



大阪府高槻市芝生町1-52-2

お問い合わせ

JLL ロジスティクス&インダストリアル リーシング

担当 長谷 泰大

TEL 090-9824-2119 FAX 06-4706-1030

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

〒 541-0042 大阪市中央区今橋3-3-13

宅地建物取引業 : 国土交通大臣免許 (4) 第7120号

取引態様 : 媒介

倉庫検索サイト Logi Finder : **0120-965-863**

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

物件概要	
物件名称	Landport高槻
住所	大阪府高槻市芝生町1-52-2
アクセス	◎最寄IC：名神高速道路「茨木」ICより約6.1km 近畿自動車道「摂津北」ICより約6.8km ◎最寄駅：JR京都線「高槻」駅より約3.3m 阪急京都線「高槻市」駅より約3.3km
建築年	2017年06月
構造	鉄筋コンクリート造鉄骨造5階建免震構造
用途地域	準工業地域
敷地面積	10,671.07坪
延床面積	26,745.97坪
床 (低床・高床)	高床式
床荷重	1.5t/m ²
天井高	梁下有効5.5m
備考	

フロア	募集面積 (坪)	坪単価	入居時期
5	2,006.88 坪	5,000 円	
事務所5	257.82 坪		
計	2,264.70 坪		

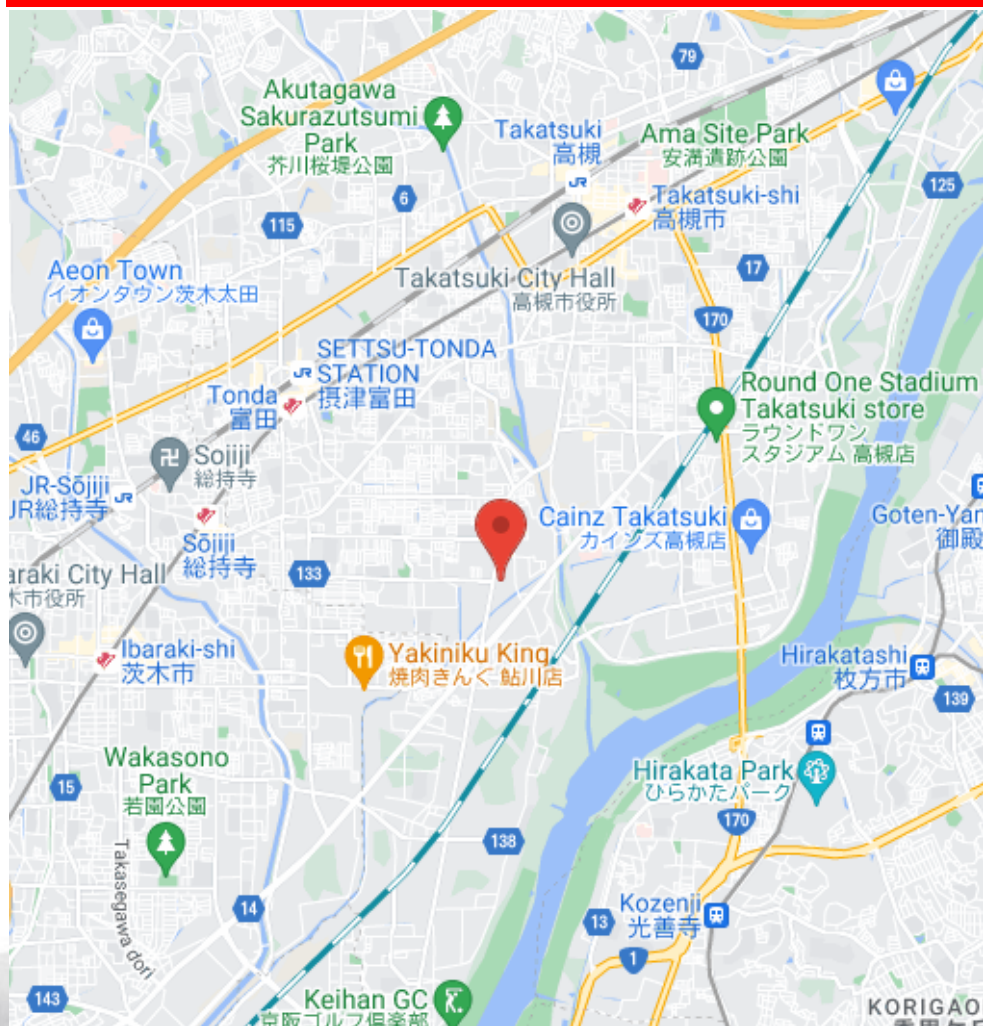
その他賃貸条件	
賃料	倉庫賃料：5,000円、事務所賃料：-、賃料総額：-
備考	建蔽率：60%、容積率：200%

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

Landport高槻

広域地図



詳細地図

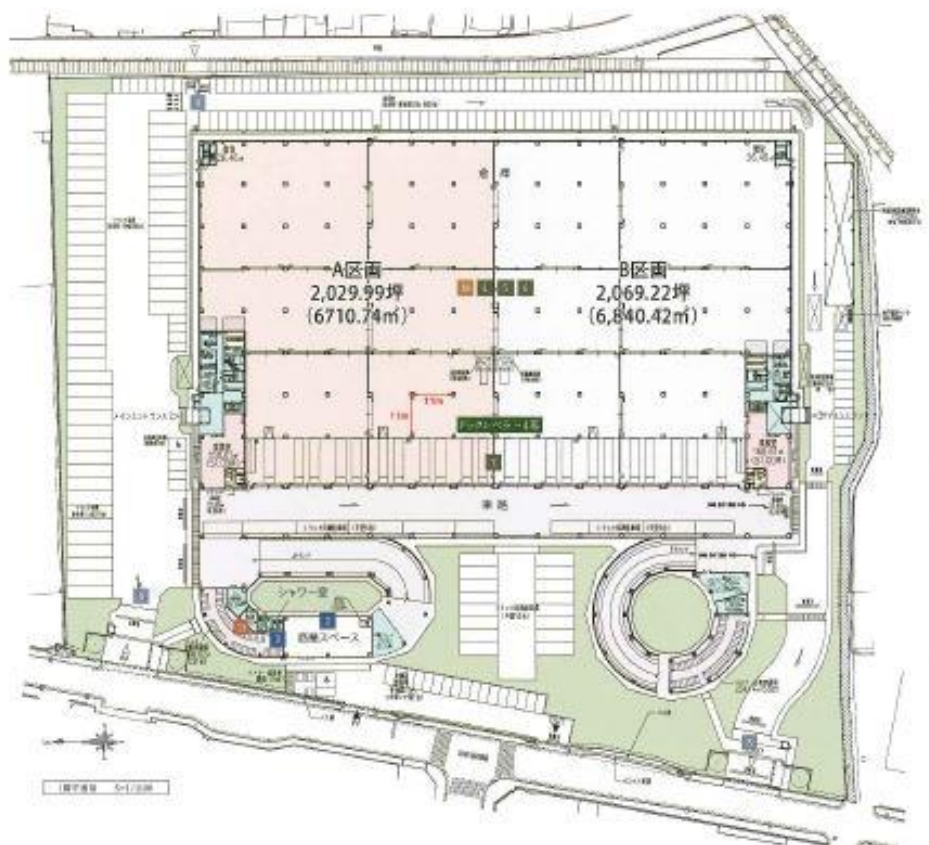


※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

© 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などでご確認ください。・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

Landport高槻

配置図



5階平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。

© 2022 Jones Lang LaSalle IP ,Inc. All rights reserved. ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。