

PROYECTO JÚNDIZ DAEWOO

INDICE DE CONTENIDOS

01.
Localización

02.
El activo

03.
Características técnicas

04.
Planos

05.
Localización y comunicaciones

01. LOCALIZACIÓN

01. LOCALIZACIÓN



- Carreteras: A-1, N-102
- Autobús: Línea 5
- Distancia Aeropuerto: 12km – 14 min
- Distancia Vitoria centro: 6,5km – 10 min
- Distancia Puerto de Bilbao: 77 km
- Distancia Bilbao: 66 km – 49 min
- Distancia Madrid: 355 km

02.

EL ACTIVO

01. EL ACTIVO - OPCIÓN A



SUPERFICIE DE PARCELA	101.882,36 m ²
SUPERFICIE DISPONIBLE	27.743 m ²
USO PRINCIPAL	Logístico / Industrial
ALTURA LIBRE MÁXIMA	7,70 - 13,70 m
NÚMERO DE MUELLES	7
PLAYAS DE MANIOBRA	38 m
RIESGO	Medio 5
PLAZAS PARKING	192
RENTA	4,25€/m ²
DISPONIBILIDAD	Inmediata



SUPERFICIE PARCELA

101.882,36 M²



EDIFICABILIDAD

27.743 M²



RENTA

4,25€/ M²/MES



ALTURA MÁXIMA

7,70 - 13,70 M



ACCESOS

A-1, N-102

01. EL ACTIVO - OPCIÓN B



SUPERFICIE DE PARCELA	101.882,36 m ²
SUPERFICIE DISPONIBLE	Hasta 60.626,68 m ²
USO PRINCIPAL	Logístico / Industrial
ALTURA LIBRE MÁXIMA	11,00 m - 13,70 m
NÚMERO DE MUELLES	51
PLAYAS DE MANIOBRA	35 m
RIESGO	Medio 5
PLAZAS PARKING	128
RENTA	4,25€/m ²
DISPONIBILIDAD	



SUPERFICIE PARCELA

101.882,36 M²



EDIFICABILIDAD

HASTA 60.626,68 M²



RENTA

4,25€/ M²/MES



ALTURA MÁXIMA

11.00 - 13,70 M



ACCESOS

A-1, N-102

03. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

02. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



Estructura de hormigón prefabricado



Carga en la solera distribuida de 60 Kn/m²



Cubierta tipo DECK



Sistema de detección de alarma, BIEs, rociadores y extintores.



Riesgo medio grado 5



Iluminación LED 150-500 luxes



Muelles de carga con plataforma automática, portón y abrigo.



Oficinas totalmente acondicionadas



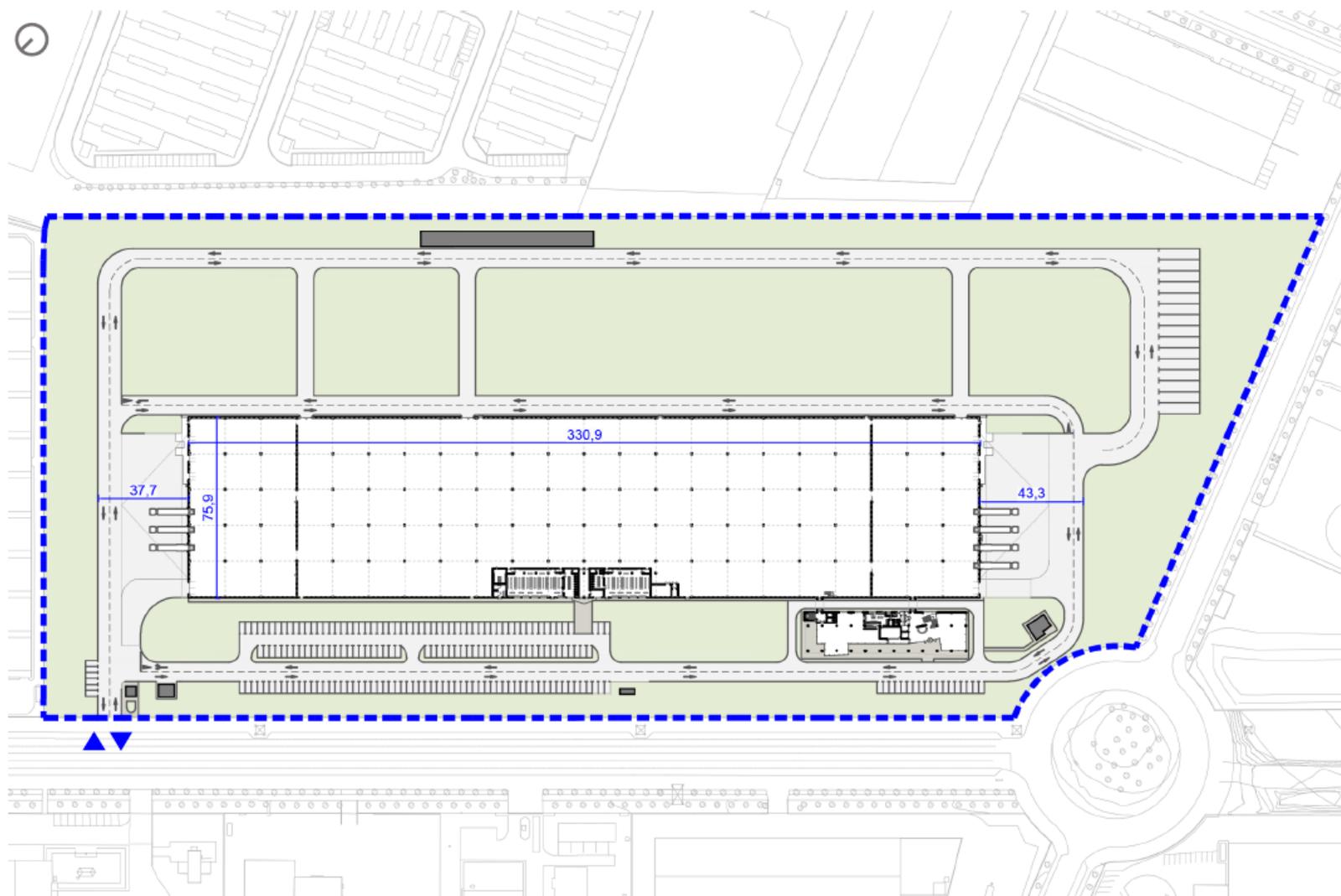
Fachada con aislamiento de 60 mm y panel sándwich



Certificación LEED SILVER

04. PLANOS

04. PLANOS - OPCIÓN A



SUPERFICIE DE PARCELA	101.882,36 m ²
-----------------------	---------------------------

SUPERFICIE DISPONIBLE	27.743 m ²
-----------------------	-----------------------

A. PLATAFORMA LOGÍSTICA	27.160,15 m ²
-------------------------	--------------------------

A.1 ÁREA ACTIVIDADES LOGÍSTICAS	25.025,80 m ²
---------------------------------	--------------------------

A.2 EDIFICIO OFICINAS	2.134,35 m ²
-----------------------	-------------------------

A.2.1 PLANTA BAJA	919,25 m ²
-------------------	-----------------------

A.2.2 PLANTA PRIMERA	1.215,10 m ²
----------------------	-------------------------

B. SERVICIOS ANEXOS	582,85 m ²
---------------------	-----------------------

B.1 INSTALACIONES 1	462,70 m ²
---------------------	-----------------------

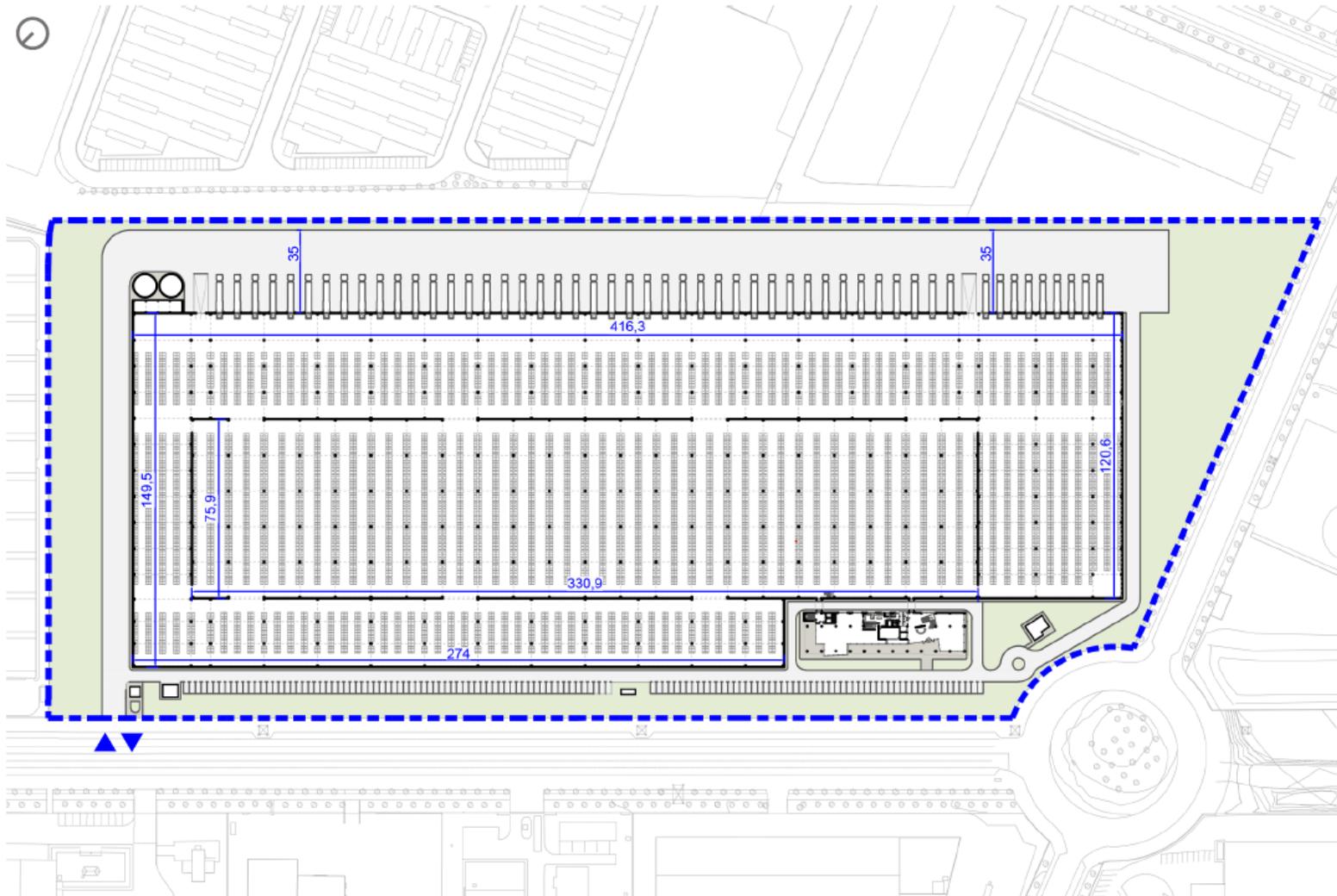
B.2 INSTALACIONES 2	34,45 m ²
---------------------	----------------------

B.3 INSTALACIONES 3	13,40 m ²
---------------------	----------------------

B.4 CASERÍO	53,90 m ²
-------------	----------------------

B.5 CONTROL DE ACCESOS	18,40 m ²
------------------------	----------------------

04. PLANOS - OPCIÓN B



SUPERFICIE DE PARCELA	101.882,36 m ²
SUPERFICIE DISPONIBLE	Hasta 60.626,68 m ²

A. PLATAFORMA PRODUCTIVA	60.234,03 m ²
A.1 ÁREA NAVE PRODUCTIVA	58.123,65 m ²
A.1.1 NAVE EXISTENTE	25.115,30 m ²
A.2 EDIFICIO OFICINAS	2.110,38 m ²
A.2.1 PLANTA BAJA	875,55 m ²
A.2.2 PLANTA PRIMERA	1.234,83 m ²

B. SERVICIOS ANEXOS	392,65 m ²
B.1 INSTALACIONES 1	34,45 m ²
B.2 INSTALACIONES 2	13,40 m ²
B.3 CASERÍO	53,90 m ²
B.4 CONTROL DE ACCESOS	18,40 m ²
B.5 SALA DE BOMBAS PCI	115,50 m ²
B.6 DEPÓSITO PCI 1	78,50 m ²
B.7 DEPÓSITO PCI 2	78,50 m ²

06. CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTOS

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por Savills Aguirre Newman. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Savills Aguirre Newman, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público y a utilizar este Documento Confidencial sólo para los fines que se indican a continuación.

El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del Proyecto. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel del Proyecto, Savills Aguirre Newman, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada.

Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro.



AITOR ÁLVAREZ

Director Operations
Industrial & Logistics
+34 627 47 22 29
aitor.alvarez@savills.es

MALENA MUNARRIZ HUARTE

Consultant
Industrial & Logistics
+34 667 55 34 98
malena.munarriz@savills.es

SANDRA PÉREZ GONZÁLEZ DE ORDUÑA

Consultant
Industrial & Logistics
+34 680 87 51 04
sandra.perez@savills.es