

(仮) Landport京都南



京都府向日市鷄冠井町西金村5

お問い合わせ

JLL インダストリアルリーシング

担当 田中 健太

TEL 080-4156-1355

FAX 06-4706-1030

ジョーンズ ラング ラサル株式会社

〒 541-0042 大阪市中央区今橋3-3-13

宅地建物取引業

：国土交通大臣免許（4）第7120号

取引態様

：媒介

倉庫検索サイト Logi Finder

：0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

物件概要	
物件名称	(仮) Landport京都南
住所	京都府向日市鷄冠井町西金村5
アクセス	◎最寄IC：名神高速道路「京都南」ICより約4.3km、名神高速道路「大山崎」ICより約5.0km ◎最寄駅：阪急京都線「西向日」駅より徒歩約18分
建築年	2023年02月
構造	鉄骨造4階建
用途地域	【用途地域】工業地域
敷地面積	3,379.81坪
延床面積	6,857.88坪
床（低床・高床）	高床式(1.0m)
床荷重	倉庫1.5t/m ² (フォークリフト1.5tまで対応)、車路/バス2.0t/m ² (2.5tフォーク対応)
天井高	【倉庫】梁下有効高各階5.5m以上【バス】有効高5.5m【事務所】2.7m以上
備考	トラックバス：28台、駐車場：乗用車22台、トラック待機場：3台、荷物用エレベーター：3.5t程度 x 2基(3.5m x 4.0m x H3.5m以上)、垂直搬送機：1.5t程度 x 4基(1.3m x 1.1mのパレットに対応)、フォークリフト電源数：倉庫内2カ所・各階バス両端1カ所、照度：倉庫床面200lx以上・事務所机上面500lx以上、トイレ、カフェテリア

賃貸条件	
賃料	ご相談
備考	引渡時期：2023年2月

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。

・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

(仮) Landport京都南



面積表

単位：坪

		倉庫	事務所※	パース
4階	東	807.93坪	61.84坪	0.00坪
	西	788.88坪	61.84坪	
3階	東	807.93坪	61.84坪	0.00坪
	西	788.88坪	61.84坪	
2階	東	820.02坪	49.76坪	0.00坪
	西	800.96坪	49.76坪	
1階	東	475.84坪	59.71坪	310.19坪
	西	464.95坪	59.71坪	318.06坪
(計)		5,755.42坪	466.33坪	628.25坪

※事務所専有部を含む

※本表の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・賃料条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は、各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

(仮) Landport京都南



広域地図



詳細地図



※本資料の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、媒介手数料を申し受けます。
 ・資料、見積書などは別途消費税の対象となります。
 ・賃料条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は、各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

