



TORRE
MAPFRE



Torre MAPFRE es un emblema de Barcelona, su altura de 154 metros le da protagonismo en el skyline de la ciudad. Os invitamos a descubrir este icónico edificio, sus espacios y servicios excepcionales, y su dedicación para encarnar las últimas tendencias de calidad, innovación y estilo.

Torre MAPFRE is an icon of Barcelona; its 154 meters height bring it on every skyline of the city. Join us as we explore this legendary building, its exceptional workspaces and services and its dedication to embodying the last trends in quality, innovation and style.

Con su reciente remodelación arquitectónica, Torre MAPFRE se ha convertido en un edificio Prime. Es el ejemplo perfecto de una innovación eficiente guiada por el objetivo de una transformación económica y social que busca una mejor calidad de vida enmarcada en una sociedad hiperconectada, digitalizada y, sobre todo, sostenible.

Following an exciting architectural redesign, Torre MAPFRE has become a Prime building. It is a perfect example of efficient, value-adding innovation that aspires to be a catalyst for social and economic change, reaching for a higher quality of life in a hyperconnected, digitalized society with sustainability at its core.

TORRE MAPFRE | COMMUNITY #WorkLiveCare

Torre MAPFRE cuenta con un servicio de Community Management creado para ofrecer la mejor experiencia del usuario en el edificio y favorecer la retención de talento.

El equipo de Community Management estudia los perfiles de usuarios para proponer los servicios y actividades más adecuados a las necesidades y expectativas de los usuarios. Esta estrategia personalizada hace que cada día pasado en Torre MAPFRE sea diferente y único.

El plan de acciones y servicios se crea siempre en base a los tres pilares de TORRE MAPFRE:

WORK

Conferencias y talleres para el desarrollo del negocio y de las competencias y aptitudes profesionales

LIVE

Actividades y talleres enfocados al bienestar físico y mental; deporte, ocio, alimentación, belleza, etc.

CARE

Eventos de Sostenibilidad y Responsabilidad Social Corporativa que participan en la protección y preservación del medio ambiente

Torre MAPFRE has its own Community Management service to create the best user experience and help talent retention.

The Community Management team analyses users' profiles to provide them services and activities answering their needs and expectations. Having a custom strategy makes everyday different and unique.

The action and service plan is directly inspired by the three pillars of Torre MAPFRE philosophy:

WORK

Conferences and workshops to help with business development and improvement of professional skills

LIVE

Activities and workshops focused on mental and physical wellbeing: sports, leisure, healthy diet, beauty, etc.

CARE

Events about Sustainability and Environmental and Social Governance, taking part in the preservation and protection of nature



TORRE MAPFRE | SERVICIOS Y AMENITIES

SERVICES AND AMENITIES

Recepción y seguridad 24/7	Reception and 24/7 security
Servicio de cartería	Mail service
Vestuarios y duchas, con acceso independiente al exterior	Changing rooms and showers, with separate access from outside
Coffee point / Take away	Coffee point / Take away
Cafetería	Cafeteria
Community Point	Community Point
Auditorio	Auditorium
Sala Polivalente (espacio para eventos y actividades)	Multi-purpose room (for events and activities)
Ágora (salas de reuniones)	Ágora (meeting rooms)
Espacio coworking (Spaces)	Coworking (Spaces)
Amazon Lockers	Amazon Lockers
Restaurante	Restaurant
Terraza	Terrace
Parking 347 plazas	Parking 347 spaces
Cajero	ATM
Equipo de gestión del edificio (Planta 23ª)	Building management team (floor 23rd)



TORRE MAPFRE

42

Plantas
Floors

41.158 m²

Superficie total
Total area

PLANTAS 40, 41 y 42 | Técnicas
FLOORS 40, 41 and 42 | Technical

PLANTAS 24 a 39 | Oficinas | 1.190,09 m²
FLOORS 24 to 39 | Offices | 1,190.09 sqm

PLANTA 23 | Técnica + Oficinas
FLOOR 23 | Technical + Offices

PLANTAS 5 a 22 | Oficinas | 1.142,85 m²
FLOORS 5 to 22 | Offices | 1,142.85 sqm

PLANTAS Baja a 4 | Servicios para usuarios
FLOORS GF to 4 | Services for users

EDIFICIO VELA

4.944 m²

Superficie total
Total area

PLANTAS 2 Y 3 | Oficinas | 1.399 m²
FLOORS 2 AND 3 | Offices | 1,399 sqm

TORRE MAPFRE | PLANOS PLANS

PLANTAS 5 A 22
FLOORS 5 TO 22

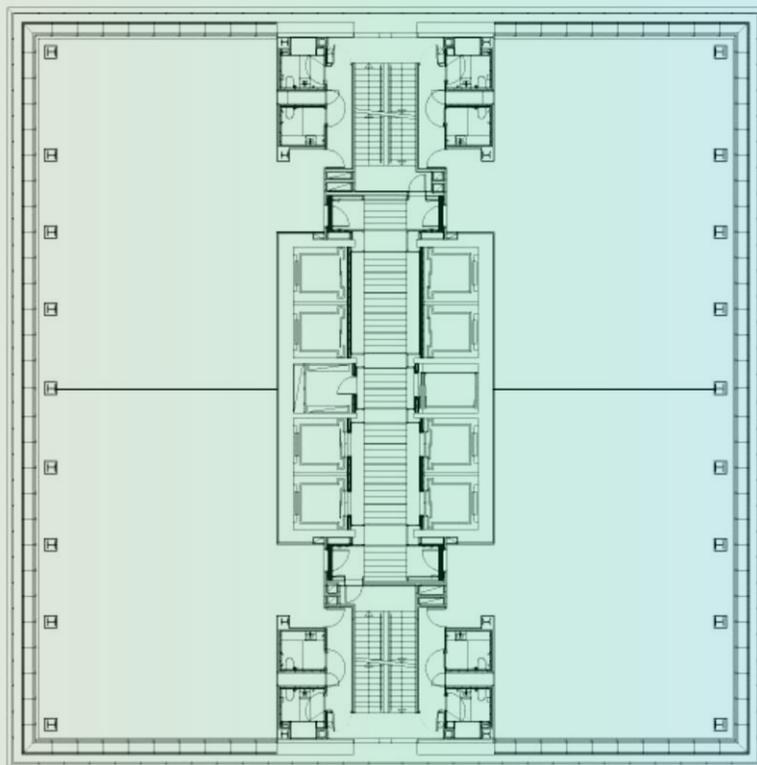
1.142,85 m²
1,142.85 sqm

PLANTAS 24 A 39
FLOORS 24 TO 39

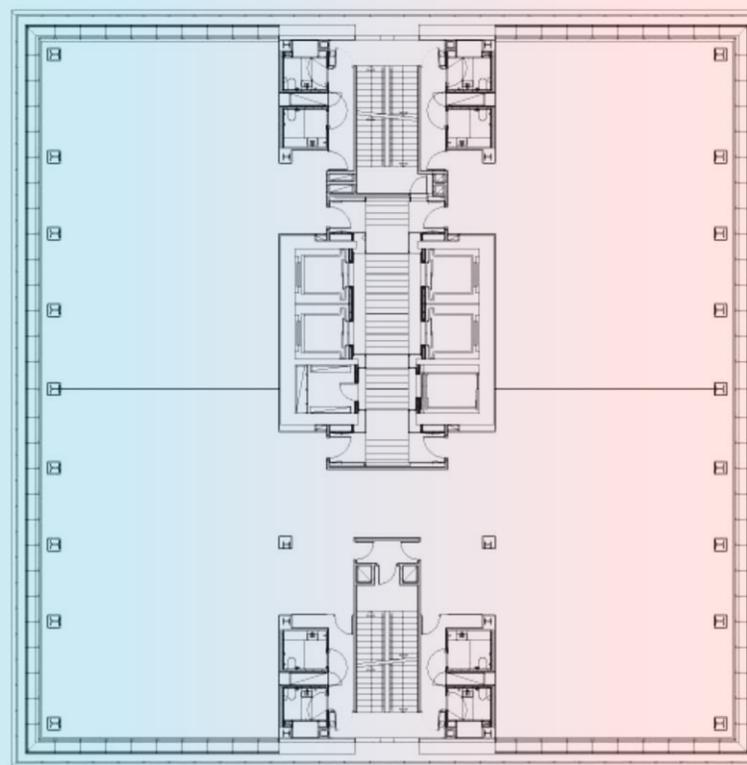
1.190,09 m²
1,190.09 sqm



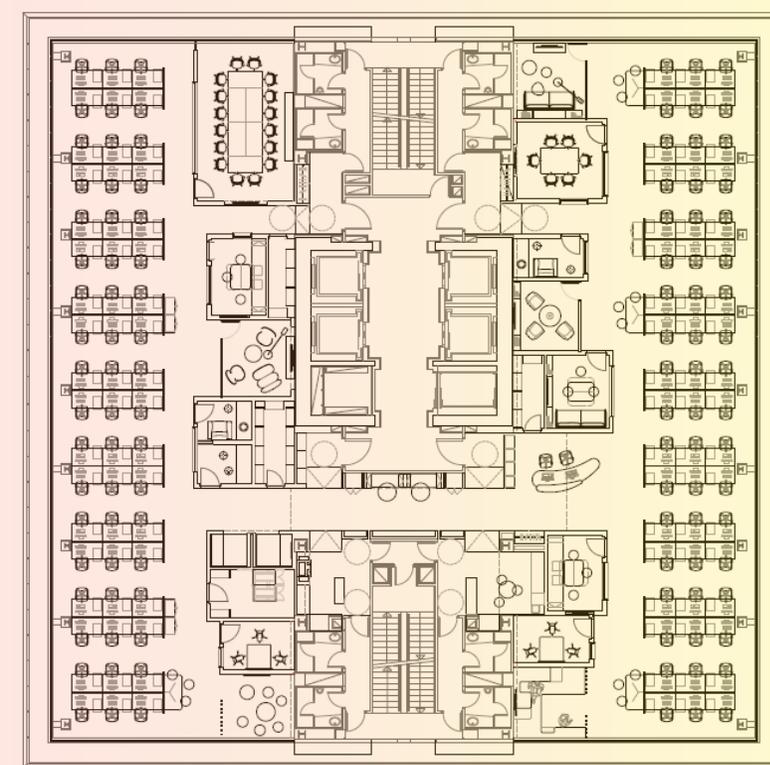
EJEMPLO DE IMPLANTACIÓN PARA UNA PLANTA TIPO
LAYOUT EXAMPLE FOR A STANDARD FLOOR PLATE



Plantas divisibles en ¼
Floors divisible by ¼



Superficies desde 258 m²
Surfaces starting at 258 sqm



Ratio de ocupación 1:10
Occupancy ratio 1:10

Iluminación LED
en techo Lledó
LED lighting in
Lledó ceiling

Sistema de detención
contra incendios
Fire protection system

Altura libre 2,50 m
Free height 2.50 m

Falso techo registrable
Accessible suspended
ceiling

Climatización VRV
condensado por agua
Water-cooled VRV HVAC
system

Excelente luz natural
Abundance of natural light

Luz regulada por sistema DALI
DALI light regulation system

Suelo técnico Kingspan 60x60
Kingspan 60x60 raised technical floor

TORRE MAPFRE | PLANTAS
FLOOR PLANTS

VISITA VIRTUAL
VIRTUAL TOUR

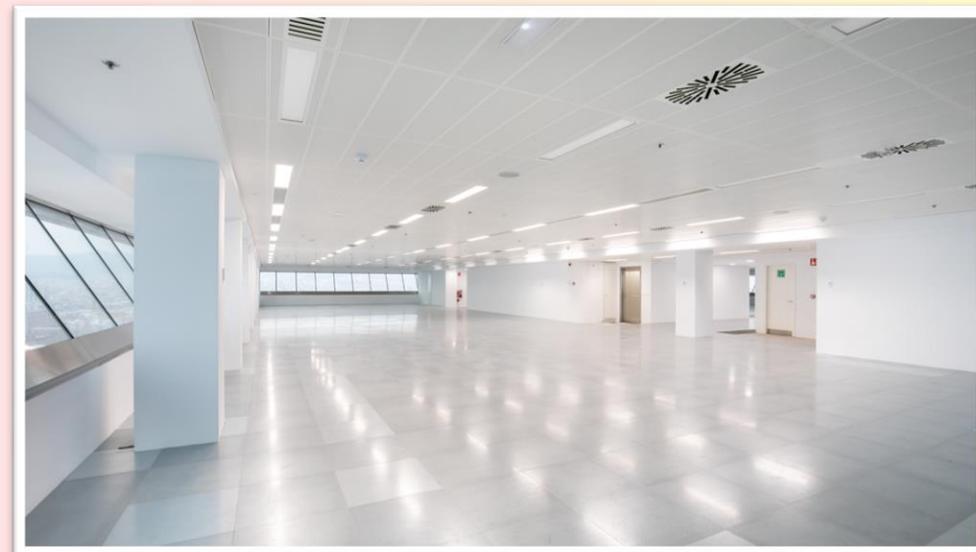
Matterport



TORRE MAPFRE | OFICINAS DISPONIBLES

OFFICES AVAILABLE

39 ^a	←	1.190,10 m ²	28€/m ² /mes 30€/sqm/month
38 ^a	←	1.190,10 m ²	27€/m ² /mes 27€/sqm/month
35 ^a	←	1.190,10 m ²	27€/m ² /mes 27€/sqm/month
21 ^a	←	1.142,84 m ²	25€/m ² /mes 25€/sqm/month
17 ^a	←	1.142,84 m ²	25€/m ² /mes 25€/sqm/month
16 ^a	←	1.142,84 m ²	25€/m ² /mes 25€/sqm/month
11 ^a B	←	285,71 m ²	25€/m ² /mes 25€/sqm/month
10 ^a AD	←	571,42 m ²	25€/m ² /mes 25€/sqm/month
02 ^a	←	393,16 m ²	25€/m ² /mes 25€/sqm/month
		8249,11 m²	



Gastos de comunidad: 6,50€/m²/mes
Service charges: 6.50€/sqm/month

Plaza de parking: 140€/mes
Parking space: 140€/month

TORRE MAPFRE | OFICINAS DISPONIBLES – LA VELA

OFFICES AVAILABLE – LA VELA

02ª	1.399 m ²	18€/m ² /mes 18€/sqm/month
03ª	1.399 m ²	18€/m ² /mes 18€/sqm/month
	2.798 m²	

El edificio La Vela está integralmente rehabilitado, dispone de unos 2.800 m² disponibles y es ideal para una sede corporativa; tiene su entrada propia y goza de una gran representatividad.

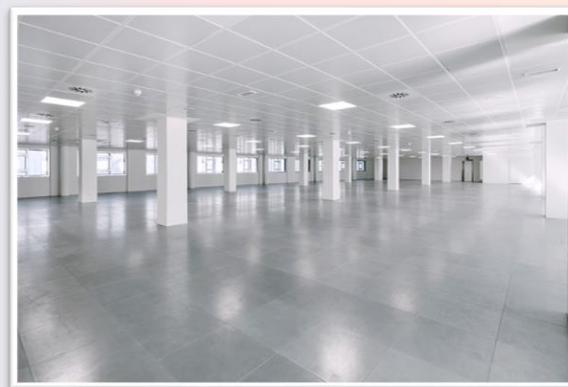
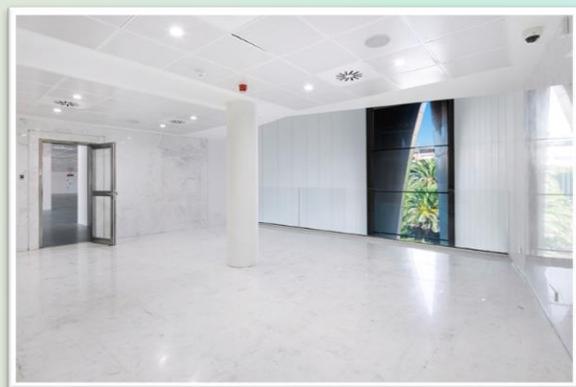
Acceso a todos los servicios y los beneficios de la Torre MAPFRE.

Gastos de comunidad: 6,50€/m²/mes

La Vela building has been fully refurbished, it has approx. 2,800 sqm available and would be ideal for a corporate headquarters; it has its independent entrance and is highly representative.

Full access to the services and benefits of Torre MAPFRE.

Service charges: 6.50€/sqm/month



TORRE MAPFRE | BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD WELLBEING AND SUSTAINABILITY

Torre MAPFRE está concienciada con el cuidado y protección del medio ambiente y la prevención de la contaminación mediante sistemas de control, ahorro y reciclaje. Está certificada en LEED Gold tipología Core&Shell. Los beneficios que se obtienen al disponer de esta certificación son la eficiencia energética y económica y la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras, garantizando el equilibrio entre crecimiento económico, cuidado del medio ambiente y bienestar social.

Conscientes de la necesidad de preservar nuestro entorno y evitar la acción contaminante que está afectando a nuestro planeta, Torre MAPFRE dispone de un punto de gestión de residuos en el que se identifica su recogida selectiva: papel/cartón, plástico, vidrio, pilas y baterías, residuos eléctricos y electrónicos, fluorescentes y lámparas, tóner y tintas de impresoras. Torre MAPFRE asegura que cada residuo tendrá el debido tratamiento, cumpliendo con la legislación vigente.

Torre MAPFRE is committed to sustainability, protecting our environment and preventing pollution through careful monitoring, resource efficiency and recycling. We're proud to be LEED Gold certified (Core & Shell). By conforming to LEED's rigorous standards, we are maximizing energy performance and cost efficiency, meeting the needs of today without compromising those of future generations. We make it our mission to strike a balance between economic growth, sustainability and social well-being.

At Torre MAPFRE, we are deeply conscious of the need to take care of our planet and fight pollution. Our waste management centre sorts waste into categories for recycling and responsible disposal: paper/cardboard, plastic, glass, batteries, electronic waste, fluorescent tubes and light bulbs, toner and printer ink. We ensure that every item is sent for proper processing in accordance with current legislation.



TORRE MAPFRE | UBICACIÓN LOCATION



Torre MAPFRE goza de una situación envidiable, en plena Villa Olímpica y muy cerca del centro histórico de la ciudad. A sus pies se encuentra la Playa de la Nueva Icaria y a escasos metros la de la Barceloneta.

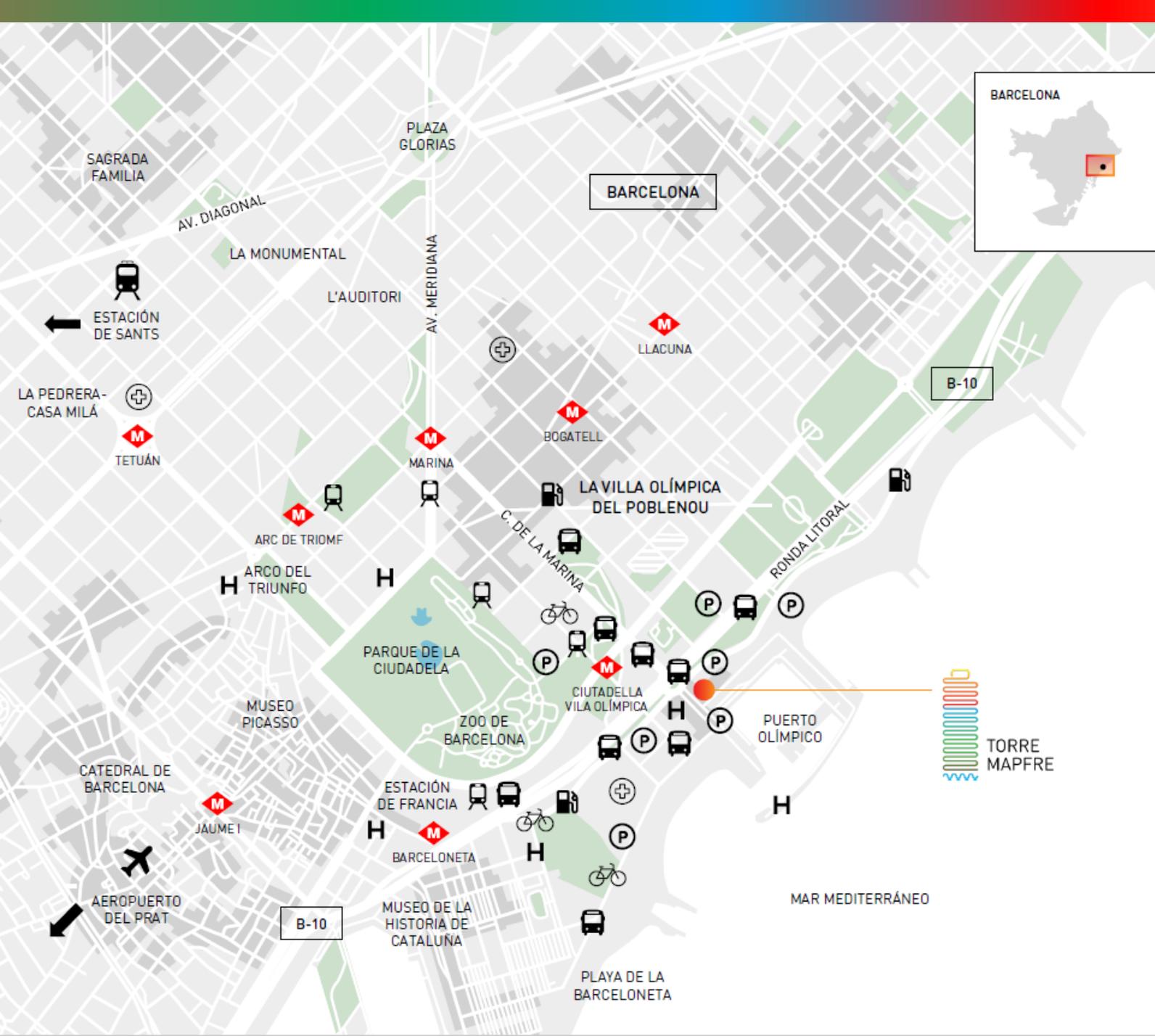
En frente del edificio está la Ronda Litoral, que permite un fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad, así como desde la Avenida Diagonal y la Gran Vía de las Cortes Catalanas. A pocos metros se puede encontrar un amplio abanico de transporte público; estación de metro y tranvía, varias líneas de autobús, estaciones de Bicing y la estación de tren de Francia a sólo 10 minutos andando.

Emplazado en pleno centro del Puerto Olímpico, la oferta de ocio y restauración es inigualable, en la que se puede encontrar infinidad de restaurantes y los mejores locales de ocio nocturno y afterwork de Barcelona.

Torre MAPFRE has the privilege of a fantastic location in the heart of the Olympic Village, just moments from the city's historic centre, and a few steps from the beaches Playa de la Nueva Icaria and Barceloneta.

The building is right on the coastal ring road (B-10), offering fast and easy access to the city's main entrance and exit routes, Avenida Diagonal and Gran Vía de las Cortes Catalanas. Many options of public transport can be found within metres; metro and tramway station, several bus lines, Bicing stations and Estació de França rail station only 10 min. walking.

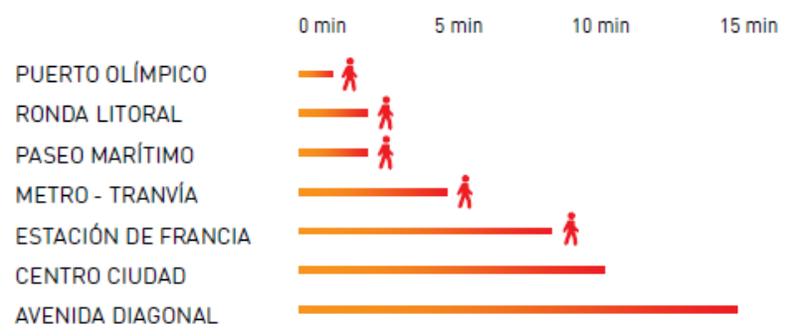
Being at the centre of Puerto Olímpico means having an unbeatable selection of leisure and dining options at your fingertips – there's always something new to try. When the sun goes down, prepare to experience some of the best nightlife and afterwork scenes in Barcelona.



UBICACIÓN Y COMUNICACIONES LOCATION AND TRANSPORT LINKS

 Ronda Litoral, Av. Diagonal, Gran Via Corts Catalanes	 59, 136, V21, V27, N0, N6, N8, N28	 Ciutadella Vila Olímpica, Barceloneta
 Ciutadella Vila Olímpica - T4	 Estación de Sants 15 min.	 El Prat 15 min.

TIEMPOS DESDE TORRE MAPFRE JOURNEY TIMES FROM TORRE MAPFRE





Carrer de la Marina ,18
08005 Barcelona
+34 93 444 77 00
spain.oficinasbarcelona@cbre.com