



Logistik Flatiron

ONTÍGOLA MADRID

Comercializan

CBRE

 **proequity**



**LOGISTIK
SERVICE**



ÍNDICE.

UBICACIÓN.

DATOS CLAVE.

PLANOS Y SUPERFICIES.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CONTACTO.

En el corazón de la zona centro, se encuentra **Logistik Flatiron**, un activo logístico de 107.377 m² construidos divididos en dos activos, uno de 67.000 m² y otro de 36.745 m², bajo los más altos estándares de calidad

Se trata de dos inmuebles logísticos de primer nivel, moderno y flexible, estratégicamente situado en Ontígola (Toledo), en uno de los principales ejes de transporte como es la carretera A-4, para lograr una buena distribución en toda la península.





UBICACIÓN

Ontígola, ubicado en la zona centro, posee una localización excepcional para el sector logístico por su equidistancia a los principales centros logísticos de la península y especialmente para logísticas de cobertura nacional de baja/media rotación.

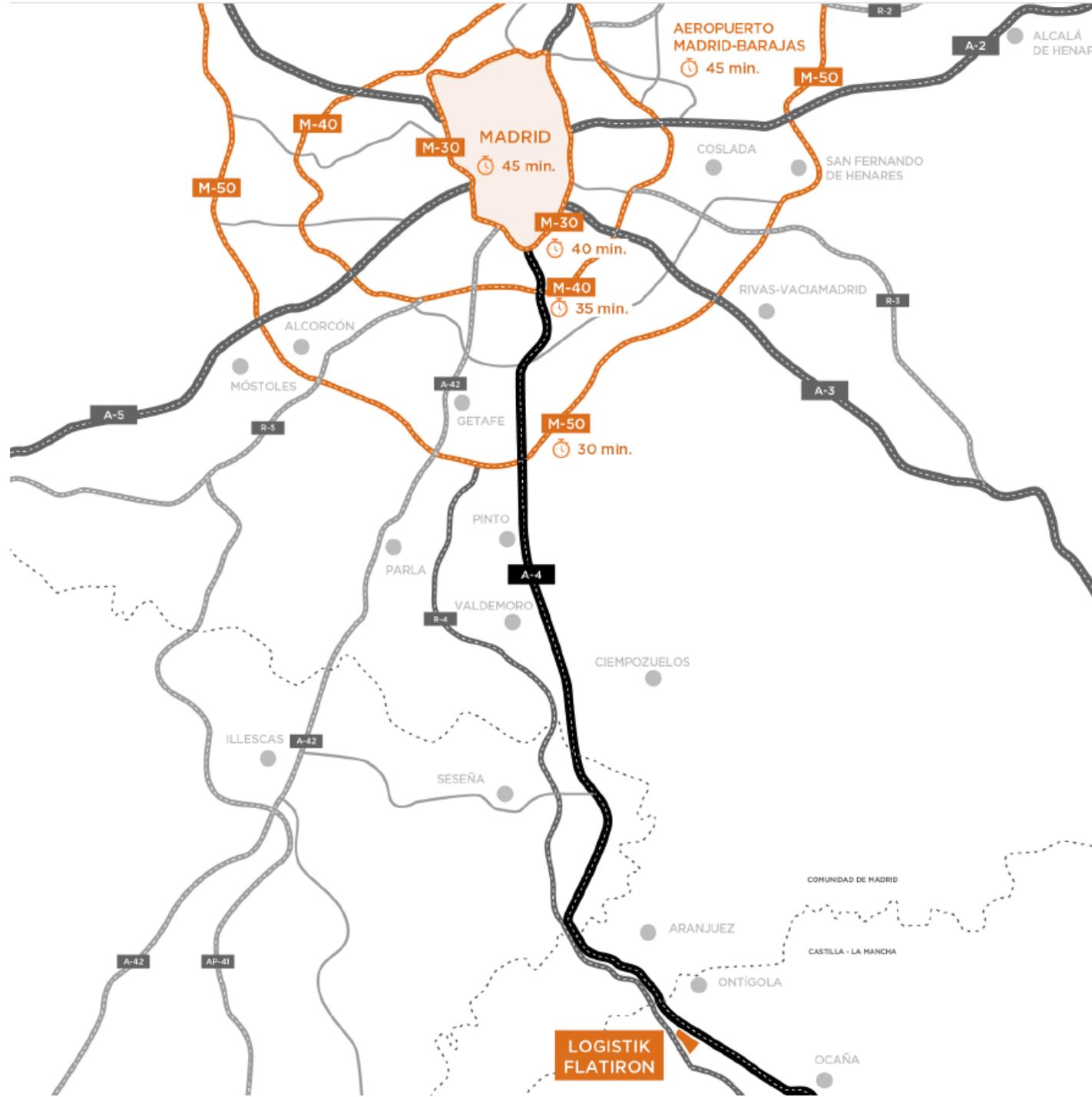
Donde los grandes players logísticos puedan implantar sus operativas BigBox para atender la demanda actual. Actualmente, operadores como GXO, DHL o GEFECO ya están operando en esta ubicación.



Logistiks Flatiron - Madrid : 45 mins



Logistiks Flatiron - Aeropuerto de Barajas: 45 mins



DATOS CLAVE

176.607 m²

Superficie de suelo total

107.377 m²

Superficie construida

LEED



Tramitación Certificación LEED Gold

2

Naves

40

Muelles Nave 1

70

Muelles Nave 2

55,8 m

Playa de
maniobra
compartida

320

Plazas de
Aparcamiento

17.200 m²

Zonas Verdes

2.900 m²

Laguna Artificial

WEEL

Tramitación Certificación WELL Gold



PLANOS Y SUPERFICIES.

176.607 m²

Superficie total Parcela

107.377 m²

Superficie total Construida

Nave 1

36.745 m²

Oficinas 1 (B+1)

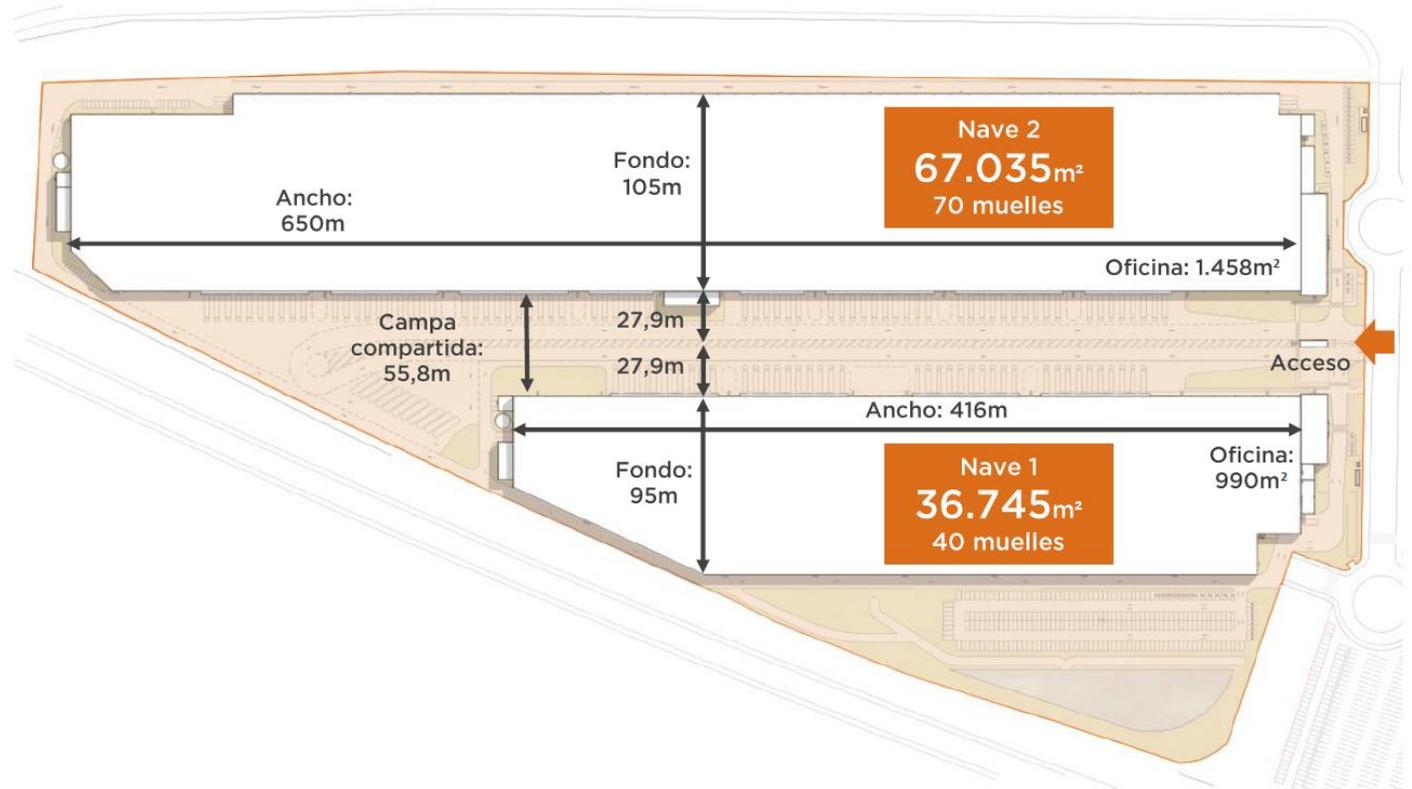
990 m²

Nave 2

67.035 m²

Oficinas 2 (B+1)

1.458 m²



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

- Nave tipo C. Riesgo medio 5
- Exutorios con sensores de viento y lluvia
- SCU: 5.000kg/m2. FM2
- Protección PCI
- Control de Acceso según normativa TAPA-2000
- Cubierta tipo Deck TPO
- Iluminación natural y LED con detección
- Sistemas de Energía Fotovoltaica

OFICINAS

- Hormigón arquitectónico y vidrio
- Suelo técnico en área de trabajo
- Climatización de alta eficiencia VRV
- Iluminación LED
- Iluminación natural reforzada
- Espacios modulares
- Carpinterías de aluminio de alta gama
- Tomas de Voz y Datos



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

CRITERIOS ESG

- Instalación fotovoltaica
- Puntos de recarga de pilas h2
- Telegestión punto a punto de iluminación
- Soporte de patinetes eléctricos
- Puntos de carga para coches eléctricos
- Espacios de ocio al aire libre
- Laguna artificial de agua pluvial
- Vegetación autóctona
- Iluminación natural







Propiedad:



Comercializan:



Renta: 3,75 euros/m²