



神奈川県厚木市緑ヶ丘5-1-1

## お問い合わせ

## JLL インダストリアルリーシング

TEL 03-5501-9221 FAX 03-5501-9211

ジョーンズ ラングラサル株式会社

〒 100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業 : 国土交通大臣免許(4)第7120号

取引態様 : 媒介

倉庫検索サイト Logi Finder : 0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。  
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。  
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

物件概要	
物件名称	Landport厚木
住所	神奈川県厚木市緑ヶ丘5-1-1
アクセス	◎最寄IC：東名高速道路「厚木」ICより約4.3km ◎最寄駅：小田急線「本厚木」駅より約2.6km 神奈川中央交通「緑ヶ丘入口」バス停より約0.2km
建築年	2007年03月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建
用途地域	【用途地域】工業地域
敷地面積	7,581.30坪
延床面積	17,945.23坪
床(低床・高床)	高床式(GL+0.65m)
床荷重	【倉庫】1.5t/m <sup>2</sup> 【パース】2.0t/m <sup>2</sup> (2.5tフォーク対応)
天井高	【倉庫】梁下有効高6.5m(一部5.5m)【事務所】2.6m以上
備考	荷物用エレベーター：4.0t(W4.0mxD4.0m×H2.5m)、垂直搬送機：1.5t(パレットW1.3m×L1.5m×H2.5m)、駐車場：乗用車駐車72台、トラック待機場：13台、トラックパース：56台、照度：倉庫床面200lx・事務所机上面600lx

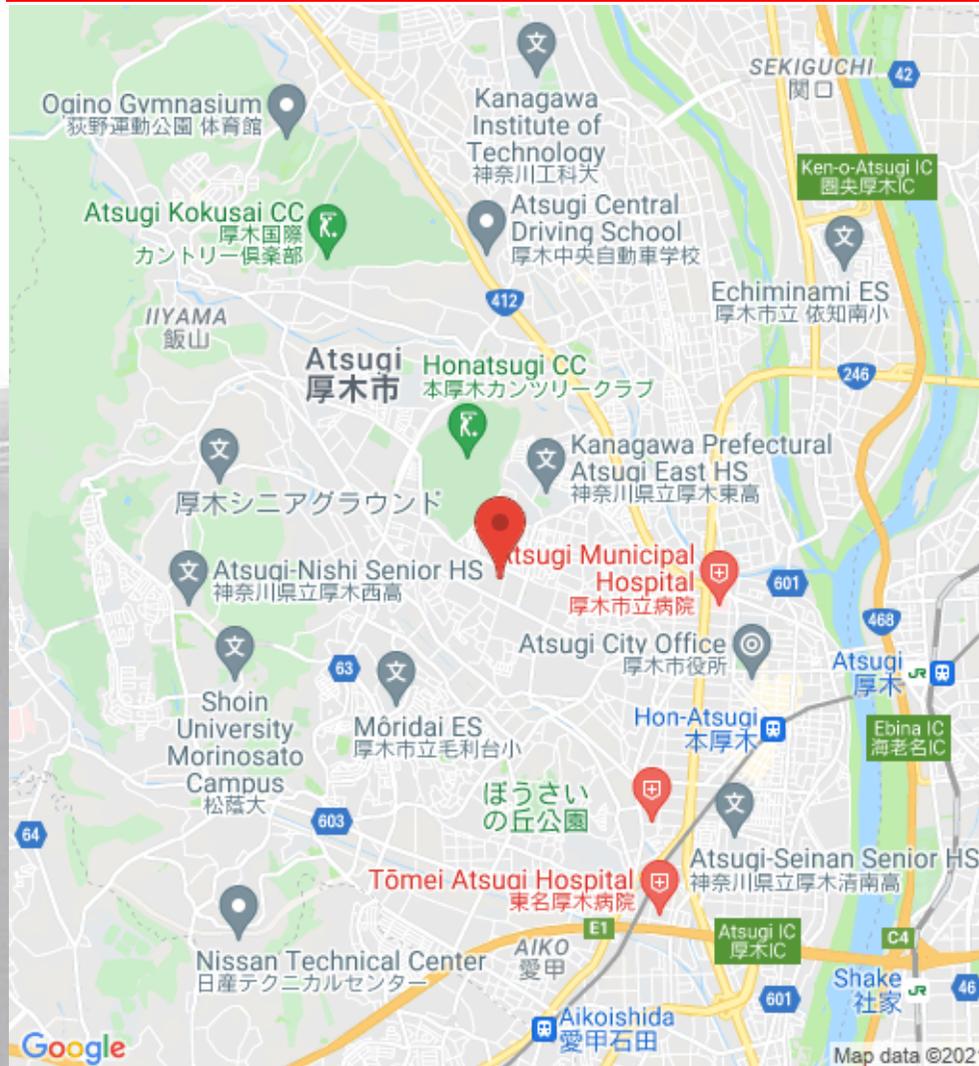
フロア	募集面積(坪)	坪単価	入居時期
1	757.79坪		即日
2	672.36坪		即日
事務所1	124.13坪		即日
事務所2	18.06坪		即日
計	1,572.34坪		

その他賃貸条件	
賃料	ご相談
備考	共益費：込み、引渡時期：即日

# Landport厚木



## 広域地図



## 詳細地図



※本業の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、借手手数料を申し受けます。  
 ・賃料、共益費などは別途借手費の対象となります。  
 ・賃料条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は、各建物の賃貸借契約などでご確認ください。  
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

