

Plataforma logística (Fase 1) de 52.000m2 desarrollados + Proyecto Llave en Mano (Fase 2) de 47.400 m2 a desarrollar.

El parque PAL M40 cuenta con **un excelente acceso rodado de entrada y salida** tanto para vehículos ligeros como camiones desde la salida 23 de la M40, la salida 9 de la M-45 y la Avenida de Andalucía.

CARACTERÍSTICAS





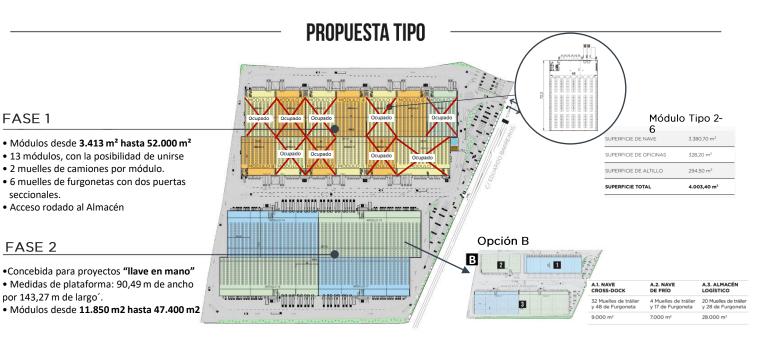






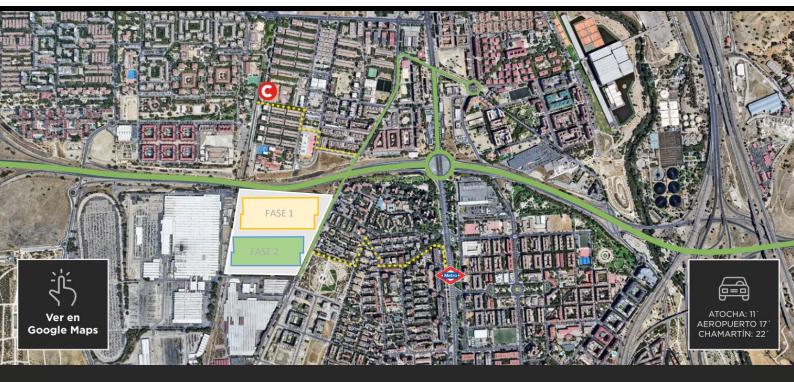


UBICACIÓN Aeropuerto de Barajas - PAL M40 20km (24') Madrid Centro - PAL M40 9km (15') Estación Atocha AVE - PAL M40 8km (14')



MÓDULOS FASE 1

	MÓDULO 1	MÓDULO 2	MÓDULO 3	MÓDULO 4	MÓDULO 5	MÓDULO 6	MÓDULO 7	MÓDULO 8	MÓDULO 9	MÓDULO 10	MÓDULO 11	MÓDULO 12	MÓDULO 13	TOTALES
Sup. Nave almacén	3.394,31 m ²	3.371,94 m ²	3.370,45 m ²	3.373,45 m ²	3.372,86 m ²	3.373,78 m ²	3.422,16 m ²	3.193,37 m ²	2.783,22 m ²	2.781,37 m ²	2.783,48 m ²	2.781,74 m ²	4.944,57 m ²	42:946,70 m ²
Sup. Acceso (OF PB)	102,20 m ²	96,69 m²	96,69 m²	96,75 m²	97,07 m²	96,76 m ²	96,58 m²	102,07 m ²	95,73 m²	95,57 m²	95,83 m²	95,10 m ²	118,00 m²	1.285,04 m ²
Sup. Oficina (PI)	309,19 m²	313,71 m²	313,62 m²	313,85 m²	313,90 m²	314,43 m²	319.52 m²	385,59 m²	315,02 m ²	313,62 m²	314,44 m²	314,30 m ²	553,55 m ²	4.394,74 m²
Sup. Altillo	261,14 m ²	250,15 m²	250,07 m ²	250,31 m ²	250,50 m ²	249,58 m²	250,25 m ²	256,84 m²	248,82 m ²	249,37 m ²	248,76 m ³	248,33 m²	437,79 m ²	3.451,91 m ²
Total	4.066,84 m²	4.032,49 m ²	4.030,83 m ²	4.034,36 m ²	4.034,33 m ²	4.034,55 m ²	4.088,51 m2	3.937,87 m ²	3.442,79 m ²	3.439,93 m ²	3.442,51 m ²	3.439,47 m ²	6.053,91 m ²	52.078,39 m²



PRINCIPALES COMUNICACIONES



FASE 1

seccionales.

FASE 2

• 2 muelles de camiones por módulo.

• Acceso rodado al Almacén

por 143,27 m de largo'.

Conexión directa con: M-40, M-30, A-4 Y A-42



Renfe C5: 900m



Metro Línea 3:750m

CONTACTO

AITOR ÁLVAREZ +34 627 47 22 29 aitor.alvarez@savills.es PABLO MARTÍN-SALAS LLUCH +34 672 323 840 pablo.martin-salas@savills.es

MALENA MUNÁRRIZ HUARTE +34 667 55 34 98 malena.munarriz@savills.es