

# Fácil acceso+

Su negocio próximo al centro de Madrid

**Goodman Vicálvaro II Logistics Centre**

De 9.000 a 13.500 m<sup>2</sup> a desarrollar.



Accesos  
A-3 y M-45



Soluciones de  
espacio flexibles



10 km desde  
el centro de  
Madrid

# Goodman Vicálvaro II Logistics Centre

Calle Forjas, 21, 28052 Madrid



Almacén  
13.500 m<sup>2</sup>

solución 1



Cross dock  
9.000 m<sup>2</sup>

solución 2

Última milla  
8.800 m<sup>2</sup>

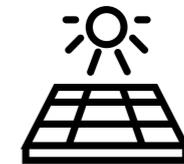
solución 3

## Espacio de distribución premium en Madrid

Goodman Vicálvaro II es un desarrollo flexible y de alta calidad, que busca satisfacer la demanda de espacio logístico urbano con excelentes comunicaciones. El proyecto ofrece tres soluciones: una nave de dos unidades y 13.500 m<sup>2</sup>, una solución cross dock de 9.000 m<sup>2</sup> con 67 muelles de carga o una instalación de última milla de 8.800 m<sup>2</sup>.



Nuestros desarrollos tienen certificación mínima BREEAM Very Good (o equivalente)



Nuestras cubiertas están equipadas con paneles solares

### ¿SABÍAS QUE...?\*



Nuestros inmuebles están equipados con contadores inteligentes, iluminación eficiente y estaciones de carga para vehículos eléctricos



Elementos de bienestar incluidos en todos nuestros desarrollos

# Goodman Vicálvaro II Logistics Centre

Calle Forjas, 21, 28052 Madrid



## Espacio de última generación en Madrid

El centro logístico Goodman Vicálvaro II, está estratégicamente ubicado en el sudeste de la ciudad, a sólo 10 km del centro de Madrid, y a escasa distancia de las autopistas M40, A3 y M45; y desde donde puede acceder a 2,9 millones de consumidores en tan solo 20 minutos.

 <b>1,5 km a la estación de tren Vicálvaro</b>	 <b>1,5 km de metro Puerta de Arganda (L9)</b>	 <b>3 km a la autopista M-45</b>
 <b>4 km a la autopista A-3</b>	 <b>10 km al Centro de Madrid</b>	

# Goodman Vicálvaro II Logistics Centre

Calle Forjas, 21, 28052 Madrid

## Demografía local

Beneficiate de una ubicación privilegiada y descubre lo que tienes al alcance en 30 minutos de distancia en camión:

### REACH

**6,9 m**  
población total

**3 m**  
total de hogares

**2,29 people**  
habitantes por familia

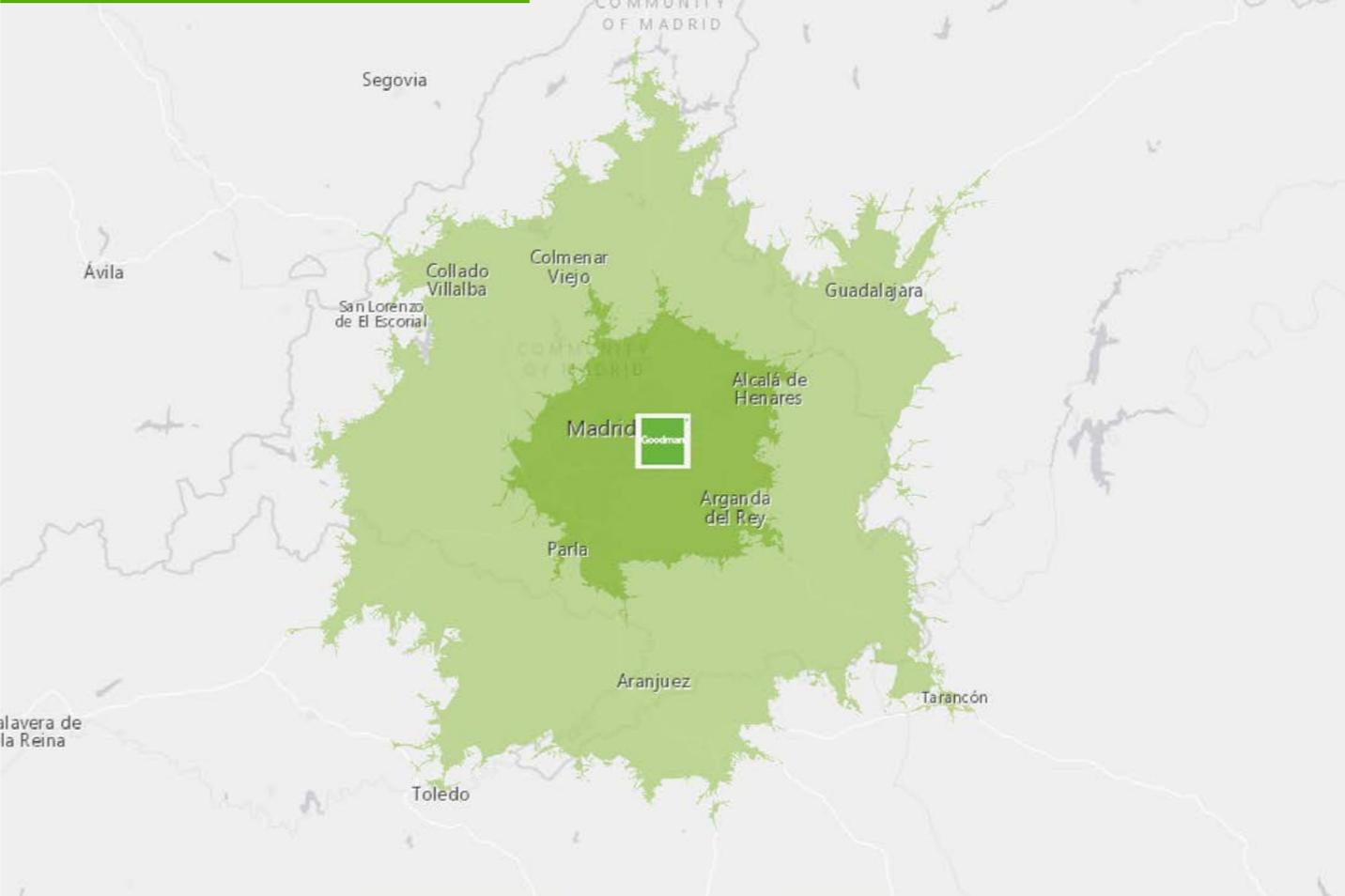
**€131,7 bn**  
poder adquisitivo total

### TOTAL SPEND ON

**€3,4 bn**  
ropa y complementos

**629,3 m**  
electrónica e informática

### TIEMPO DE CONDUCCIÓN 30 Y 60 MINUTOS

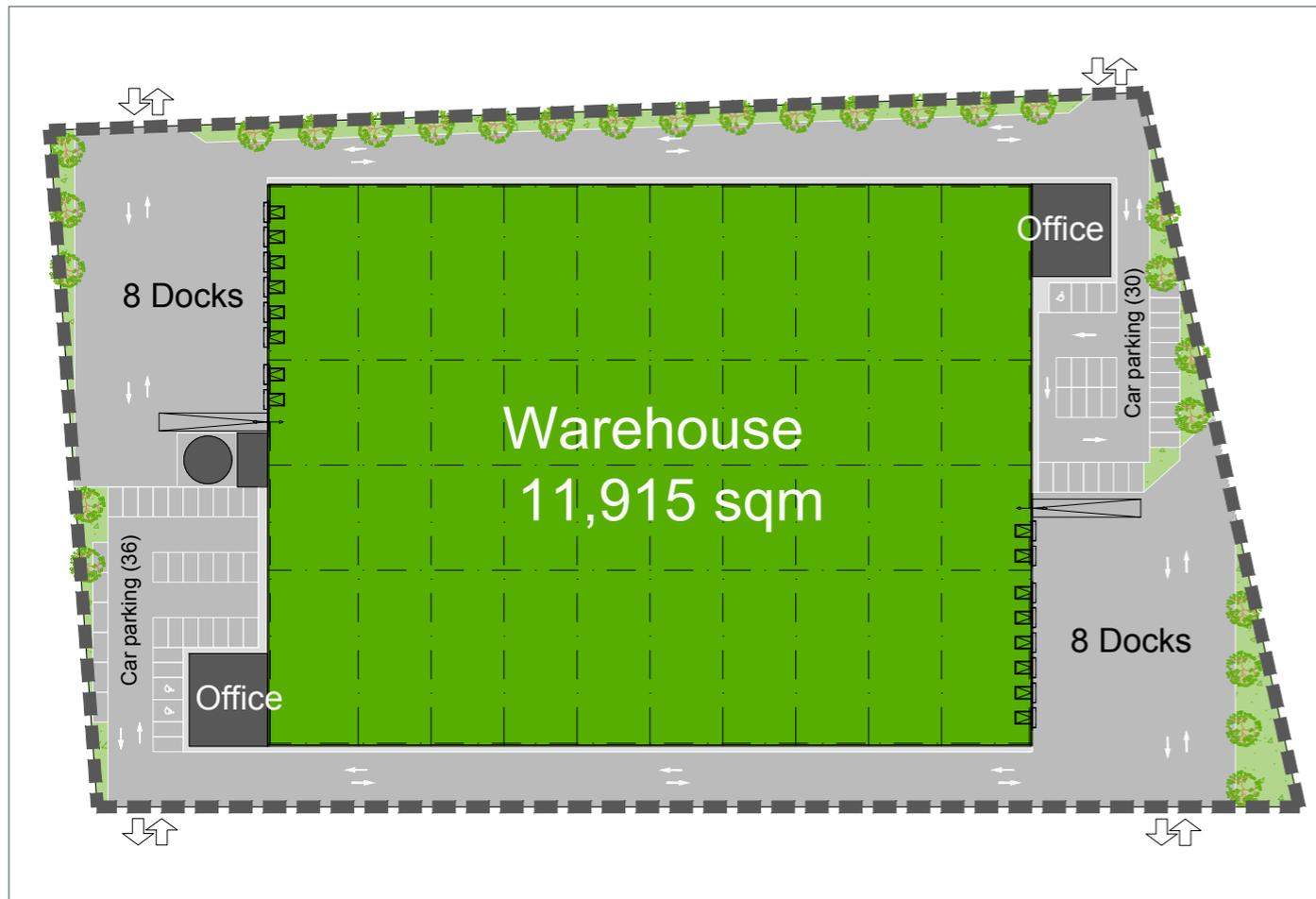


sources: ESRI and Michael Bauer Research from 2019

sources: ESRI and Michael Bauer Research

# Goodman Vicálvaro II Logistics Centre

Calle Forjas, 21, 28052 Madrid



## Más que un simple almacén

### Almacén

#### Especificaciones técnicas

- + 10,7 m de altura libre interior de almacenamiento
- + Capacidad portante de la solera: 5 T/m<sup>2</sup>
- + De 63 a 126 m de profundidad
- + Trama de estructura: 12 x 24 m
- + Playa de maniobras de camiones: 32 m
- + Sistema de protección contra incendios NFPA

#### Sostenibilidad

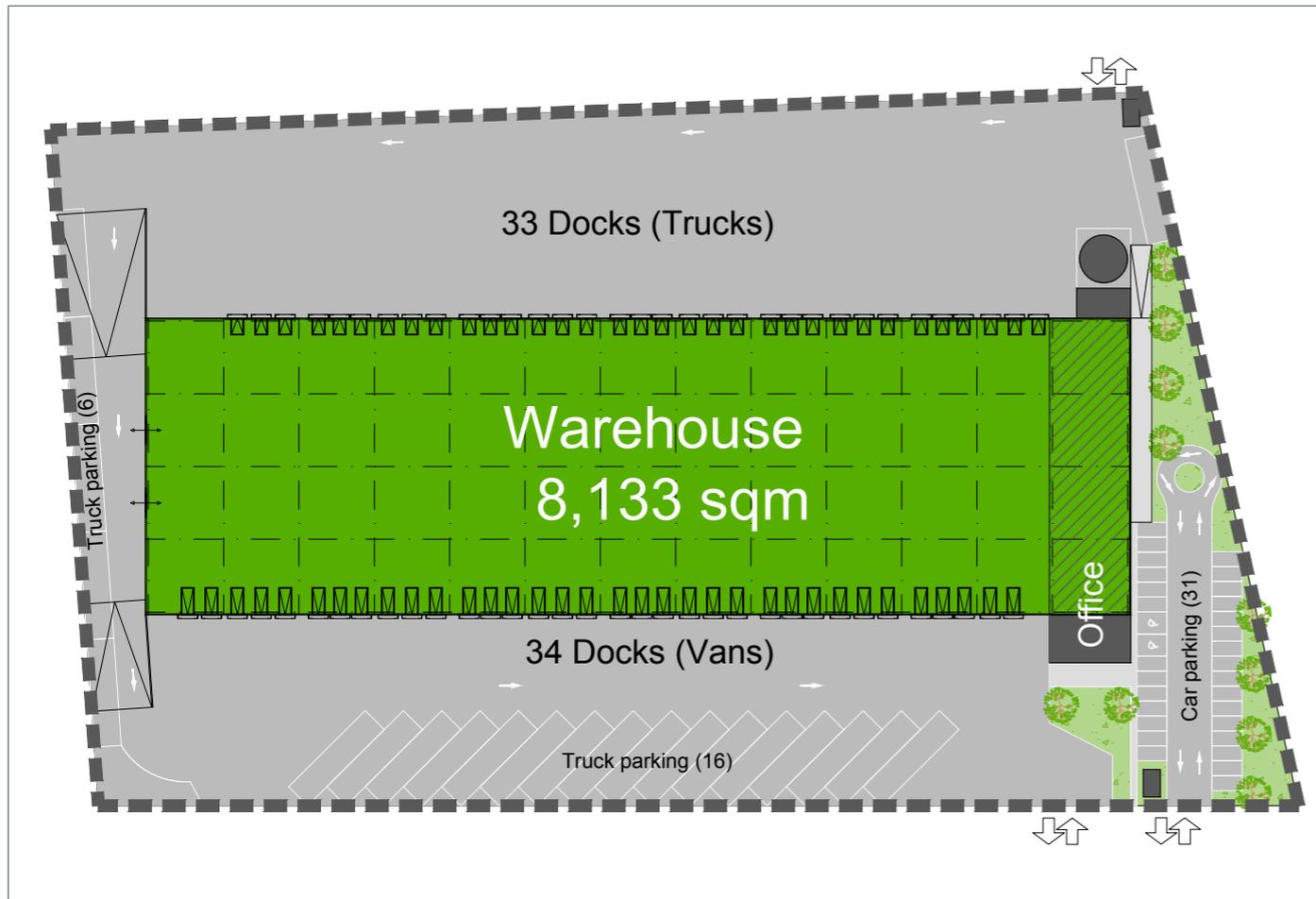
- + Paneles solares en cubierta
- + Certificación Ambiental prevista BREEAM Excellent
- + Iluminación eficiente
- + Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- + Contadores inteligentes
- + Edificio neutro en carbono
- + Zonas de esparcimiento previstas

	Unidad 1	Unidad 2	Total
<b>Almacén (m<sup>2</sup>)</b>	5.957	5.957	<b>11.914</b>
<b>Oficinas (m<sup>2</sup>)</b>	403	403	<b>806</b>
<b>Muelles de carga</b>	8	8	<b>16</b>

Vista de la opción

# Goodman Vicálvaro II Logistics Centre

Calle Forjas, 21, 28052 Madrid



## Más que un simple almacén

### Cross dock

#### Especificaciones técnicas

- + 10 m de altura libre interior de almacenamiento
- + Capacidad portante de la solera: 5 T/m<sup>2</sup>
- + 50 m de profundidad
- + Trama de estructura: 12 x 24 m
- + Playa de maniobras de camiones: 32 m
- + 67 muelles de carga mixtos (camiones o furgonetas)

#### Sostenibilidad

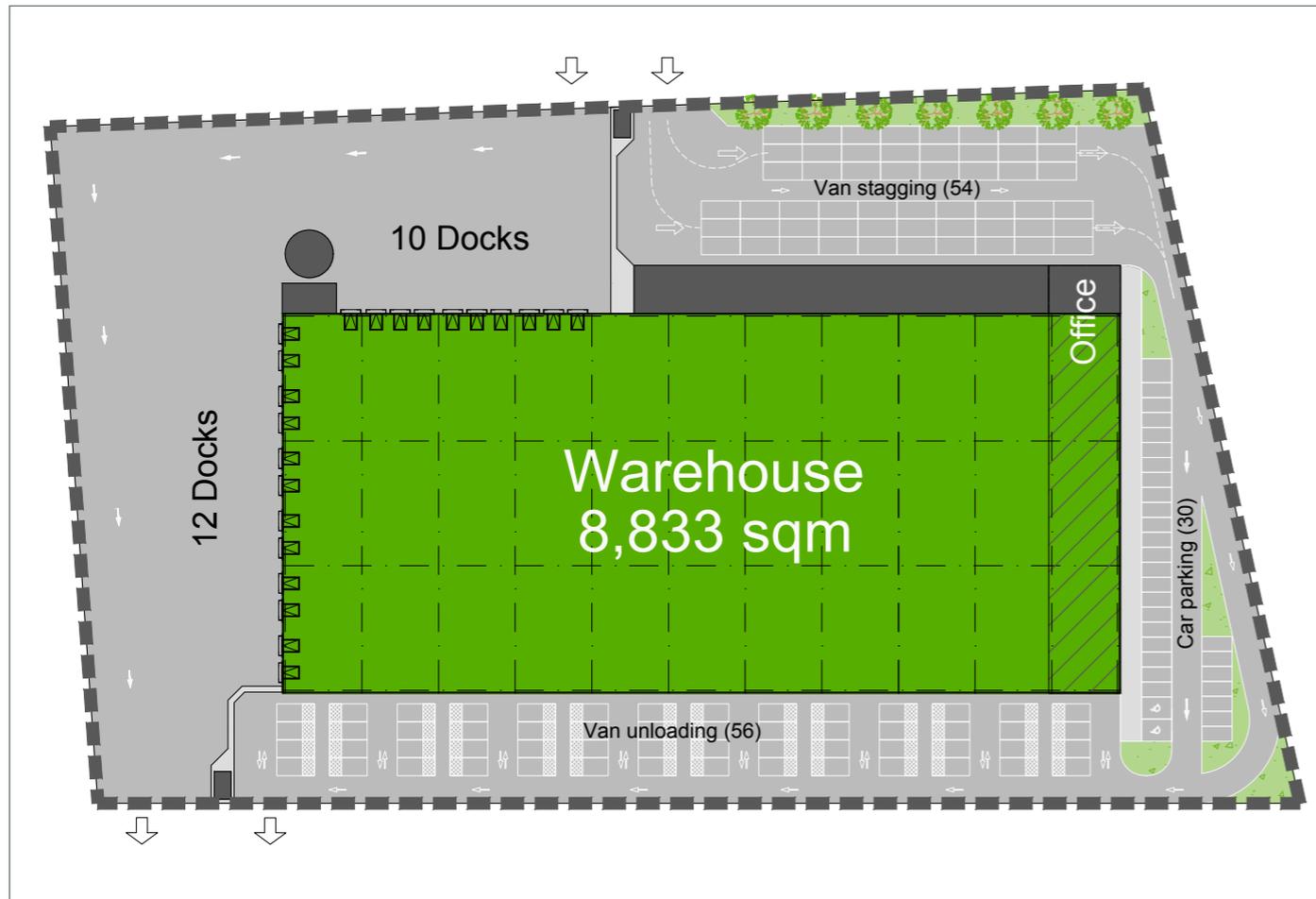
- + Paneles solares en cubierta
- + Certificación Ambiental prevista BREEAM Excellent
- + Iluminación eficiente
- + Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- + Contadores inteligentes
- + Edificio neutro en carbono
- + Zonas de esparcimiento previstas

	Total
Almacén (m <sup>2</sup> )	8.133
Officinas (m <sup>2</sup> )	863
Muelles de carga	67

Vista de la opción

# Goodman Vicálvaro II Logistics Centre

Calle Forjas, 21, 28052 Madrid



## Más que un simple almacén

### Última milla

#### Especificaciones técnicas

- + Zonas de carga y espera para furgonetas diferenciadas
- + 10,7 m de altura libre interior de almacenamiento
- + Capacidad portante de la solera: 5 T/m<sup>2</sup>
- + De 63 a 126 m de profundidad
- + Trama de estructura: 12 x 24 m
- + Playa de maniobras de camiones: 32 m
- + Sistema de protección contra incendios NFPA

#### Sostenibilidad

- + Paneles solares en cubierta
- + Certificación Ambiental prevista BREEAM Excellent
- + Iluminación eficiente
- + Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- + Contadores inteligentes
- + Edificio neutro en carbono
- + Zonas de esparcimiento previstas

	Total
Almacén (m <sup>2</sup> )	8.833
Oficinas (m <sup>2</sup> )	950
Muelles de carga	22

Vista de la opción



## ¿Por qué Goodman?

Desarrollamos espacio logístico de última generación, que permita a nuestros clientes alcanzar su máximo potencial, creando activos que minimicen o impacten positivamente en las comunidades. Creamos espacio para los proyectos más ambiciosos.

Contamos con un equipo talentoso dispuesto a ayudarte a crear valor:

- + Equipo experimentado y altamente cualificado
- + Creamos valor añadido y nos aseguramos de que las cosas sucedan
- + Enfoque inclusivo y colaborativo
- + Visión a largo plazo y atención a la calidad
- + Centrados en el objetivo común



Espacio logístico para los proyectos más ambiciosos del mundo



## Contáctanos

Goodman Spain  
Claudio Coello, 124, 7º  
28006 - Madrid  
Spain

info-ES@goodman.com  
es.goodman.com

**Francisco Palacio**  
Head of portfolio management

**+34 91 414 15 50**