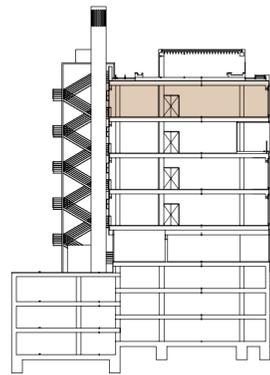
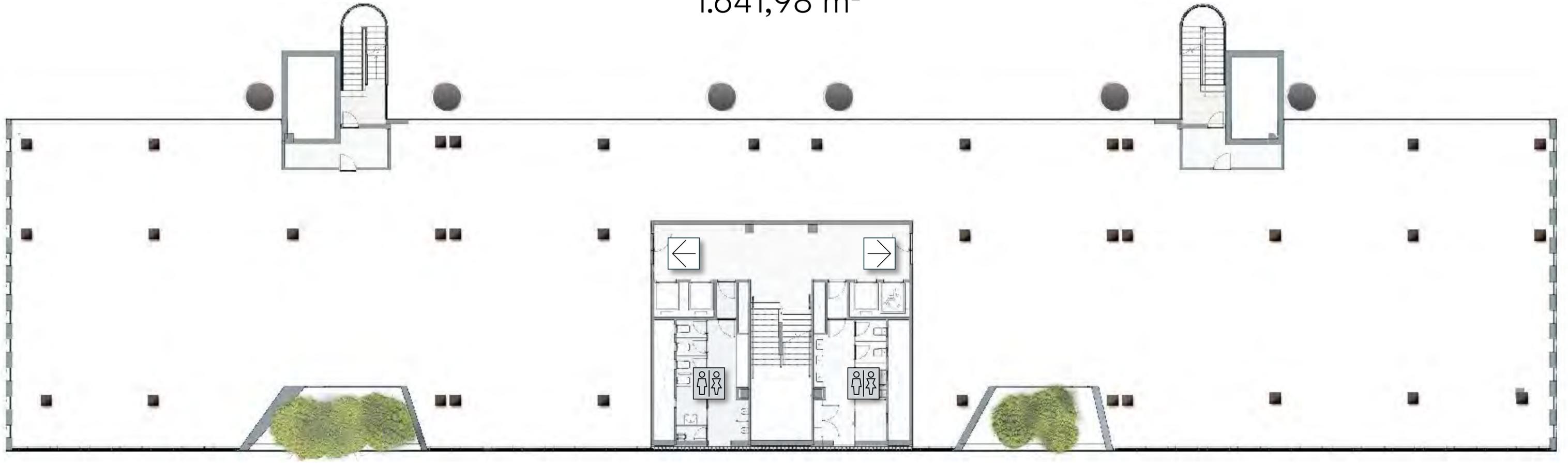
 Terraza

 Baños

 Acceso

Planta 4

1.641,98 m²



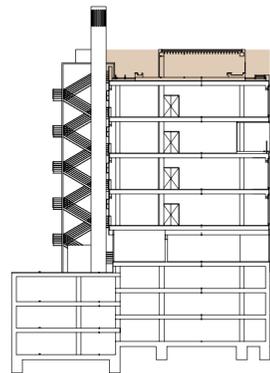
 Terraza

 Baños

 Acceso

Planta 5

Terraza panorámica



 Terraza

 Baños

 Acceso

6

Contacto

COMERCIALIZADO POR



+34 91 789 11 00
officeleasingmadrid@eu.jll.com

Descubre
más sobre
Alcalá 506

alcala506.es



#LaSumaPerfecta