

LOGISTIC PARK MANISES

DOSSIER COMERCIAL

P.I. LA COVA
MANISES (VALENCIA)



ÍNDICE

01 Localización

02 Inmueble

03 Multimedia

Contacto



01

LOCALIZACIÓN

LOGISTIC PARK MANISES

P.I. LA COVA MANISES (VALENCIA)



Ubicación

P.I. La Cova Manises (Valencia)



02

INMUEBLE

LOGISTIC PARK MANISES

P.I. LA COVA MANISES (VALENCIA)



Superficies

Se trata de una plataforma logística ubicada en el Polígono Industrial de Manises, zona de gran actividad empresarial junto a la A7 y escasos minutos del enlace con la A-3, muy próximo al aeropuerto.

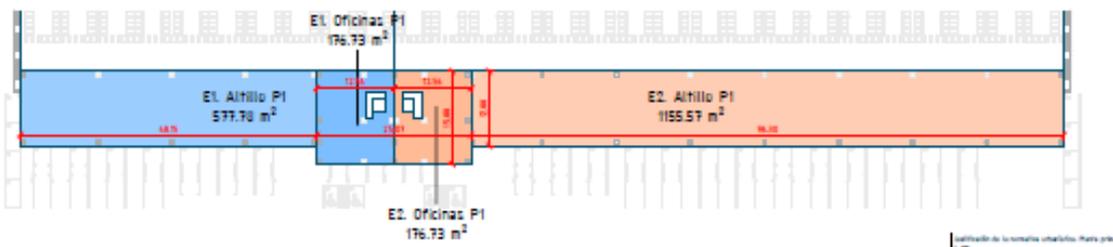
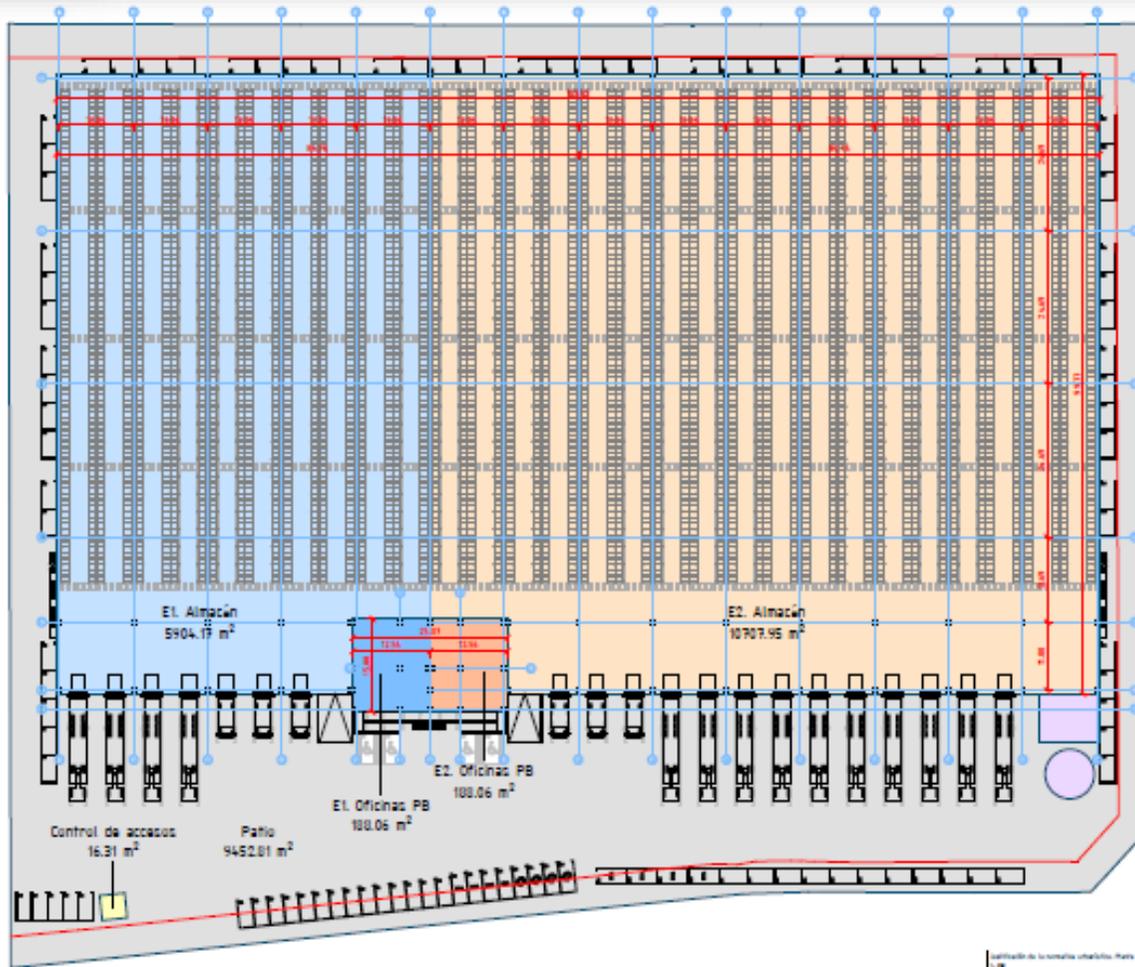
Parcela: 26.589,611 m²

Superficie construida: 19.075,05 m²

- Módulo E1: 6.846,74 m²
- Módulo E2: 12.228,31 m²

Características

- Nave logística con los últimos estándares exigidos.
- Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado.
- Dotación de oficinas.
- Amplia playa de maniobras: 32 metros.
- Muelles de carga: 20 (14 para tráiler y 6 para vehículos pequeños).
- Portones de acceso rodado: 2.
- Altura libre mínima bajo viga: 10 metros.
- Amplio parking para vehículos ligeros y pesados.
- Sistema Antiincendio para Riesgo Medio Tipo 5.
- Certificación BREEAM – Very Good



SUP. CONSTRUIDA	19.075,05 m²
MÓDULO E1	6.846,74 m²
Almacén PB	5.904,17 m ²
Oficinas PB	188,06 m ²
Oficinas P1	176,73 m ²
Altillo P1	577,78 m ²
MÓDULO E2	12.228,31 m²
Almacén PB	10.707,95 m ²
Oficinas PB	188,06 m ²
Oficinas P1	176,73 m ²
Altillo P1	1.155,57
Salas de bombas	80,00 m²
Garita de vigilancia	16,31 m²
OCUPACIÓN	60,26%
OCUPACIÓN (Máx)	70,00 %
EDIFICABILIDAD	0,7211 m²t / m²s
SUP. PARCELA	26.587,50 m²s
N1 MUELLES	20
RATIO MUELLES	830,61 m² / ud

03

MULTIMEDIA

LOGISTIC PARK MANISES

P.I. LA COVA MANISES (VALENCIA)

03

MULTIMEDIA | RENDERS



03

MULTIMEDIA | RENDERS







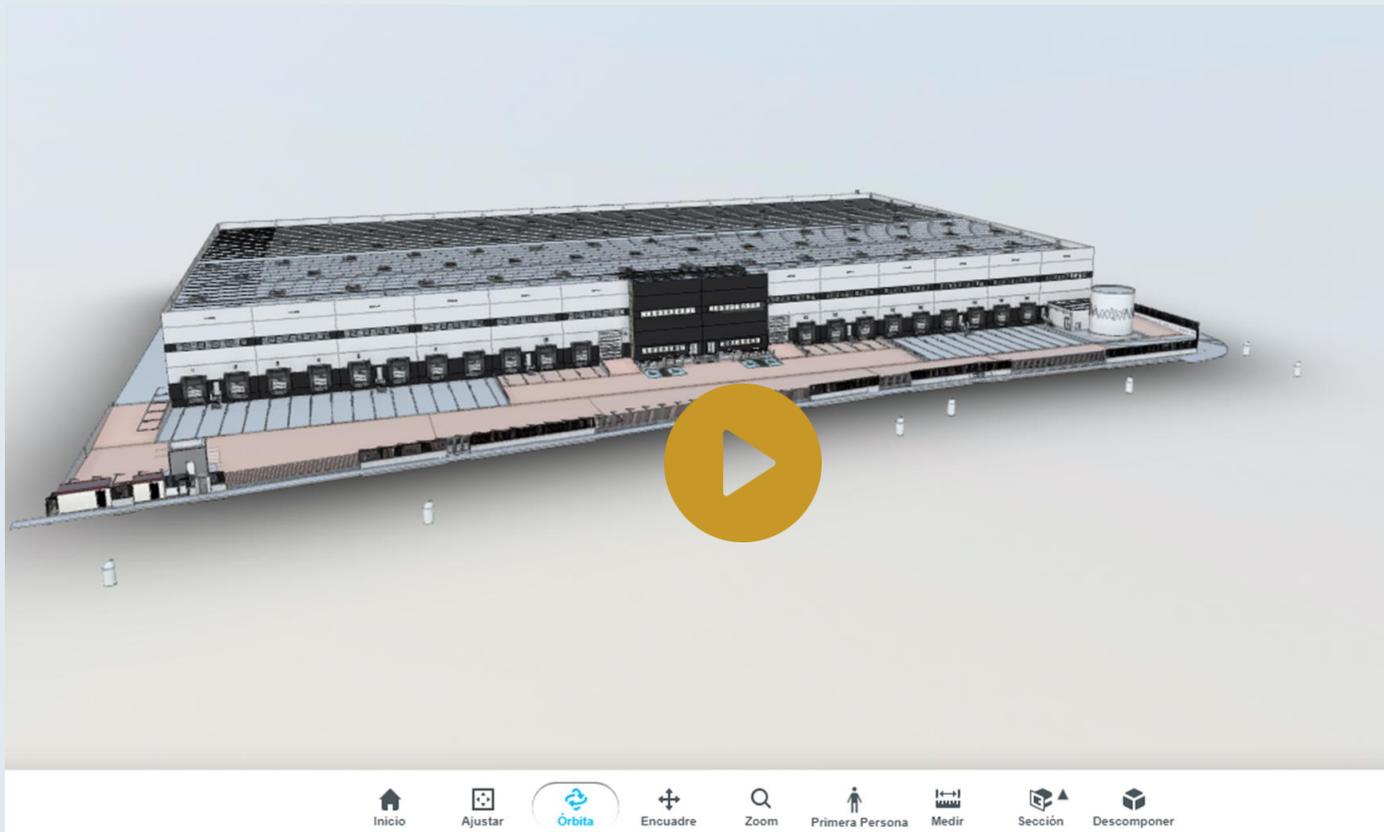






Escanea el QR para
visualizar el vídeo:





Escanea el QR para
ver la plataforma
en 3D:





EL ESPACIO QUE TU NEGOCIO NECESITA

+34 691 04 69 46

rgonzalez@tpfconsultora.es

www.tpfconsultora.es

CTRA. Nacional III, Km 339, Edificio Masía Reva,
P.I. Sector 12, Riba-Roja de Túria (Valencia).

