

LF奈良

L F N A R A

Jones Lang LaSalle

ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部



 **JLL** | *Achieve Ambitions*

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>



物件概要

物件名称	LF奈良
所在地	奈良県生駒郡安堵町大字岡崎279番1外
用途地域	準工業地域 ※一部、第一種中高層住居専用地域
建蔽率 / 容積率	60% / 200%
構造・規模	鉄骨造 4階建 ※Wランプ・中央車路
延床面積	約125,500㎡ (約37,963坪)
竣工	2023年4月1日 (予定)
敷地面積	58,159.28㎡ (17,593.18坪)
	マルチテナント型 (Wランプ・中央車路)

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

広域地図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

詳細地図

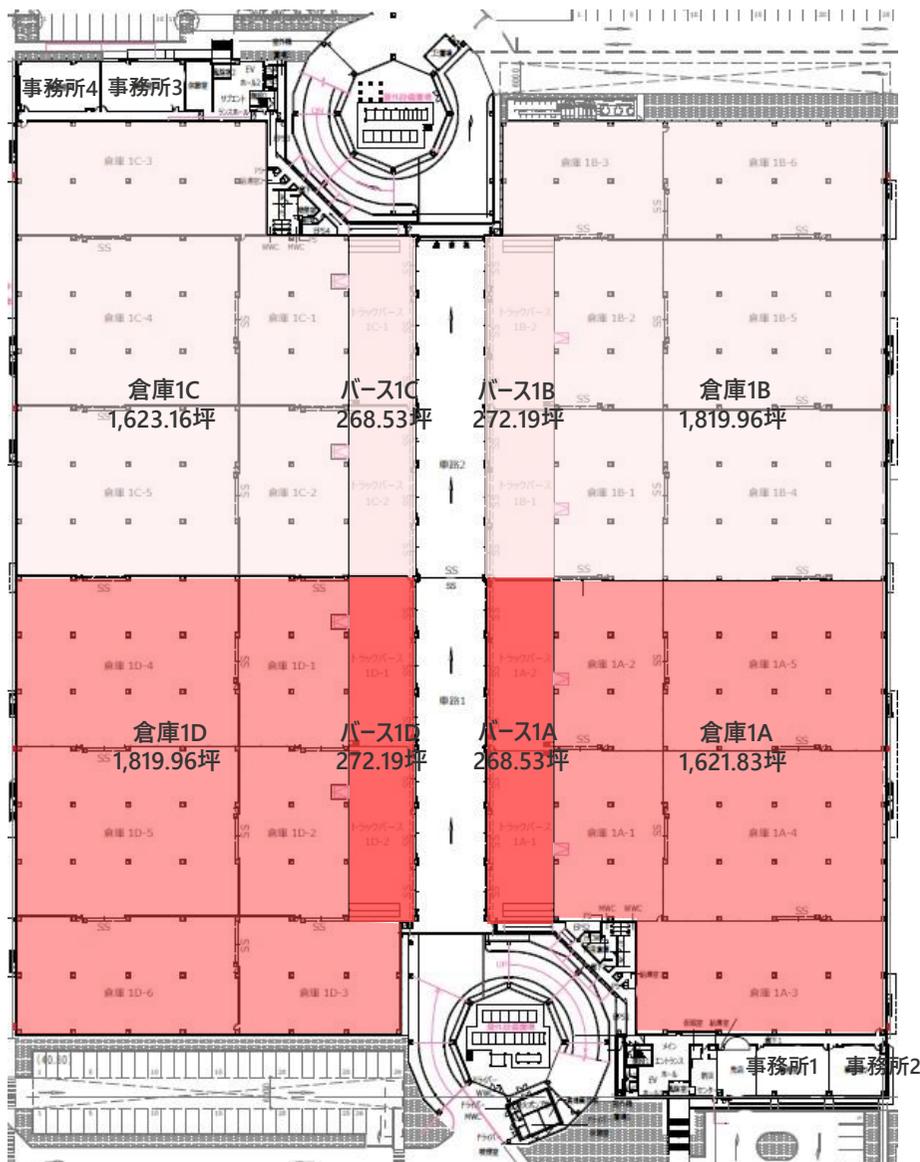


※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

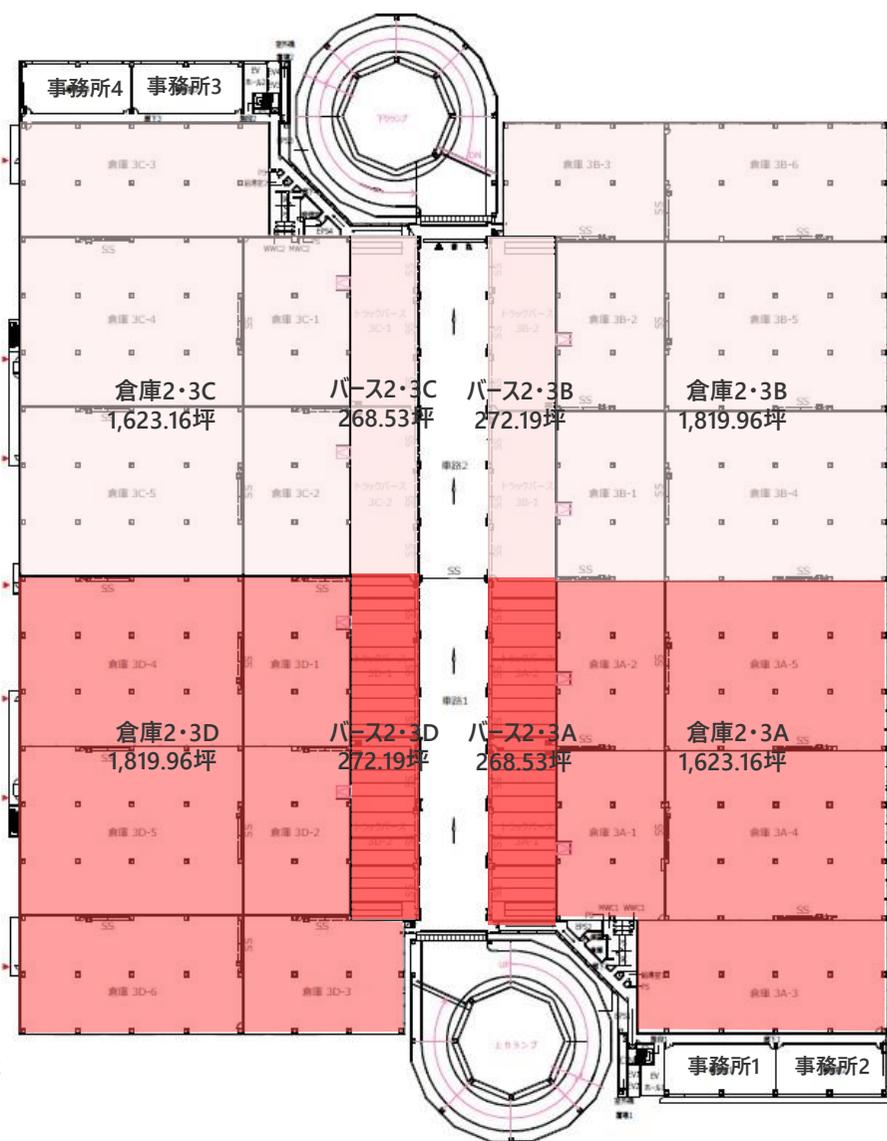
詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel&Fax:03-5501-9221

LogiFinder:0120-965-863 © 2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

1階平面図

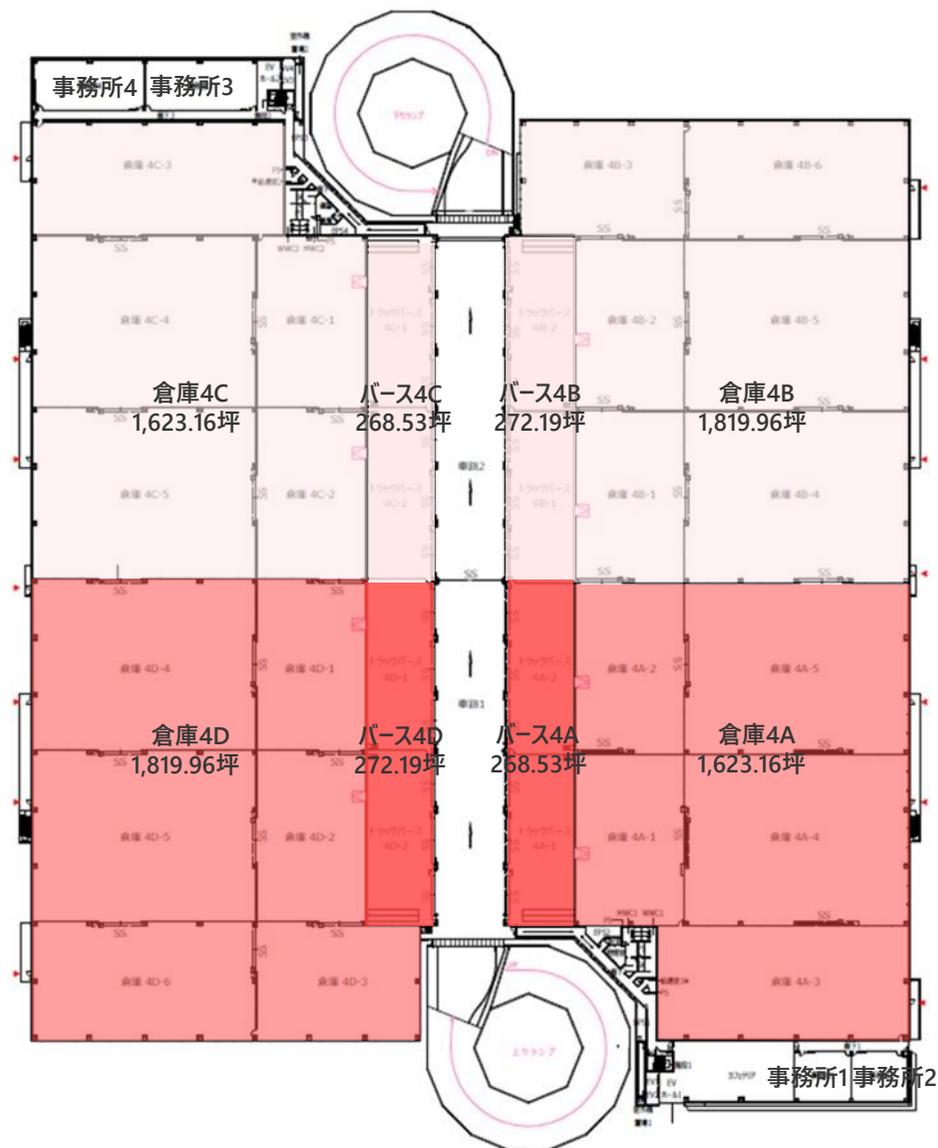


2階・3階平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

4階平面図



積載荷重 (倉庫)	1.5t/m ²
天井高	5.5m※ケーブルラック・大梁ジョイント部は除く
柱スパン	11m×10.65m
トラックバース長	13.5m
ESG対応 CASBEE認証	Aランク取得予定
普通自動車	255台 (身障者1台含む)
大型車待機場	38台

各種数値については図面より

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

面積表

倉庫・バス面積		倉庫		トラックバス		合計	
4F	south	A	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
		D	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
	north	B	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
		C	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
4F 計			22,764.38 m ² 6,886.24 坪	3,575.00 m ² 1,081.44 坪	26,339.38 m ² 7,967.68 坪		
3F	south	A	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
		D	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
	north	B	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
		C	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
3F 計			22,764.38 m ² 6,886.24 坪	3,575.00 m ² 1,081.44 坪	26,339.38 m ² 7,967.68 坪		
2F	south	A	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
		D	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
	north	B	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
		C	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
2F 計			22,764.38 m ² 6,886.24 坪	3,575.00 m ² 1,081.44 坪	26,339.38 m ² 7,967.68 坪		
1F	south	A	5,361.41 m ² 1,621.83 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,249.11 m ² 1,890.36 坪		
		D	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
	north	B	6,016.39 m ² 1,819.96 坪	899.80 m ² 272.19 坪	6,916.19 m ² 2,092.15 坪		
		C	5,365.80 m ² 1,623.16 坪	887.70 m ² 268.53 坪	6,253.50 m ² 1,891.69 坪		
1F 計			22,759.99 m ² 6,884.91 坪	3,575.00 m ² 1,081.44 坪	26,334.99 m ² 7,966.35 坪		
合計			91,053.13 m ² 27,543.63 坪	14,300.00 m ² 4,325.76 坪	105,353.13 m ² 31,869.39 坪		

事務所面積		事務室		合計	
4F	south	事務室1	114.45 m ² 34.62 坪	114.45 m ² 34.62 坪	
		事務室2	117.91 m ² 35.67 坪	117.91 m ² 35.67 坪	
	north	事務室3	219.13 m ² 66.29 坪	219.13 m ² 66.29 坪	
		事務室4	218.97 m ² 66.24 坪	218.97 m ² 66.24 坪	
4F 計			670.46 m ² 202.82 坪	670.46 m ² 202.82 坪	
3F	south	事務室1	225.65 m ² 68.26 坪	225.65 m ² 68.26 坪	
		事務室2	227.60 m ² 68.85 坪	227.60 m ² 68.85 坪	
	north	事務室3	219.13 m ² 66.29 坪	219.13 m ² 66.29 坪	
		事務室4	218.97 m ² 66.24 坪	218.97 m ² 66.24 坪	
3F 計			891.35 m ² 269.64 坪	891.35 m ² 269.64 坪	
2F	south	事務室1	225.65 m ² 68.26 坪	225.65 m ² 68.26 坪	
		事務室2	227.60 m ² 68.85 坪	227.60 m ² 68.85 坪	
	north	事務室3	219.13 m ² 66.29 坪	219.13 m ² 66.29 坪	
		事務室4	218.97 m ² 66.24 坪	218.97 m ² 66.24 坪	
2F 計			891.35 m ² 269.64 坪	891.35 m ² 269.64 坪	
1F	south	事務室1	147.32 m ² 44.56 坪	147.32 m ² 44.56 坪	
		事務室2	117.10 m ² 35.42 坪	117.10 m ² 35.42 坪	
	north	事務室3	165.32 m ² 50.01 坪	165.32 m ² 50.01 坪	
		事務室4	165.48 m ² 50.06 坪	165.48 m ² 50.06 坪	
1F 計			595.22 m ² 180.05 坪	595.22 m ² 180.05 坪	
合計			3,048.38 m ² 922.15 坪	3,048.38 m ² 922.15 坪	

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。



Thank You

お問い合わせ

ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部

Tel:03-5501-9221 Fax:03-5501-9211

Logi Finder:0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサル株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業:

国土交通大臣免許 (3) 第 7120 号取引態様 媒介

