



## 福岡県糟屋郡久山町久原3259-3他

### お問い合わせ

### JLL ロジスティクス&インダストリアル リーシング

TEL 03-5501-9221 FAX 03-5501-9211

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業 : 国土交通大臣免許(4)第7120号

取引態様 : 媒介

倉庫検索サイト Logi Finder : **0120-965-863**

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

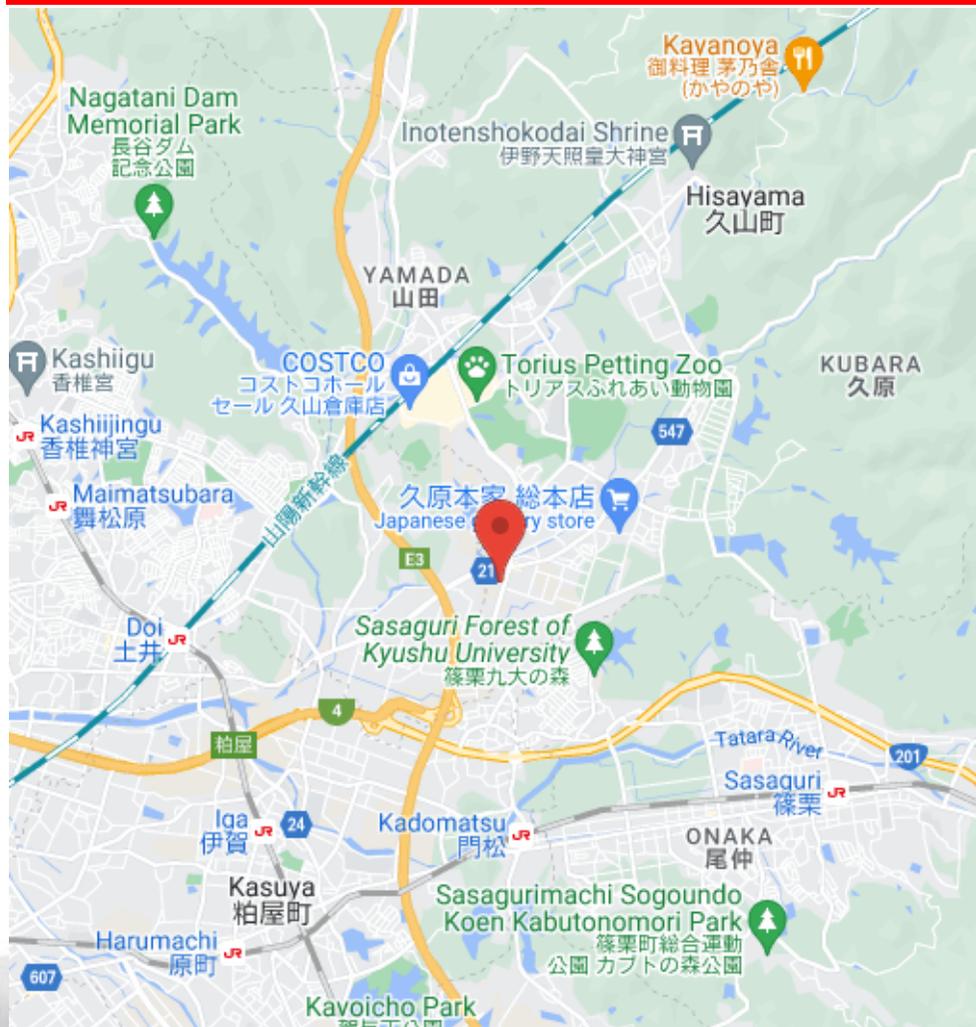
※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。
- ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

| 物件概要     |   |     |           |
|----------|---|-----|-----------|
| 物件名称     | Landport福岡久山  |     |           |
| 住所       | 福岡県糟屋郡久山町久原3259-3他  |     |           |
| アクセス     | ◎最寄IC:九州自動車道・福岡高速4号粕屋線「福岡」ICより約2.6km<br>◎最寄駅:JR篠栗線「門松」駅より約2.3km   |     |           |
| 建築年      | 2023年05月  |     |           |
| 構造       | 鉄骨造2階建  |     |           |
| 用途地域     | 【備考】市街化調整区域(地区計画制定済)  |     |           |
| 敷地面積     | 6,291.86坪   |     |           |
| 延床面積     | 6,317.75坪   |     |           |
| 床(低床・高床) | 高床式(1.0m)   |     |           |
| 床荷重      | 倉庫1.5t/m <sup>2</sup> 、車路2.0t/m <sup>2</sup>  |     |           |
| 天井高      | 倉庫梁下有効高6.5m、バース有効高5.2m以上、事務所3.0m  |     |           |
| 備考       | トラック待機場:6台、駐車場:120台(+軽専用14台)、駐輪場:55台<br>バース:20台、垂直搬送機:60m/分1.5t x 2基(パレットW1.5m x D1.5m x H2.5m、かご車W1.5m x D1.5m x H2.5m)荷物用エレベーター:45m/分3.5t x 2基(W3.5m x D4.0m x H3.5m)、乗用エレベーター:60m/分15人乗り x 2ドックレベラー:1階2基(将来対応2基)、カフェテリア、車番認証システム、防災備蓄倉庫、人感照明 |     |           |
| フロア      | 募集面積(坪)   | 坪単価 | 入居時期      |
| 1        | 1,011.80坪   |     | 2023年5月1日 |
| 1        | 1,873.90坪   |     | 2023年5月1日 |
| 2        | 1,897.90坪   |     | 2023年5月1日 |
| 2        | 1,073.80坪   |     | 2023年5月1日 |
| 事務所1     | 42.60坪  |     | 2023年5月1日 |
| 事務所1     | 129.20坪   |     | 2023年5月1日 |
| 事務所2     | 118.30坪   |     | 2023年5月1日 |
| 事務所2     | 78.70坪  |     | 2023年5月1日 |
| <b>計</b> | <b>6,226.20坪</b>  |     |           |
| その他賃貸条件  |   |     |           |
| 賃料       | 倉庫賃料:ご相談、事務所賃料:-、賃料総額:-   |     |           |
| 備考       | 引渡時期:2023年5月、建蔽率:60%、容積率:200%、道路幅員:北側約25.0m・南側約25.0m  |     |           |

# Landport福岡久山

広域地図



詳細地図



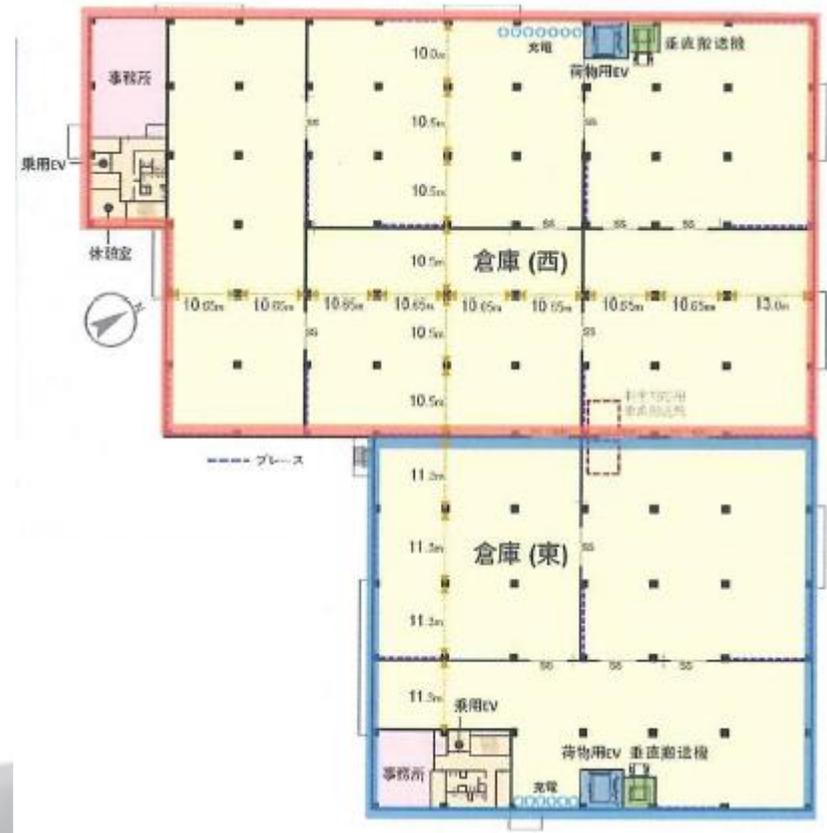
※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

# Landport福岡久山

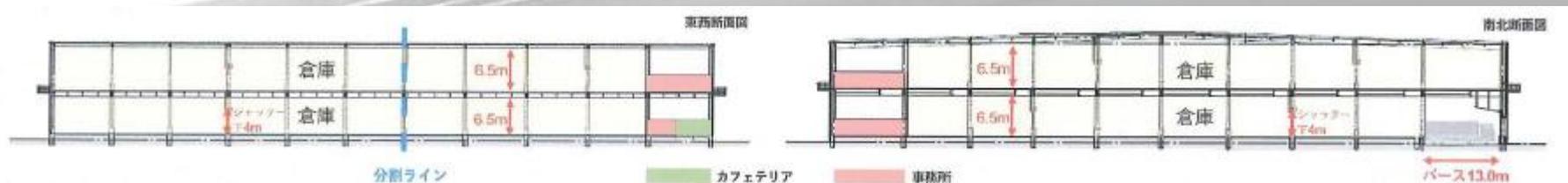
配置図・1階平面図



2階平面図



断面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

© 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。