



SEGRE LOGISTICS PARK COSLADA I

(Módulo 3D)

COSLADA

990 M²

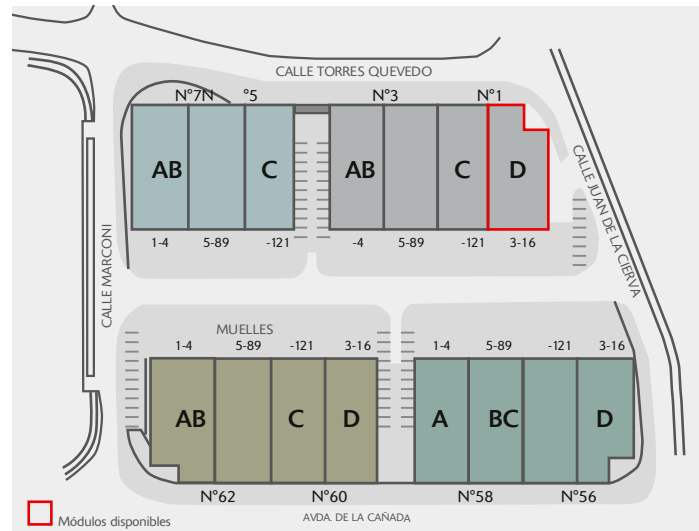
MADRID

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
PRÓXIMA A MADRID

PARQUE LOGÍSTICO DE
ÚLTIMA GENERACIÓN

CON EXCELENTES
COMUNICACIONES

SEGREO



SUPERFICIES


ALMACÉN PB	870 m ²
OFICINAS P1	120 m ²
TOTAL	990 m²


EL PROYECTO


El complejo está ubicado en la Avenida de la Cañada, una de las principales arterias de la zona industrial de Coslada y emplazamiento número uno para la logística urbana en Madrid; estratégicamente localizado al este del centro de Madrid (a 12km por la autovía A-2 Madrid-Barcelona) justo al sur del aeropuerto y con acceso directo a la red de autopistas.

SEGRO Logistics Park Coslada se encuentra perfectamente comunicado mediante dicha autovía que enlaza directamente con los cinturones de circunvalación de Madrid, M-30, M-40 y M-50 que facilitan los accesos a cualquier punto de la ciudad.

A esta infraestructura se le añade la estación de Cercanías Coslada-San Fernando, muy próxima al complejo.

 A 12 km de Madrid

 Cerca del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas

 A-2 / M-30 / M-40 / M-50

CARACTERÍSTICAS ALMACENES

- Vigilancia 24 horas.
- Amplias zonas de acceso y aparcamiento.
- Patio de maniobras: 12.500 m².
- Muelles elevados de carga.
- Altura libre, zona almacenes 7,10 m.
- Iluminación: natural, mediante claraboyas, interior y exterior con lámparas de vapor de sodio a alta presión.
- Red contra incendios: detectores de humos, alarma centralizada, red de agua de mangueras, red de agua para sprinklers.
- Suelo antipolvo y antideslizante, totalmente nivelado para sistemas de almacenaje especiales.
- Estaciones transformadoras de alta tensión.
- Mantenimiento y conservación de zonas comunes.

CARACTERÍSTICAS OFICINAS

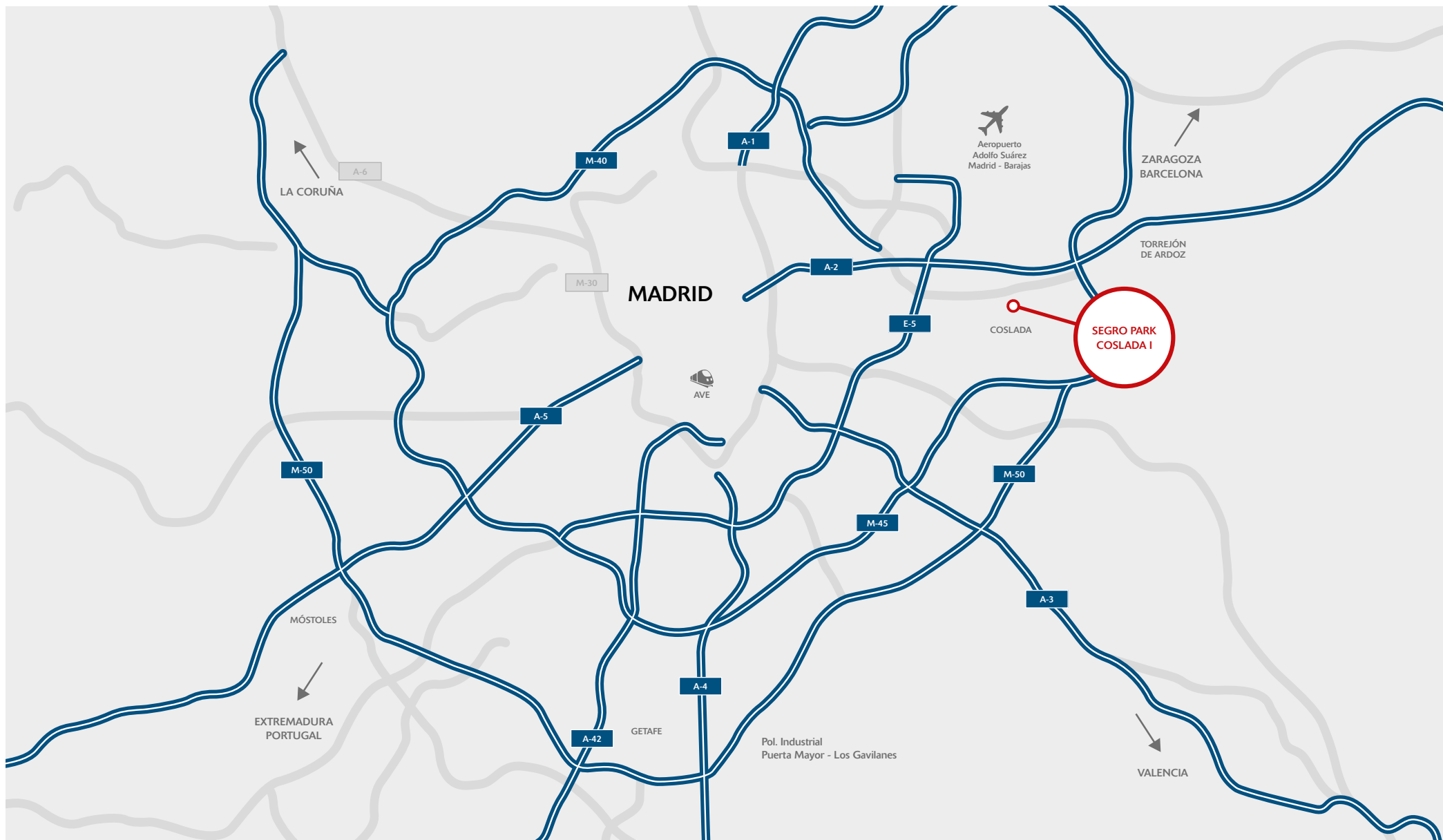
- Accesibles directamente desde las fachadas exteriores y con independencia de todas las actividades de carga y descarga.
- Los espacios están dotados de techos suspendido acústicos desmontables, con pantallas de iluminación fluorescente de bajo consumo.
- Carpintería exterior de aluminio lacado acristalado con parasol de color gris.
- Núcleos de aseos independientes.
- Aislamientos termo-acústicos.
- Canalizadores de energía y telefonía ocultos.
- Preinstalación de climatización y aire acondicionado.
- Posibilidad de plazas en parking privado.

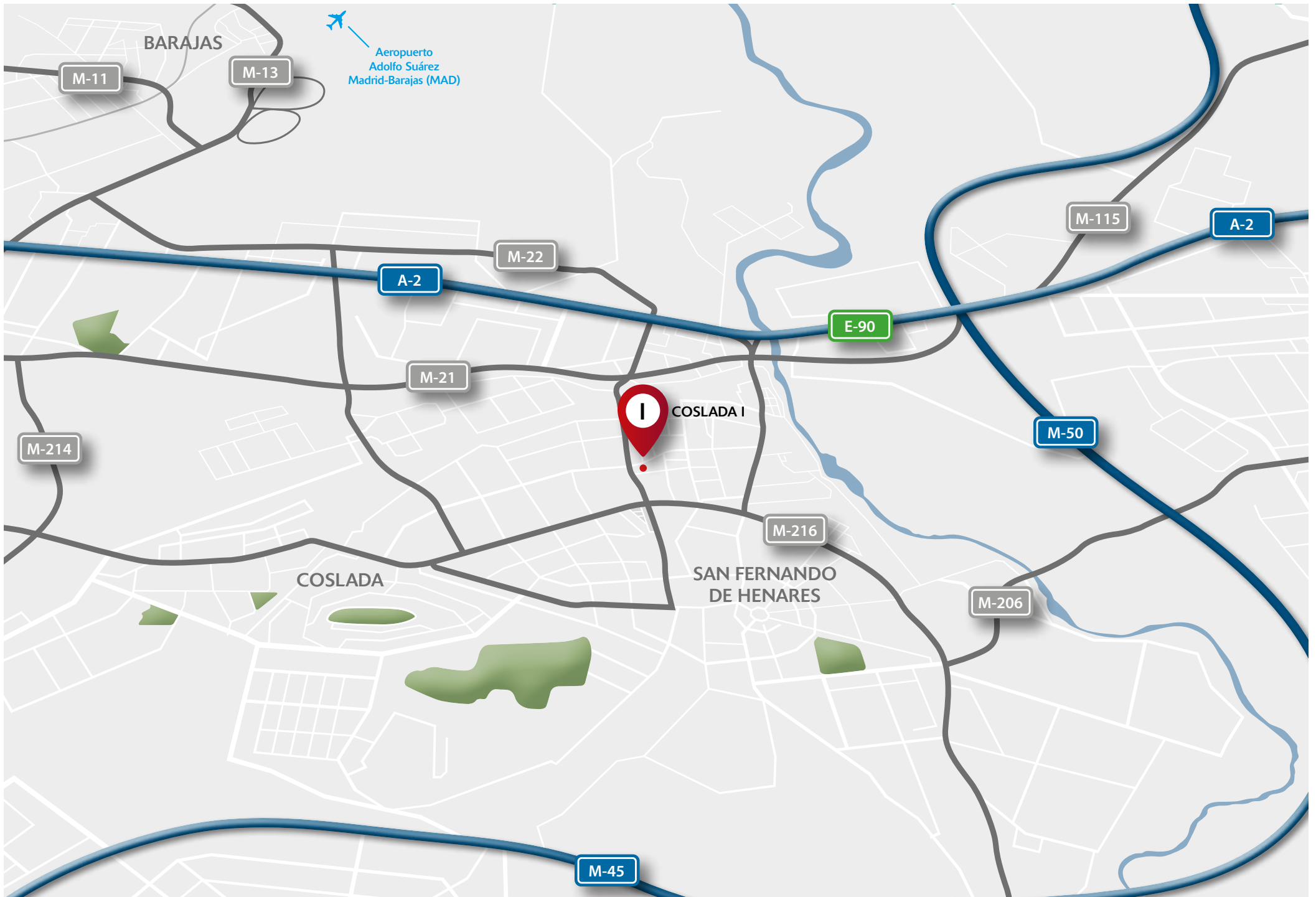
SEGRO Spain
jorge.sastre@segro.com

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

SEGRO Park Coslada I está ubicado en la Avenida de La Cañada nº56, en el Parque Empresarial de la localidad madrileña de Coslada, a tan solo 4 km del aeropuerto internacional Madrid-Barajas A.S. y a 12 km del centro de la capital. Está especialmente bien comunicado gracias a las vías **A2, A3, M21, M40 y M50**.

Comparte ubicación privilegiada con empresas como **Amazon, Correos, DHL, Fedex, GLS, MRW, Nacex, Salvat**, etc.





BARAJAS

Aeropuerto
Adolfo Suárez
Madrid-Barajas (MAD)

M-11

M-13

M-22

A-2

M-115

A-2

E-90

M-21



COSLADA I

M-50

M-214

M-216

COSLADA

SAN FERNANDO
DE HENARES

M-206

M-45





El contenido de este documento es correcto a la fecha de la publicación, no obstante, la compañía y sus correspondientes agentes no se hacen responsables ante cualquier declaración, expresión de opinión o garantía, expresa o implícita, con respecto a la exactitud o integridad del contenido del mismo. 05/2019

SEGRO Spain
jorge.sastre@segro.com