



Edificio H

A7 LLINARS PARK

Emplazamiento A7 Llinars Park



Emplazamiento edificio industrial H

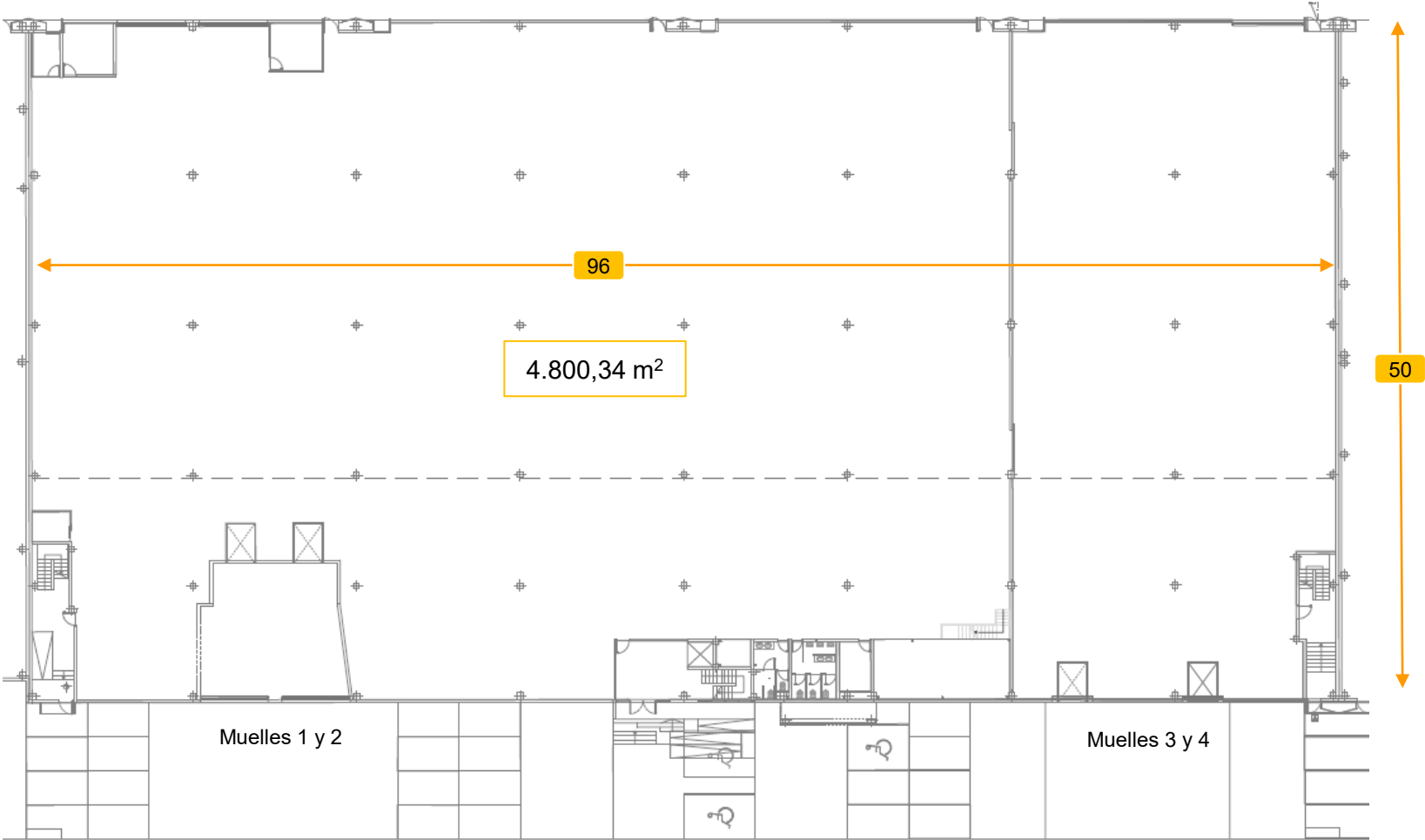


Descriptivo edificio industrial H



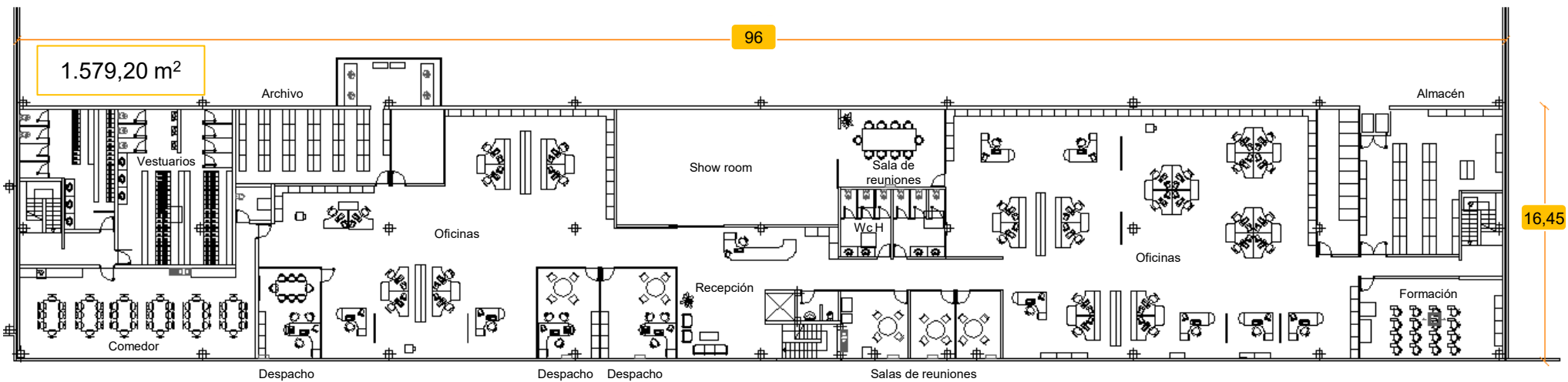
- **Emplazamiento:** Parcela P3E de A7 Llinars Park
- **Superficies:**
 - Total construido: 6.489,94 m²
 - » Planta baja: 4.800,34 m²
 - » Entreplanta: 110,40 m²
 - » Planta altillo: 1.579,20 m²
- **Alturas libres:**
 - Edificio: 9 m
 - Debajo del altillo: 5,85 m
- **Carga y descarga:**
 - Muelles frontales: 4
 - Puertas seccionales: 4
- **Instalaciones interiores:** Totalmente equipado. Tanto los 4.800 m² de fábrica y almacén como los 1.690 m² de oficinas y vestuarios. No incluye mobiliario y estanterías.
- **Servicios:** Luz y agua dados de alta.
- **Alquiler mensual:** 37.000 Euros + Iva (5,70 E/m²).
- **Otros:** Impuestos, comunidad y seguros a cargo del cliente.
- **Disponibilidad:** Julio 2023

Plano de planta baja del edificio H

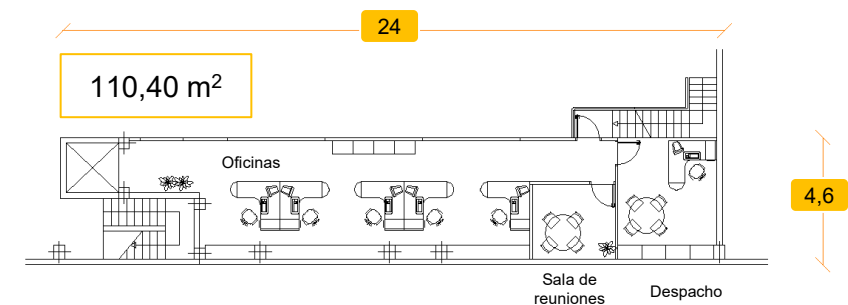


Plano de plantas atillo del edificio H

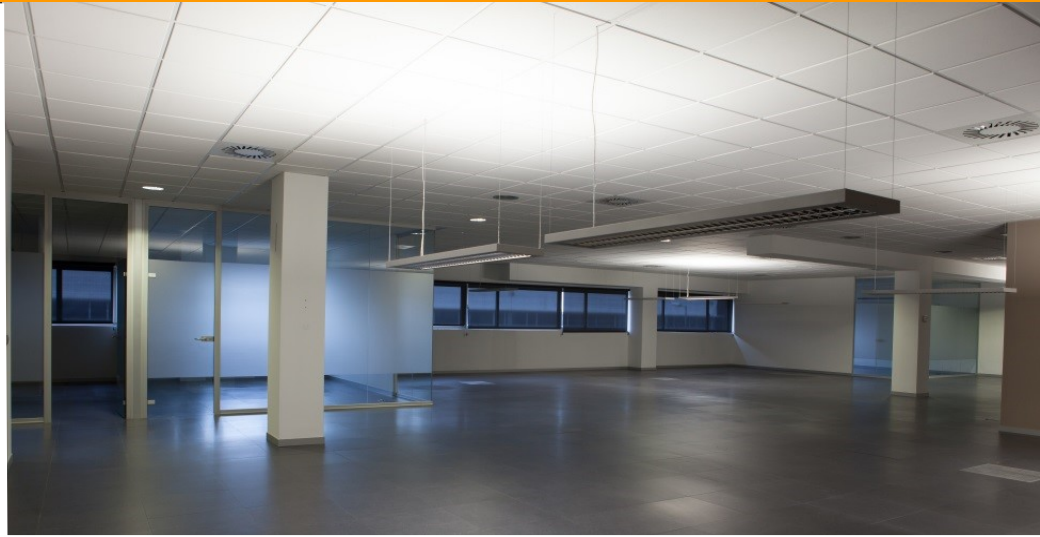
Planta atillo – oficinas generales



Entreplanta – oficinas de fabricación / almacén



Imágenes interiores del edificio H (cont.)



Imágenes interiores del edificio H (cont.)



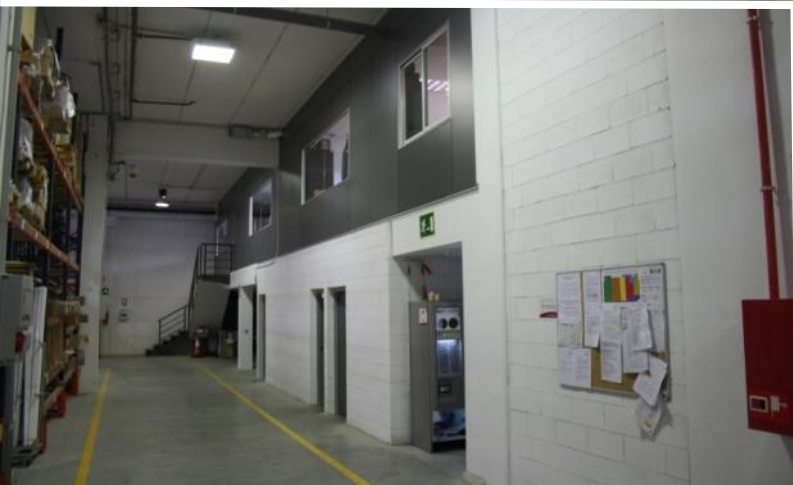
Imágenes interiores del edificio H (cont.)



Imágenes interiores del edificio H (cont.)



Imágenes interiores del edificio H (cont.)



Imágenes A7 Llinars Park



Imágenes A7 Llinars Park





935570090

www.clapegroup.com