

【一棟貸】 Landport八王子II



東京都八王子市石川町2970-3

お問い合わせ

JLL インダストリアルリーシング

TEL 03-5501-9221 FAX 03-5501-9211

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業 : 国土交通大臣免許(4)第7120号

取引態様 : 媒介

倉庫検索サイト Logi Finder : **0120-965-863**

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約の詳細は各建物の賃貸借契約書などをご確認ください。
- ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

物件概要	
物件名称	【一棟貸】 Landport八王子II
住所	東京都八王子市石川町2970-3
アクセス	◎最寄IC：中央自動車道「八王子」ICより約4.0km 中央自動車道「国立府中」ICより約4.8km ◎最寄駅：JR八高線「北八王子」駅より徒歩12分
建築年	2016年09月
構造	鉄骨造4階建免震構造
用途地域	【用途地域】工業専用地域
敷地面積	4,981.21坪
延床面積	10,995.15坪
床（低床・高床）	高床式(1.0m)
床荷重	倉庫1.5t/m ² 、車路・バース2.0t/m ² (2.5tフォーク対応)
天井高	梁下有効高5.5m以上(2・4階一部6.5m)
備考	トラックバース：32台、乗用車駐車場：40台、トラック待機場：15台、荷物用エレベーター：3.5t x 4基(3.4m x 4.0m x H3.5m以上) 垂直搬送機：1.5t x 4基(1.3m x 1.1mパレット対応)、フォークリフト電源：倉庫6カ所(1階8カ所)・バース2カ所コンセント：約1カ所/3スパン、照度：倉庫床面200lx・事務所机上面500lx

フロア	募集面積 (坪)	フロア	募集面積 (坪)
1-A	1,221.43 坪	事務所1-A	21.58 坪
1-B	1,026.87 坪	事務所1-B	118.60 坪
2-A	1,305.58 坪	事務所2-A	74.88 坪
2-B	1,158.08 坪	事務所2-B	29.90 坪
3-C	1,008.89 坪	事務所3-C	95.33 坪
3-D	853.59 坪	事務所3-D	109.65 坪
4-C	1,354.05 坪	事務所4-C/4-D	各39.79 坪
4-D	1,159.49 坪	計	9,617.50 坪

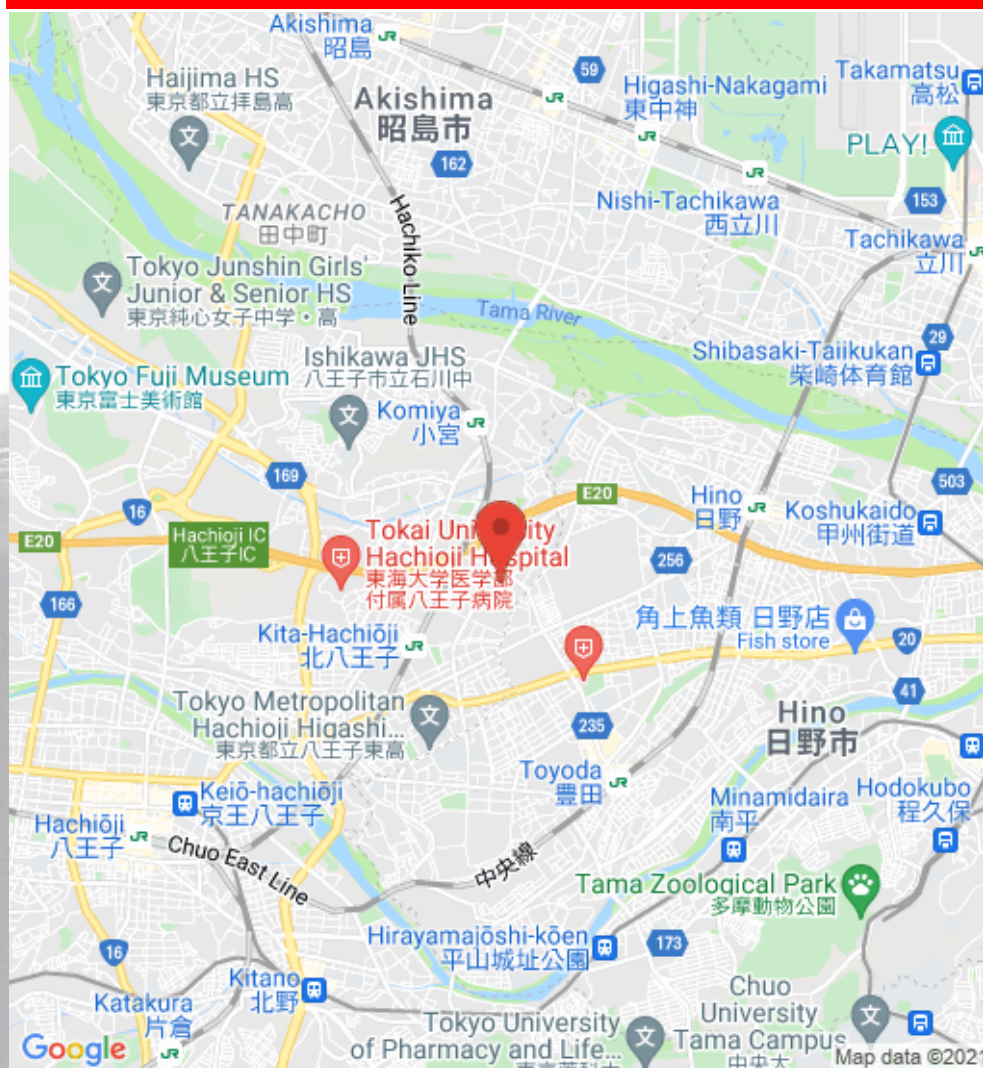
その他賃貸条件

賃料	ご相談
備考	共益費：込み、引渡時期：2022年7月、建蔽率：70%/容積率：200%、接道：北・西側各18.0m

【一棟貸】 Landport八王子II



広域地図



詳細地図



※本表の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・賃料条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は、各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

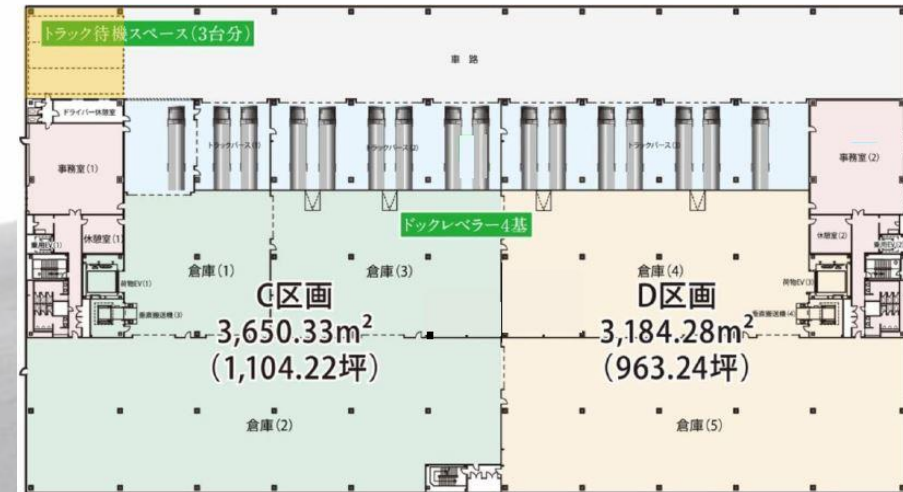
【一棟貸】 Landport八王子II



配置図・配置図・1階平面図



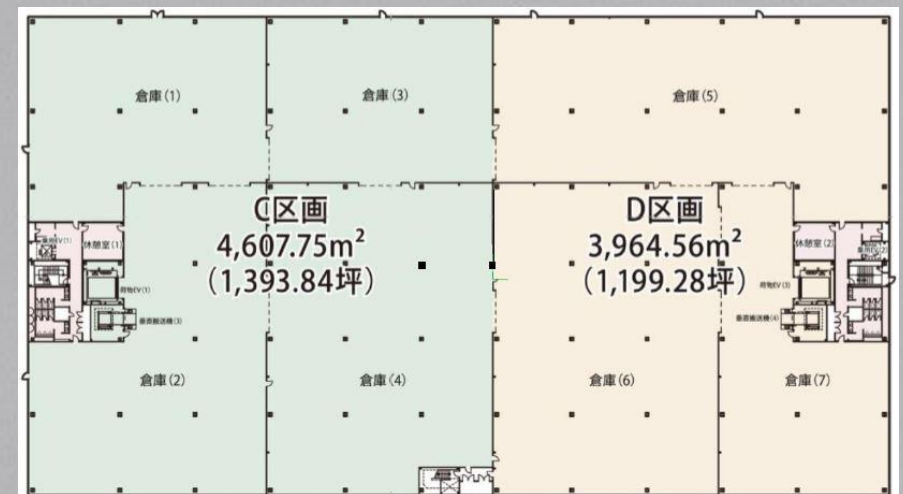
3階平面図



2階平面図



4階平面図



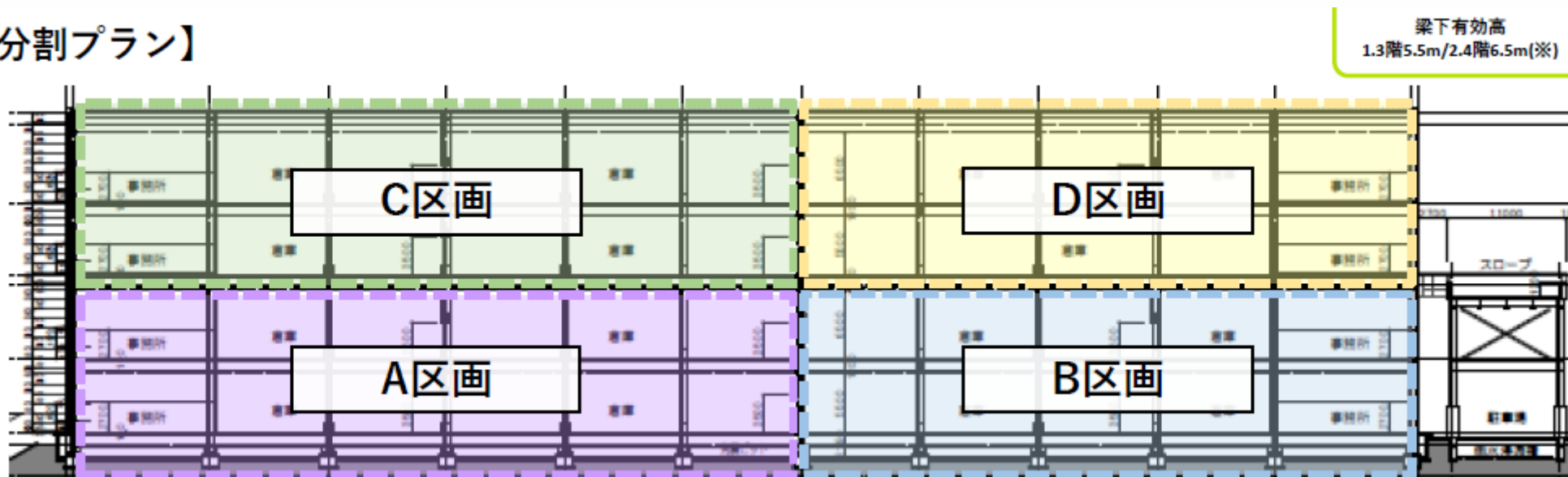
※本表の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・賃料、共益費などは別荘消費税の対象となります。
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は、各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【一棟貸】 Landport八王子II



断面図

【分割プラン】



※2階につきましては、3階バース下部分のみ、5.5mとなります

※本図の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は、各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。