

visionary





Visionary, el cielo de Madrid.

Visionary no es un edificio más,
es un mirador al cielo y al futuro de Madrid.
El estudio de arquitectura Rafael de La-Hoz ha
proyectado un edificio que mira directamente al futuro,
con unas vistas únicas a la ciudad y la montaña.



Certificación **LEED** y estrategias **WELL building.**

Además de la flexibilidad de sus espacios, se han generado unas **estrategias LEED y WELL** para alcanzar en la construcción niveles óptimos de eficiencia energética, sostenibilidad y bienestar para los usuarios.

La **envolvente de alta eficiencia**, junto con la instalación de **paneles fotovoltaicos** y medidas para la **reducción del consumo de agua** son solamente algunos de los detalles que dotan de sostenibilidad y máximo confort al conjunto.



Flexibilidad en verde.

El edificio cuenta con zonas ajardinadas en la planta primera y en la azotea que, junto con las zonas verdes de la planta baja, dotan al edificio de singularidad y lo hacen atractivo para el disfrute diario.

Estas zonas de esparcimiento cuentan con vegetación autóctona, preferiblemente plantas aromáticas, lo que convierte al edificio en **un pulmón verde sobre la ciudad.**



Madrid, donde conectan las personas.

Visionary está situado en una zona en expansión y proyección empresarial por los grandes desarrollos previstos, al lado de la estación de Méndez Álvaro y la M-30, y próximo a Atocha, el Retiro y el eje Prado-Recoletos.

Cerca de todo y lejos de ser un edificio más.



Madrid, el centro de las oportunidades.

Para ti y tu negocio.

Madrid es y será el centro neurálgico de negocios por excelencia más importante de España.

Un enclave único de referencia internacional perfecto para el desarrollo de cualquier actividad empresarial o profesional.

Distinguida con el sello de excelencia como Región Emprendedora Europea.





Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez
17 min.

M-30

Empresas

- 1 Occident
- 2 Amazon
- 3 Madnum
- 4 Arnaiz / Iryo / Thermomix / Félix Solís
- 5 Repsol
- 6 Proyecto GMP
- 7 Global Alumni
- 8 EA
- 9 Gestamp / Elawam
- 10 Ericsson
- 11 Proyecto Faro
- 12 Adecco / Grupo Diggia / Zurich
- 13 Endress Hauser
- 14 Adif
- 15 Exolum
- 16 Enagas
- 17 Mahou
- 18 Nuevo proyecto Oficinas Méndez Álvaro
- 19 Skydance
- 20 UCI
- 21 Spaces Atocha
- 22 Talent Garden / Lactalis

Puntos de interés

- 23 Comunidad de Madrid y Ayuntamiento de Madrid
- 24 Parque Tierno Galván
- 25 Planetario Madrid
- 26 Mercado de Motores/Museo del Ferrocarril
- 27 Matadero Madrid
- 28 Madrid Rio
- 29 La Casa Encendida
- 30 Mercado de San Fernando
- 31 Museo Reina Sofia
- 32 CaixaForum
- 33 Parque del Retiro

Hoteles

- 1 Easy Hotel
- 2 Hotel Rafael Atocha
- 3 AC Marriott
- 4 AC Carlton
- 5 Only You
- 6 Hotel Catalonia



Conectividad.



Estación Atocha AVE



Aeropuerto de Madrid-Barajas



Metro / Cercanías Méndez Álvaro



Acceso M-30



Estación de bicicletas (BiciMAD)



Puerta del Sol



Parque Tierno Galván



Parque del Retiro

	Estación Atocha AVE	Aeropuerto de Madrid-Barajas	Metro / Cercanías Méndez Álvaro	Acceso M-30	Estación de bicicletas (BiciMAD)	Puerta del Sol	Parque Tierno Galván	Parque del Retiro
A pie	25'	-	7'	-	12'	45'	6'	25'
Coche	6'	17'	2'	3'	-	13'	1'	9'
Transporte público	10'	49'	-	-	-	20'	-	12'
Bicicleta	9'	-	3'	-	-	14'	3'	8'

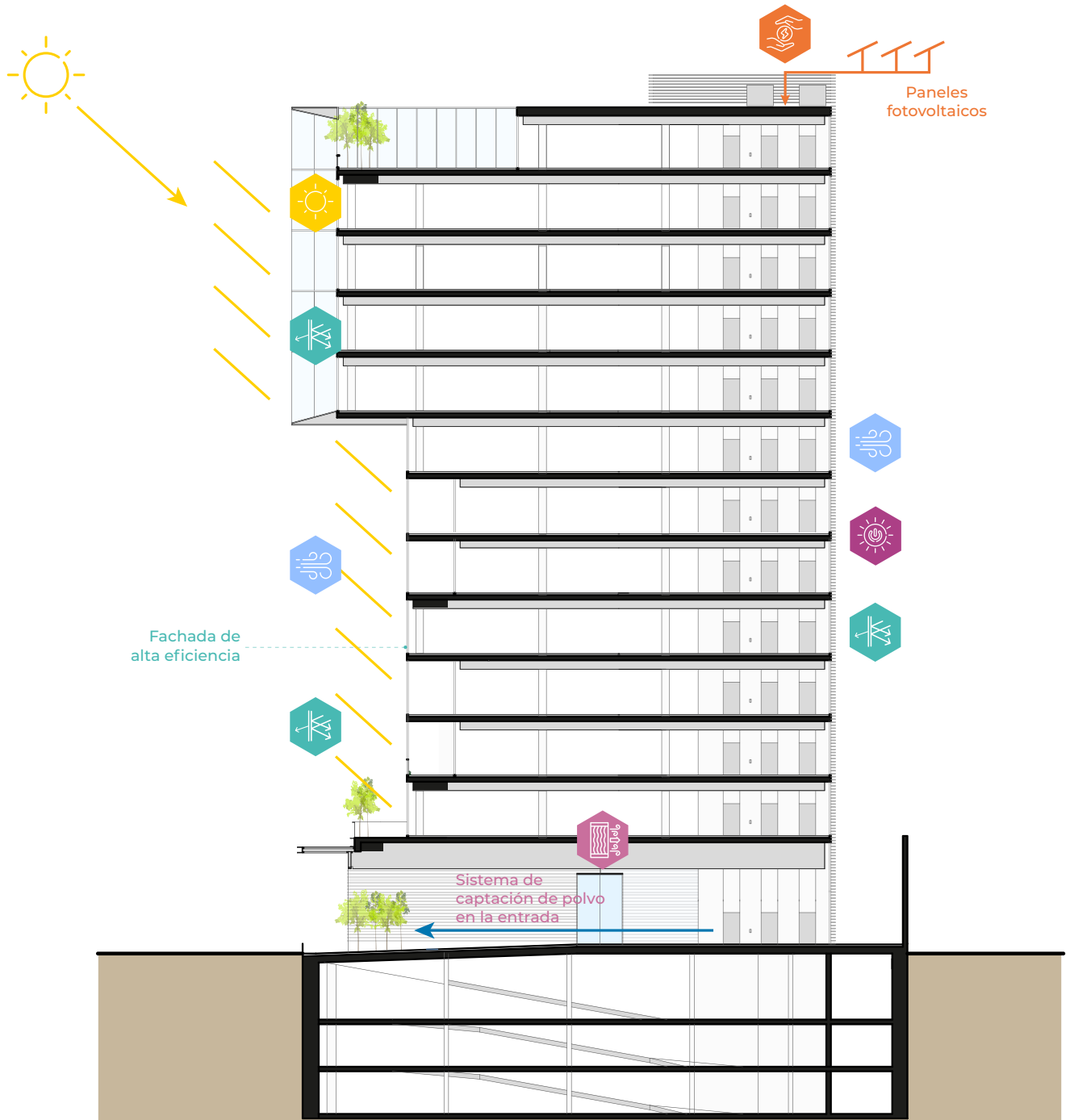
Arquitectura.

Rafael de La-Hoz.

Rafael de La-Hoz ha planteado un edificio singular con el núcleo desplazado para obtener espacios diáfanos y flexibles, y, así, generar también unas vistas excepcionales. Todo ello, completado con zonas ajardinadas que suman más de 250 m² de zonas verdes.



-  Calidad del aire
-  Captación de energía
-  Control de energía
-  Fachada de alta eficiencia
-  Iluminación natural
-  Ventilación natural



Espacios dinámicos y sostenibles.



Acceso sin barreras arquitectónicas



Flexibilidad programática



Biodiversidad, zonas verdes y terrazas ajardinadas



Confort acústico



Taquillas inteligentes



Suelo técnico



Iluminación LED



Ratio ocupación 1:8



Sistema de climatización y renovación de aire eficiente



Sistema CCTV y control de acceso



Seguridad 24h



Aparcamiento para coches eléctricos, bicicletas y patinetes



Sala de lactancia

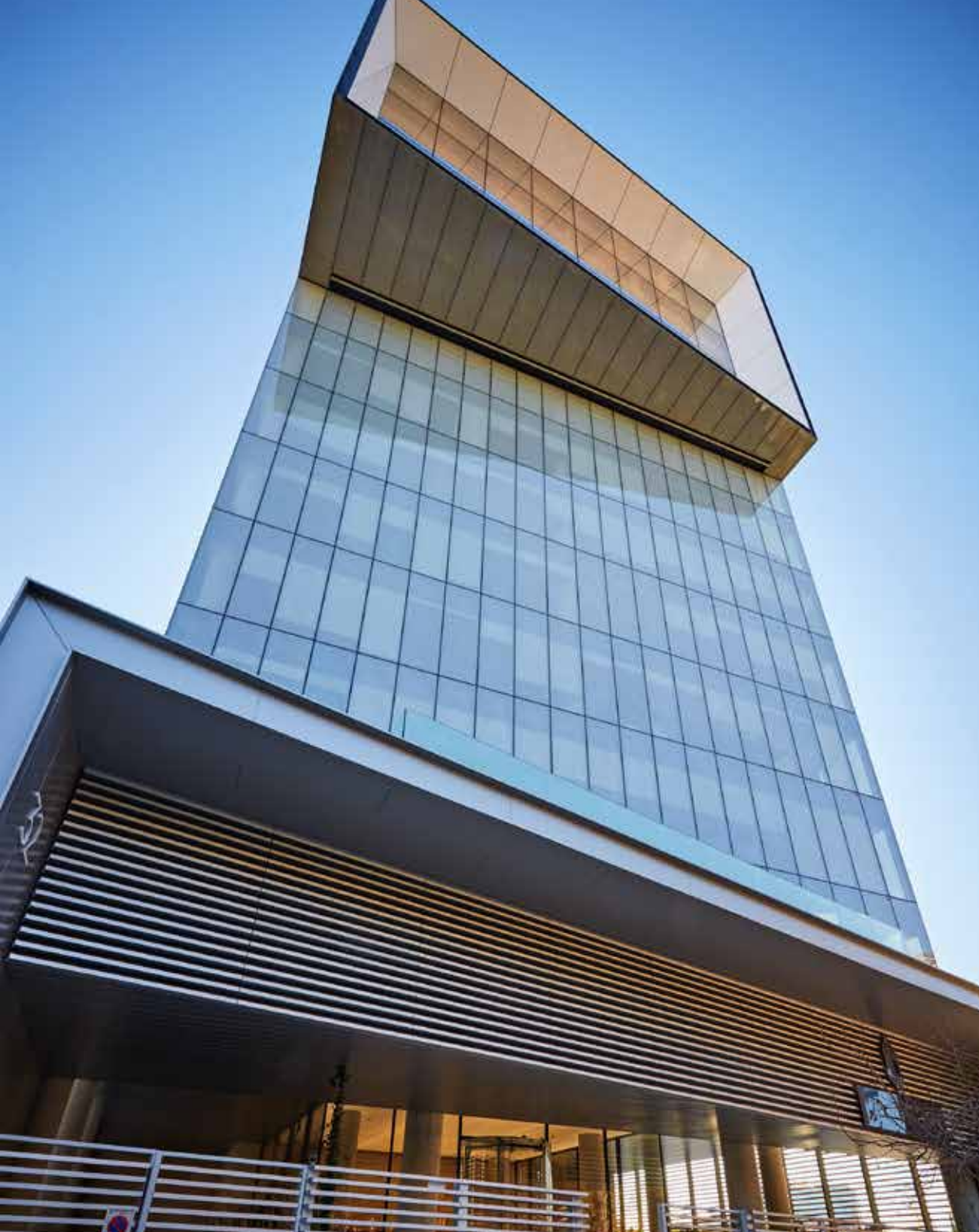


Zona vending



Segregación de residuos





El edificio.

Más de 8.000 m² de modernas oficinas, en doce plantas diáfanas y flexibles.

Todo lo que necesitan las empresas para retener el talento y hacer del lugar de trabajo un espacio en el que convergen todos los aspectos que más valoran: eficiencia, luminosidad, flexibilidad y máximo confort para los empleados en un espacio respetuoso con el medio ambiente.



Ático
Flexibilidad programática



Azotea
Cubierta ajardinada



Plantas 8 - 11
Oficinas



Plantas 2 - 7
Oficinas



Planta 1
Terraza ajardinada



Planta 1
Flexibilidad programática



Planta baja
Acceso



Sótano -1
25 plazas de aparcamiento



Sótano -2
25 plazas de aparcamiento

Sótano -3
26 plazas de aparcamiento



Ocupación: 729 personas

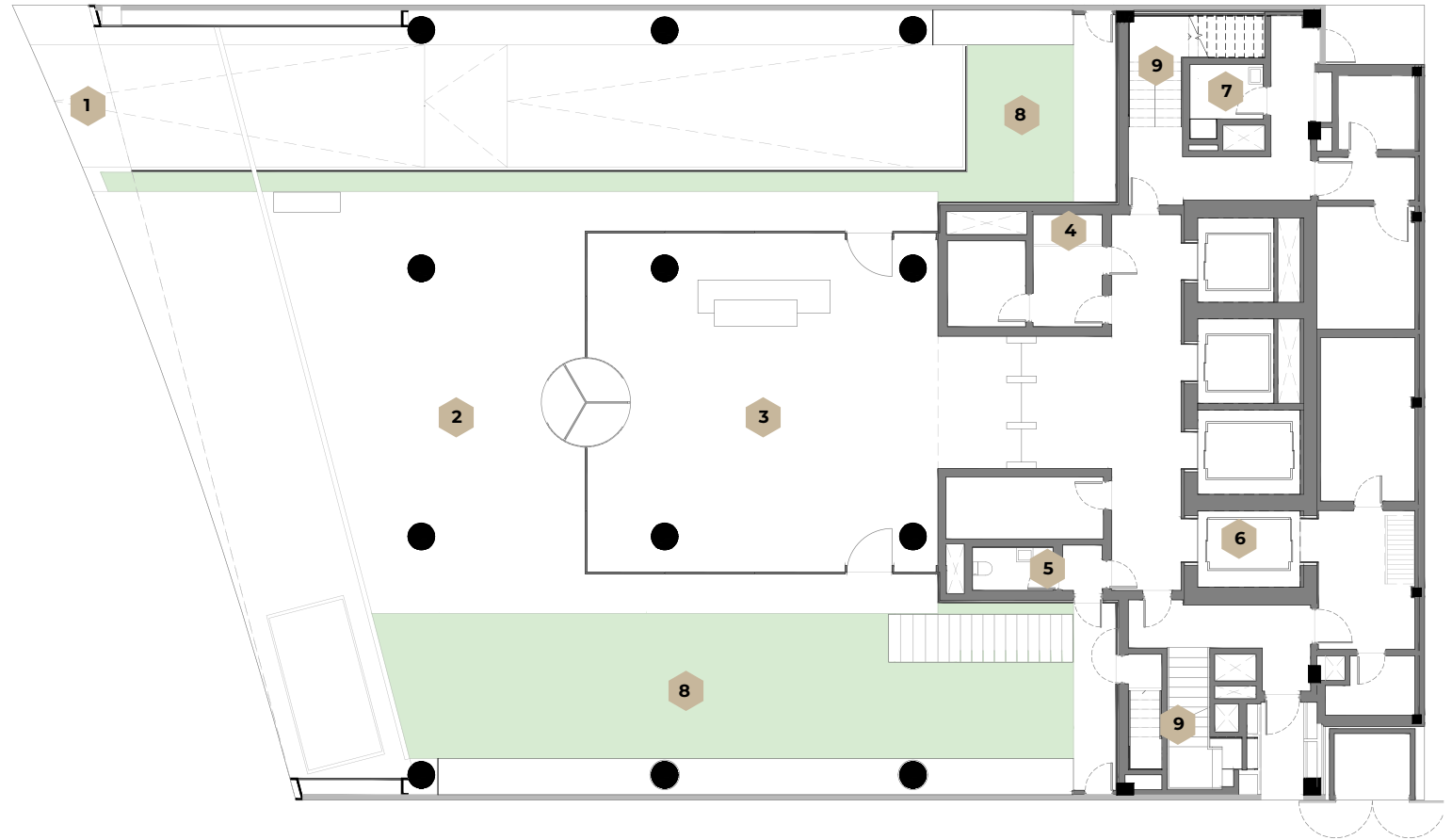
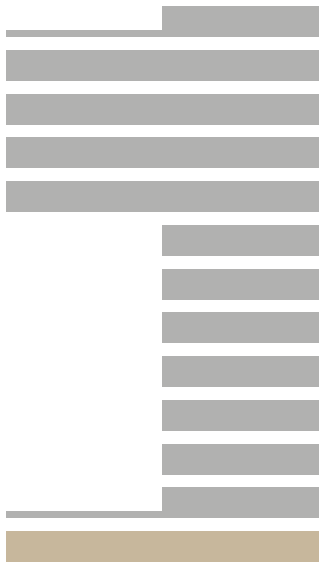
Cuadro de superficies alquilables por planta

Planta baja	Zonas comunes
Entreplanta	Zonas comunes
P.1 a P.7	681,75 m ²
P.8 a P.11	726,43 m ²
Ático	433,38 m ²

Cuadro de alturas

	Altura libre de suelo técnico a falso techo	Altura libre de forjado a forjado
P.1 a P.10	2,80 m	3,50 m
P.11	2,70 m	3,40 m
Ático	2,55 m	-

Planta Baja / Acceso



1 Acceso parking

2 Soportal

3 Hall

4 Zona vending

5 Aseos

6 Ascensor / Montacargas

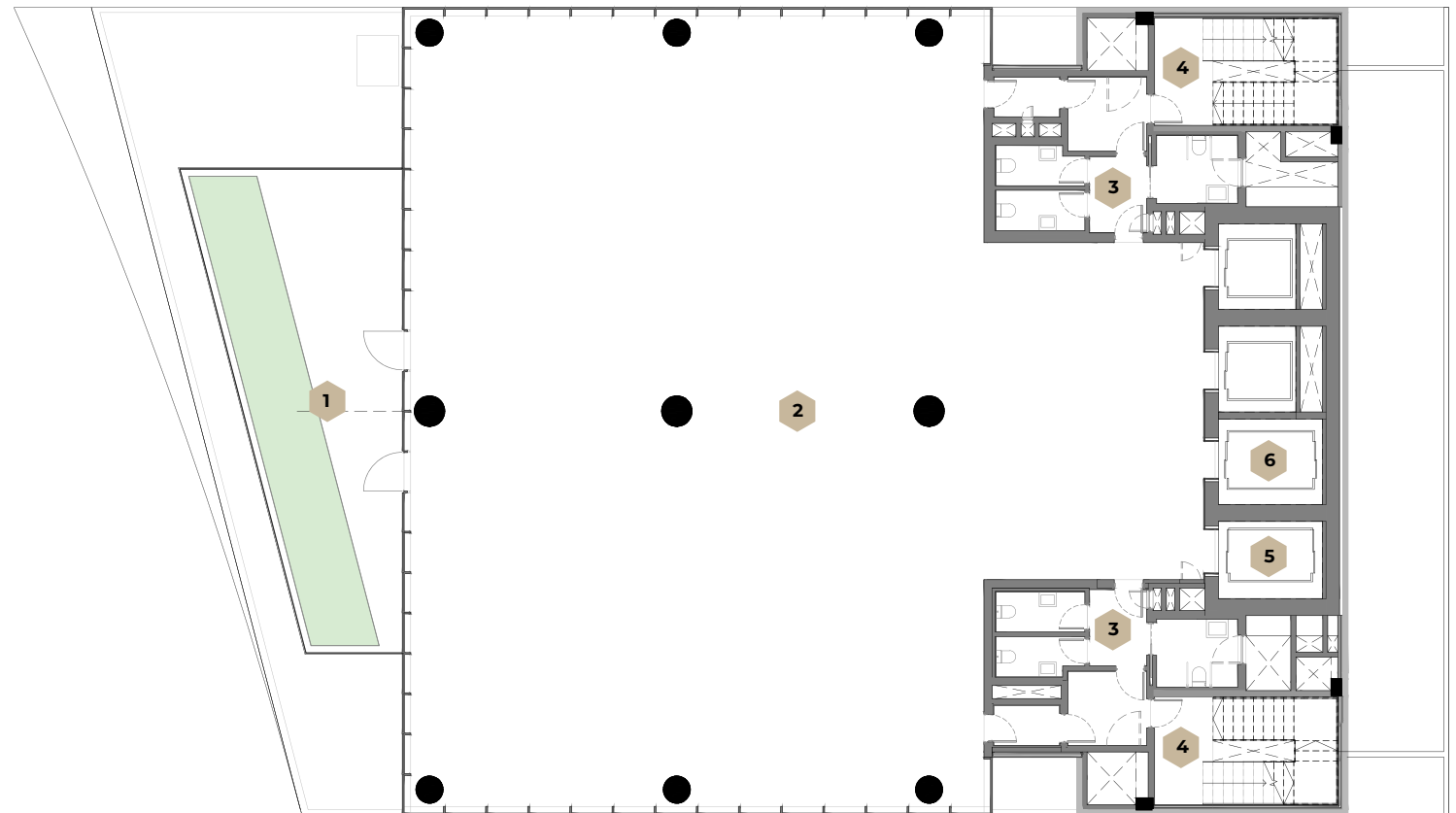
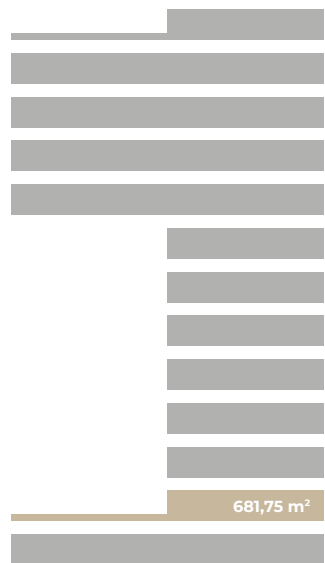
7 Sala de lactancia

8 Zonas verdes

9 Escaleras



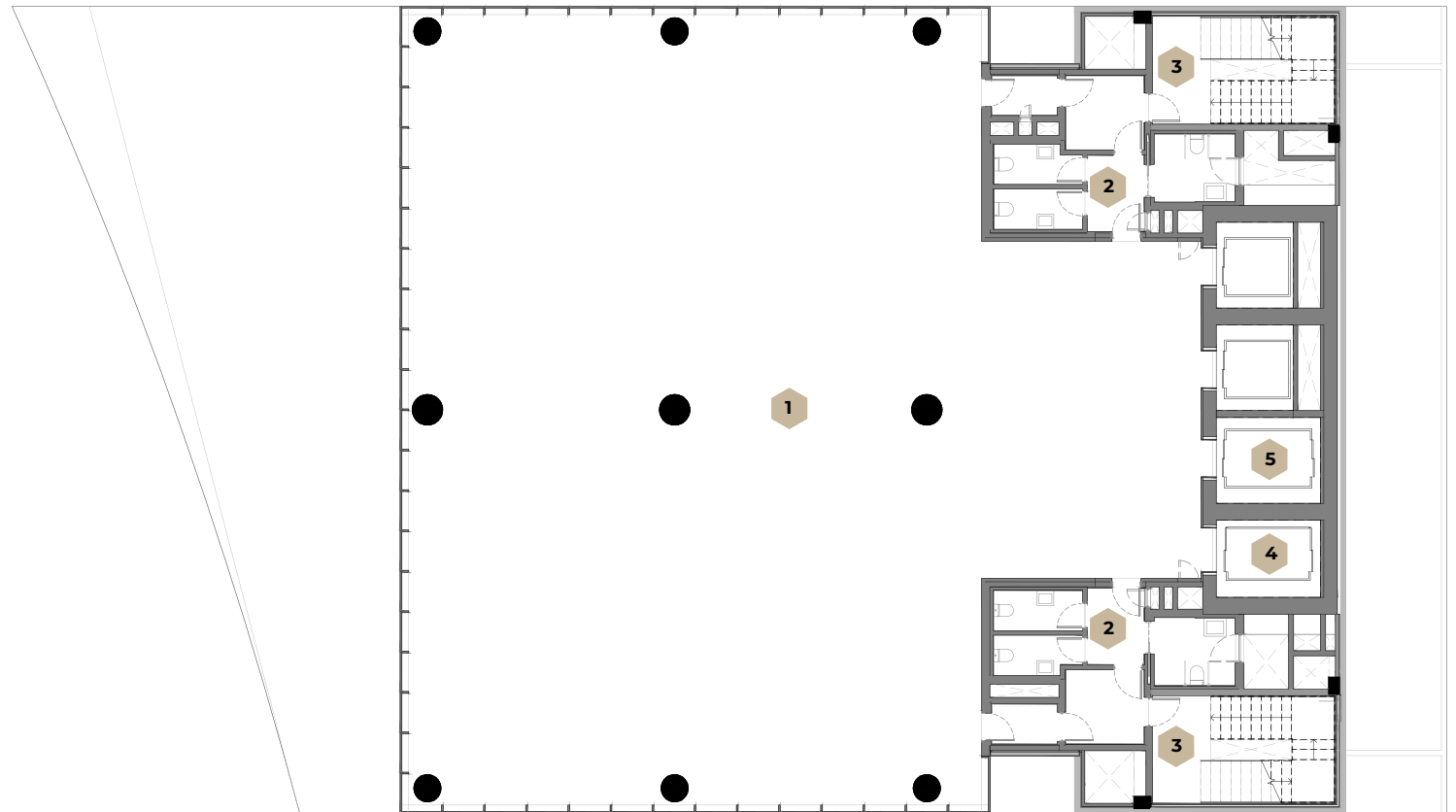
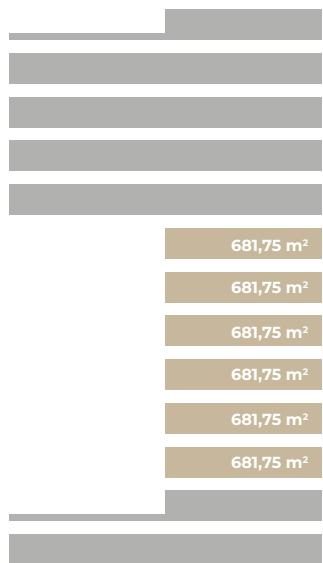
Planta 1



- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 Terraza ajardinada | 4 Escaleras |
| 2 Oficinas | 5 Montacargas |
| 3 Aseos | 6 Ascensor parking |

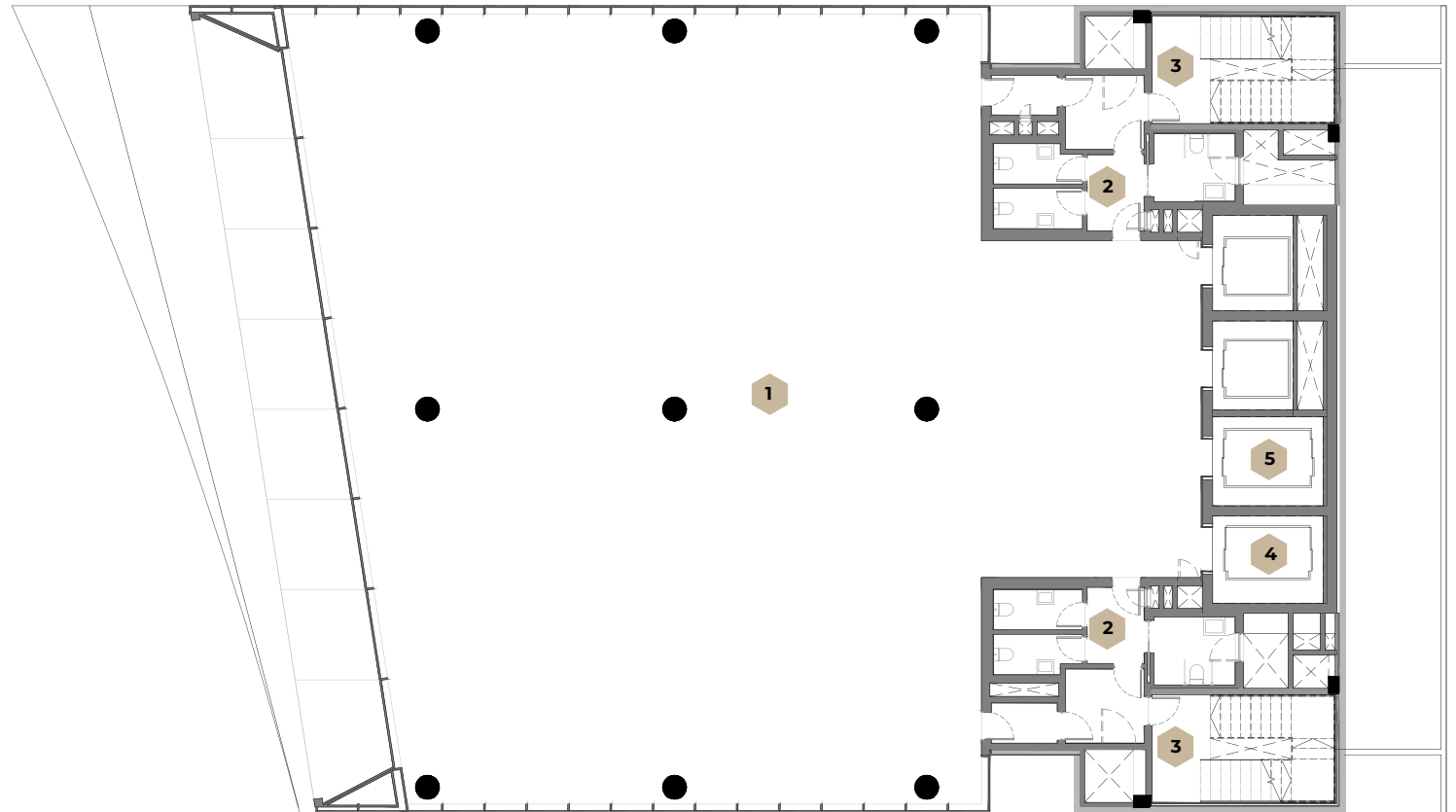
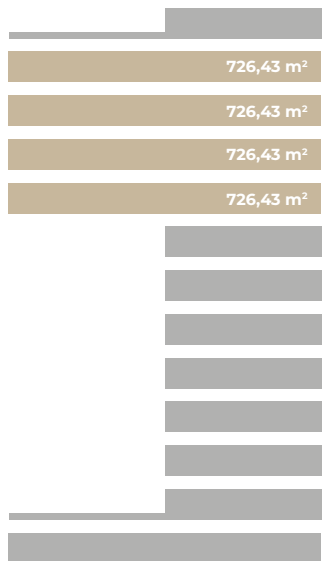


Planta 2 - 7



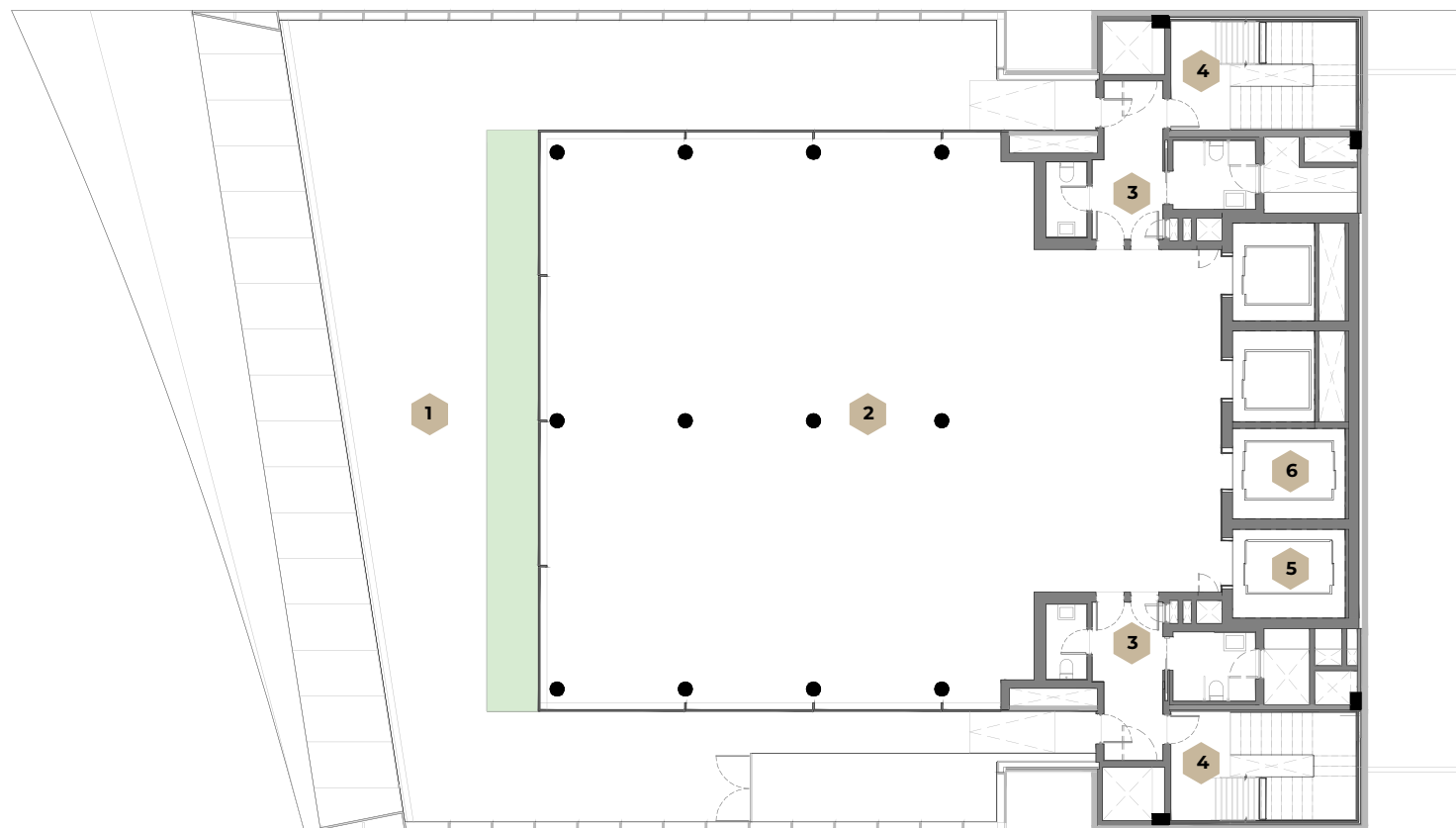
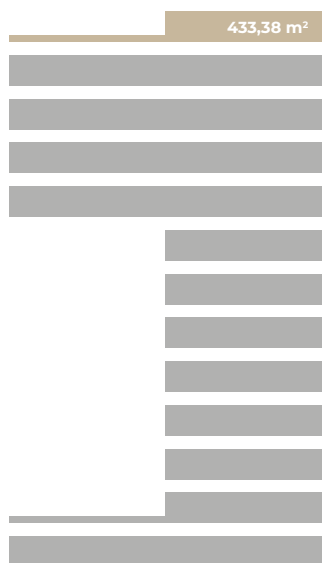
- 1 Oficinas
- 2 Aseos
- 3 Escaleras
- 4 Montacargas
- 5 Ascensor parking

Planta 8 - 11



- 1 Oficinas
- 2 Aseos
- 3 Escaleras
- 4 Montacargas
- 5 Ascensor parking

Planta **Ático**



- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 Terraza ajardinada | 4 Escaleras |
| 2 Oficinas | 5 Montacargas |
| 3 Aseos | 6 Ascensor parking |

Más información en:
www.visionarybuilding.es

Lo encontrarás en:
Calle Amaltea, 32
28045 Madrid

Comercializado por:



agenciaoficinasmadrid@eu.jll.com

Tel. 91 789 11 11

Con la recepción de este documento, el destinatario se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros este documento, ni ninguna otra información confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento escrito de Colonial. Este dossier no pretende contener información exhaustiva y completa sobre los inmuebles, sino simplemente presentar los aspectos principales de los mismos. Asimismo, los inmuebles presentados están sujetos a modificaciones estéticas y/o técnicas, por lo que Colonial no se responsabiliza de la integridad y exactitud de las imágenes y/o información contenidas en este dossier, que no deberán ser tomadas ni consideradas como una garantía, expresa o implícita. El destinatario deberá llevar a cabo sus propios procesos de revisión de la documentación a los efectos de poder adoptar decisiones en relación con la operación.



visionary



www.visionarybuilding.es