



PROYECTO JÚNDIZ II

INDICE DE CONTENIDOS

01.

Localización

02.

El activo

03.

El mercado

04.

Localización y
comunicaciones

05.

Confidencialidad y
contactos

01. LOCALIZACIÓN

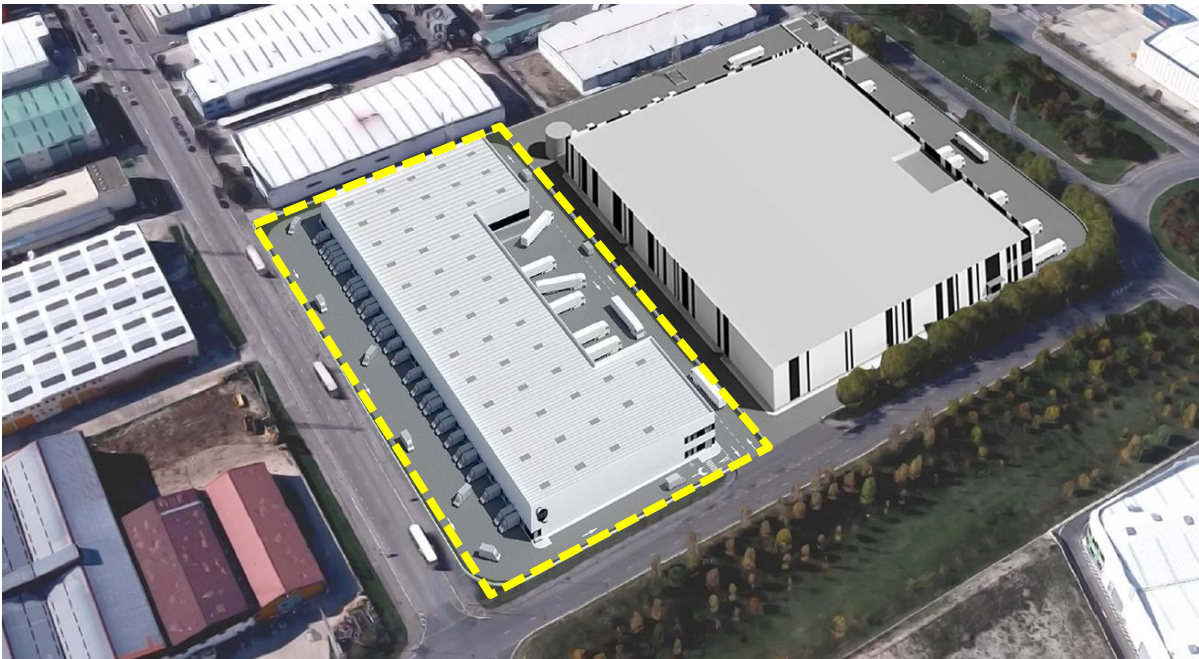
01. LOCALIZACIÓN



- Carreteras: A-1, N-102
 - Autobús: Línea 5
-
- Distancia Aeropuerto: 12km – 14 min
 - Distancia Vitoria centro: 6,5km – 10 min
 - Distancia Bilbao: 68 KM – 49 min
 - Distancia Madrid: 355 km

02. EL ACTIVO

01. Disponibilidad – JÚNDIZ 2



SUPERFICIE DE PARCELA	17.260 m²
EDIFICABILIDAD	8.346,45 m²
USO PRINCIPAL	Industrial
ALTURA LIBRE MÁXIMA	6,40 m – 9,20 m
MUELLES FURGONETAS	48
MUELLES TRÁILER	17
RIESGO MEDIO TIPO	Tipo 5
RENTA	5,50 € / m² / mes
DISPONIBILIDAD	Q1 2023



SUPERFICIE PARCELA

17.260 M²



EDIFICABILIDAD

8.346,45 M²



RENTA

5,50 € / M2 / MES



ALTURA MÁXIMA

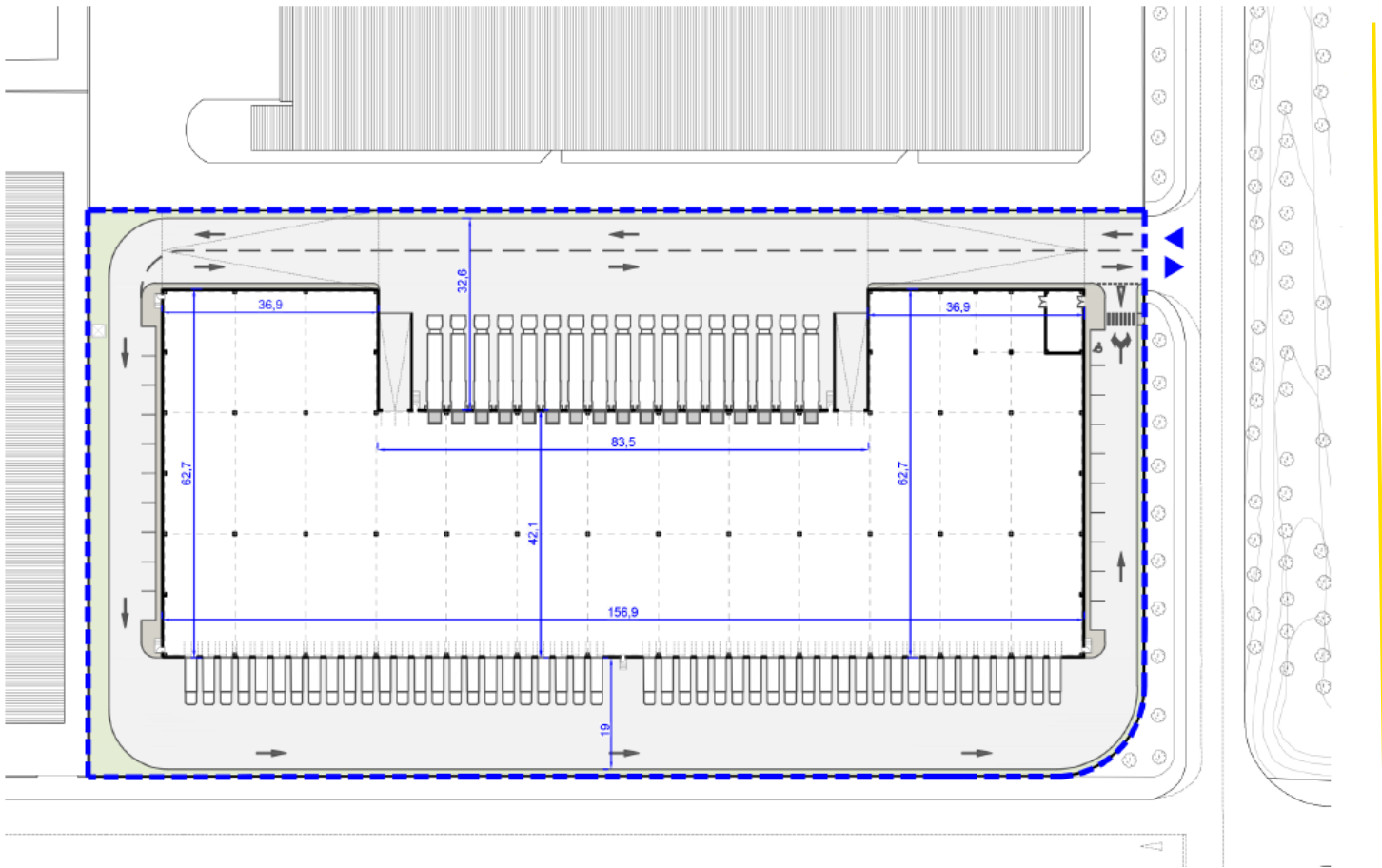
9,20 M



ACCESOS

A-1, N-102

01. Disponibilidad – JÚNDIZ 2



SUPERFICIE DE PARCELA	17.260 m ²
SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE	8.346,45 m ²
A. PLATAFORMA LOGÍSTICA	8.346,45 m ²
A.1. NAVE CROSS DOCKING	8.067,05 m ²
A.2. EDIFICIO OFICINAS	279,40 m ²
OFICINAS PLANTA BAJA	73,70 m ²
OFICINAS PLANTA PRIMERA	205,70 m ²

03. EL MERCADO

03. El mercado

Una de las principales rutas de transporte nacional se encuentra en el Corredor Norte, gracias a la presencia de grandes puertos y rutas comerciales en Europa y al fuerte tejido industrial del País Vasco y Navarra.

Cabe destacar la ciudad de Vitoria, con un papel estratégico para la implantación de operativas logísticas gracias a su excelente conectividad y topografía. Un 28 % del PIB está sujeto a la actividad industrial y logística. Se trata de un área de influencia en el que viven 2,2 millones de personas con algunas de las rentas per cápita más elevadas del país.

La ciudad cuenta con una elevada aglomeración de multinacionales y una superficie logística superior a 700.000 m², que se dividen en 10 polígonos principales que rodean la ciudad en sus accesos desde Madrid, Bilbao y Pamplona.

Un 75% de la superficie logística total se encuentra en los polígonos de Júndiz y Subillabide, gracias a sus excelentes accesos a la A-1, AP-1, Aeropuerto y N-622.



04. LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

04. Localización y comunicaciones



El País Vasco está excelentemente ubicado dada su posición como punto de conexión, tanto por carretera como por ferrocarril, de Portugal/España con Francia y el resto de Europa.

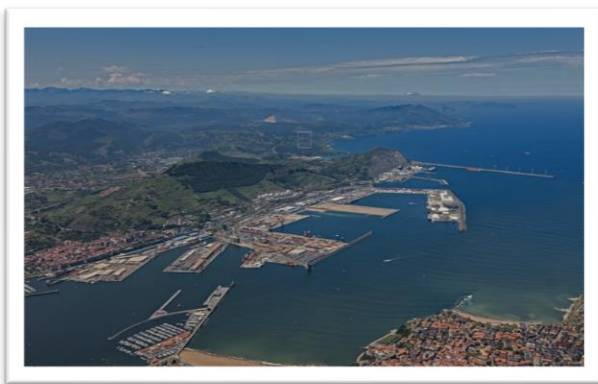
Desde el punto de vista marítimo, su especial ubicación convierte al País Vasco en un punto clave de la intermodalidad dentro del arco Atlántico con especial relevancia en en los puertos de Bilbao y Pasajes.

Por otro lado, encontramos los aeropuertos de Foronda en Vitoria y Loia en Bilbao, que son clave para las conexiones aéreas con el resto del mundo.

En el País Vasco, existen tres grandes áreas logísticas ubicadas alrededor de las tres capitales de provincias: Vitoria, Bilbao y San Sebastián.

Además de ser las zonas con la mayor concentración de población y de actividad empresarial e industrial, también albergan los nodos de comunicación por tierra, mar y aire más importantes.

04. Localización y comunicaciones



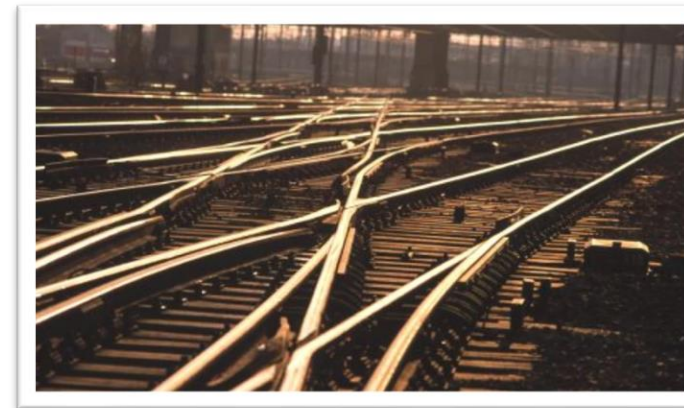
Puerto de Bilbao

- Intermodalidad
- Eficaz red de conexiones por tren y carretera. Conectado a la densa red de autopistas europeas
- Acceso directo a ciudades y entornos urbanos. Conectado con 800 puertos de todo el mundo.
- Excelente vía de aproximación al mercado europeo occidental.



Aeropuerto Vitoria

- + 72.522 toneladas en movimiento de carga en 2021
- Aumento del 12,3 % en movimiento de carga (respecto a cifras de 2019)
- Localización de los 3 grandes paqueteros (DHL, UPS y Fedex)
- Cuarto aeropuerto más importante de España en volumen de mercancías.
- Previsión 2022: +10% movimiento de carga



Ferrocarril

- Nueva plataforma logística intermodal de Vitoria-Gasteiz
- Primera plataforma logística española conectada en ancho estándar al Corredor Atlántico.
- Promueve y potencia el tratamiento e intercambio de mercancías con Europa.
- Red de nodos logísticos e intermodales estratégicos.

05. CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTOS

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por Savills Aguirre Newman. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Savills Aguirre Newman, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del Proyecto. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del Proyecto, Savills Aguirre Newman, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro.



AITOR ÁLVAREZ

Director Operations
Industrial & Logistics
+34 627 47 22 29
aitor.Alvarez@savills-aguirrenewman.es



DIEGO MÁRQUEZ DE LA PLATA

Senior consultant
Industrial & Logistics
+34 619 76 42 72
Diego.marquez@savills-aguirrenewman.es



DIEGO ULARGUI ESCALONA

Consultant
Industrial & Logistics
+34 672 32 35 69
Diego.ulargui@savills-aguirrenewman.es



PABLO MARTÍN - SALAS LLUCH

Consultant
Industrial & Logistics
+34 672 32 38 40
Pablo.martin-salas@savills-aguirrenewman.es



SANDRA PÉREZ GONZÁLEZ DE ORDUÑA

Consultant
Industrial & Logistics
+34 680 87 51 04
Sandra.perez@savills-aguirrenewman.es