NAVE SATURNO 7

Polígono Sector 5

San Fernando de Henares, Madrid

GRUPO INMOBILIARIO

Pol. Ind. Norte, C/ L' Estret nº8, 46230 - Alginet, (Valencia) - www.cv-grupo.com

1. CARACTERISTICAS GENERALES

GRUPO INMOBILIARIO

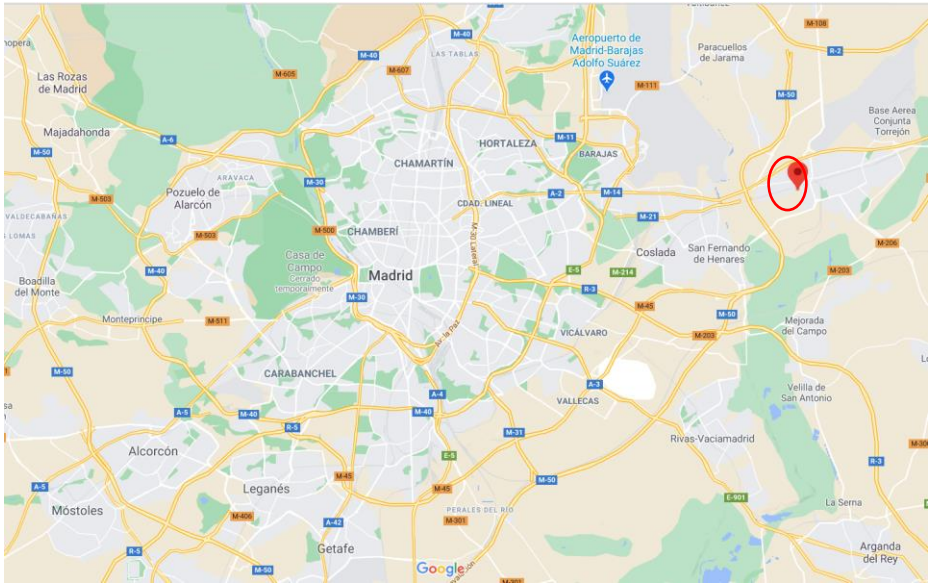
1 UBICACION

- **San Fernando de Henares**, Madrid
- Polígono Industrial **Puerta de Madrid**
- Dirección: **Calle Saturno**
- Referencia Catastral: **8277717VK5787N0001JO**
- Uso característico: **Industrial**

2 CONEXIONES

- A 23 Km de **Madrid Centro** por M-45, M-50 y R-2, R-3.
- A 10Km del **Aeropuerto de Madrid** por M-17.
- Estación **Cercanías San Fernando** Líneas C-1 y C-2.
- Vías de **comunicación terrestres**: **M-50, M-45 Y R-3.**

Ubicación en SUP-I-3 San Fernando Henares, Madrid



Fuente: Google Maps & Goolzoom

GRUPO INMOBILIARIO

1 DETALLE NAVE – PLANO DE PLANTA

Año construcción

- 2023

Estructura

- Estructura prefabricado de Hormigón

Cerramientos

- Panel de hormigón prefabricado y remates de chapa de acero.

Cubierta

- A dos aguas.
- 5 % de traslucido.

Altura

- 9,50 m bajo cercha.

Muelles

- 2 muelles de camión.

Instalación eléctrica

- Acometida 90 KW.
- Acceso peatonal con videoportero.

Climatización

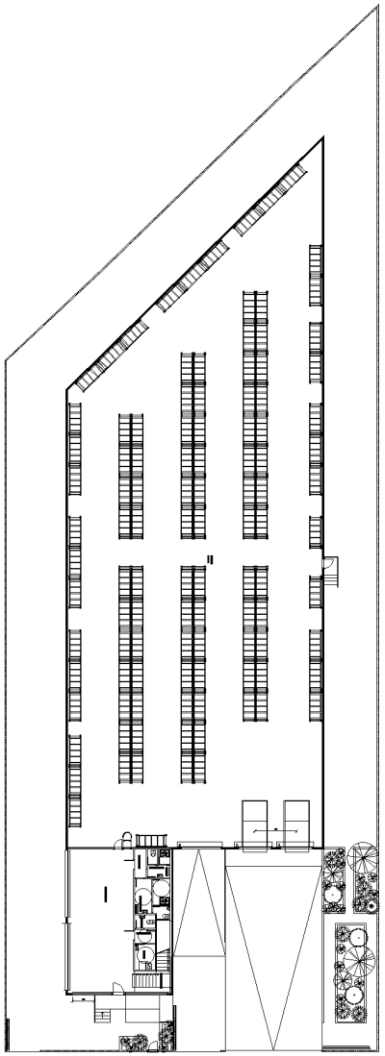
- Termo ACS, refrigeración AA (Split).

Instalación contra incendios

- Riesgo Medio
- Bocas de incendio. Grupo Presión. Exutorios.
- Detección automática de incendios. Pulsadores

Accesos

- Parcela vallada, acceso a través de cancelas correderas.



Planta Nave

Fuente: CV-Grupo

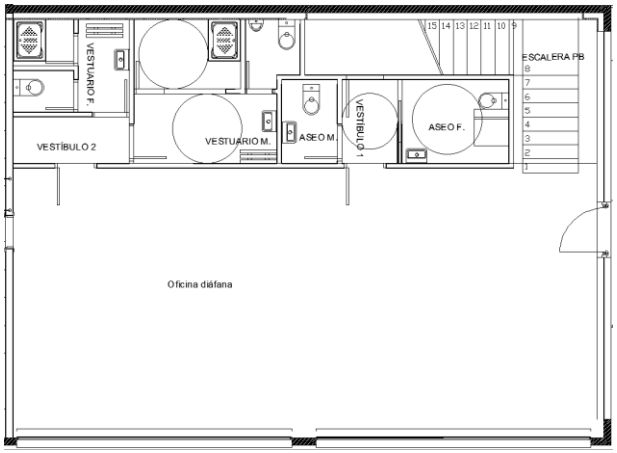
GRUPO INMOBILIARIO

2 PLANOS OFICINA & M2 SUPERFICIES

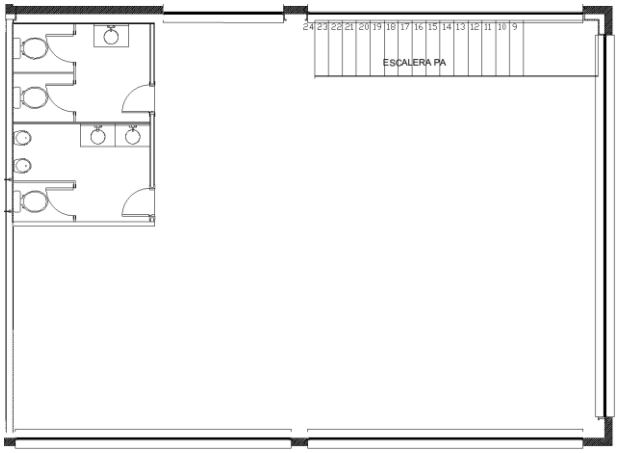
Instalaciones Generales:

- Climatización
- Telecomunicaciones, Voz y Datos
- Iluminación
- Aseos y Vestuarios

CUADRO DE SUPERFICIE			
Parcela	Planta Baja		Planta Primera
	Almacén	Oficinas	Oficinas
2.531 m^2	1.180,64 m^2	122,79 m^2	122,79 m^2
Total construido		1.426,22 m^2	



Oficinas Planta Baja



Oficinas Planta Primera

Fuente: CV-Grupo

1 ADVERTENCIA LEGAL

Esta presentación informativa (en adelante, la "Presentación") ha sido realizada por CV Grupo, S.L. (en adelante "CV Grupo"), conforme a los términos que se establecen a continuación.

La información contenida en la Presentación, que se proporciona exclusivamente a efectos informativos, es preliminar, personal, confidencial y no constituye una oferta de ningún tipo, y ni ésta, ni la información en ella contenida, ni cualquier otra información que pueda ser suministrada por CV Grupo, o cualquiera de sus asesores, representantes o empleados en el futuro podrá tomarse como referencia para la formalización de un contrato.

CV Grupo ha elaborado esta Presentación como soporte de una exposición oral, por lo que está incompleta sin los comentarios que acompañan a la misma.

La información contenida en la Presentación se considera correcta y ha sido elaborada de buena fe por CV Grupo.

Asimismo, CV Grupo (i) se reserva el derecho a corregir o sustituir el contenido de la Presentación en cualquier momento, (ii) no asume ninguna obligación de proporcionar acceso a ninguna información adicional, (iii) ni se compromete a actualizar o corregir cualquier error u omisión de la Presentación.

Ni CV Grupo, ni ninguno de sus respectivos asesores, representantes o empleados, formula ninguna manifestación ni ofrecen garantía alguna, expresa o implícita, acerca de la fiabilidad, exactitud, veracidad, suficiencia o corrección, de la información contenida en la Presentación. En todos los casos, los receptores de esta Presentación deberán consultar a sus propios asesores legales, fiscales, financieros, técnicos o de cualquier otra naturaleza, para evaluar la transacción y deberán realizar su propio análisis e investigación de los datos presentados en la Presentación. La decisión final adoptada por el receptor de esta Presentación no deberá estar vinculada al contenido de la misma, sino que deberá ser fruto de sus propias investigaciones y análisis de los datos, informaciones, pronósticos, previsiones y/o proyecciones contenidas en la Presentación.

Esta Presentación es personal y confidencial, y no deberá ser reproducida, distribuida o divulgada sin consentimiento previo por escrito de CV Grupo.

Grupo Inmobiliario

GRUPO INMOBILIARIO

Construimos eficacia,
Vendemos realidad.

Pol. Ind. Norte, C/ L' Estret nº8,
46230 - Alginet, (Valencia)

www.cv-grupo.com