

Edificio

NoMa

Manoteras, 32B



AXIS
DISPONIBLE
91 524 57 12





Manoteras,
un entorno empresarial consolidado
situado en un enclave estratégico.

Manoteras: servicios.

La zona cuenta con una gran dotación de servicios, hoteles, un restaurante/cafetería en el propio complejo y el Centro Comercial de Manoteras con 10 restaurantes, a 2 minutos andando.

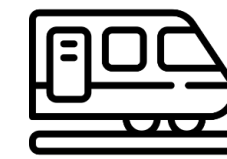
+5
Hoteles

+15
Restaurantes

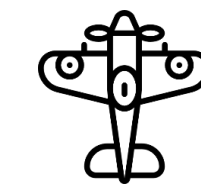


Manoteras: transporte.

Ubicado en el norte de Madrid, cuenta con fácil acceso desde la A-1, M-30, M-11 y M-40, tren de cercanías y metro y a tan solo 11" en coche de la estación de Chamartín. Además el edificio cuenta con un ratio 1/3 de parking: 155 amplias plazas tanto exteriores como interiores, y parking para visitas y parking para bicicletas y patinetes.



3" andando
Tren y Metro



10" coche
Aeropuerto



Fuente de la Mora – Estación de Tren y Metro



Chamartín – Estación de Tren

El Edificio NoMa es un espacio de oficinas reformado en 2022 por una reconocida firma española de arquitectura. Ofrece cinco plantas muy eficientes, divisibles en módulos desde 250 m² totalmente diáfanas y luminosas.

3.696 m²
de oficinas disponibles



Al detalle, superficies y condiciones.

Condiciones económicas

12€

m²/mes - Renta

90€/mes

Renta Parking

4€/mes

Gastos comunitarios
(IBI incluido)

Superficies

	Derecho	Izquierdo	Superficie
Baja	Alquilado	Alquilado	-
Planta Primera	Alquilado	250 (Reservado)	250 m ²
Planta Segunda	596	250	846 m ²
Planta Tercera	596	250	846 m ²
Planta Cuarta	627	250	877 m ²
Planta Quinta	627	250	877 m ²
			3.696 m²
Terraza			257 m ²



257 m²
de terrazas

Las oficinas cuentan con suelo técnico, falso techo, sistema de A/C VRV, seguridad con vigilante 24h, conserjería, entre otros.

Ahorro energético entre el 30-45%.

El edificio dispone de acometida eléctrica y tarifa en alta tensión, que mediante transformadores convierte la electricidad en baja tensión y permite un ahorro en la factura energética.



Características adicionales

- Fachada muro cortina con mucha luz
- Planta muy eficiente
- Alta resistencia de forjados (1.200 kilos por m²)
- Aire acondicionado VRV
- Detección de Incendio
- 2 salidas de incendios independientes por planta
- Falso Techo
- Altura libre 3,05m
- Ventanas practicables

- Altura entre forjados de 3,20 m
- Suelo técnico encapsulado
- Seguridad con vigilante 24 horas
- Conserjería en propio edificio
- Terrazas
- Zonas verdes privadas de comunidad
- Dos ascensores y un montacargas
- 3 transformadores de 400 KVA

*Adicionalmente, las superficies por plantas podrían quedar en módulos izquierdos de 350/400m²



inmuebles.jll.es/

[+ 34 91 789 11 11](tel:+34917891111)

agenciaoficinasmadrid@eu.jll.com

Edificio

NOMa

Manoteras, 32B

AXIS
DISPONIBLE
91 524 57 12