



福岡県糟屋郡久山町久原3259-3他

お問い合わせ

JLL ロジスティクス&インダストリアル リーシング

TEL 03-5501-9221 FAX 03-5501-9211

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業 : 国土交通大臣免許(4)第7120号

取引態様 : 媒介

倉庫検索サイト Logi Finder : **0120-965-863**

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

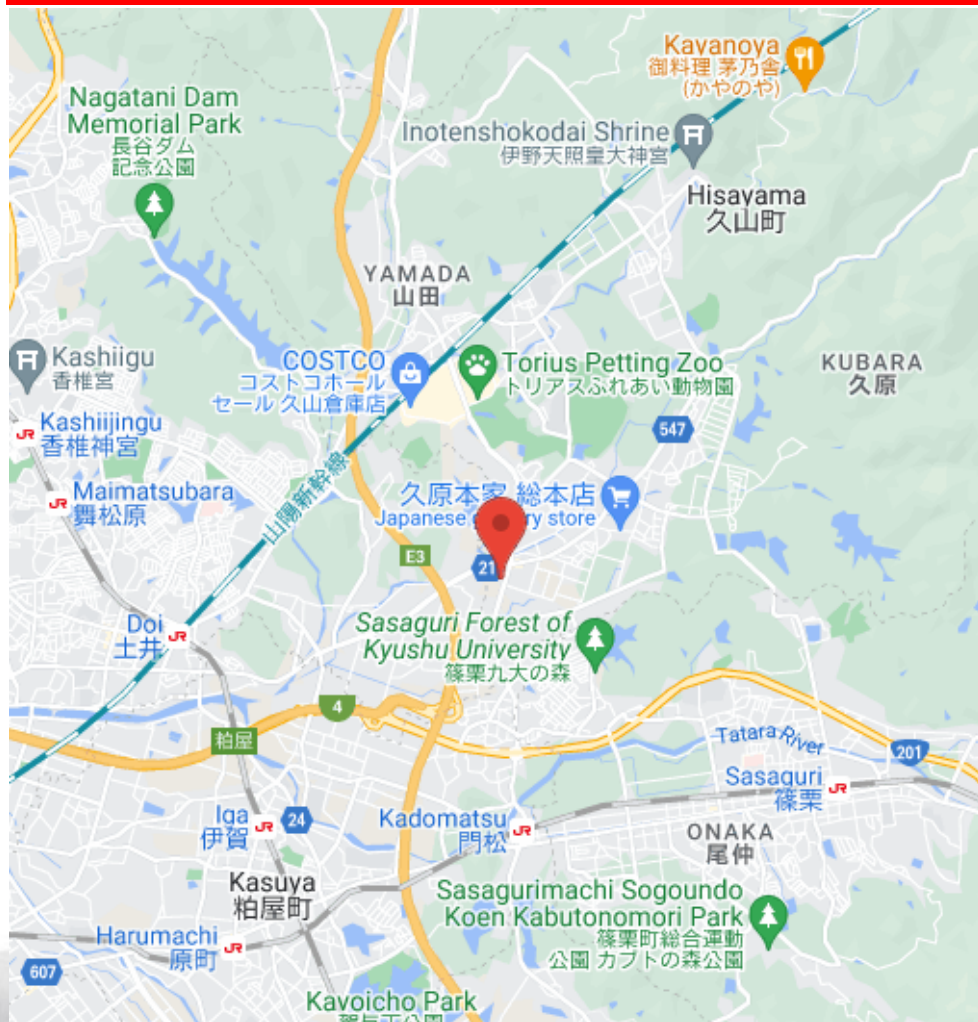
※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。
- ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

物件概要			
物件名称	Landport福岡久山		
住所	福岡県糟屋郡久山町久原3259-3他		
アクセス	◎最寄IC：九州自動車道・福岡高速4号粕屋線「福岡」ICより約2.6km ◎最寄駅：JR篠栗線「門松」駅より約2.3km		
建築年	2023年05月		
構造	鉄骨造2階建		
用途地域	【備考】市街化調整区域(地区計画制定済)		
敷地面積	6,291.86坪		
延床面積	6,317.75坪		
床(低床・高床)	高床式(1.0m)		
床荷重	倉庫1.5t/m ² 、車路2.0t/m ²		
天井高	倉庫梁下有効高6.5m、バース有効高5.2m以上、事務所3.0m		
備考	トラック待機場：6台、駐車場：120台(+軽専用14台)、駐輪場：55台 バース：20台、垂直搬送機：60m/分1.5t x 2基(パレットW1.5m x D1.5m x H2.5m、かご車W1.5m x D1.5m x H2.5m)荷物用エレベーター：45m/分3.5t x 2基(W3.5m x D4.0m x H3.5m)、乗用エレベーター：60m/分15人乗り x 2ドックレベラー：1階2基(将来対応2基)、カフェテリア、車番認証システム、防災備蓄倉庫、人感照明		
フロア	募集面積(坪)	坪単価	入居時期
1	1,011.80坪		2023年5月1日
1	1,873.90坪		2023年5月1日
2	1,897.90坪		2023年5月1日
2	1,073.80坪		2023年5月1日
事務所1	42.60坪		2023年5月1日
事務所1	129.20坪		2023年5月1日
事務所2	118.30坪		2023年5月1日
事務所2	78.70坪		2023年5月1日
計	6,226.20坪		
その他賃貸条件			
賃料	倉庫賃料：ご相談、事務所賃料：-、賃料総額：-		
備考	引渡時期：2023年5月、建蔽率：60%、容積率：200%、道路幅員：北側約25.0m・南側約25.0m		

Landport福岡久山

広域地図



詳細地図



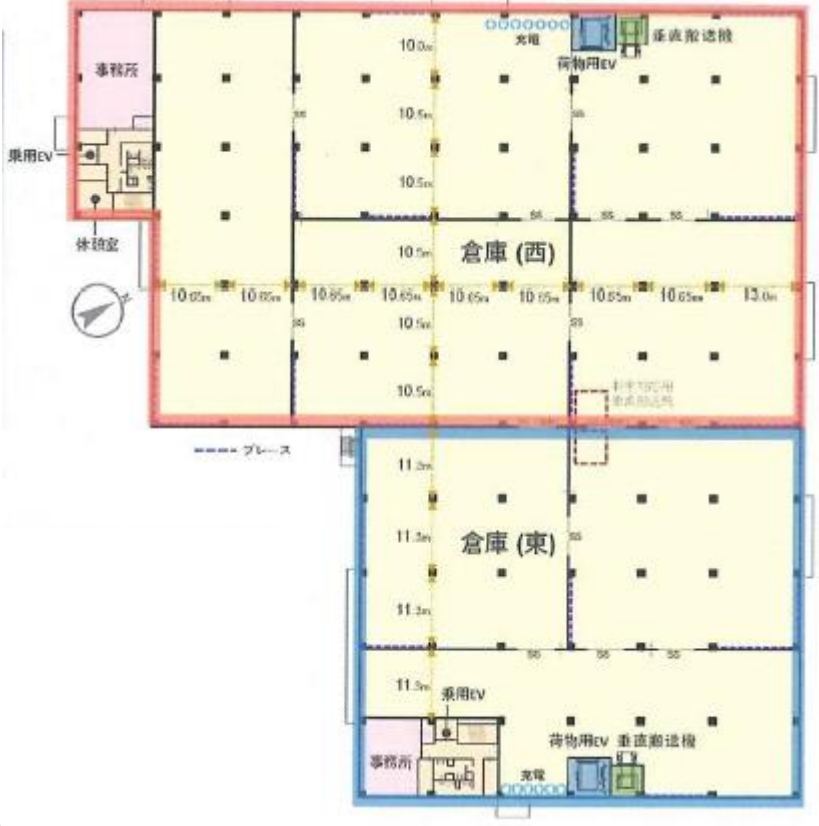
※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

Landport福岡久山

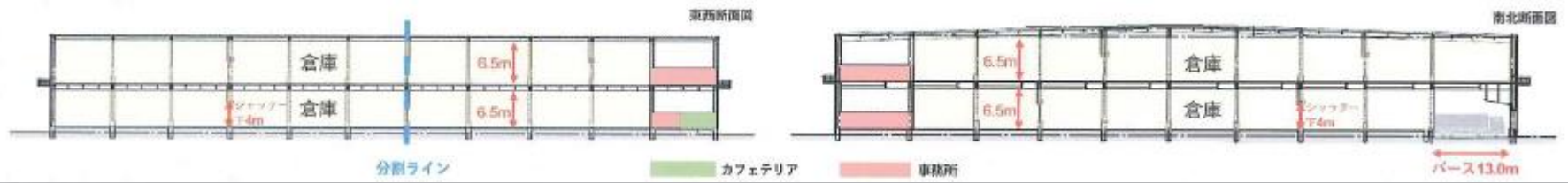
配置図・1階平面図



2階平面図



断面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。