



VIZCAYA 12

Built for the future

Madrid



Superficies *

Planta	Superficie
Lobby + Oficinas	299,57
Primera	556,72
Segunda	556,72
Tercera	556,72
Cuarta	556,72
Quinta	556,72
Sexta	452,47
Total Disponible	3.535,64
Almacén / Parking Bicis	230 m²
Parking	15
Total plazas	15

* Medición AEO

Comentarios

- Terraza Rooftop comunal con vistas Madrid: 120 sqm
- Terraza privativa planta 6: 60 sqm
- Duchas + Parking bici + Estaciones de carga de vehículo eléctrico

Disponibilidad

Diciembre 2021

Transportes

	Palos de la Frontera (L3) y Atocha (L1)		Líneas: 6-8-19-27-36-41-45-47-55-102-119 y 247
	M-30, A-4, A-42		17 Minutos en coche
	Atocha, 6 minutos		

Condiciones de alquiler

Oficinas	22 €/m ² /mes
Gastos comunes	4,5 €/m ² /mes
Renta almacén / bici	8 €/m ² a/mes
Renta Parking	120€/mes

Calidades del activo

Edificio exclusivo de oficinas en reforma integral en la zona de Atocha (Madrid). Proyecto a conseguir certificación de sostenibilidad Leed Gold y de bienestar Well Leed Platinum (primero en Madrid en conseguirlo). Instalaciones nuevas de alta calidad. Fachada muro cortina. Renovación de instalaciones, con iluminación led y circuito circadiano en el edificio. Terraza Rooftop comunal de 120 m2 con vistas de Madrid. Terraza privativa planta 6: 60m2. Duchas + Parking bici + Estaciones de carga de vehículo eléctrico. Ratio de ocupación 1/6.

Más info: www.vizcaya12.com

Plano



Ubicación

