

El espacio
natural de
los negocios.

sant
cugat
nord

BUSINESS PARK

A close-up photograph of various green leaves with prominent veins, filling the left side of the image. A small yellow vertical bar is visible on the right edge of this section.

sant cugat nord

BUSINESS PARK

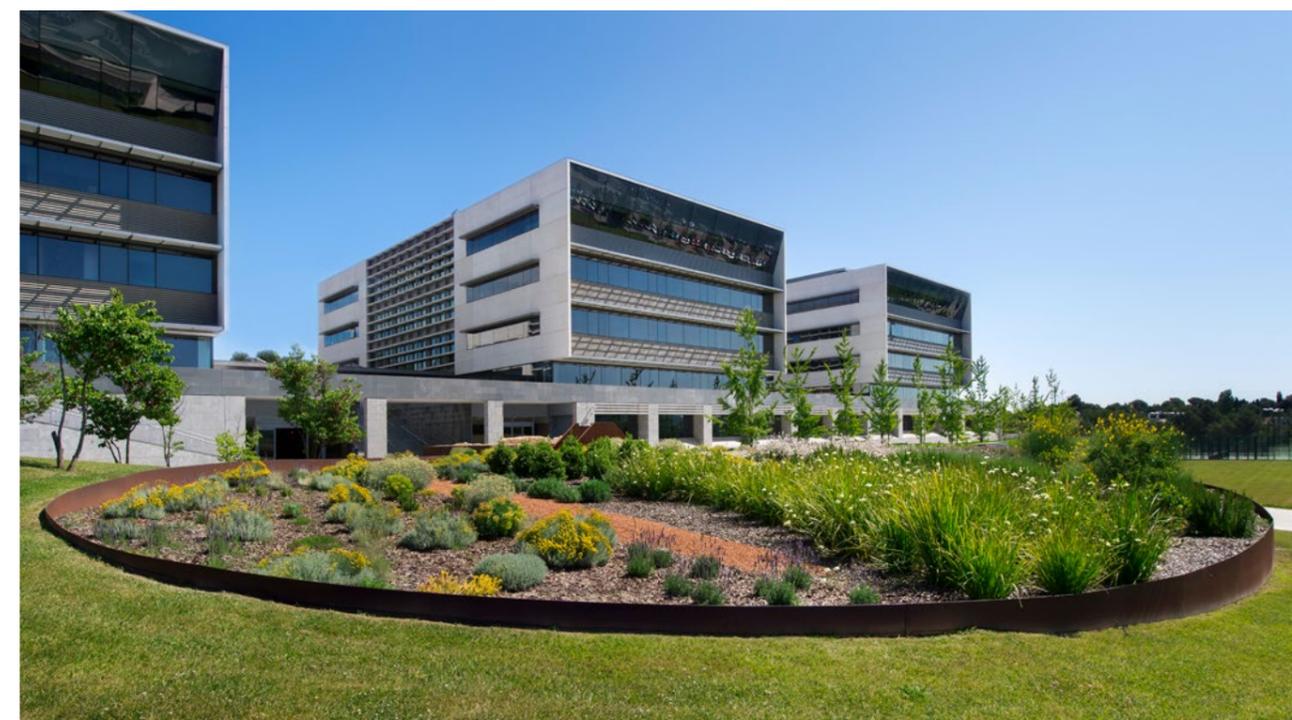


Descubre Sant Cugat Nord Business Park.

**sant
cugat
nord**
BUSINESS PARK

**UN ESPACIO DE OFICINAS WELLNESS,
FUNCIONAL Y FLEXIBLE**

Sant Cugat Nord Business Park es un complejo de 4 edificios de oficinas integrado en un entorno verde privilegiado. Ubicado a pocos minutos de Barcelona y dirigido a compañías que priorizan la cultura wellness corporativa, cuenta con un espacio verde muy cuidado que ofrece a sus usuarios un valioso entorno de biodiversidad y calidad de vida.



Además, Sant Cugat Nord Business Park se distingue por sus espacios de oficinas amplios, luminosos y diáfanos, por sus instalaciones y servicios, por su arquitectura moderna y por sus excelentes vistas.

Por ello es el espacio natural de los negocios.

Experimenta la conectividad.



Sant Cugat Nord es un Business Park que ofrece múltiples conexiones que facilitan el acceso diario y la conciliación. A través del ferrocarril (estación a 2 minutos a pie), del autobús (L7A, SJ) o de su cercanía con Barcelona (25 minutos).



FGC
Sant Joan
ES, S2 y S6



Autobuses
Autobuses lanzadera desde la estación de Sant Joan.



Transporte privado
Acceso directo desde la autovía AP-7.



Consigue la eficiencia.

En cada una de sus plantas diáfnas, **Sant Cugat Nord Business Park** se presenta como un espacio con abundante luz natural, flexible y grandes posibilidades de modulación.



Superficie total de oficinas
27.903 m²



Superficie de plantas desde 600 m² hasta 2.000 m²



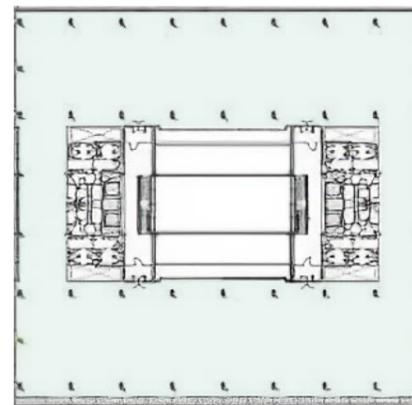
Plantas sobre rasante
4



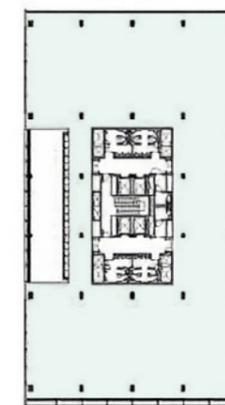
Plazas de coche + Cargadores eléctricos
669

Plantas tipo

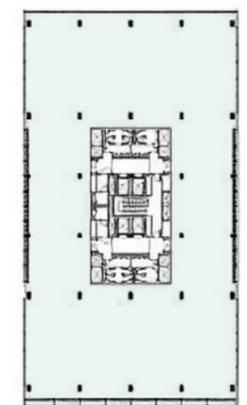
Edificio A y B



Edificio C



Edificio D





Sant Cugat Nord Business Park es diseño, innovación y flexibilidad para atender las necesidades y el desarrollo profesional de sus inquilinos. Usuarios y marcas que desean fórmulas de trabajo más racionales, inteligentes y saludables.



Sant Cugat Nord Business Park está diseñado para adaptarse a los ecosistemas con una huella mínima, mediante el uso de materiales innovadores y soluciones integradas para reducir costes energéticos. Sus instalaciones cuentan con:

- Sistema de gestión de las instalaciones a través de Building Management System.
- Control lumínico autorregulable de última tecnología DALI que permite la reprogramación de espacios y horarios.
- Control de consumos de electricidad optimizando los circuitos de iluminación, fuerza y climatización.



Entorno.

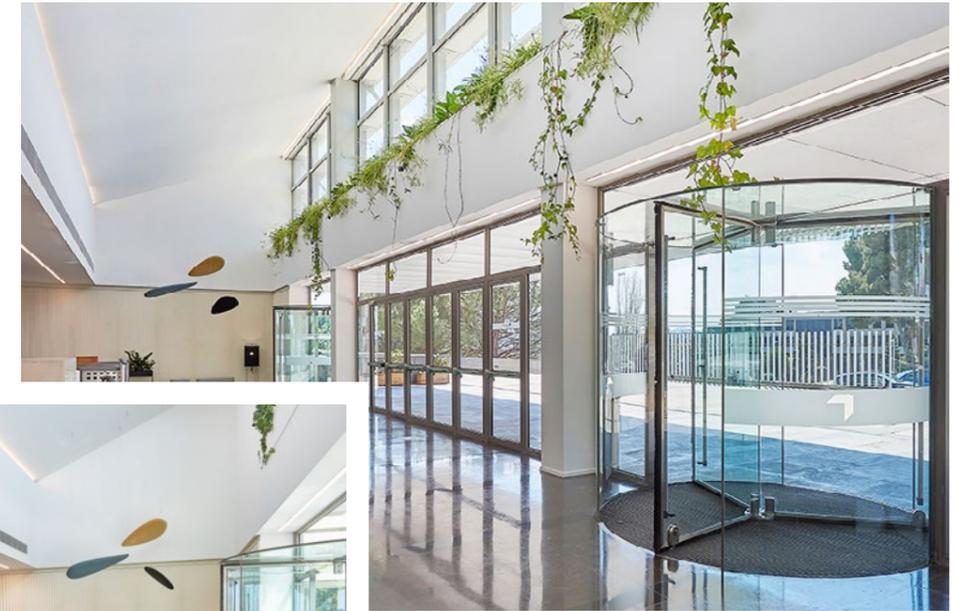
Bienestar, conexión con la naturaleza, disfrutar del paisaje o respirar aire puro, son cualidades específicas de **Sant Cugat Nord Business Park**. Un conjunto arquitectónico profesional, que se adapta 100% a las exigencias del usuario moderno.

Luz natural.

Sant Cugat Nord Business Park se distingue por su independencia y privacidad, por sus volúmenes, por recibir luz natural a través de sus grandes ventanales o por las excelentes vistas a la naturaleza. Es un espacio para trabajar. Para vivirlo.



Identidad.



Servicios.

Sant Cugat Nord Business Park está rodeado de un entorno natural privilegiado que ofrece a sus usuarios excelentes servicios e instalaciones para facilitar la calidad de vida de sus usuarios.





Bienestar.



Zonas verdes



Aparcamiento



Gimnasio y pistas de pádel



Servicio de conserjería



Restaurante y cafetería



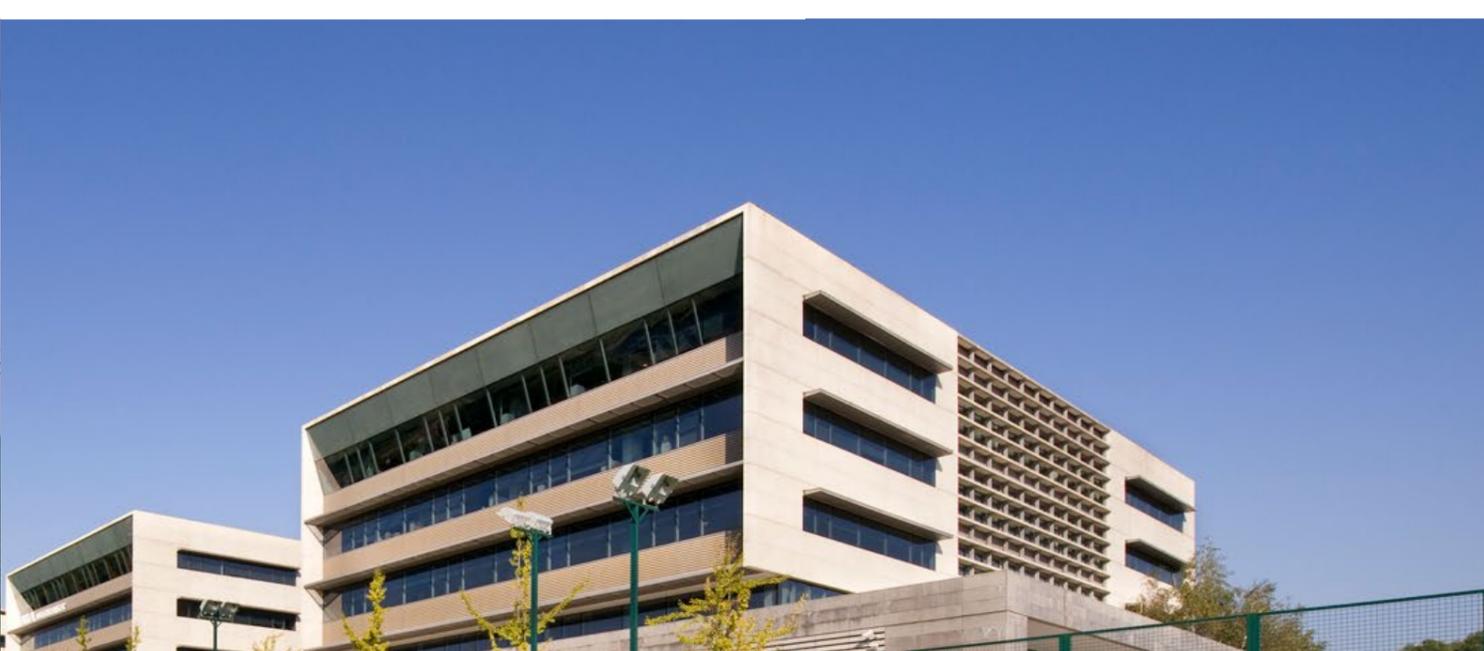
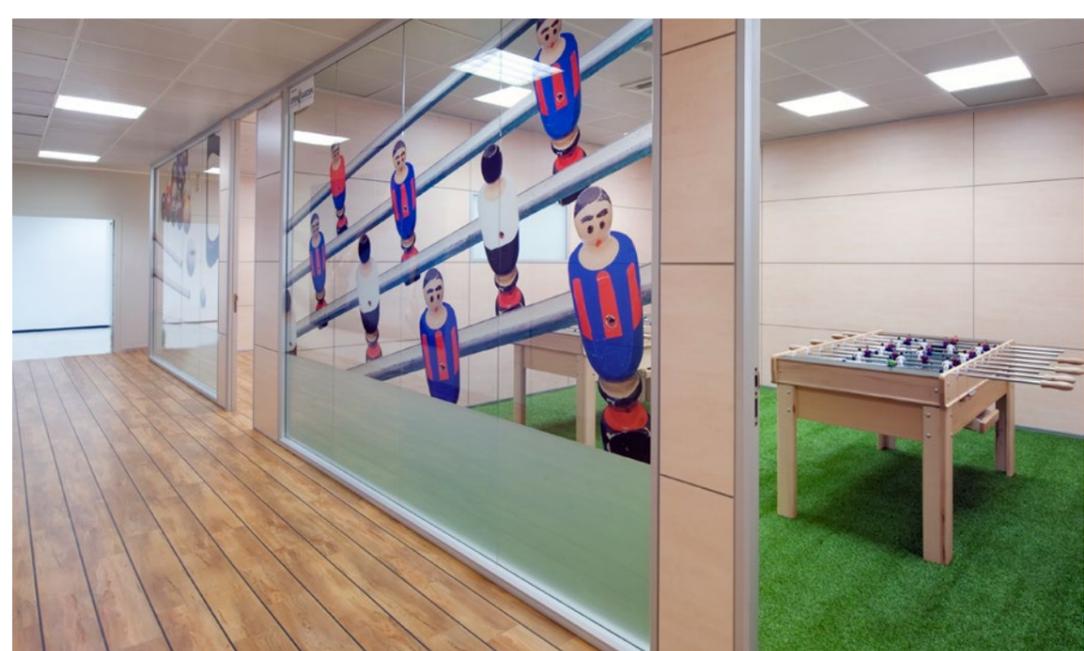
Seguridad 24 horas



Taquillas inteligentes



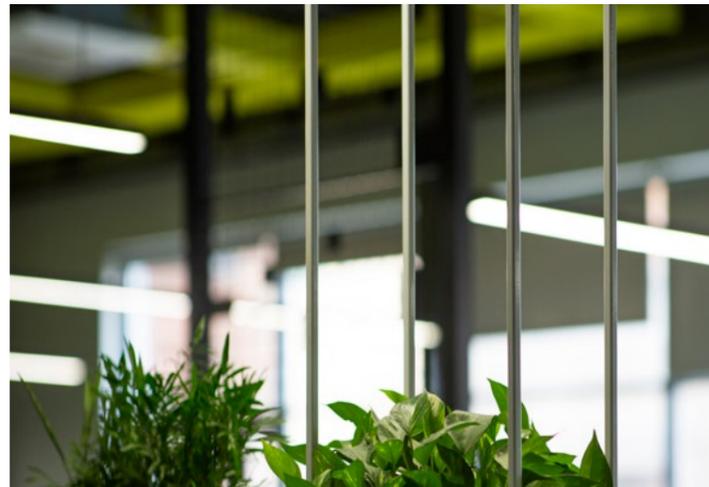
Control de accesos





Sant Cugat Nord Business Park representa no solo un elevado compromiso con el medio ambiente, sino una visión estratégica que se adelanta y prepara sus espacios ante los retos derivados del cambio climático.

Asimismo, y previo un exhaustivo estudio ecológico del entorno, Sant Cugat Nord Business Park también ha implementado medidas y planes de apoyo a la biodiversidad autóctona. Procedimientos que tienen como objetivo el respeto máximo con los ciclos vitales y reproductivos de flora y fauna.



En todos los edificios de Sant Cugat Nord Business Park se han desarrollado las siguientes iniciativas:

Construcción de un muro vegetal exterior. Funciona como un purificador natural del aire, aporta humedad a la atmósfera y ayuda a mantener un equilibrio en la temperatura ambiental en el interior que reduce el uso de los equipos de climatización.

Instalación de maceteros o jardineras no sintéticos en el vestíbulo y exterior y sustitución de la vegetación en los existentes. Ambos recipientes son de materiales naturales, como arcilla, cerámica, madera, que favorecen la transpiración.

Instalación de 5 cajas-nido para quirópteros en zonas abiertas y sombrías, aprovechando las zonas techadas. Con esta medida se proporcionarán zonas de anidamiento y se contribuirá a evitar que estas aniden en zonas no aptas del edificio, produciendo riesgos para las personas y/o las estructuras.

Instalación de cajas-hábitats (hoteles) para insectos. Un hotel de insectos es una estructura planteada para facilitar la nidificación de insectos polinizadores, así como su supervivencia invernal.

* Todos los materiales empleados en este campo cumplen con la política de aprovisionamiento responsable, y las plantas, semillas y sustratos proceden de viveros ecológicos o de viveros que cumplen con la norma ISO 14.001.



Vive la sostenibilidad.



BREEAM®, un reconocimiento para los espacios que abrazan el equilibrio ambiental.



Preparado para la excelencia

Sant Cugat Nord Business Park es un entorno agradable que fomenta la productividad y el bienestar de sus usuarios.

Un hábitat en el que la huella de CO₂ es exigua y las medidas de sostenibilidad se extienden a todos los puntos del edificio.

Descúbralo.

Las certificaciones BREEAM® obtenidas por Sant Cugat Nord Business Park confirman el alto grado de sostenibilidad ambiental del edificio, garantizando el mayor confort y salud de los usuarios.



BREEAM®

Parte I Excellent

Parte II Outstanding

Satisfacción

Factores de bienestar claves para el trabajo, como la luz natural, vistas al exterior, aire limpio y renovado, espacios amplios o gestión del ruido, inciden directamente en el rendimiento y la felicidad de trabajadores y visitantes.

Vínculo

Un diseño y construcción sostenibles proporcionan un nexo de unión permanente entre las empresas y sus sedes, y es percibido muy positivamente por clientes y trabajadores.

Ahorro

Esta certificación supone una importante mejora económica en consumo energético, de agua, gastos de funcionamiento y mantenimiento.

Decálogo de sostenibilidad de Colonial.

La Estrategia del Grupo Colonial pasa por un firme compromiso con la descarbonización de su portfolio, una reducción progresiva de sus consumos, y un uso responsable de recursos, impulsando la economía circular en toda la cadena de valor inmobiliaria.



01

Reducción de la intensidad energética en más de un 10%.



02

Reducción de la huella de carbono en más de un 75%.



03

Certificados energéticos para el 100% del portfolio.



04

Máxima certificación energética para todos los nuevos proyectos.



05

“Análisis del ciclo de vida” para nuevas adquisiciones / nuevos proyectos.



06

Aprovisionamiento de más del 70% de energía verde en el portfolio.



07

Gestión de residuos & economía circular: optimización de la gestión de residuos e implementación de un modelo de economía circular.



08

Proveedores: cláusulas de ESG en todos los contratos con proveedores.



09

Cientes: “Green Clauses” para todos los nuevos clientes.

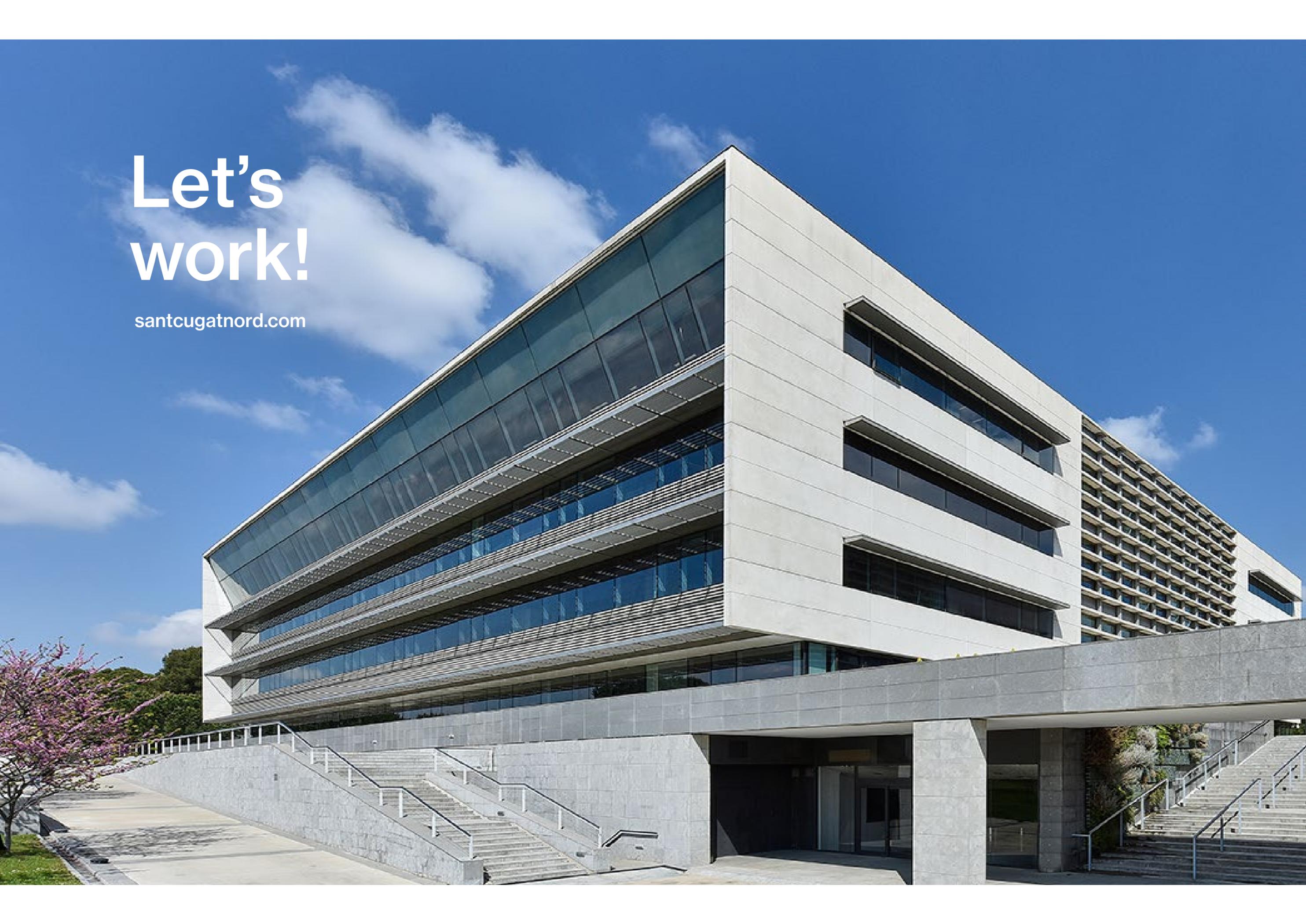


10

Potenciar la Biodiversidad del entorno de nuestro portfolio.

Let's work!

santcugatnord.com



sant cugat nord

BUSINESS PARK

El espacio natural
de los negocios.

CONTACTO

Mónica Matas | mmatas@inmocolonial.com | +34 934 047 900

santcugatnord.com



La información que contiene este dossier no reviste carácter contractual, es meramente informativa y sujeta a variaciones a criterio de Inmobiliaria Colonial y/o Utopicus, debiendo tomarse como referencia el último enviado, sin perjuicio de que esta deba de ser confirmada cuando exista interés de un tercero.