



G-Park Masquefa

BARCELONA

NAVE LOGÍSTICA EN ALQUILER · LOGISTICS WAREHOUSE FOR RENT



CBRE

CONTENIDO

TABLE OF CONTENTS

01

RESUMEN EJECUTIVO
EXECUTIVE SUMMARY

03

SUPERFICIES
SURFACE AREAS

05

PRESTACIONES ESG
ESG PERFORMANCE

07

PLANOS Y RENDERS
FLOOR PLANS AND RENDERS

LOCALIZACIÓN
LOCATION

02

CARACTERÍSTICAS
TECHNICAL FEATURES

04

CONDICIONES ECONÓMICAS
ECONOMIC TERMS

06

CONTACTO
CONTACT DETAILS

08

RESUMEN EJECUTIVO

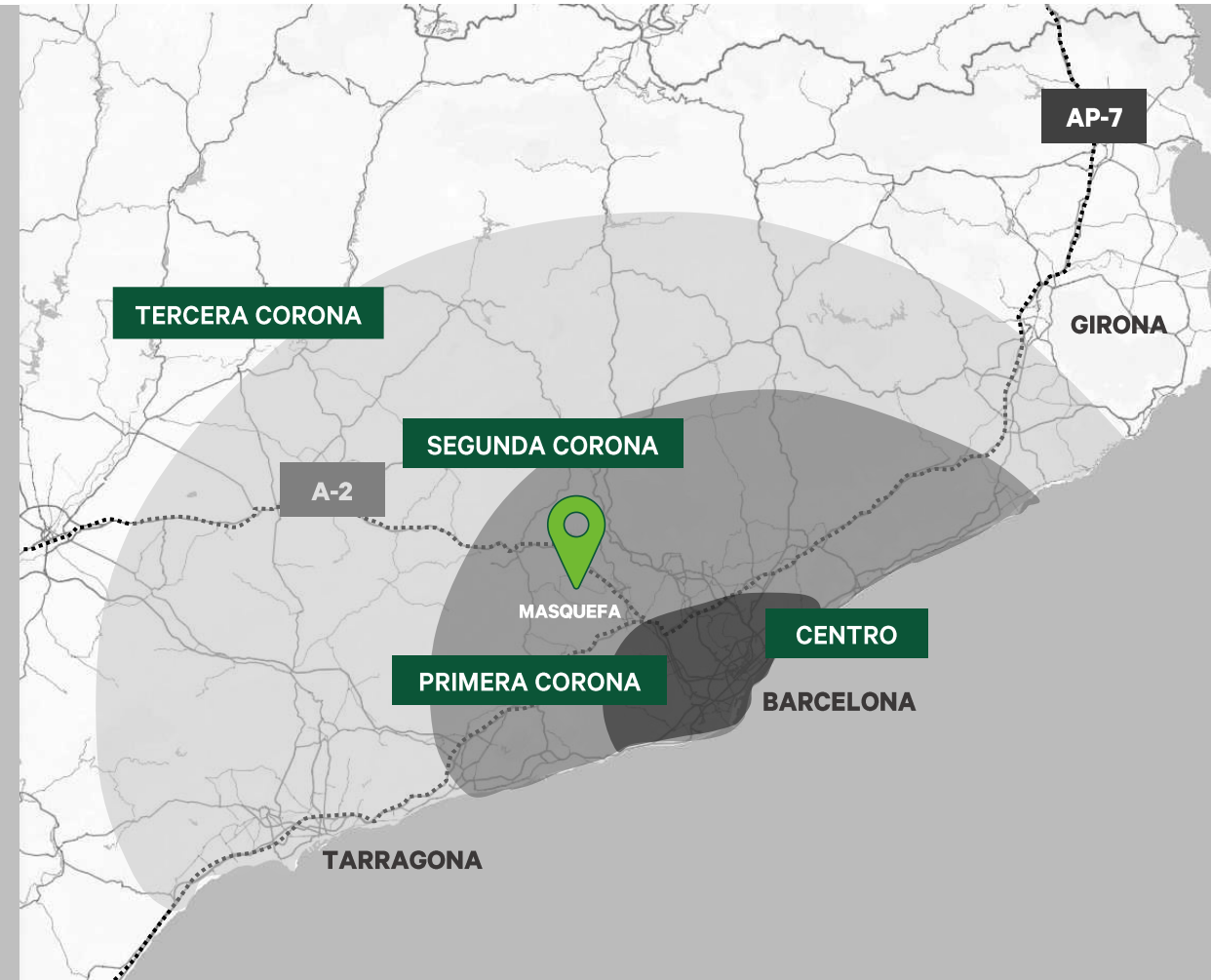
EXECUTIVE SUMMARY

CBRE presenta la **oportunidad de alquiler** de una nave logística ubicada en Masquefa – Barcelona.

Ubicado en una gran parcela de 55.450 m² en una zona muy consolidada, este centro logístico de 27.202 m² de almacén y 1.336 m² de oficinas lleva la innovación y la sostenibilidad en su ADN. Estratégicamente situado a 30 minutos del aeropuerto de El Prat, cuenta con acceso directo a la autopista BV-2249 y conexiones con la AP-7 y la A-2.

CBRE presents a **leasing opportunity** of a logistics warehouse located in Masquefa - Barcelona.

Located on a large plot of 55,450 sqm in a very consolidated area, this logistics center of 27,202 m² of warehouse and 1,336 m² of office space has innovation and sustainability in its DNA. Strategically located 30 minutes from El Prat airport, it has direct access to the BV-2249 highway and connections to the AP-7 and A-2.



LOCALIZACIÓN

LOCATION



Fácil acceso mediante la A-2 y la AP-7
Access through the A-2 and AP-7 highways



Distancia a Barcelona: 50 km
Distance to Barcelona: 50 km



Aeropuerto de Barcelona ubicado a 40 km
Barcelona's Airport located 40 km away



Puerto de Barcelona a 43 km
Port of Barcelona at 43 km



Autobús: Urbanos e interurbanos
Urban and interurban buses



FGC (Línea R6)
FGC (R6 Line)



SUPERFICIES

SURFACE AREAS



28.799,80 M²

28,799.80 sqm

TOTAL CONSTRUIDO
TOTAL BUILT AREA

55.450,00 M²

55,450.00 sqm

PARCELA
LAND PLOT

27.202,24 M²

27,202.24 sqm

ALMACÉN
WAREHOUSE

1.336,03 M²

1,336.03 sqm

OFICINAS
OFFICES

CARACTERÍSTICAS

TECHNICAL FEATURES

Estructura de hormigón	Concrete structure
Cubierta tipo deck	Deck type roof
11,70 metros de altura libre en planta baja	11.70 meters internal clear height
35 muelles de carga	35 loading docks
1 compactador / 1 rampa de acceso	1 compactor / 1 drive in ramp.
Oficinas. Aseos, y vestuarios equipados	Offices. Equipped toilets and changing rooms.
Amplios patios para la maniobra de trailers	Fire hydrants
Rociadores y exutorios	Large maneuvering areas for trailers
Preparada para carga de fuego media 5 con rociadores ESFR	Prepared for type 5 medium-risk activities, with ESFR sprinklers
151 plazas de aparcamiento para coches	151 car parking spots
Certificación LEED	LEED Certification
Resistencia pavimentos 5Tn/m²	5Tn/sqm - floor load



PRESTACIONES ESG

ESG PERFORMANCE

Análisis medioambiental de edificios

Nuestro panel de control energético en línea puede ayudar a los clientes a gestionar de forma proactiva su consumo de energía

Environmental analysis of buildings

Our online energy dashboard can help customers proactively manage their energy consumption.

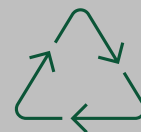


Optimización del uso de luz natural

Nuestra solución de claraboya de triple capa montada en fábrica puede ahorrar hasta un 13% al año en costes de funcionamiento

Optimizing the use of natural daylight

Our factory-assembled triple-layer skylight solution can save up to 13% per year in operating costs.



Materiales reciclados y reciclables

Nuestras iniciativas contribuyen a un mundo más ecológico y ofrecen claras ventajas a nuestros clientes y comunidades

Recycled and recyclable materials

Our initiatives contribute to a greener world and offer clear benefits to our customers and communities.



Rentable

Utilizamos materiales de alta calidad e iniciativas sostenibles para añadir valor y ahorrar mediante la reducción de los costes operativos.

Cost-effective

We use high quality materials and sustainable initiatives to add value and save by reducing operating costs.



Superando los requisitos

GLP es pionera en el desarrollo de almacenes ecológicos ambientalmente sostenibles, estableciendo la norma del sector.

Exceeding requirements

GLP is pioneering the development of environmentally sustainable green warehouses, setting the industry standard.

CONDICIONES ECONÓMICAS

ECONOMIC TERMS



PRECIO DE ALQUILER
ASKING RENT

5,50 €/m²/mes
€5.50 /sqm/month

GASTOS A CARGO DEL ARRENDATARIO
EXPENSES TO BE PAID BY THE TENANT

PLANOS Y RENDERS

FLOOR PLANS AND RENDERS

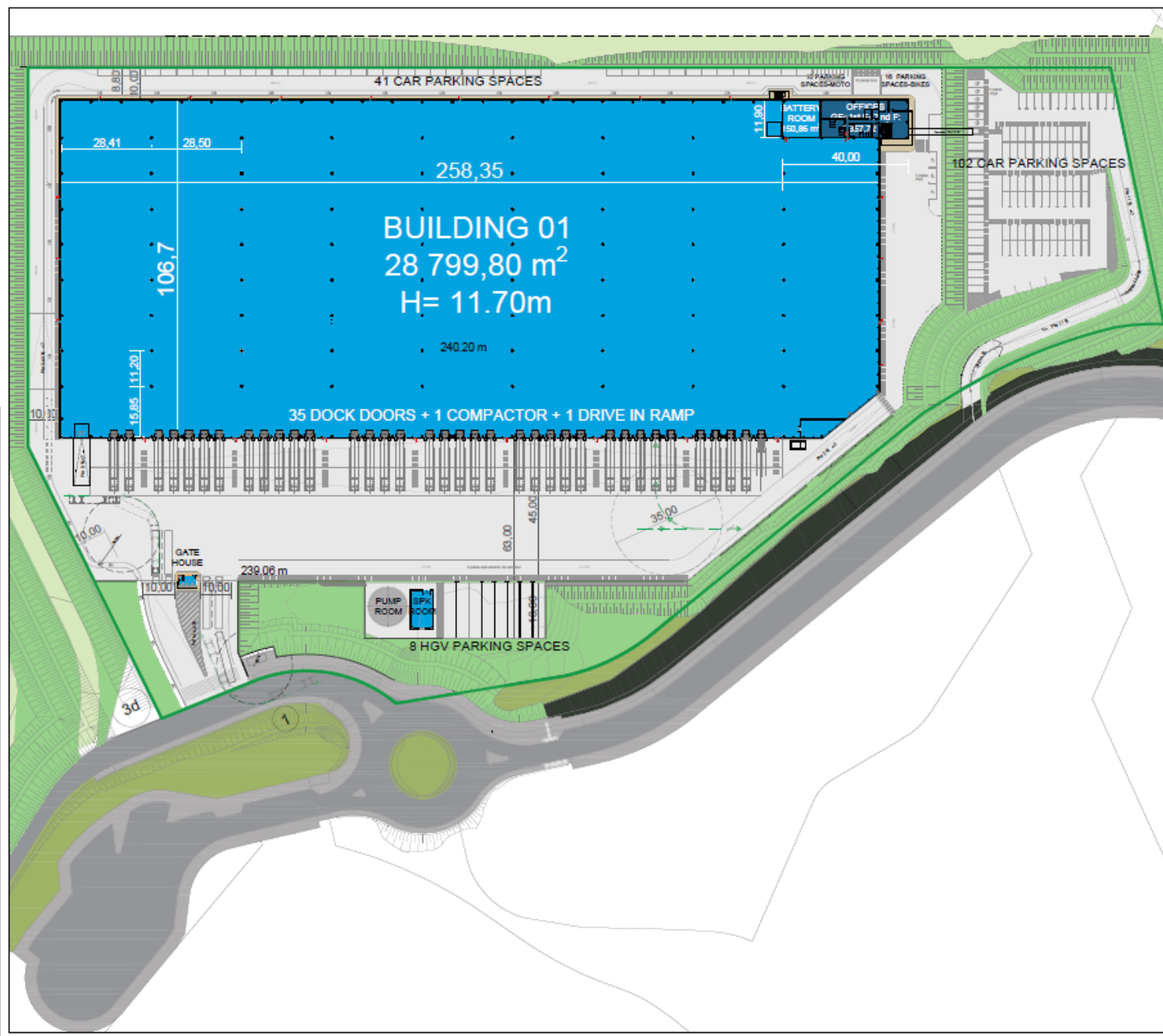


PLANOS Y RENDERS

FLOOR PLANS AND RENDERS



FLOOR PLANS AND RENDERS





CONTACTO

CONTACT DETAILS

David Oliva

Director Barcelona
m +34 659 689 487
david.oliva@cbre.com

Borja Gassó

Director Leasing Barcelona
m +34 609 926 027
borja.gasso@cbre.com

Gonzalo Getz

Consultor Senior
m +34 619 289 078
gonzalo.getz@cbre.com

Santi Gutiérrez

Consultor Senior
m +34 637 88 75 65
santiago.gutierrez@cbre.com

Ignacio Rodríguez

Consultor
m +34 661 98 23 35
ignacio.rodriguez@cbre.com

