



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

NAVE LOGÍSTICA

LA BISBAL DEL PENEDES

DOSSIER

TARRAGONA 2023

ÍNDICE



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

01

Localización y
comunicaciones

02

Implantación

03

Principales
características técnicas

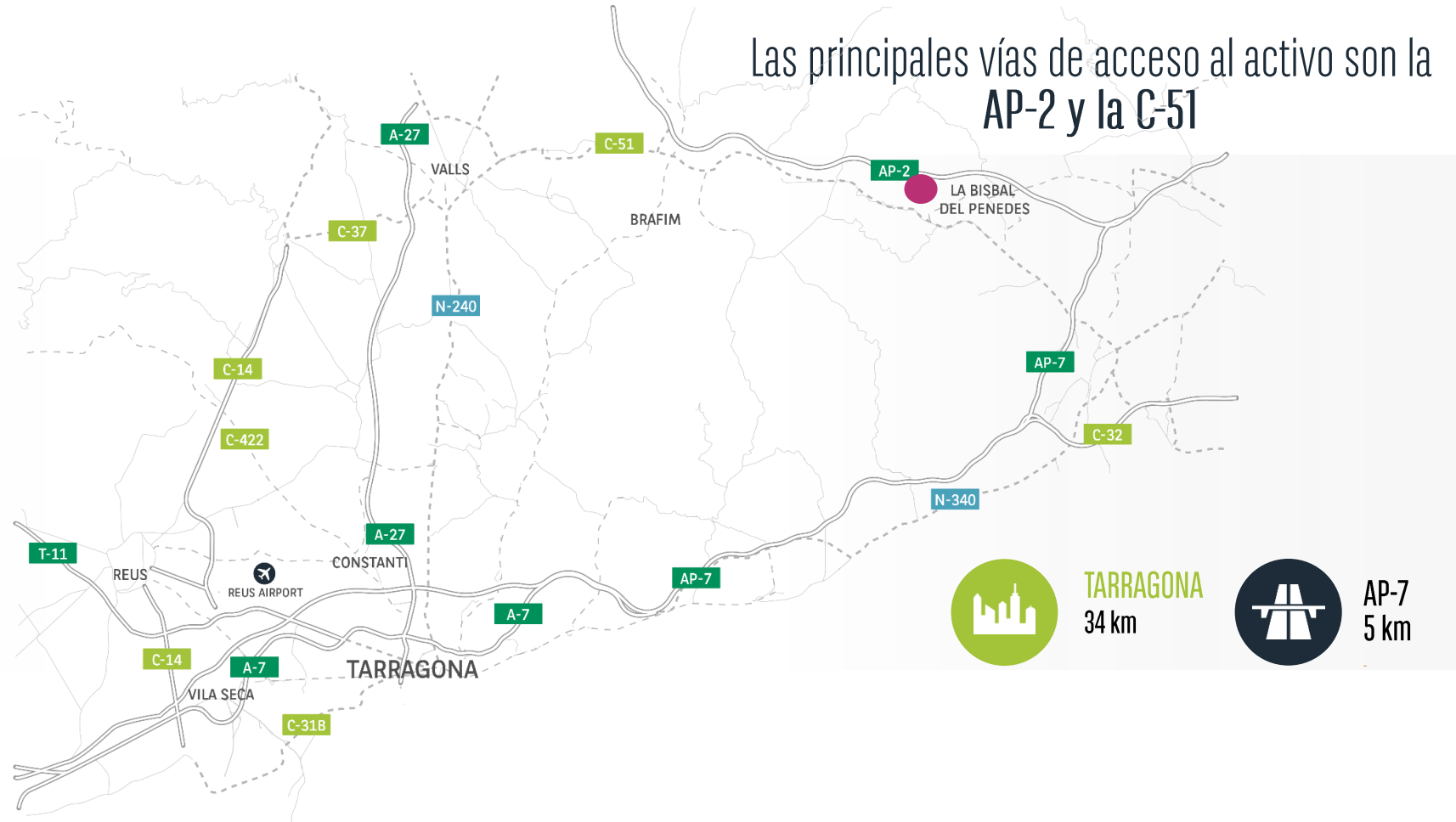
04

Plazo-Renta

LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

Las naves se encuentran ubicadas en el polígono “Les Planes” en la Bisbal del Penedés, a 70 km de Barcelona y 34km de Tarragona, fachada a la autopista AP2, justo en la bifurcación que desde Barcelona permite dirigirse hacia Lleida-Zaragoza o bien hacia Tarragona-Valencia.

El polígono Les Planes es limítrofe con el polígono L’Albornar de Santa Oliva. En estos polígonos se hallan empresas tan importante como Rubí, Edinco, BBraun, Vente Privee, los operadores logísticos IDL, EDG y Naeko etc.



IMPLANTACIÓN

Nave 1

PROYECTO	TOTAL
ALMACÉN- PLANTA BAJA	9.359 m ²
MEZZANINE- PLANTA PRIMERA	1.125 m ²
OFICINAS	420 m ²
SUPERFICIE TOTAL	10.904 m ²

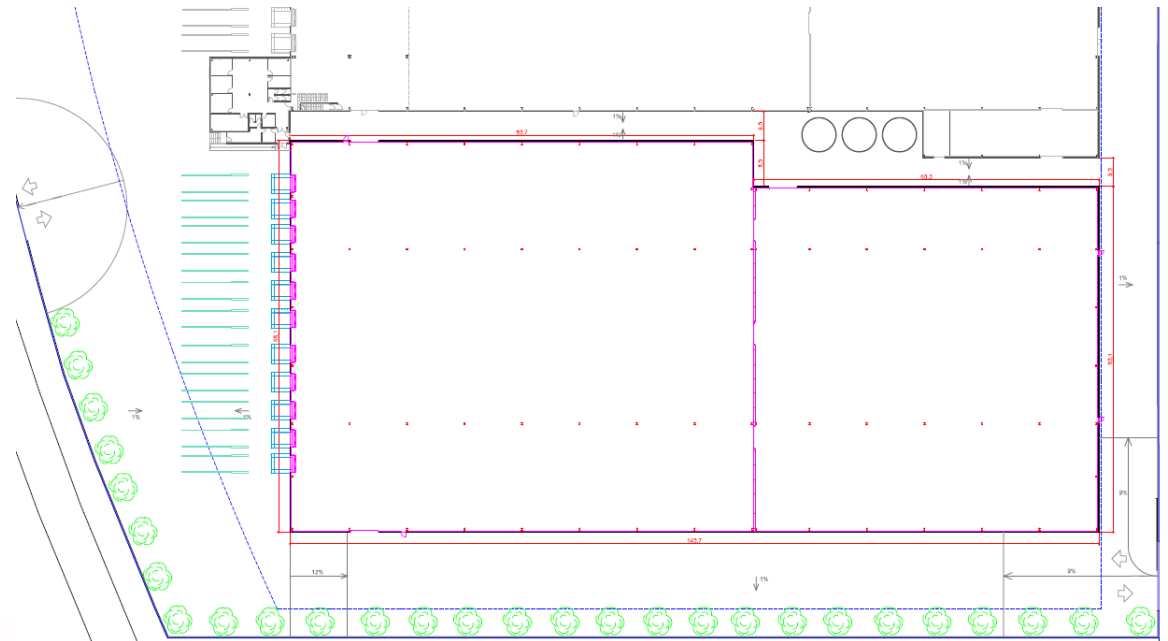
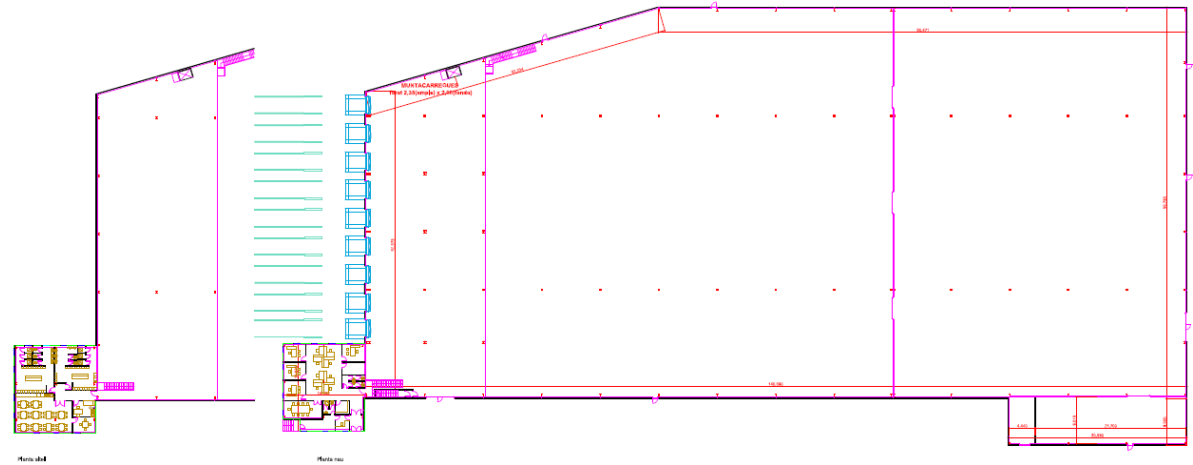
Nave 2

PROYECTO	TOTAL
SECTOR 1	5.490 m ²
SECTOR 2	3.604 m ²
OFICINAS	122,65 m ²
SUPERFICIE TOTAL	9.216,65 m ²

SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE TOTAL: 20.120,65 m²

SUPERFICIE PARCELA: 30.974 m²

- Los activos consisten en dos naves adyacentes unidas a través de dos galerías conectadas. EL interior de cada nave esta dividido en dos sectores separados por paredes ignifugas y cortinas de fuego



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



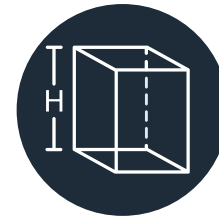
ESTRUCTURA METÁLICA



**GRAN PATIO CERRADO PARA
MANIOBRAS DE CAMIONES**



MUELLES
19 muelles



ALTURA LIBRE
10 m.



INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS
Sprinklers y BIES



**CALIFICACIÓN
DE RIESGO**
Riesgo Medio - Grado 5



VIGILANCIA
Red de seguridad con cámaras de vigilancia



PLAZO-RENTA

DISPONIBILIDAD
3ºQ-2023

ASKING RENT
4,00€/m²/mes

GASTOS COMUNES
0,21€ /m² /mes



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate for a changing world

CONTACTOS

BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN

www.realestate.bnpparibas.es

91 454 99 30

#BEYONDBUILDINGS

JEAN BERNARD GAUDIN

National Director of Industrial & Logistics

jean.bernard-gaudin@realestate.bnpparibas

TONI VILLAR

Director of Industrial & Logistics BCN

Antonio.villar@realestate.bnpparibas

FRANCESC PRETEL

Director of Industrial & Logistics BCN

Francesc.pretel@realestate.bnpparibas

CONCHITA ORTEGA

Director of Industrial & Logistics BCN- Suelo

Conchita.ortega@realestate.bnpparibas