



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

LAST MILE PARK MADRID

MADRID 2022

ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Descripción del activo
3. Implantación
4. Principales características técnicas
5. Plazo – Renta
6. Contactos



1. Localización y comunicaciones

- > El proyecto Last Mile Park Madrid, ubicado en Vicálvaro (Madrid) es un proyecto que nace con el objetivo de cubrir la demanda de superficie para actividades logísticas y de distribución capilar, con unos altos estándares de calidad y conciencia de energía y sostenibilidad inmologística.
- > Se trata de un proyecto ajustado a la normativa actual y a los requisitos de los grandes operadores logísticos y empresas de distribución y transporte, así como retailers que realicen su logística inhouse, gracias a su fácil acceso a la ciudad de Madrid.
- > Consta de cuatro edificios independientes con una superficie bruta alquilable de hasta 94.238 m² y espacios flexibles con modulaciones desde 4.154 m² de nave.
- > Nos ofrece la posibilidad de ser más sostenibles en la distribución de mercancías consiguiendo posicionarse como una de las opciones líder para una distribución capilar en la ciudad de Madrid.



2. Descripción del activo. Ubicación y accesos

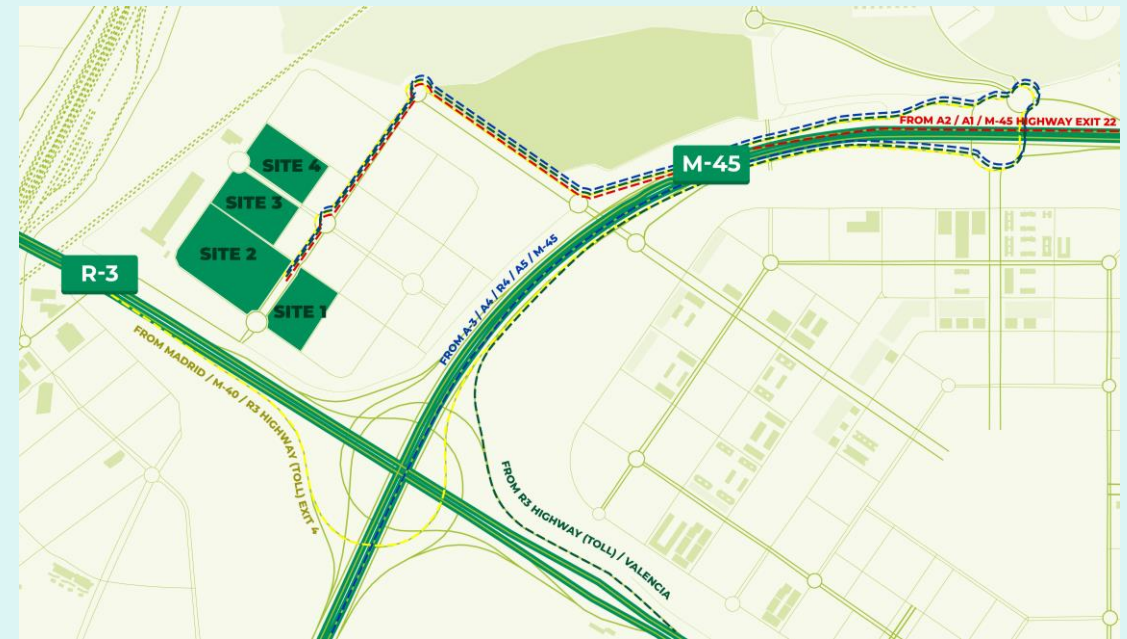
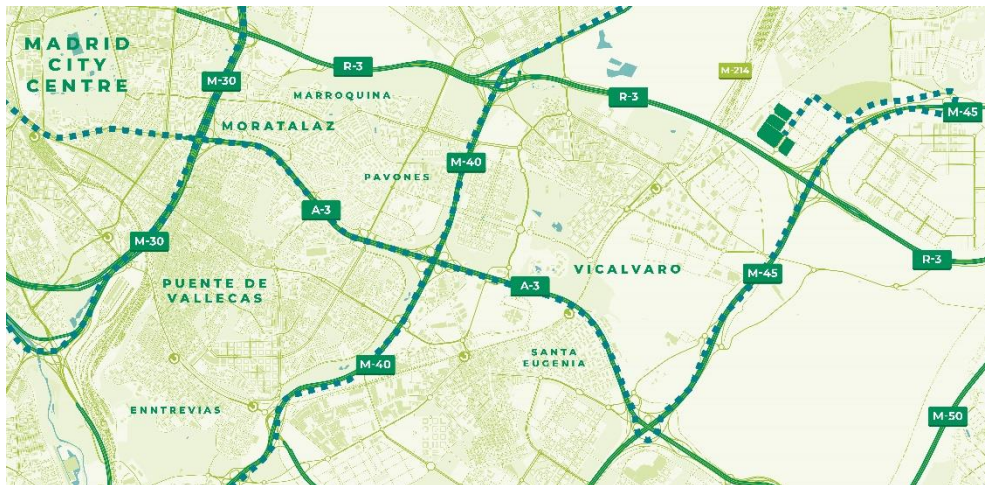


Con gran facilidad de acceso desde Madrid , los vehículos acceden de forma fácil y rápida a través de la M-45, tomando la salida hacia Coslada / El Cañaveral.



Igualmente, a través de la M-40 se puede acceder a El Cañaveral en menos 10 min a través de:

- -Salida 10
- -Salida 12
- -Salida 13



2. Descripción del activo. Ubicación y accesos



Last Mile Park Madrid, está localizado en el área metropolitana de la ciudad de Madrid, con posibilidad de una cobertura local, gracias a su localización Prime y con inmejorables accesos desde la autopista de circunvalación M-45 y la carretera Nacional A-3 y R-3.

El activo está en la fachada de la autopista M-45. Vicálvaro limita al oeste con el distrito de Moratalaz (a través de la autopista M-40), al norte con San Blas (a través de la M-40), al sur con Puente de Vallecas (a través de la autopista A-3) y al este con los municipios Coslada y San Fernando de Henares.

ACCESOS



VEHICULOS
M-40/ M-45/
A-3/ R-3



AUTOBUS
159 y T23



CERCANIAS
C2



METRO
Líneas 7 y 9
B. del Puerto
San Cipriano



DISTANCIAS



MADRID
13 km



AVE
15 km



AEROPUERTO
10 km



PUERTO SECO
COSLADA
6 km



M-45
2 km



M-40
6,6 km



A-3
6 km



R-3
1,3 km

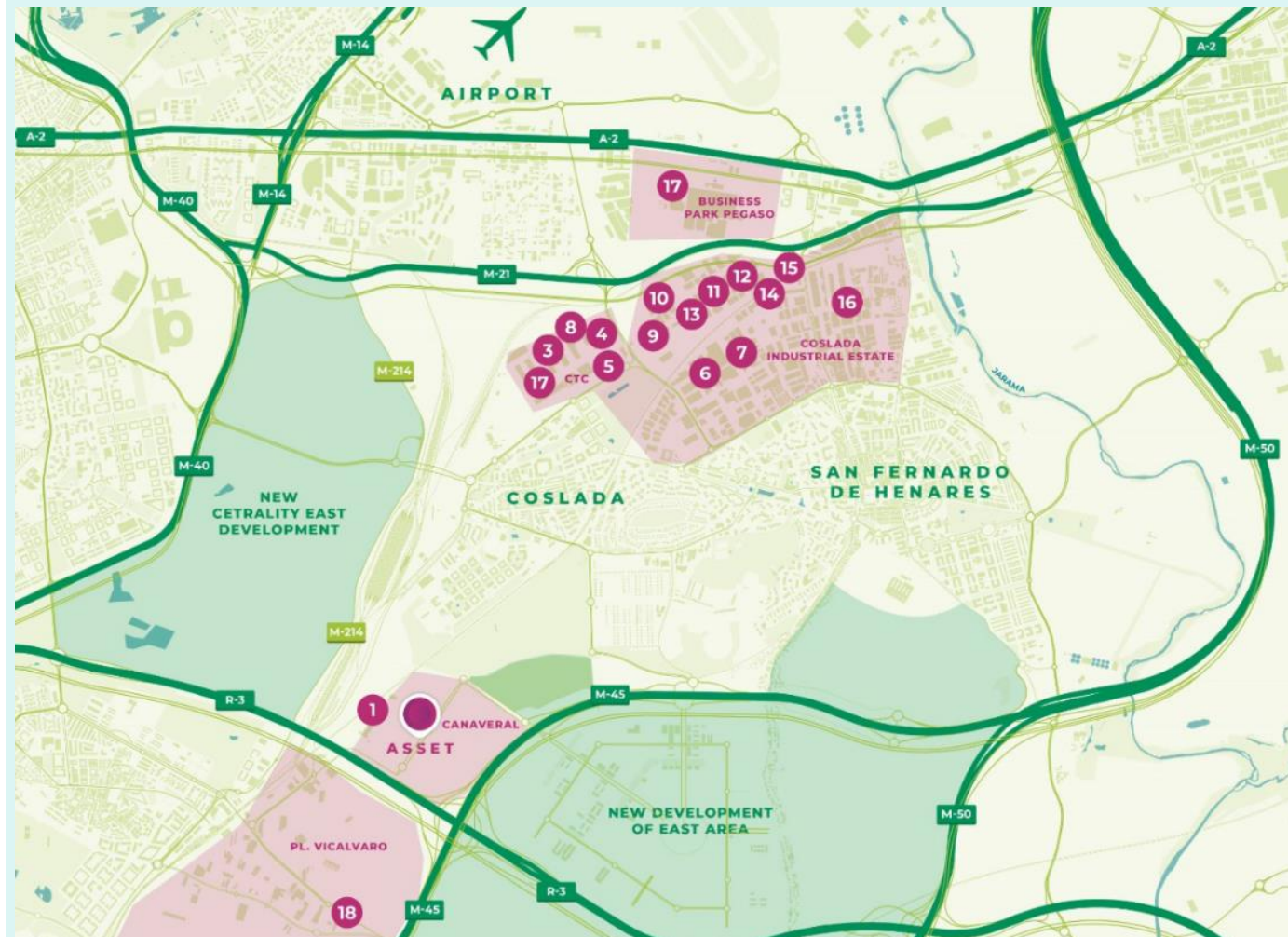


3. Entorno competitivo



Localizado en un emplazamiento único y rodeado de empresas de primer nivel, este proyecto, cuenta con una situación y entorno privilegiado para cumplir con una distribución eficaz y eficiente a la Comunidad de Madrid y al resto de la Península.

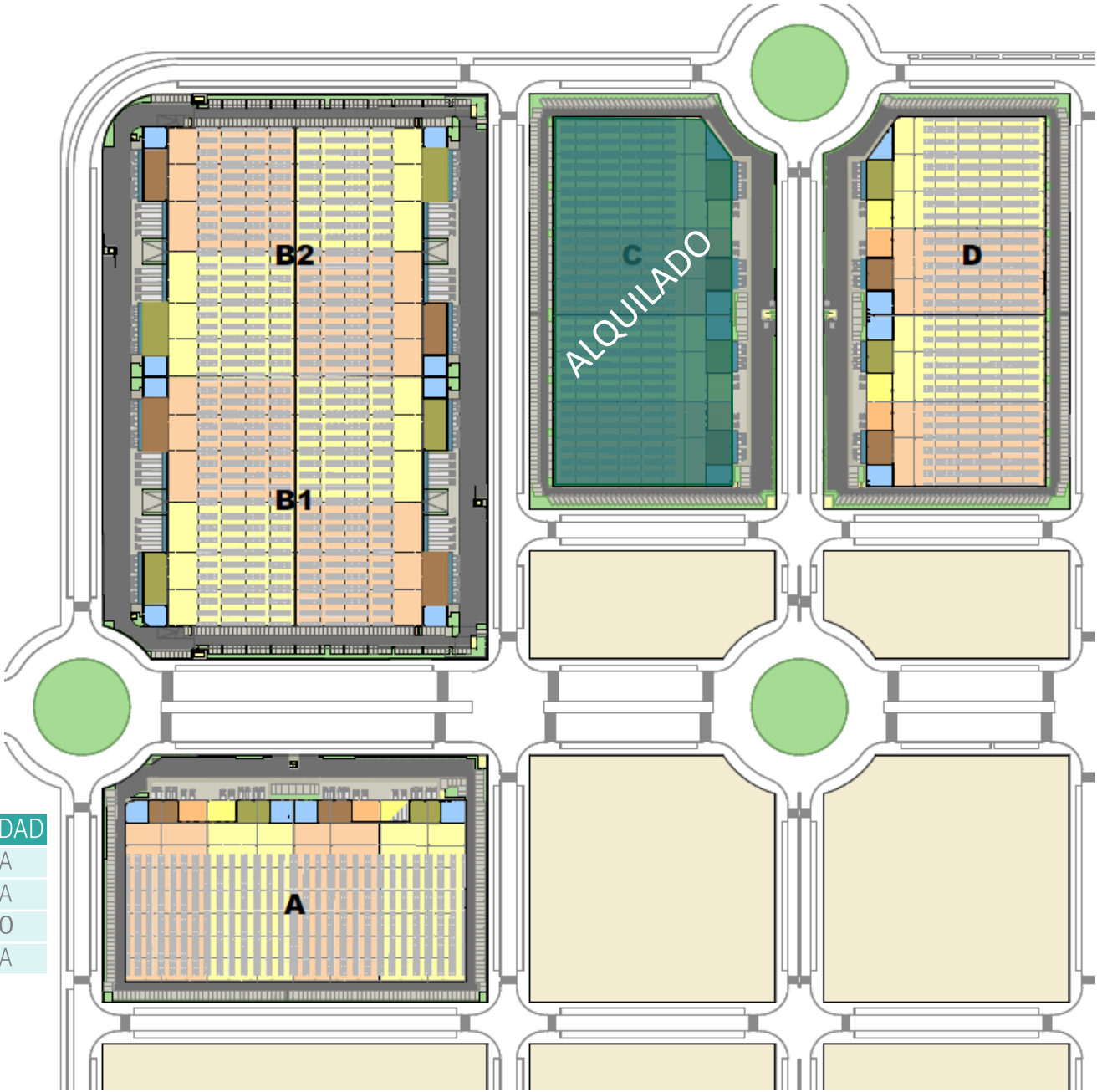
1	DB SCHENKER	10	DECOEXSA
2	TDN	11	envialia
3	El Corte Inglés	12	Agility
4	DACHSER Intelligent Logistics	13	DHL
5	Trans Natur	14	RHENUS LOGISTICS
6	NACEX	15	NACEX
7	GLS corriere espresso	16	DSV
8	TOURLINE EXPRESS	17	IVECO
9	Carreos Express	18	amazon



3. Implantación

PROYECTO	DATOS PRINCIPALES
SUPERFICIE PARCELAS:	126.177 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	93.214 m²
NÚMERO DE MODULOS	20 MODULOS
SUPERFICIE DE MÓDULOS	DESDE 4.161 – HASTA 5.358 m² POSIBILIDAD DE UNIÓN
ALTURA LIBRE INTERIOR MÍNIMA	11 m
MUELLES DE TRÁILER	56 ud
POSICIONES FURGONETAS	116 ud
RAMPAS DE ACCESO RODADO	20 ud - POSIBILIDAD APERTURA ACCESO RODADO FACHADA POSTERIOR EDIFICIOS A/C/D

NAVE	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	SUP. TOTAL	MUELLES	DISPONIBILIDAD
A	14.212	1.663	1.373	17.249	24	INMEDIATA
B	33.969	3.006	2.469	39.065	96	INMEDIATA
C	14.981	1.799	1.675	18.456	26	ALQUILADO
D	14.976	1.795	1.674	18.444	26	INMEDIATA
TOTAL	78.135	8.263	7.191	93.214	172	



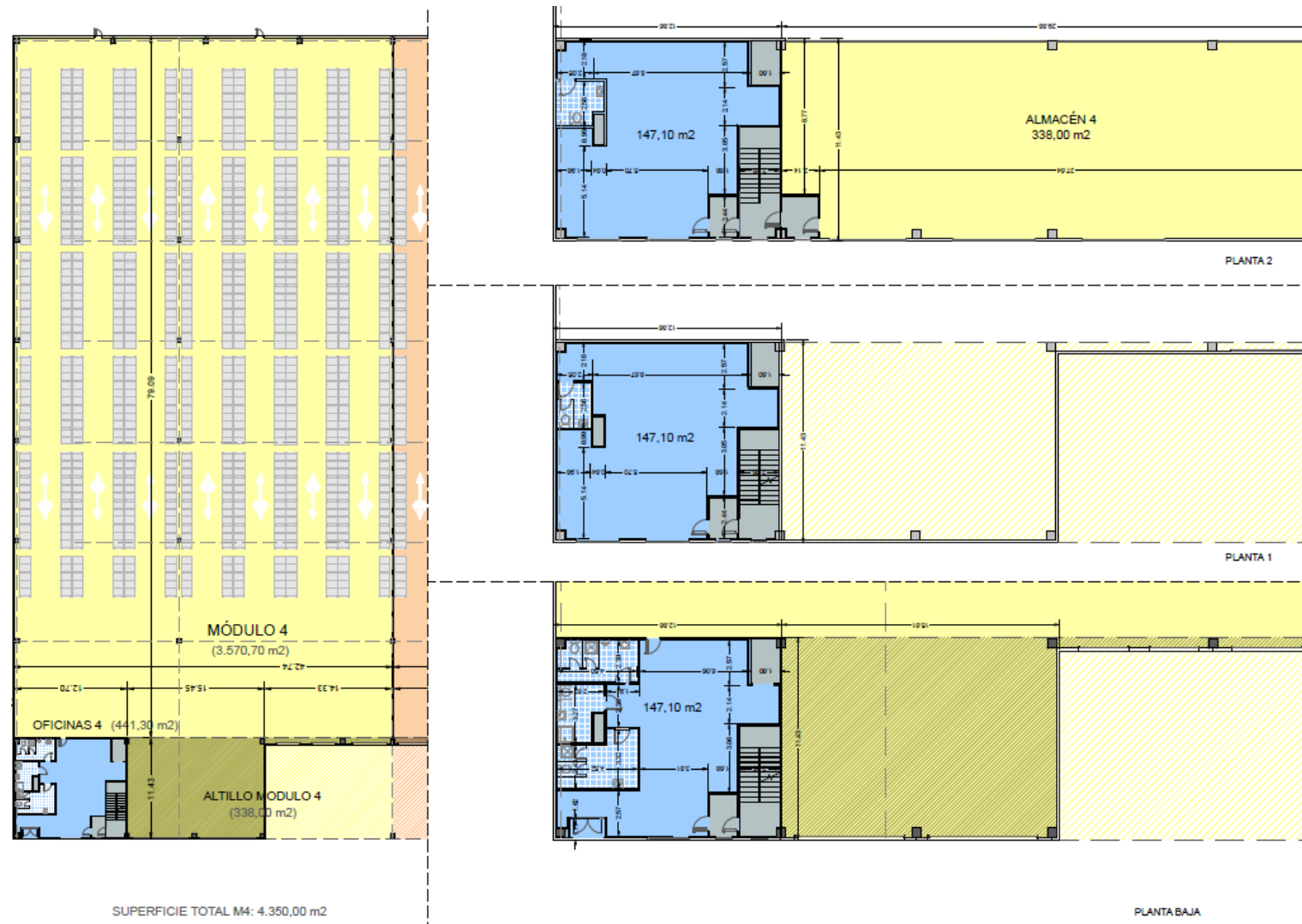
3. Implantación NAVE A

MÓDULO	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	S. TOTAL	MUELLES
1	3.431	398	332	4.161	2 -T 4 -F
2	3.603	411	352	4.365	2 -T 4 -F
3	3.604	412	351	4.368	2 -T 4 -F
4	3.574	442	338	4.355	2 -T 4 -F
Totales	14.212	1.663	1.373	17.249	8-T 16-F

T: Tráiler
F: Furgoneta



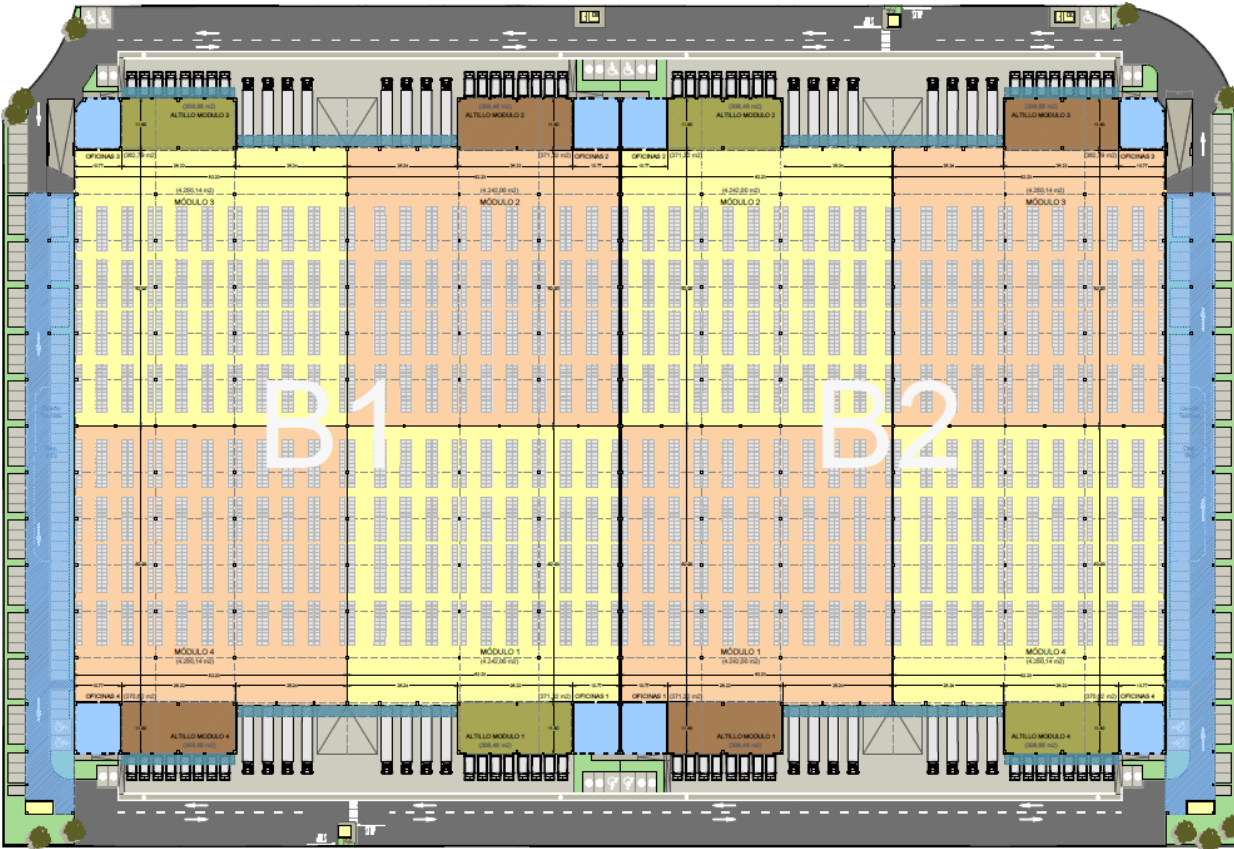
3. Implantación NAVE A. MODULO TIPO



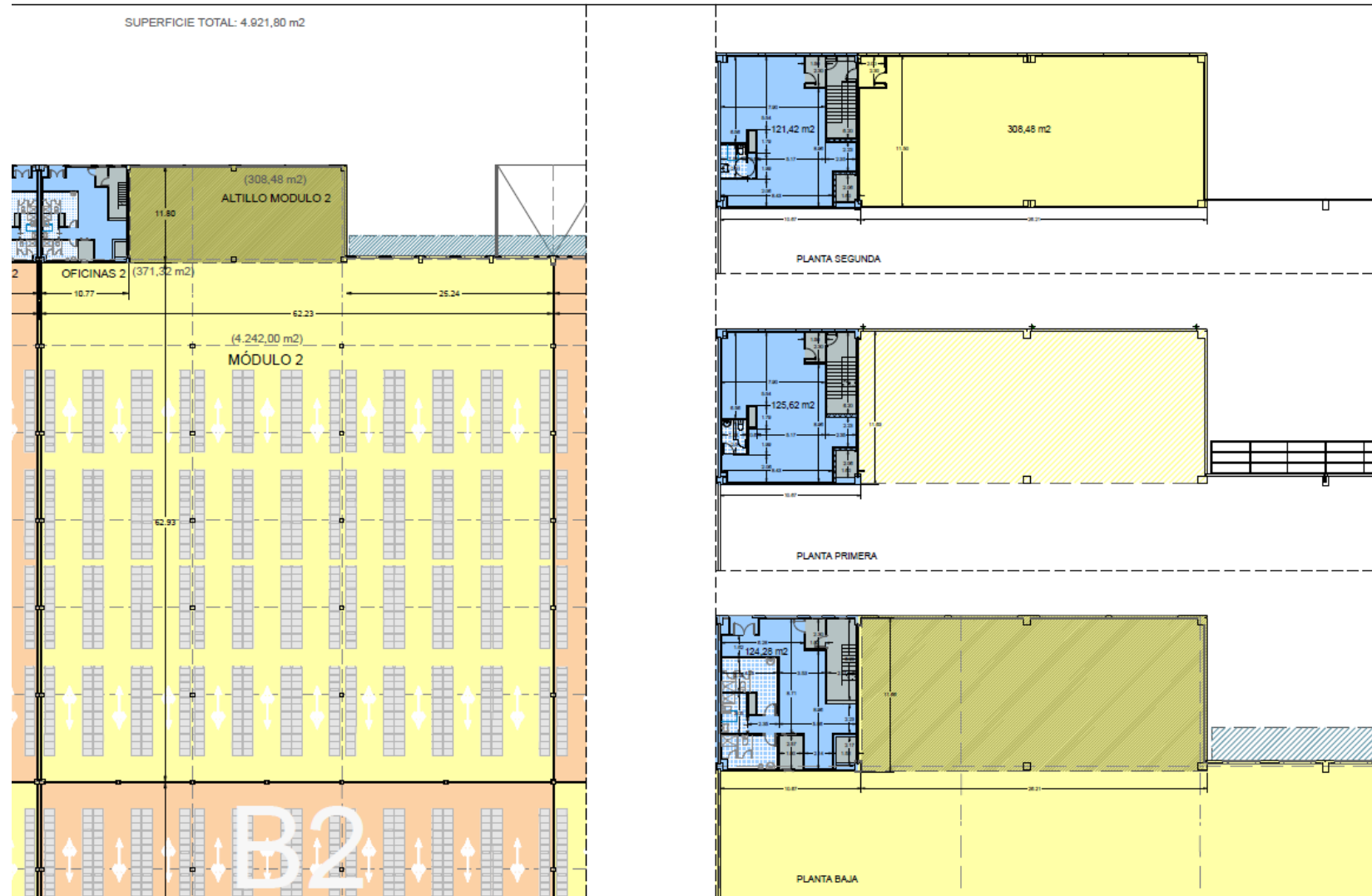
3. Implantación NAVE B

MÓDULO8		SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	S.TOTAL	MUELLES
B1	1	4.242	378	308	4.928	4- T 8-F
	2	4.240	378	308	4.927	4- T 8-F
	3	4.251	370	309	4.929	4- T 8-F
	4	4.249	377	309	4.935	4- T 8-F
B2	1	4.242	377	309	4.929	4- T 8-F
	2	4.242	379	308	4.550	4- T 8-F
	3	4.251	369	309	4.929	4- T 8-F
	4	4.252	378	309	4.938	4- T 8-F
Totales		33.969	3.006	2.469	39.065	32 T 64 F

T: Tráiler
F: Furgoneta



3. Implantación NAVE B. MODULO TIPO



3. Implantación NAVE D

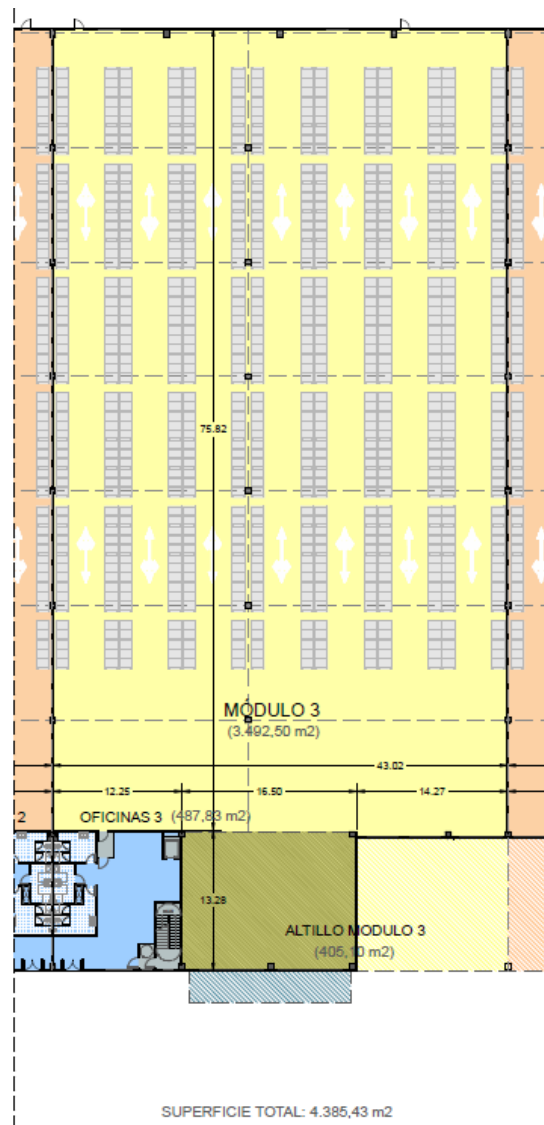
MÓDULO	SUP. NAVE	SUP. OFICINA	SUP. ALTILLOS	S.TOTAL	MUELLES
1	4.530	370	453	5.353	2 - T 6 - F
2	3.493	488	405	4.385	2 - T 6 - F
3	3.493	488	405	4.385	2 - T 6 - F
4	3.461	449	411	4.321	2 - T 6 - F
Totales	14.976	1.795	1.674	18.444	8 T 18 F

T: Tráiler
F: Furgoneta

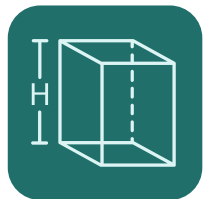


3. Implantación

NAVE D. MODULO TIPO



4. Principales características técnicas



ALTURA LIBRE

Altura libre mínima: 11,00m
Altura libre bajo cubierta: 13,70m.



PATIO DE MANIOBRA

32 mts



MUELLES DE CARGA

Plataformas niveladoras de
2,00 x 2,40 mts



SOLERA

Solera sin juntas.
Resistencia 6Tn/m².
Planimetría FF35 - FL25.



INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS

Exutorios , sprinklers, extintores,
red contraincendios



CALIFICACIÓN DE RIESGO

Riesgo Medio - Grado 5



ILUMINACIÓN LED

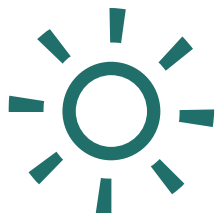


RECINTO CERRADO

Caseta de control



4. Características técnicas. Sostenibilidad



Optimización de la iluminación natural mediante lucernarios. 4 % de la superficie de cubierta



Iluminación LED en interior y exterior de la nave



Zonas verdes sostenibles con plantas autóctonas



Regulación de intensidad lumínica individualizada por carriles en el almacén



Certificación energética: LEED SILVER

5. Plazo-renta

**DISPONIBILIDAD
INMEDIATA**

ASKING RENT
5,75€/m²/mes

GASTOS COMUNES
0,87€/m²/mes



6. Contactos

BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN

C/ Emilio Vargas, 4 28043- Madrid

www.realestate.bnpparibas.es

91 454 99 30

#BEYONDBUILDINGS

JEAN BERNARD GAUDIN

National Director of Industrial & Logistics

jean.bernard-gaudin@realestate.bnpparibas

GABRIEL CÓRDOBA

Key Account manager / Large accounts

gabriel.cordoba-martinez@realestate.bnpparibas

ALVARO DE LA TORRE

Industrial & Logistics Consultant

Alvaro.delatorre@realestate.bnpparibas

HÉCTOR RUIPÉREZ

Industrial & Logistics Consultant

hector.ruiperez@realestate.bnpparibas





**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



www.realestate.bnpparibas.com