

G-PARK SAGUNTO VALENCIA



Sagunto,
Valencia



Altura Libre
11,70 m.



Edificio de
35.578 m²



Entrega
en enero
de 2023

eu.glp.com

G-PARK SAGUNTO

RÁPIDA CONEXIÓN CON LOS PRINCIPALES HUBS LOGÍSTICOS DE ESPAÑA Y EL SUR DE EUROPA

35.578 m² construidos
Posibilidad de albergar hasta 4
clientes diferentes

GLP España presenta un nuevo proyecto inmológico con una superficie construida de 35.578 m² (divisible en módulos de 8.951 m²) en la ciudad de Sagunto, Valencia. G-Park Sagunto se desarrollará a riesgo y está dirigido tanto a empresas que precisan un centro logístico con buenas conexiones en el corredor mediterráneo como a aquellas que buscan espacio de alta calidad en la zona norte de Valencia. Sagunto es una ubicación estratégica por sus excelentes conexiones con los principales hubs de España, y el área en la que se ubica la nave está absolutamente consolidada y cuenta con todos los servicios.

G-Park Sagunto ofrece un diseño óptimo que incorpora los últimos avances de la construcción inmológica, así como las más recientes medidas medioambientales (ESG) y de wellness. Cuenta con amplias zonas de maniobra, aparcamientos interiores, tanto para vehículo ligero como pesado, y se beneficia de unos accesos óptimos para la actividad logística. La construcción se iniciará en julio de 2022 y se espera la entrega del edificio para enero de 2023.



Oficinas totalmente habilitadas y sostenibles

Con iluminación LED, sensores de luz natural, sanitarios de bajo consumo y aislamientos mejorados.



Versatilidad

Suelo técnico para mayor flexibilidad de puestos de trabajo, facilitando su aumento y/o cambio de ubicación de una manera sencilla.



Eficiencia

Iluminación LED con detección de presencia e intensidad, lo que supone una notable mejora en la eficiencia y reducción en la factura energética.



Mayor rendimiento

Trama estructural pensada para minimizar el número de pilares y así optimizar el número de pallets tanto en superficie, por la adaptación de la trama a pasillos de estantería, como en altura, consiguiendo alturas de almacenamiento de 12 metros.



Personal cualificado

Disponibilidad de oferta de mano de obra de calidad en el entorno cercano.

LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS EN LA ZONA

Ubicación estratégica. Las mejores conexiones con Europa y España mediante autovías, como la AP-7 hacia Barcelona o Alicante, la A-23 con Zaragoza y la A-3 con Madrid, además de con los puertos de Valencia y Sagunto incluyendo la posibilidad de conexión ferroviaria directa con la parcela.

A escasa distancia de los puertos de Valencia (el principal del Mediterráneo, con un movimiento anual de 5.000.000 de contenedores) y de Sagunto.



UBICACIÓN ACCESO Y DISTANCIAS



Visita virtual



Distancias

- A 380 km de Madrid (3h 50min)
- A 330 km de Barcelona (3h 35min)
- A 285 km de Zaragoza (2h 50min)
- A 29 km de Valencia (25min)

Accesos

- Autovía A-3
- Autopista del mediterráneo o AP-7
- Autovía A-23
- Autovía V-23

POR QUÉ ELEGIR MAGNA PARK SAGUNTO



Fotografía a modo de ejemplo. No corresponde con el acabado de la nave Magna-Park Sagunto sino a otro proyecto GLP ya construido.

Calidades superiores a la media del mercado

Los estándares de diseño GLP proporcionan una calidad de construcción premium, con prestaciones como la estructura optimizada para pasillos o soleras de alta resistencia y planimetría.

Localización Estratégica

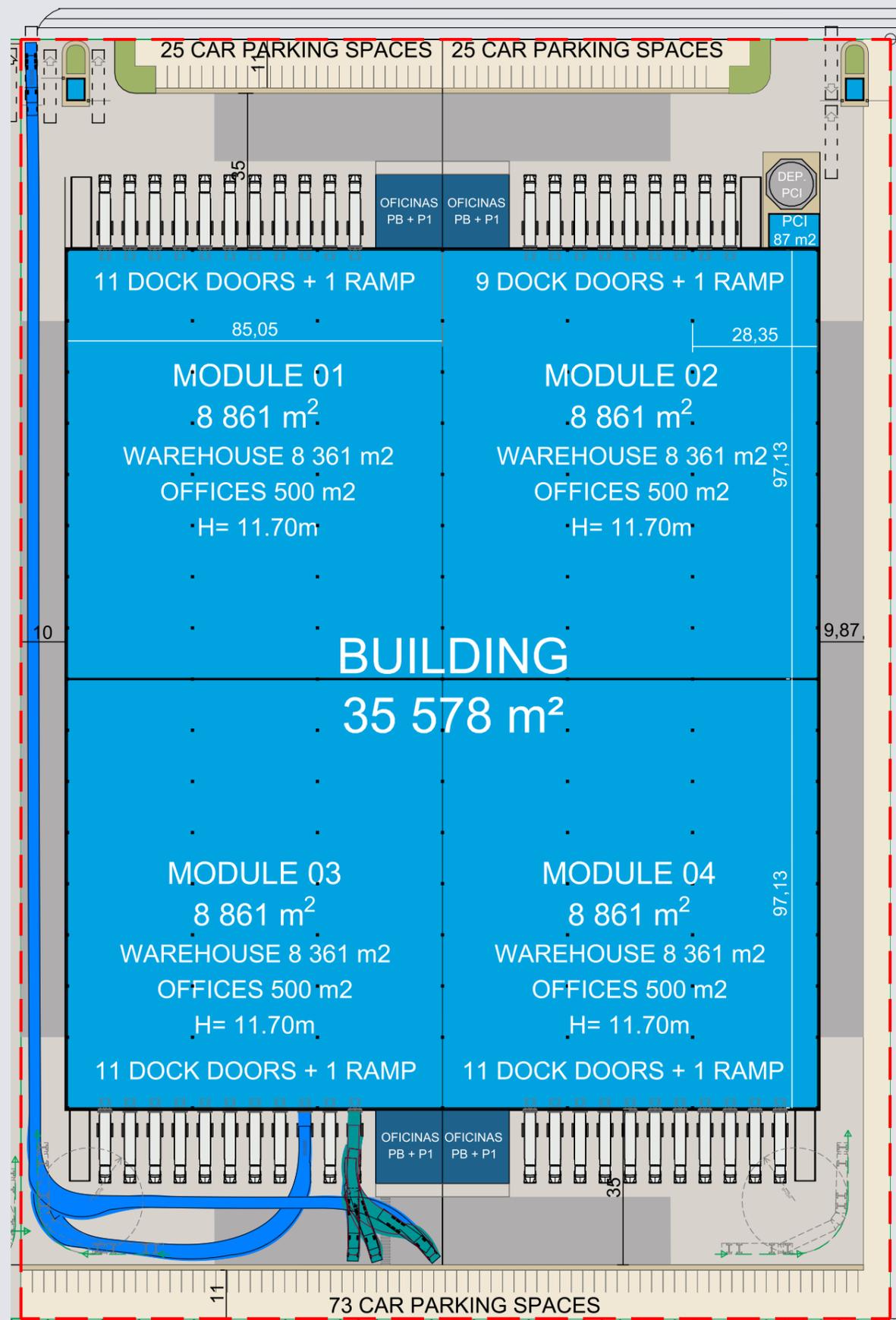
Rápido acceso a la A-3, AP-7 y A-23. Permite aprovechar las sinergias del HUB logístico de Sagunto.

Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental de Breeam Very Good, sin coste adicional.

Liderazgo

GLP es líder en promoción e inversión de almacenes logísticos de última generación.



ESPECIFICACIONES



ÁREAS

Parcela	57.119 m ²
Altura libre	11,70 m
Área de maniobra	35 m
Riesgo medio 5 tipo B	Instalaciones según nivel riesgo
Área total construida	35.578 m ²
Superficie Almacén	33.444 m ²
Oficinas	2.000 m ²
Control de acceso 01	22m ²
Control de acceso 02	22m ²
PCI 87	87m ²

DATOS TÉCNICOS

Estructura	Prefabricado hormigón
Trama	28,35 x 11,59
Fachada	Panel sándwich
Cubierta	Tipo Deck con TPO Sin juntas
Solera	Planimetría FM2 5tn / m ²
Resistencia de solera	8 tn sobre placa 16 x 12 cm

EQUIPAMIENTOS

Muelles de carga	2
Puertas de acceso a nivel	4
Aparcamiento coches	123

EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable. Desarrollamos y gestionamos activos sostenibles, buscamos formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor, gobernar con ética y transparencia, y promovemos el bienestar.

SOBRE GLP

GLP es una empresa líder a nivel mundial en la gestión de inversiones y desarrollo de negocios en logística, inmobiliaria, infraestructura, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en todo Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos 89.000 millones de dólares en activos bajo gestión en fondos inmobiliarios y de capital privado. Más información en www.glp.com



203 edificios sostenibles



Líderes en innovación



Líderes en el mercado europeo



Proyectos galardonados

Contacten con nosotros si desean ampliar información o concertar una reunión en relación al proyecto.



GLP 

Miguel Monreal
Senior Development Director

 miguel.monreal@glp.com
 +34 607 183 492



GLP 

Vasco Benito
Investment Manager

 vasco.benito@glp.com
 +34 618 219 659

CBRE

Comercializa:
CBRE

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, Spain

www.glp.com