



NAVE LOGÍSTICA EN ALQUILER TORIJA

GUADALAJARA

ÍNDICE



1

LOCALIZACIÓN

2

SUPERFICIE

3

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

4

FOTOGRAFÍAS

5

CONDICIONES ECONÓMICAS

6

CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTO



El activo estará situado en el polígono industrial de Torija, localidad que se encuentra en el tercer anillo del mercado logístico de Madrid, en la comunidad de Guadalajara, con acceso cercano a la Autovía A-2.

Esta Ubicación es óptima para la Logística XXL. En las inmediaciones podemos encontrar empresas como Geodis, Bridgestone, Primark o Leroy Merlin.



Acceso a A-2 a 1 km



Aeropuerto Madrid Barajas a 65 km



73 km del centro de Madrid



21 km A.V.E Guadalajara





SUPERFICIE TOTAL
24.752,28m²



ALMACÉN
24.036,48m²



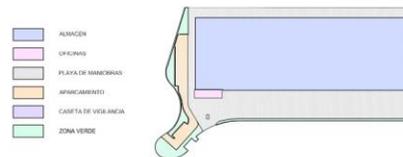
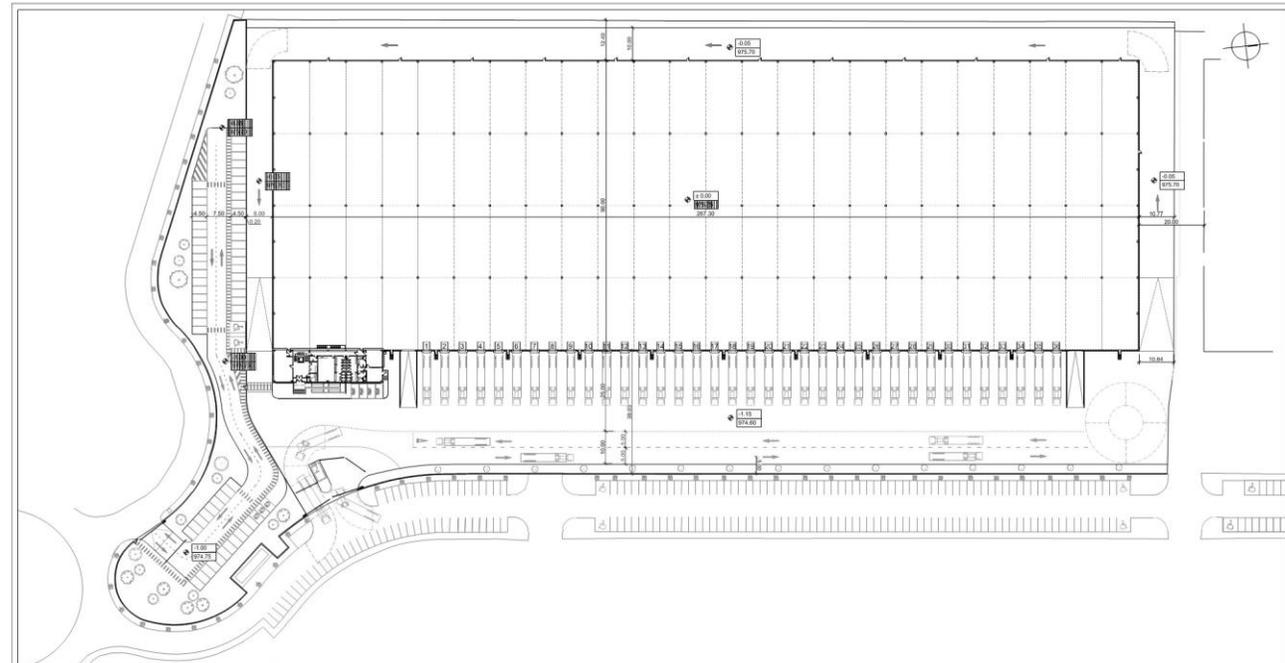
OFICINA PB:
345,60m²



OFICINA P1^a
353,50m²



CASETA VIGILANTE
16,70m²



SUPERFICIE DE PARCELA 2.20x2.20 41.207,70 m²
% OCUPACIÓN 59,14 %
EDIFICABILIDAD 0,5591 m²/m²

	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE OCUPADA (m ²)
ALMACÉN LOGÍSTICO	24.036,48	24.036,48	24.036,48
OFICINAS	699,10	628,29	357,65
PARQUE	145,00	206,40	357,69
PARQUEA	353,50	333,99	---
CASETA DE VIGILANCIA	16,70	16,70	---
TOTAL SUPERFICIE	24.912,28	24.862,21	---

PROYECTO BÁSICO
ALMACÉN LOGÍSTICO EN PARCELA P12-2A-2-2B
SECTOR INDUSTRIAL 1-6
TORREJA GUADALAJARA

PROYECTISTA:
INGENIEROS INTERMUNICIALES
GRAN EUROPA S.A.



AUTOR:
INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
M. COLLEJARILO 336

PLANTA GENERAL. COTAS Y USOS.

AGOSTO 2021
ESCALA: 1:500
PROYECTO: 11-000

G03

- **Certificado BREEAM VERY GOOD.**
- Franja de iluminación natural en muelles.
- Fachada y cerramientos de panel de hormigón.
- Cubierta tipo DECK .
- Sistema Full Flow .
- 36 muelles de carga.
- Playa de maniobra de 35m.
- Altura libre bajo jácena : de 11.17 m a 12.07 m.
- Solera sin juntas.
- Oficinas acondicionadas.
- Riesgo medio – Grado 5.
- Aparcamiento independiente para vehículos ligeros: plazas con cargador .
- Caseta para vigilante y control de accesos.
- Instalación CTC propia.

4. FOTOGRAFÍAS



4. FOTOGRAFÍAS



4. FOTOGRAFÍAS









RENTA 3,15 EUROS/m²/mes



DISPONIBLES 24.752,28m²



DISPONIBILIDAD INMEDIATA



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Fabián Fernández de Alarcón

Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



Alejandro Galán de Silva

Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Patricia Romero Rey

Marketing & Research

T +34 911 450 500

mfg@invertica.es