







Getafe C-PP2

Area Empresarial de Andalucia

Disponible Febrero 2022
Nave de uso logístico o industrial en alquiler
10.113 m²



- Riesgo alto contra incendios nivel 8 
- Altura libre 10,5 m 
- 130 plazas de parking 
- Sistema de calefacción en almacén 
- 6 muelles de trailer y 2 portones a nivel almacén 
- Suministro eléctrico en alta tensión (630 kVA) 

Getafe C-PP2

C/ Río Viar, 2 B, Área Empresarial Andalucía, Getafe, 28906



Descripción

Nave de planta rectangular de 152 x 62 m, adecuada tanto para uso logístico como industrial, dispone de 10.113 m² construidos sobre una parcela de 23.272 m², de los cuales cerca de 690 m² corresponden a superficie de oficinas y vestuarios.

Consta de estructura y fachada de hormigón prefabricado, cubierta tipo sándwich con doble chapa galvanizada y aislamiento de 80 mm de fibra mineral IBR, y solera de hormigón de alta resistencia. El almacén dispone de 6 muelles de carga y 2 portones a nivel almacén, 130 plazas de aparcamiento y playa de maniobras de 30 m de profundidad.

Excelente iluminación natural, con un 12% de distribución de lucernarios en superficie de cubierta. Adicionalmente, cuenta con un sistema de calefacción en almacén de caldera de gas y un transformador de alta tensión de 630 kVAs.

Ubicación

La nave está situada en Getafe, a menos de 20 km de Madrid, en una de las principales ubicaciones de última milla tanto de la zona centro como de España. Ubicada en el Área Empresarial de Andalucía, a menos de 3 minutos de la M50, R4 y A4, dispone de accesibilidad en transporte público, comunicándose con el centro de Madrid a través de autobús y cercanías.

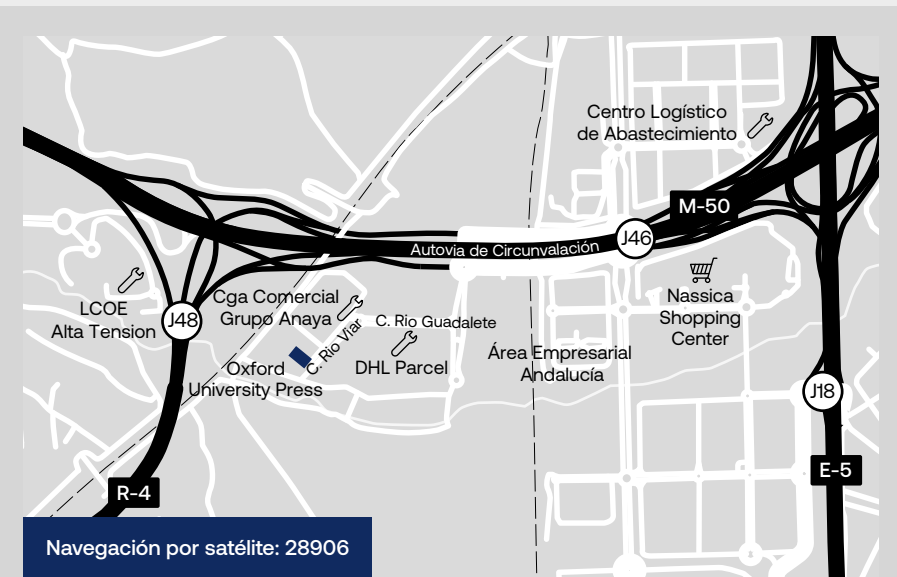
Si desea más información, póngase en contacto con:

Mileway

Rubi Rodriguez
rubi.rodriguez@mileway.com
+ 34 690 864 323

Propiedad de **Mileway**

El presente documento (junto con todos los anexos, apéndices y materiales relacionados, los "Materiales") se proporciona con carácter confidencial a efectos informativos y de due diligence únicamente y no es ni podrá ser considerado en modo alguno como asesoramiento jurídico, fiscal, de inversión, contable o de otro tipo, ni como una oferta o invitación para arrendar los bienes a los que se hace referencia en el presente documento ni para formalizar ninguna otra operación, contrato o acuerdo, y ni el mismo ni el hecho de su difusión constituirán la base de ningún contrato de arrendamiento o de otro tipo ni de ninguna decisión comercial o de inversión, ni podrán ser tenidos en cuenta en relación con dichos contratos o decisiones. Si se realiza dicha oferta, se hará únicamente por medio de una carta de intención (conjuntamente con cualquier documento adicional, la "Carta de intención"), que contendrá información sustancial no incluida en los Materiales y que sustituirá y servirá para calificar en su totalidad la información expuesta en los Materiales. En el caso de que las descripciones o términos descritos en el presente documento sean incongruentes o contrarios a las descripciones o términos de la Carta de intención, prevalecerá la Carta de intención. Ni Mileway ni ninguno de sus respectivos afiliados declara ni garantiza, de manera expresa o implícita, la exactitud o exhaustividad de la información aquí contenida, y el contenido del presente documento no deberá ser considerado como una promesa o declaración de ningún tipo.



Resumen de instalaciones

Unidad	m ²
SBA Almacén	9.423
SBA Oficinas y Vestuarios PB	690
Total SBA	10.113

Mileway