

BRANZ TOWER

ブランズタワー 芝浦

PLAN GUIDE
図面集



《売主》



東急不動産

《売主》



近鉄不動産

《売主》

京急電鉄

《売主》



長谷工コーポレーション

《売主》



相鉄不動産株式会社

SOTETSU
とまめごとやすらぎをつなぐ

図面をご覧になる際の注意事項

- この図面集をもって宅地建物取引法第35条第1項第5号に基づく重要事項説明書の添付書類を兼ねます。
- 図面に記載されている単位表示のない寸法はミリメートル (mm)、高低差、敷地境界、道路幅員についてはメートル (m) で表示しております。
- GL (地盤面) 表示はエントランス (風除室前) ± 0 ポイントからの高低差を示しています。 -0.20 表示は ± 0 よりも約 0.2m 低いことを意味しております。
- 図面に記載されている方位は真北を表示しております。
- すべての面積は壁芯計算で表示し、小数点第3位以下は切り捨てになっております。不動産登記簿上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 畳数表示は壁芯計算により1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てた概算の数値です。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた概算の数値です。
- キッチンの畳数については、厨房セット部分を畳数に算入しております。
- 専有面積にはPS (パイプスペース)・P (住戸専用パイプスペース) の面積が含まれております。またMB (メーターボックス) の面積は含まれておりません。
- バルコニーの形状はタイプ、階数により構造上、施工上の都合により大きさが異なります。バルコニーの奥行き寸法は、サッシュ側壁芯から手摺芯までの寸法となります。
- バルコニーのエアコン室外機設置のためのスペースは、すべてバルコニー面積として算定し、室外機置場面積としては算定しておりません。
- 共用部外構部分には、排水桝・ハンドホール等の諸設備が設置されている場合がありますパンフレットに記載されていない場合があります。
- 敷地配置図等の側溝、汚水桝、雨水桝、照明機器、各種メーター、防犯カメラ等は省略しております。
- 共用廊下の形状等については各階平面図でご確認ください。
- 敷地配置図等に描いてある植栽の形状・本数等は、実際と異なる場合があります。敷地配置図等に記載されている電柱等は、現時点の計画想定位置 (移設含む) であり、今後の協議により増設または位置変更となる場合があります。
- 敷地配置図等に記載されている電柱等は、現時点の計画想定位置 (移設含む) であり、今後の協議により増設または位置変更となる場合があります。
- 各階平面図の照明機器、各種メーター支柱、床段差、下り天井、手摺等は省略しております。
- 立面図については、バルコニー手摺から下部にかかる窓、縦樋・給湯器・屋内消火栓・各種盤類・雨樋・アンテナ・タイル・石・臭突管・給気口・クーラースリーブ・横引配管・照明器具・フェンス・塀・避雷針・ベントキャップ等は省略しております。
- 各タイプ図内の設置記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表現したものではありません。
- 吊戸棚・クロゼット・物入等内部の梁型は、一部省略しております。また、収納の高さ、容量等は階数等タイプにより一部異なります。
- 住戸内の柱型、カウンター・棚・柱状のPS (パイプスペース)・P (住戸専用パイプスペース) は住戸専有面積に含まれます。P (住戸専用パイプスペース) は畳数に含んでおりますが、PS (パイプスペース) は畳数に含まれません。
- 家具ならびにエアコン・照明等の設置については、内覧時に現地実測の上ご検討ください。また、天井・梁の形状により設置出来るエアコン・照明等の機種サイズに制限が生じる場合があります。
- 窓ガラスは、型板ガラスまたは網入ガラス (透明・乳白または型板ガラス) となる場合があります。また、各タイプ、階数により窓の形状やガラスの厚さ、断熱材の位置等が異なる場合があります。
- FIX 表示のサッシュは開閉できません。
- クロス、フローリング、タイル、自然石等の仕上げ材は製品の性質上、継ぎ目、色むらがあらわれます。
- タイル、自然石、フローリング等の目地の割付、サイズなどは実際と異なります。
- 各タイプ図に表示の床暖房範囲はおおよその位置、大きさを表示しております。また、パネルのジョイント部の表示を省略しています。ジョイント部につきましては、商品の性質上暖まりませんので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプ図は、壁面のスイッチ、給気口及び設備点検口等を省略しております。
- 各タイプ・階により、柱の形状・大きさ、壁の厚さ、天井の高さ、床スラブの厚さ、床の高さ、梁の高さ及び形状、下り天井の高さ及び形状、窓・カーテンボックスの位置・形状、壁目地、ガラスの厚さ及び種類、断熱材の位置・厚さ及び種類、雨樋、通気管位置排水口、排水管、排水溝の位置及び形状などが構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により異なる場合あるいは変更になる場合があります。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は階により異なり、上部避難ハッチの位置が上階からの避難経路となりますので、各階平面図あるいは各タイプ図でご確認ください。
- バルコニー・窓には近隣からの要望もしくは、本物件建物内住戸の見合い解消のため、目隠しパネル、乳白フィルム等が設置される場合があります。
- 各タイプ図に表示のバルコニー、外部共用廊下等の共用部分の支柱、梁型、下り天井は一部省略しております。エアコン室外機の設置については、専用架台が必要となります。また、タイプにより2段積となります。
- 各タイプ図に表示の一部天井内に設置される共用配管の通気管は、おおよその位置を表示しています。施工上の理由により変更が生じる場合があります。
- 縮尺は各図面の SCALE 表示をご覧ください。但し印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。また、設計上の理由及び施工誤差により多少の差異が生じる場合があります。
- 方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型・他図面等のラインは印刷等の過程において差異が生じる場合があります。また、構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により変更が生じる場合があります。
- 隣接する建物・電柱・電線・街灯等周辺環境につきましては、ご購入前までに現地で十分ご確認ください。
- 本物件の表示のうち、建物の欄に記載されている建物面積及び建築延べ面積等は、建築確認の通知書に記載されている面積であり、本物件お引渡し時までに、行政指導及び計画変更申請等により、変更される場合があります。
- 仕上、仕様、設備機器等は施工上の理由及び改良、商品の廃番のため、変更が生じる場合があります。
- 当図面集は設計段階の図面を基に作成したもので、設計上、施工上、近隣協議・行政官庁からの指導等の理由により、設計、仕様、外構 (植栽・フェンス形状・雨水桝・汚水桝・ふた等または排水管、雨樋、通気管など)、コンセント・照明器具、熱感知器、避難ハッチ、消火器の形状・位置等、プラン詳細に変更が生じる場合があります。

以上、あらかじめご了承ください。(詳しくは販売スタッフにおたずねください。)

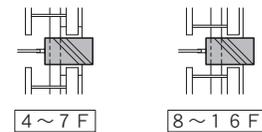
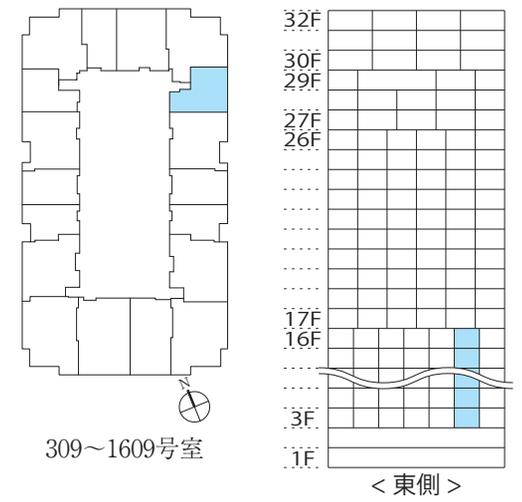
40A type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

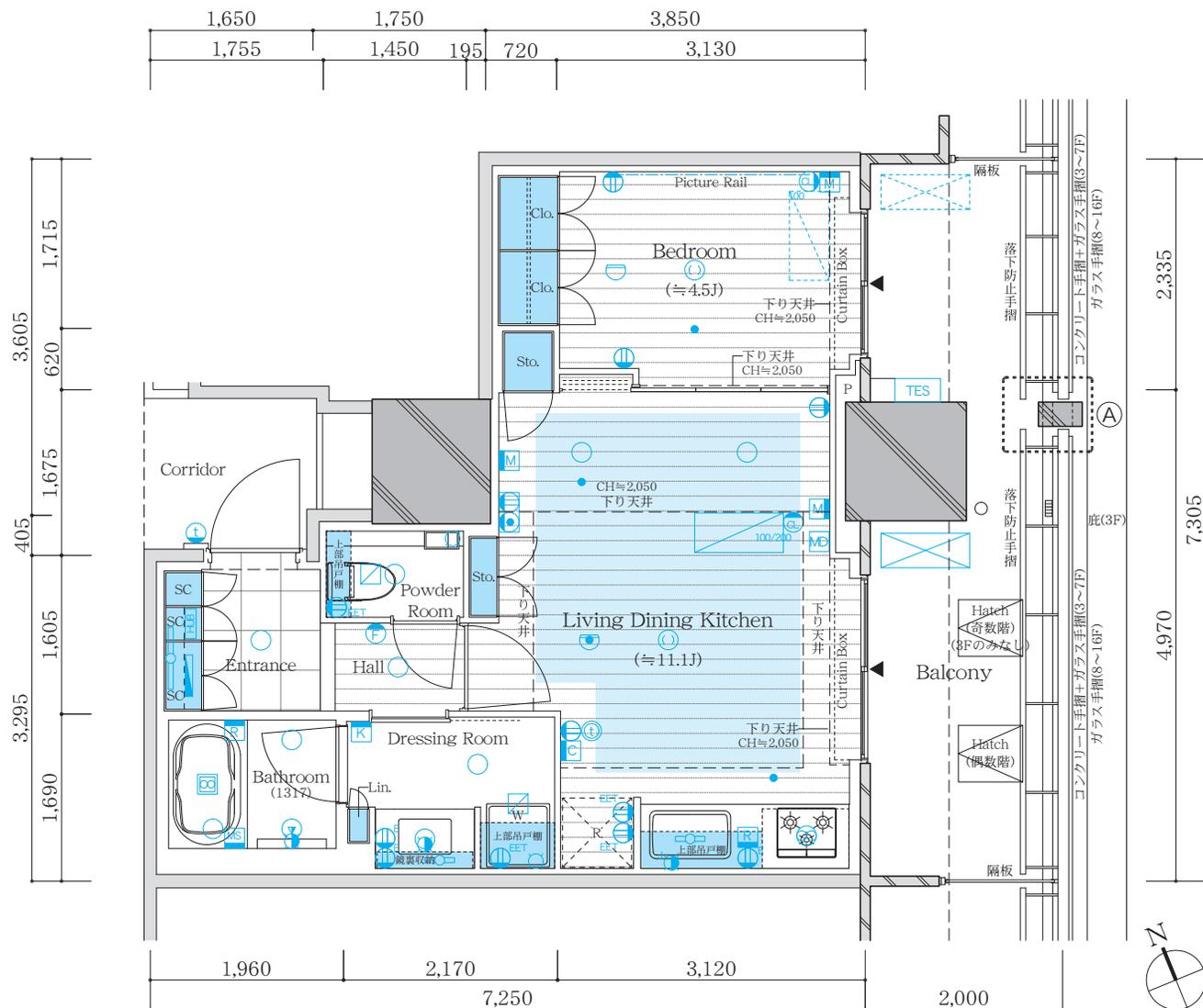
1LDK

住戸専有面積 / 40.03_m² (約 12.10 坪)

バルコニー面積 / 14.61_m² (約 4.41 坪)



■ (A) 部分図



天井高表 (単位 : mm)

| Entrance | Hall | Living Dining Kitchen | Bedroom | Dressing Room | Powder Room |
|----------|---------|-----------------------|---------|---------------|-------------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

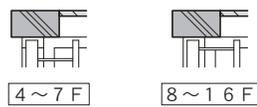
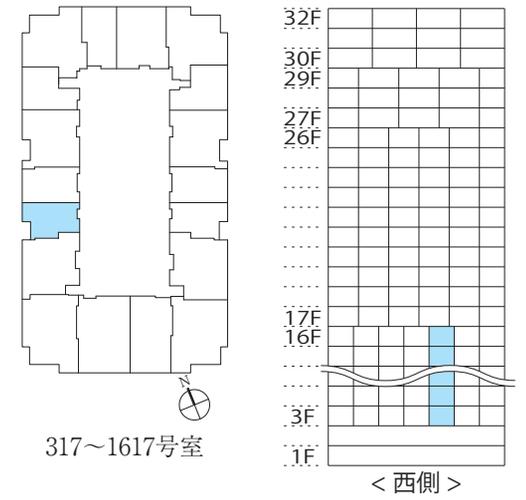
40B type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

1LDK+SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 40.18^m (約 12.15 坪)

バルコニー面積 / 6.14^m (約 1.85 坪)



■ (A) 部分図

天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

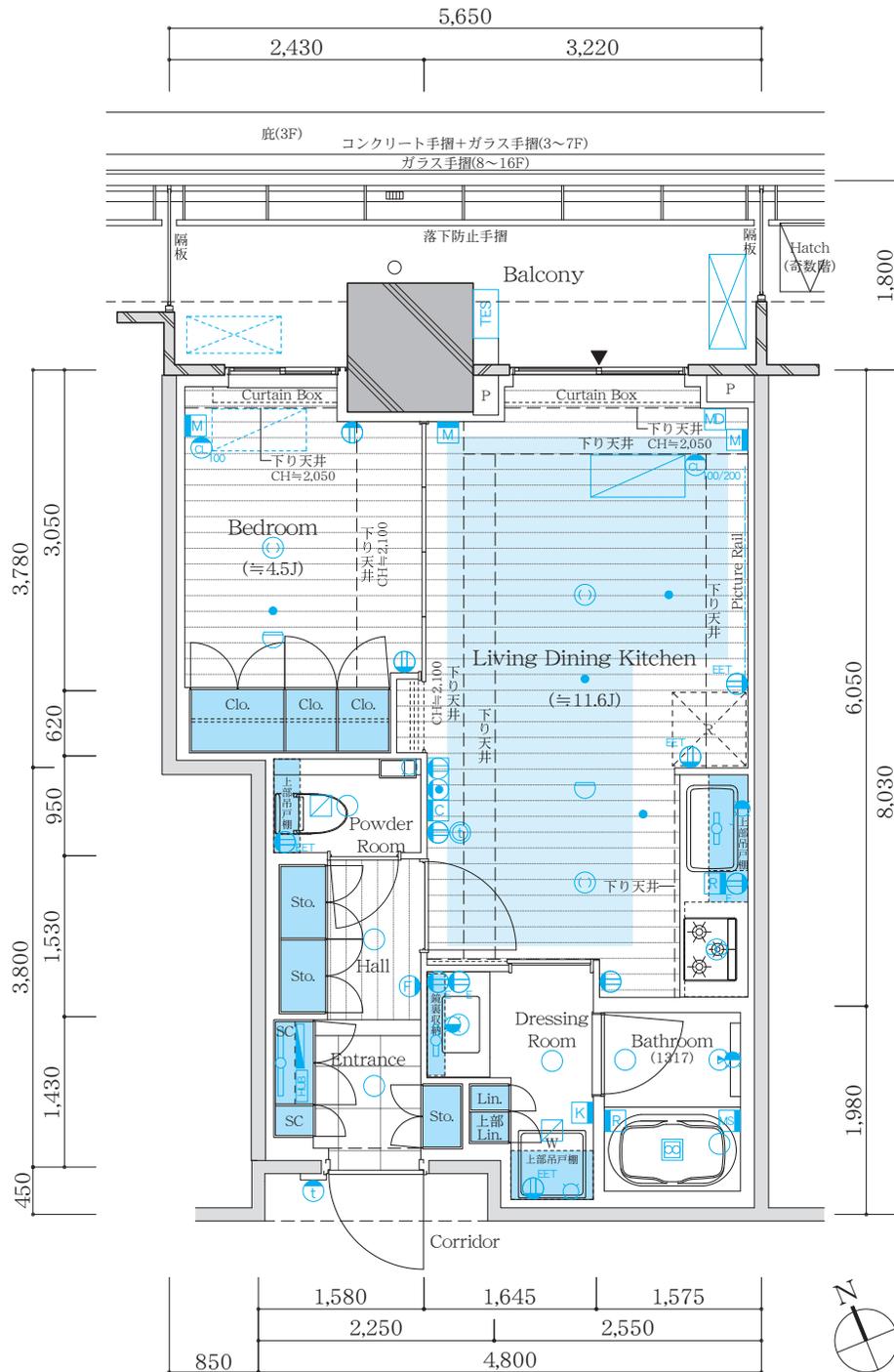
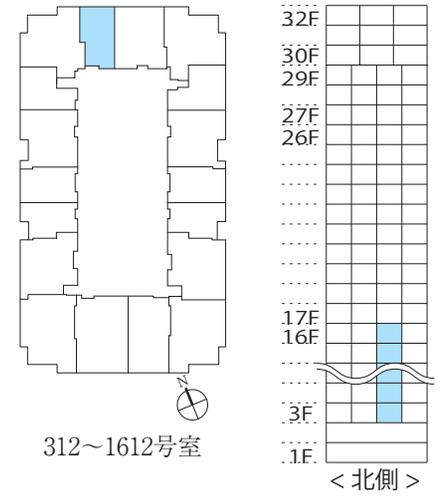
40D type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

1LDK

住戸専有面積 / 40.74^m₂ (約 12.32 坪)

バルコニー面積 / 10.17^m₂ (約 3.07 坪)



天井高表 (単位 : mm)

| Entrance | Hall | Living Dining Kitchen | Bedroom | Dressing Room | Powder Room |
|----------|---------|-----------------------|---------|---------------|-------------|
| 約 2,120 | 約 2,050 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,050 | 約 2,050 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

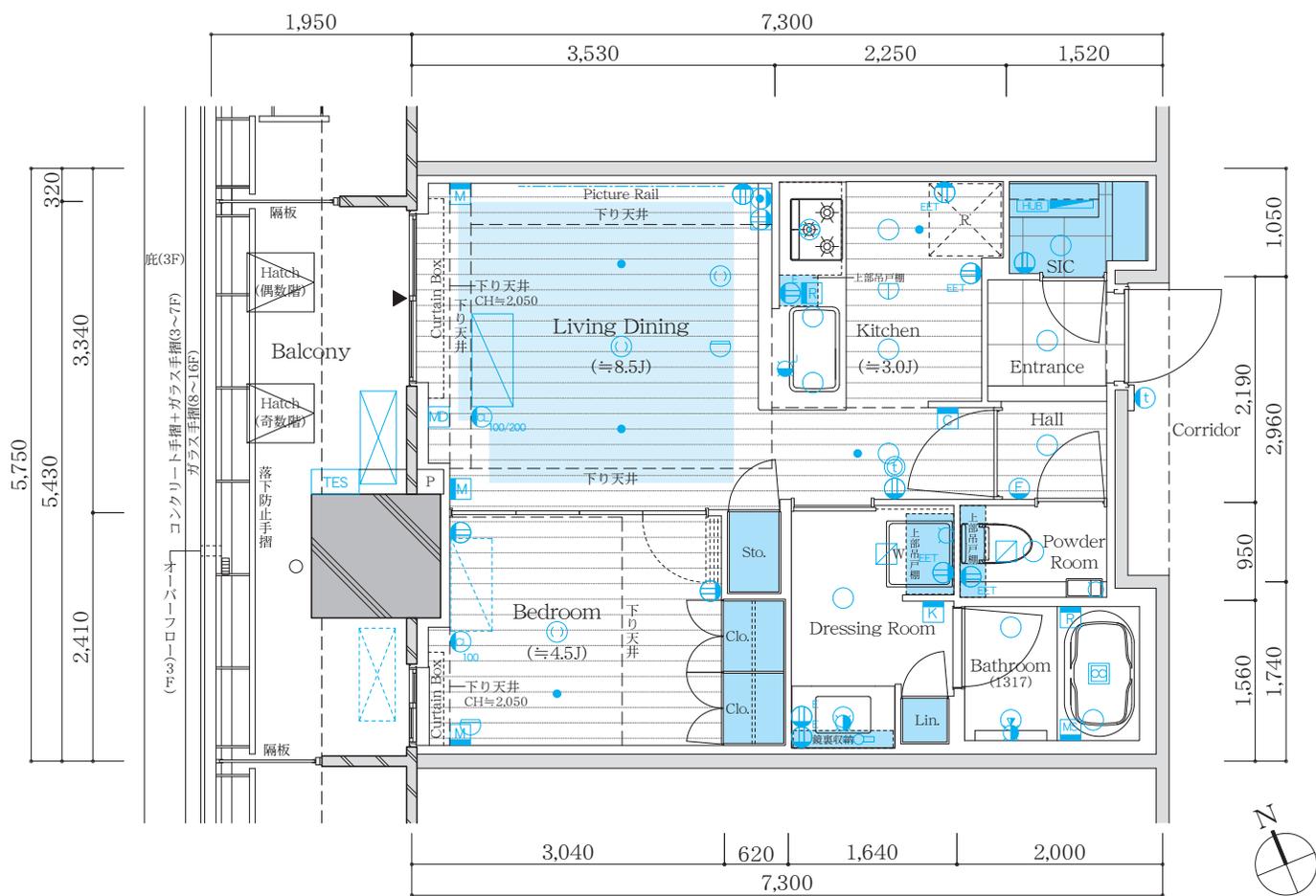
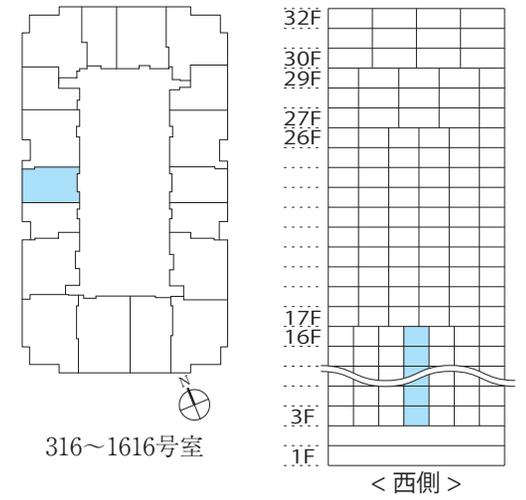
40E type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

1LDK+SIC (シューズインクロゼット)

住戸専有面積 / 40.79^m₂ (約 12.33 坪)

バルコニー面積 / 10.58^m₂ (約 3.20 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

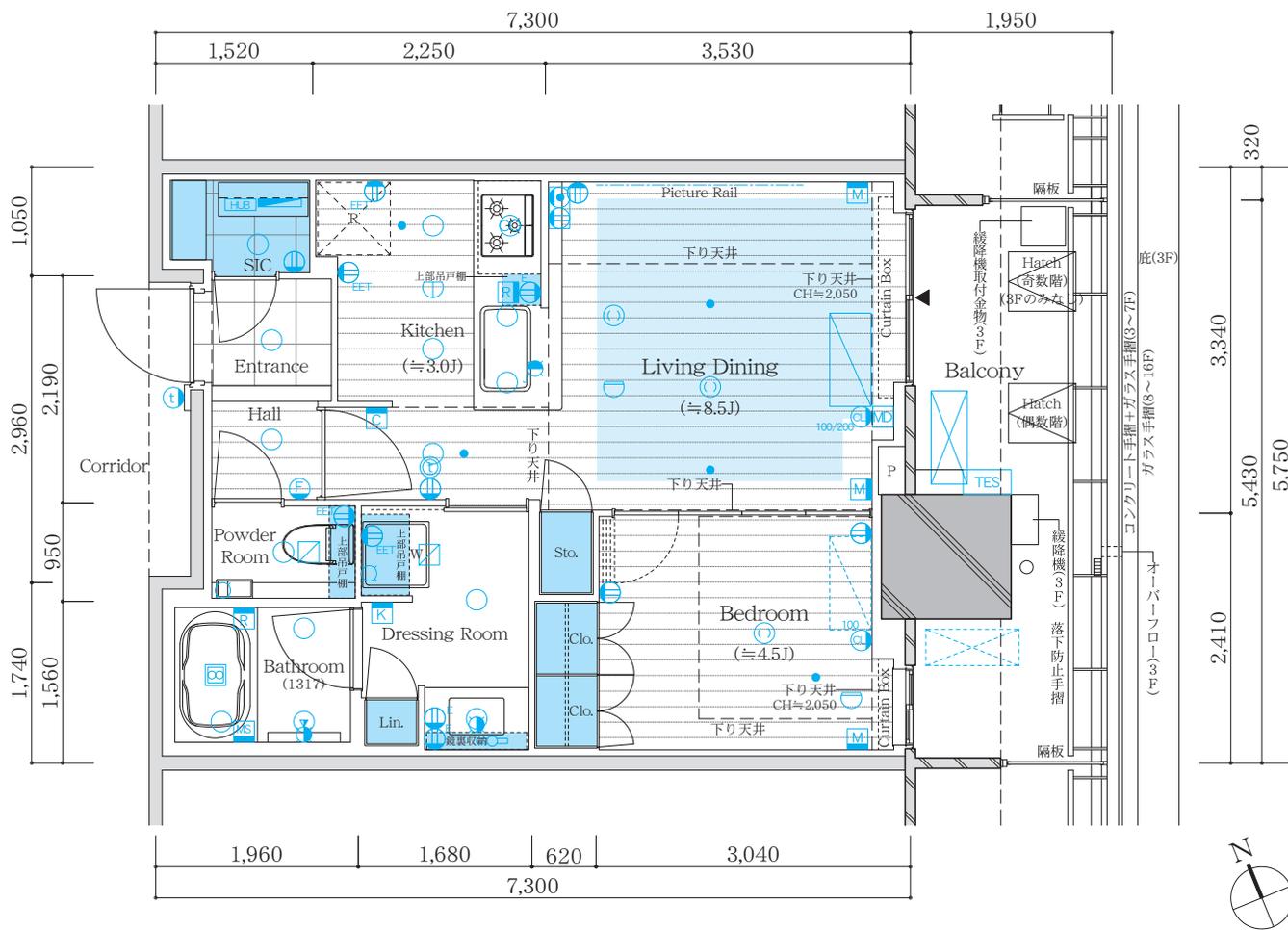
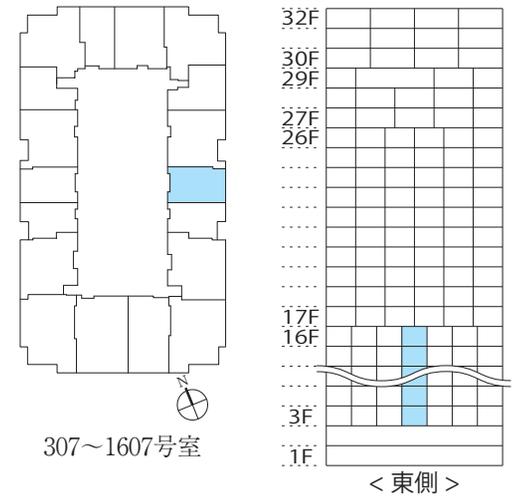
40F type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

1LDK+SIC (シューズインクロゼット)

住戸専有面積 / 40.79^m₂ (約 12.33 坪)

バルコニー面積 / 10.58^m₂ (約 3.20 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

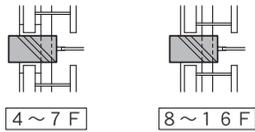
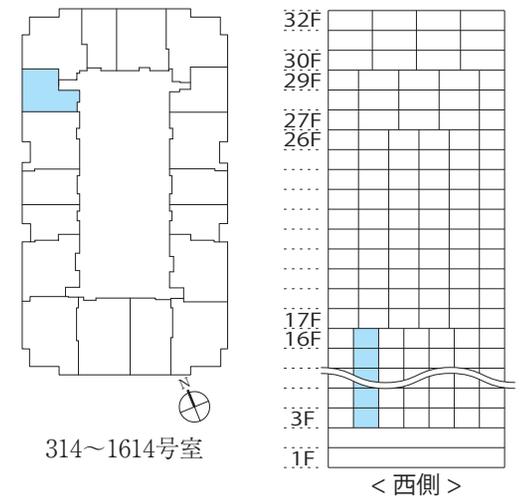
40G type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

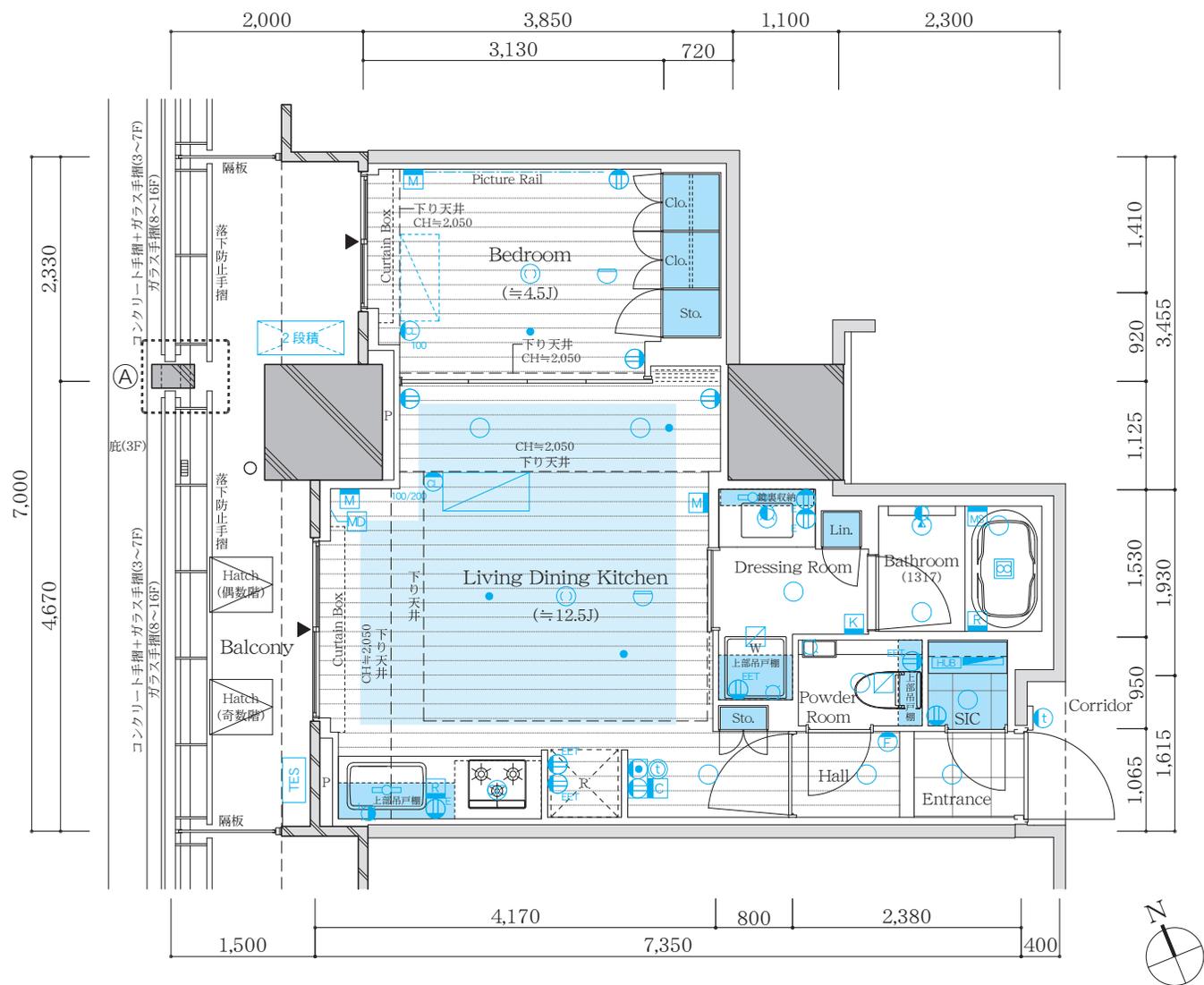
1LDK+SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 41.24㎡ (約 12.47 坪)

バルコニー面積 / 11.87㎡ (約 3.59 坪)



■ (A) 部分図



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining Kitchen | Bedroom | Dressing Room | Powder Room | SIC |
|----------|---------|-----------------------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

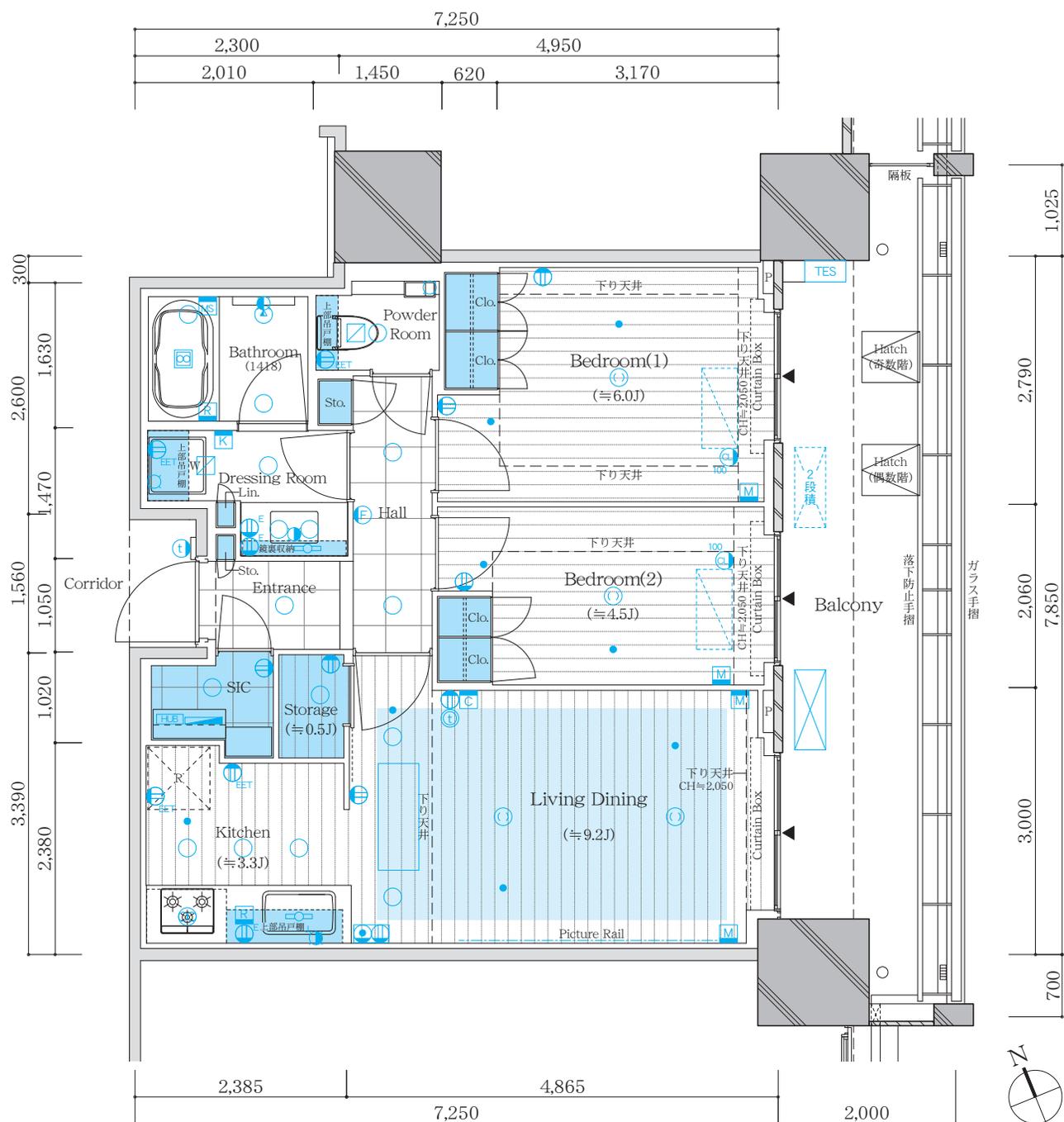
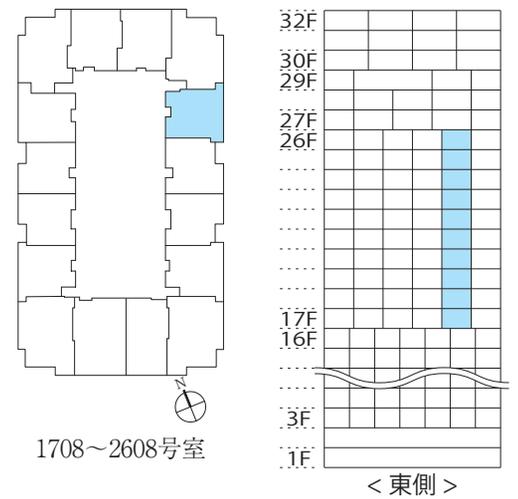
55A type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+Storage (納戸) +SIC (シューズインクロゼット)

住戸専有面積 / 55.05㎡ (約 16.65 坪)

バルコニー面積 / 18.78㎡ (約 5.68 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

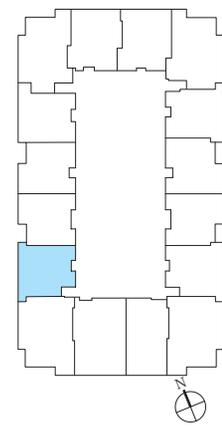
55B type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

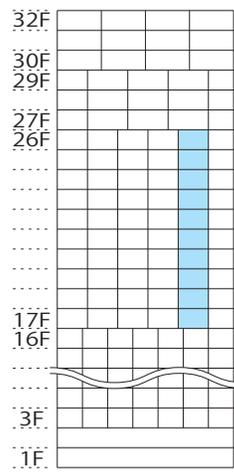
2LDK

住戸専有面積 / 55.15^m₂ (約 16.68 坪)

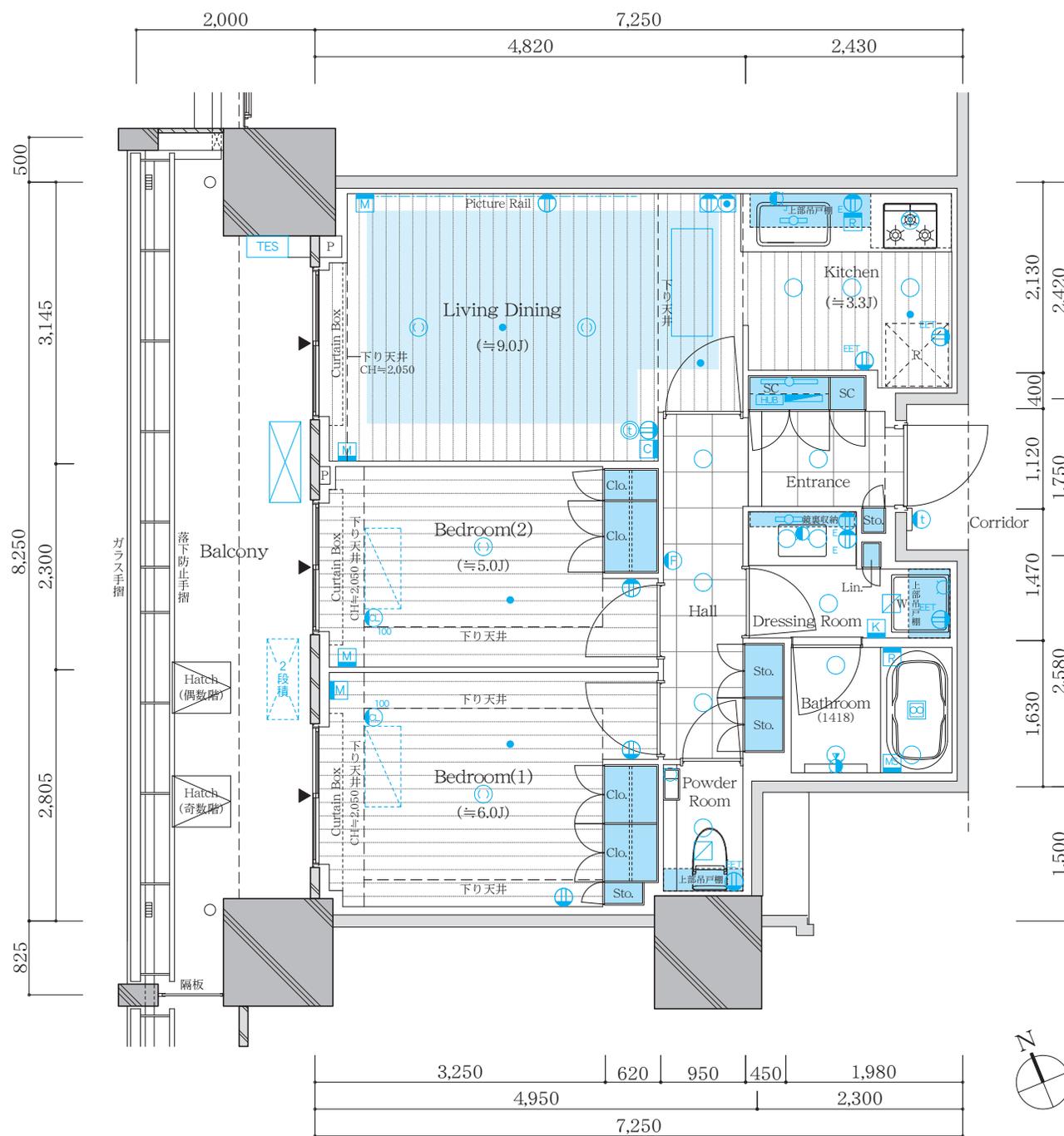
バルコニー面積 / 18.11^m₂ (約 5.47 坪)



1716~2616号室



< 西側 >



天井高表 (単位 : mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

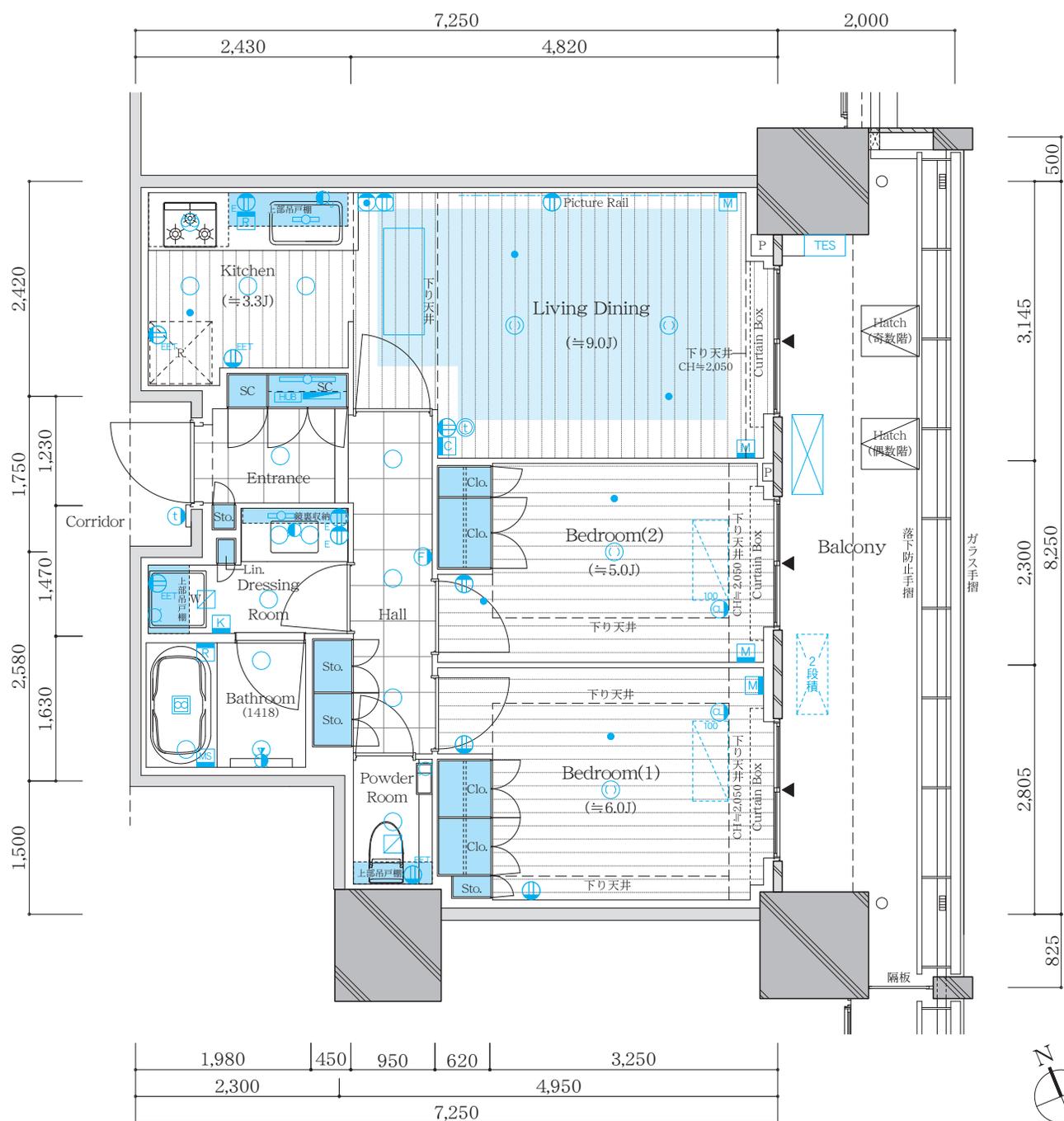
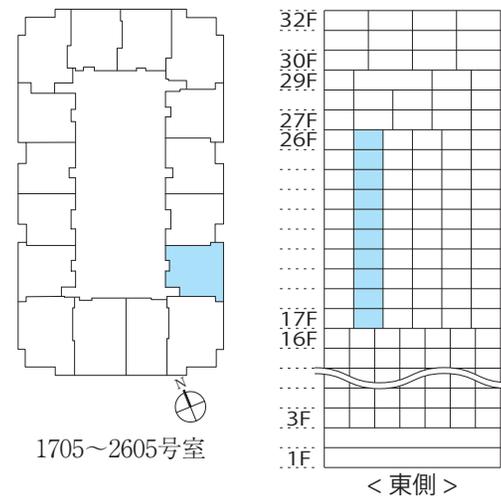
55C type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK

住戸専有面積 / 55.15^m₂ (約 16.68 坪)

バルコニー面積 / 18.11^m₂ (約 5.47 坪)



天井高表 (単位 : mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

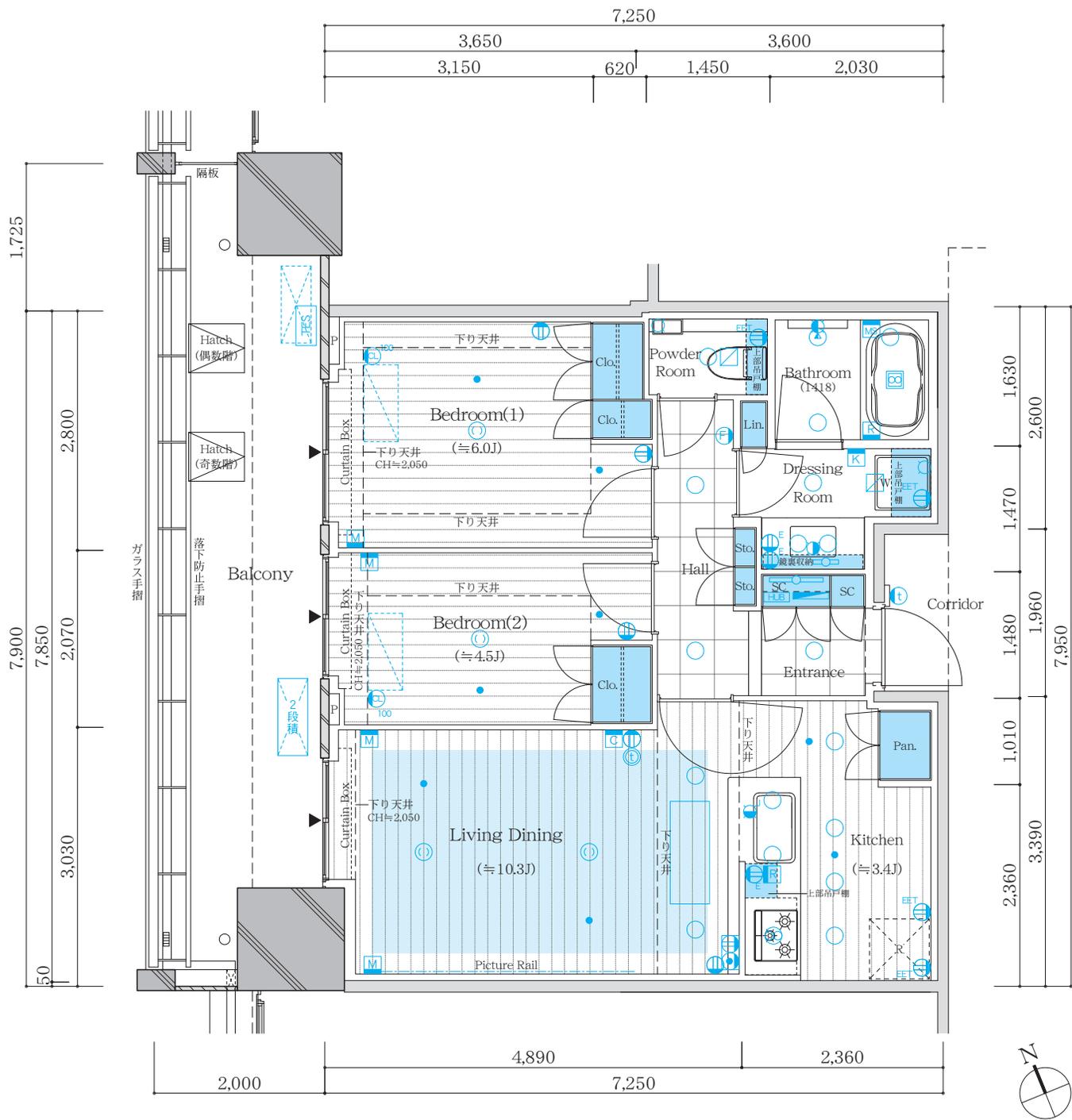
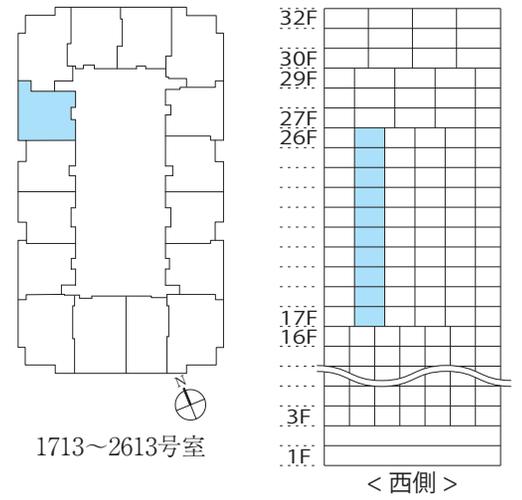
55D type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK

住戸専有面積 / 55.98^m₂ (約 16.93 坪)

バルコニー面積 / 18.75^m₂ (約 5.67 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

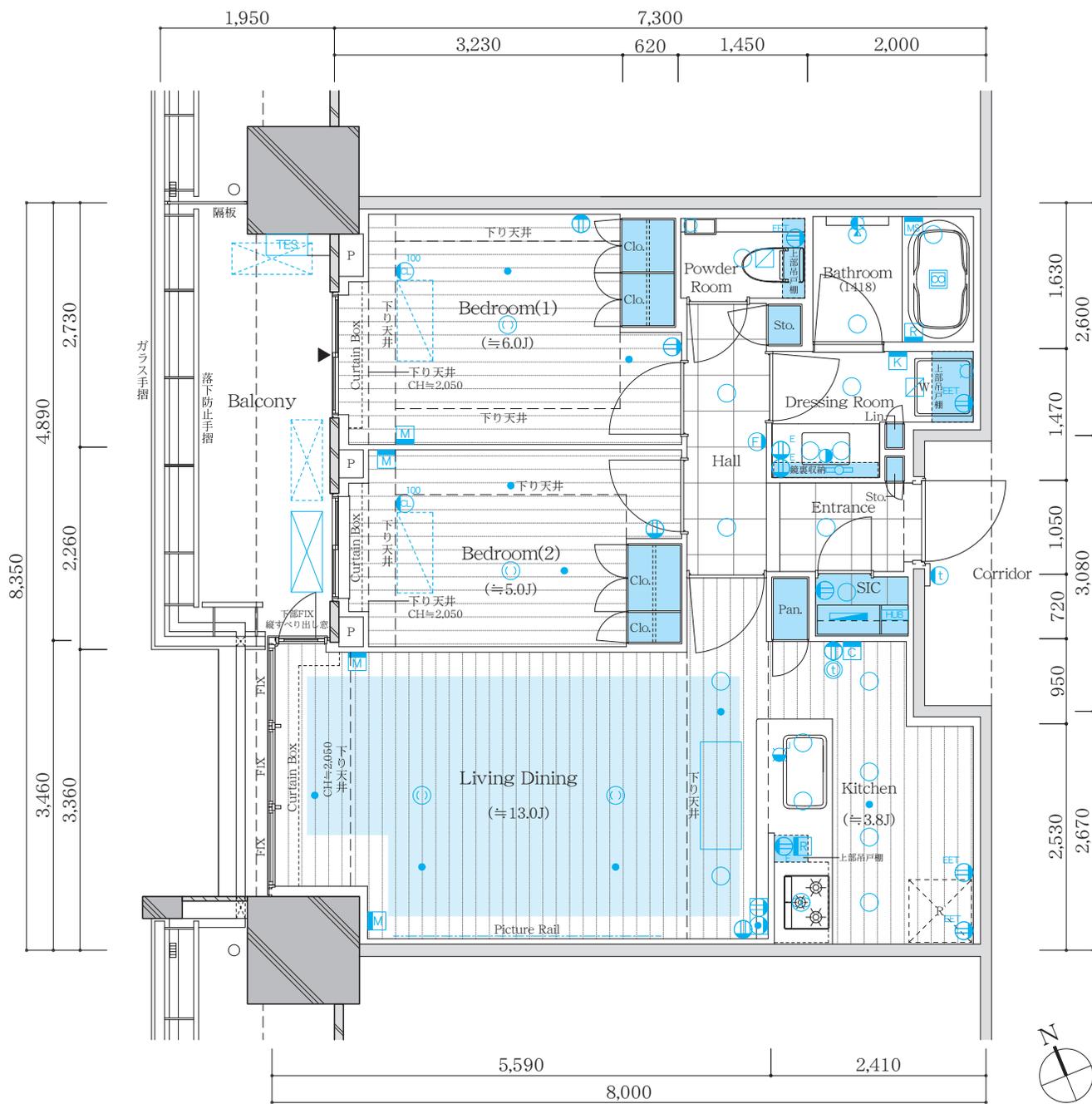
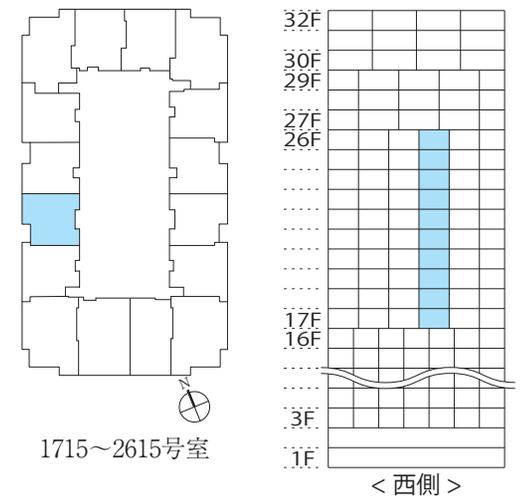
60A type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+SIC (シューズインクロゼット)

住戸専有面積 / 61.06㎡ (約 18.47 坪)

バルコニー面積 / 9.53㎡ (約 2.88 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

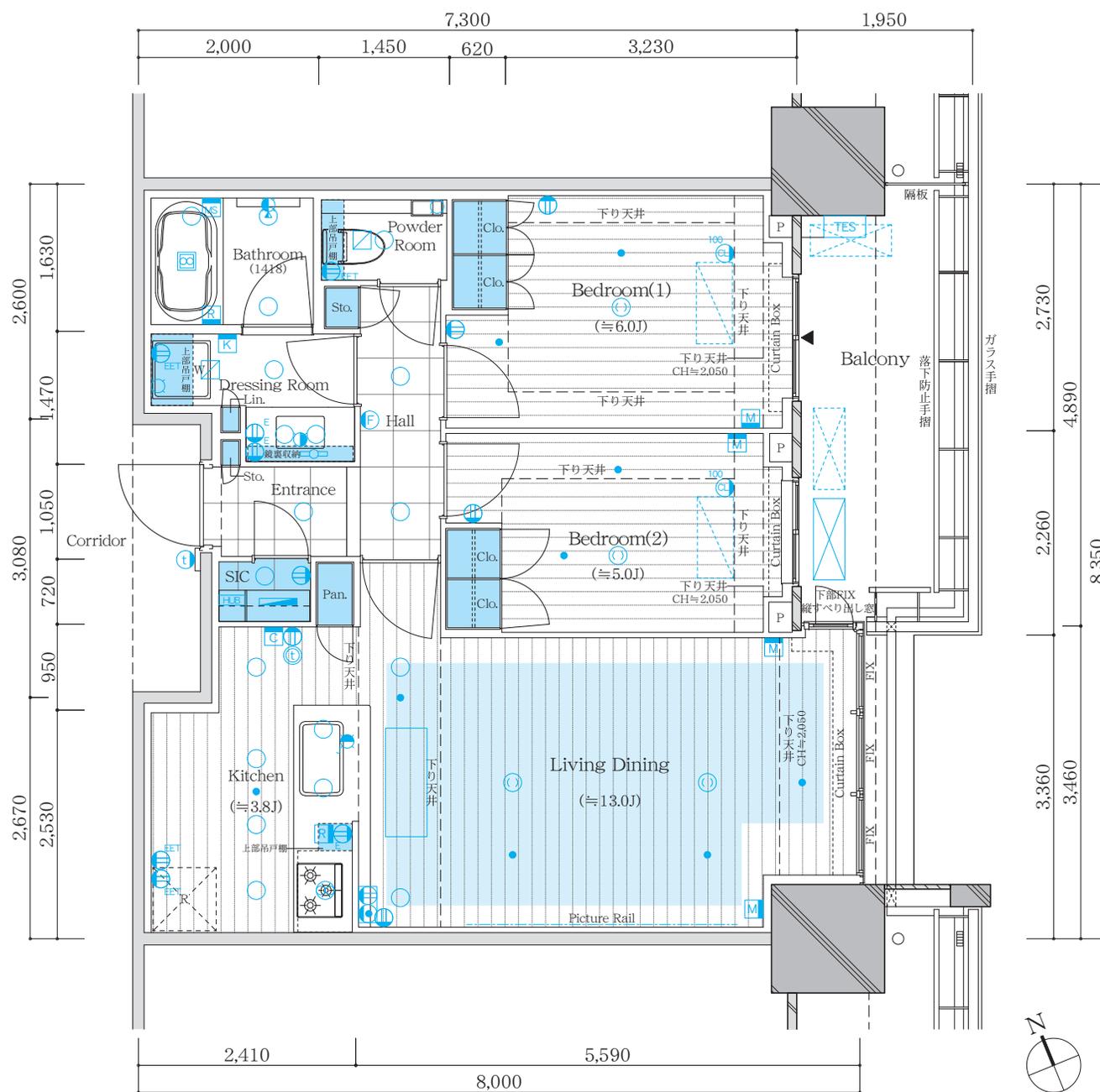
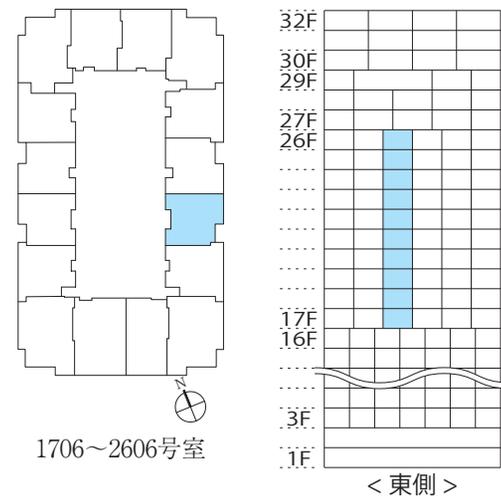
60B type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+SIC (シューズインクロゼット)

住戸専有面積 / 61.06㎡ (約 18.47 坪)

バルコニー面積 / 9.53㎡ (約 2.88 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

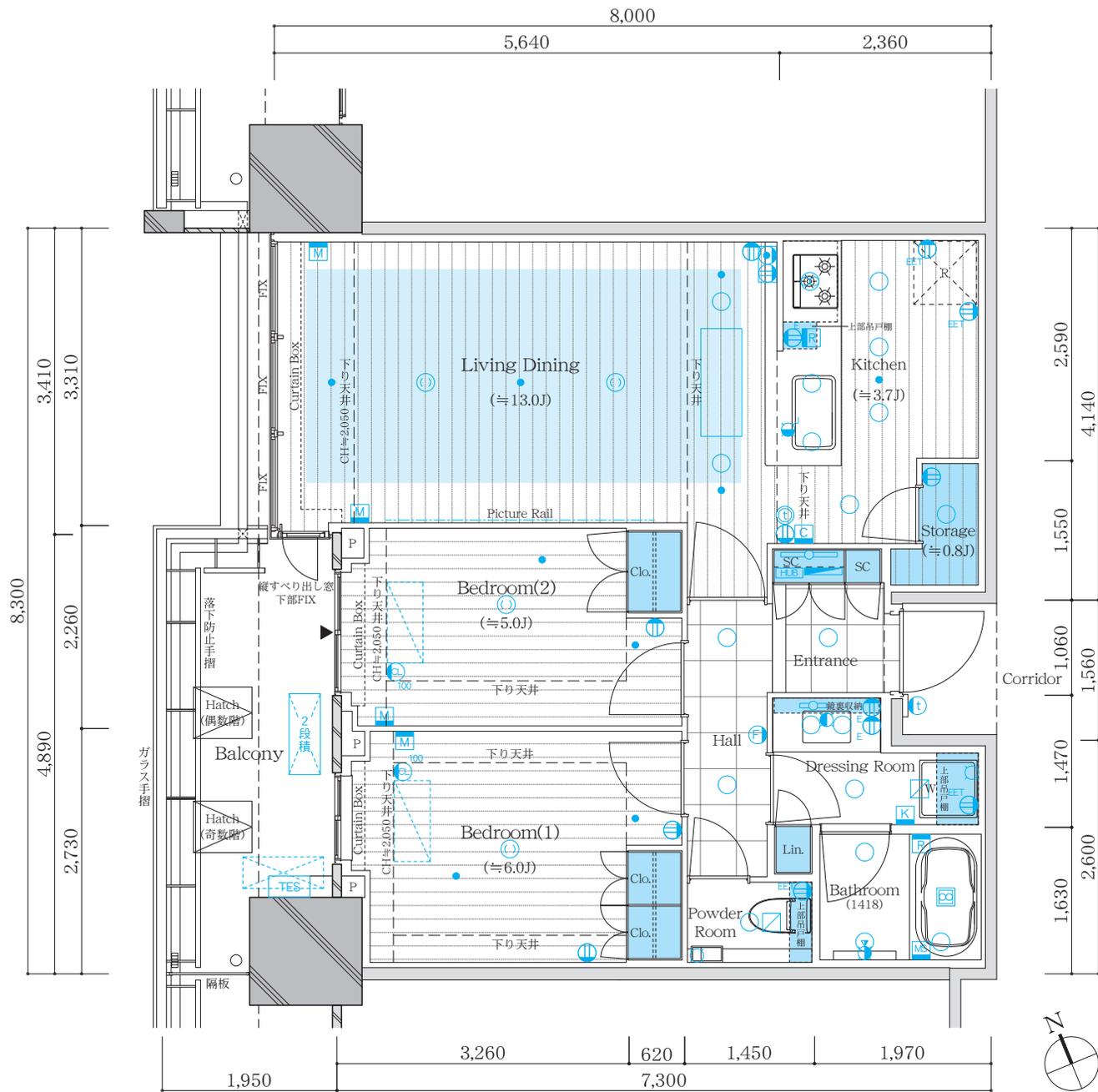
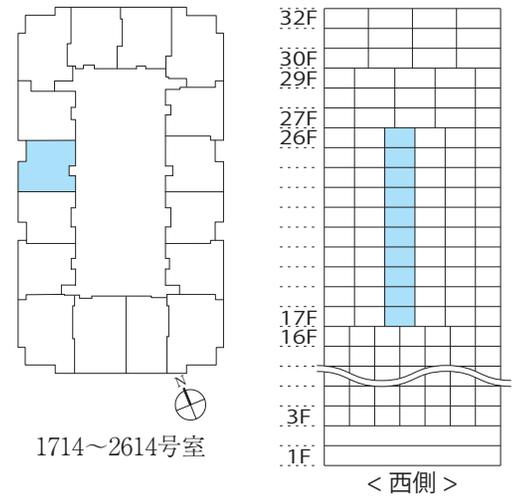
60C type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+Storage (納戸)

住戸専有面積 / **61.37** m² (約 18.56 坪)

バルコニー面積 / 9.53m² (約 2.88 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | Storage |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

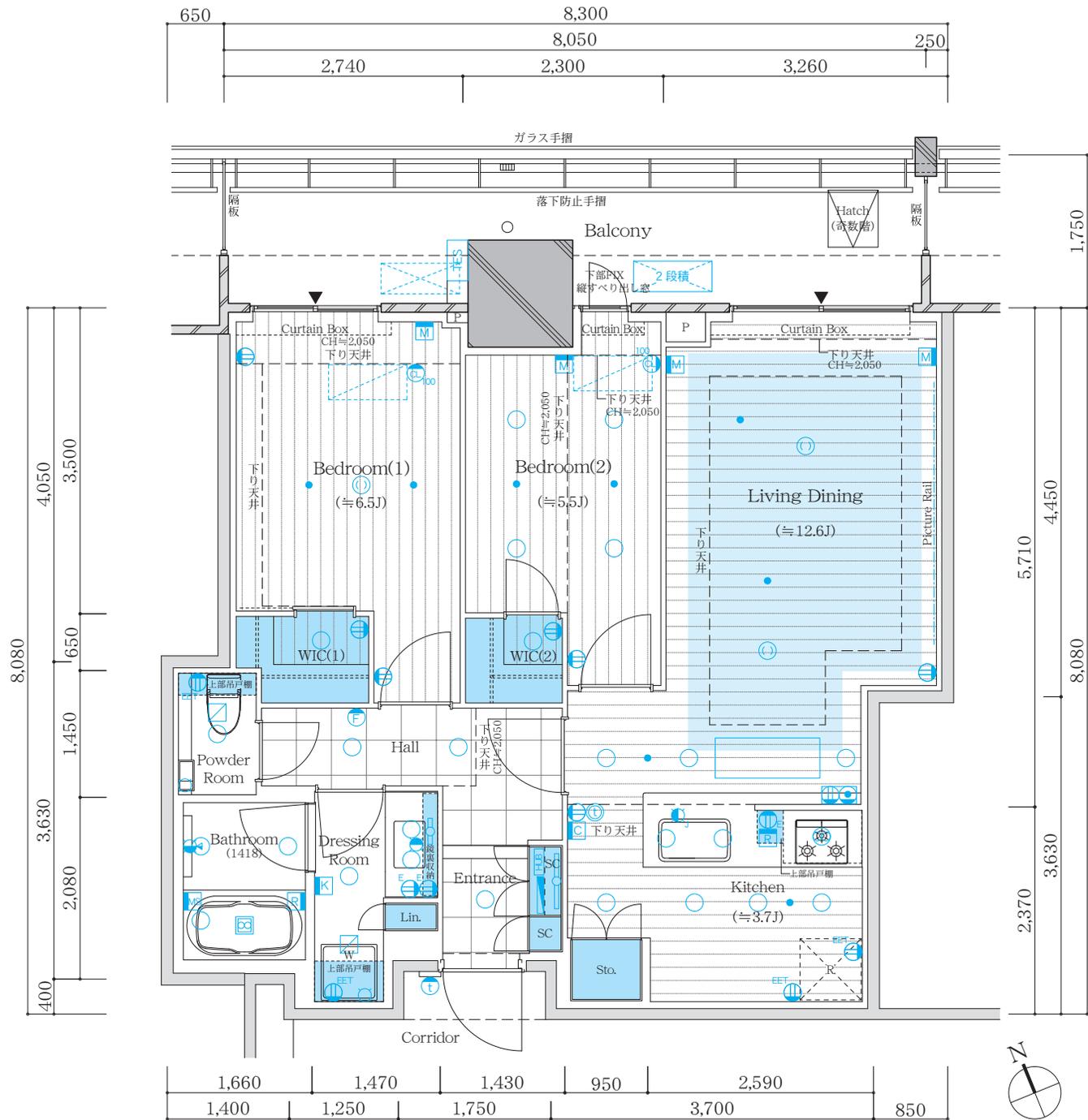
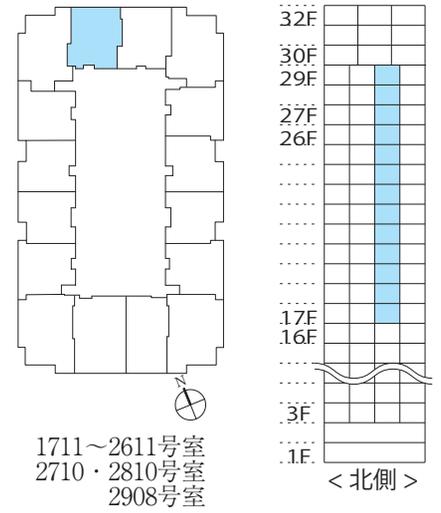
65A type [17 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+2WIC (ウォークインクローゼット)

住戸専有面積 / 65.07 m² (約 19.68 坪)

バルコニー面積 / 14.08 m² (約 4.25 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom(1) | Bedroom(2) | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC (1) | WIC (2) |
|----------|---------|---------------|------------|------------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,120 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,500 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 | 約 2,050 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

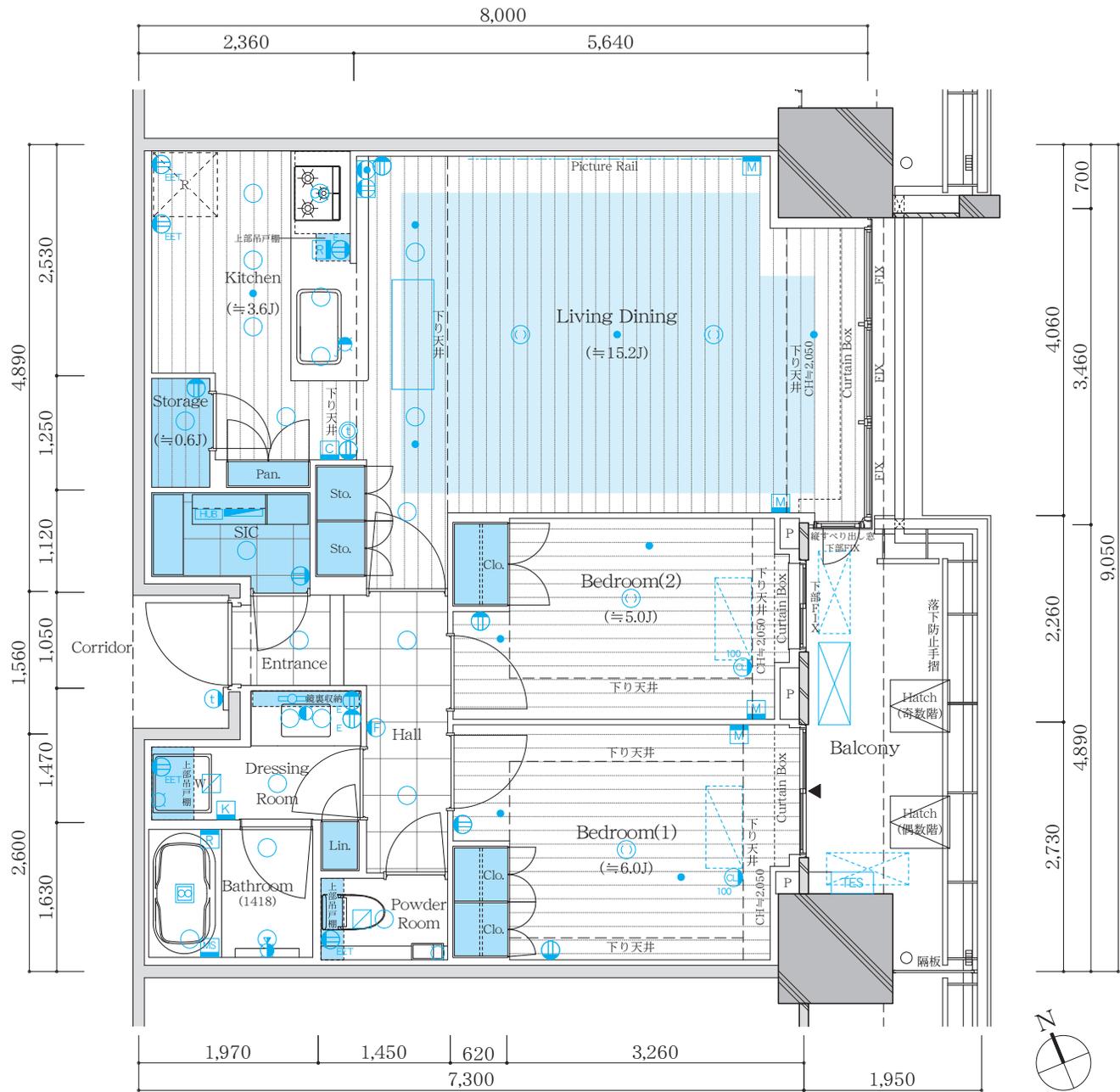
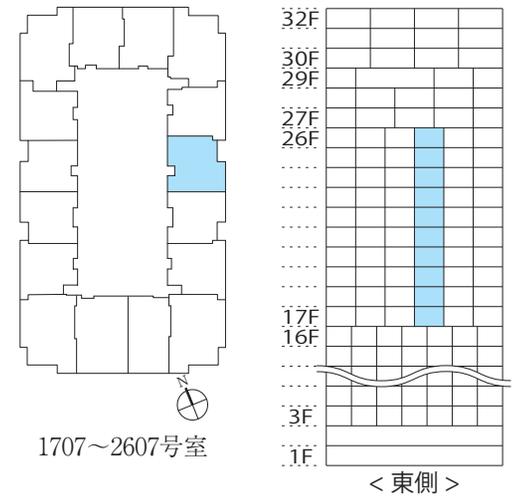
65D type [17 ~ 26 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 66.81㎡ (約 20.21 坪)

バルコニー面積 / 9.53㎡ (約 2.88 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

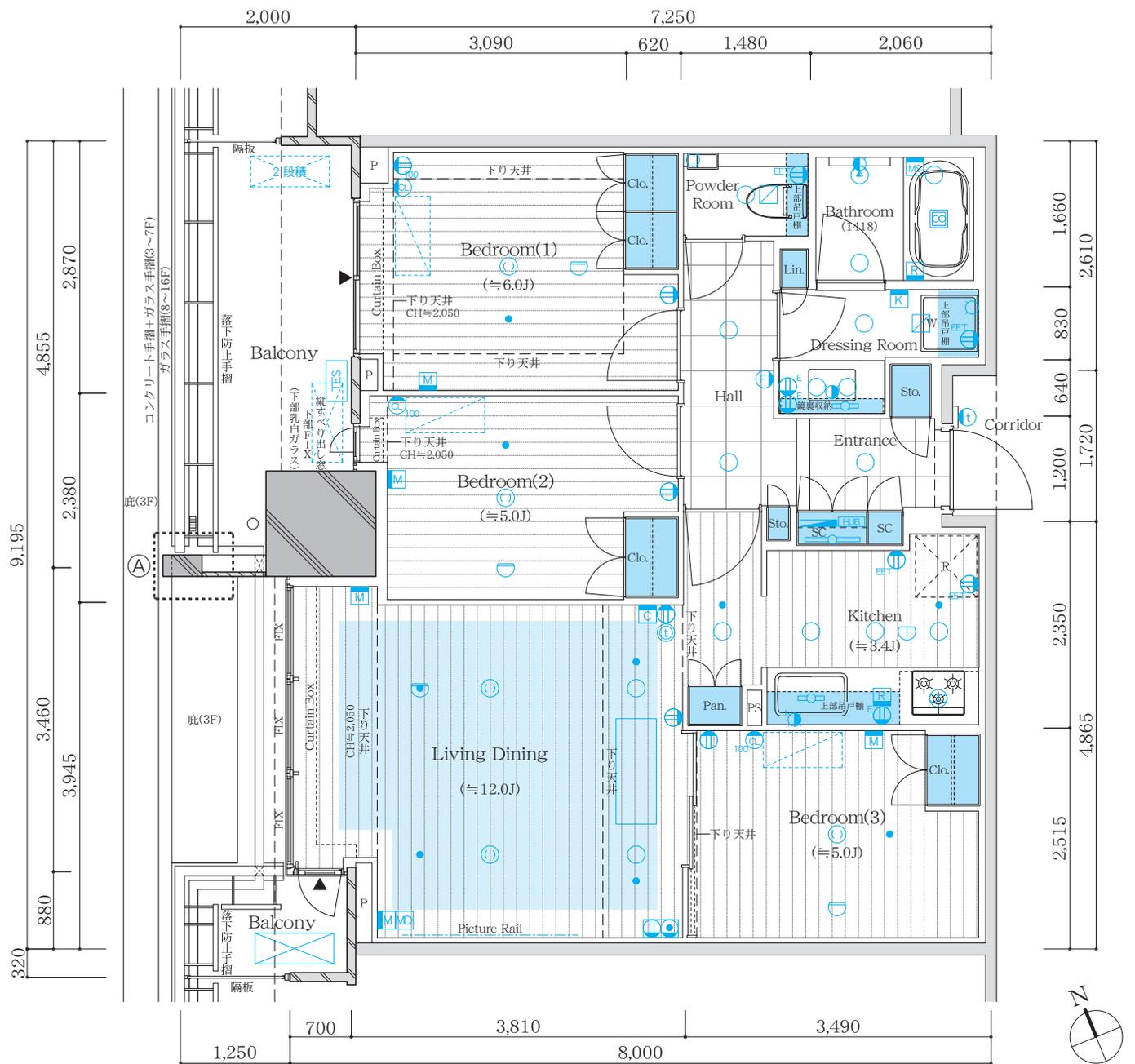
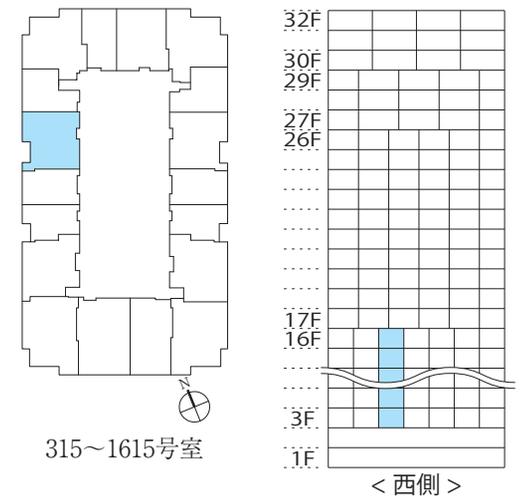
65F type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK

住戸専有面積 / 68.44^m₂ (約 20.70 坪)

バルコニー面積 / 12.05^m₂ (約 3.64 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

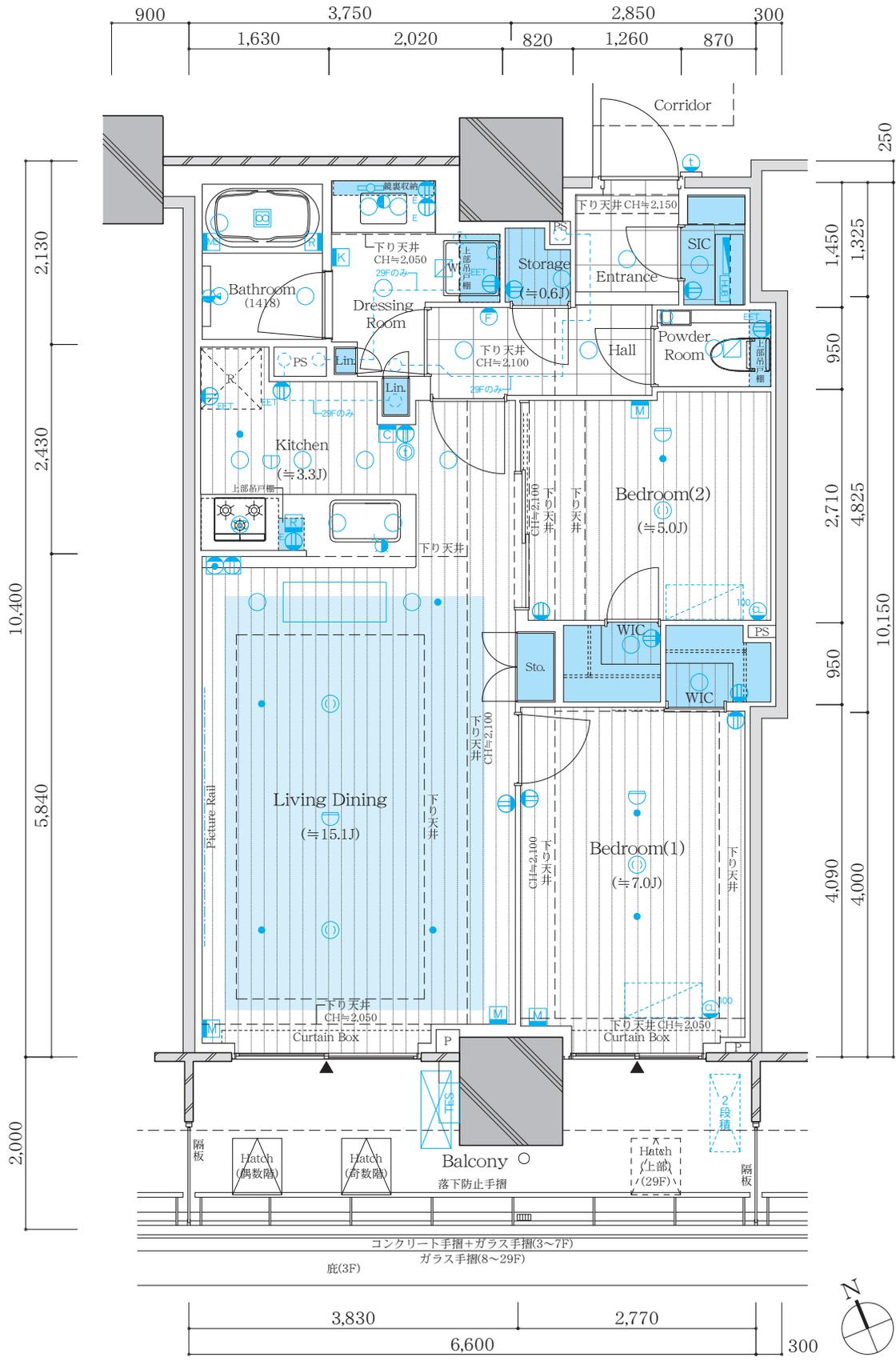
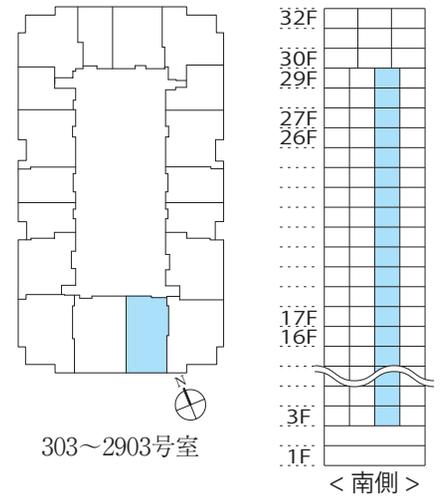
65H type [3 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

2LDK+2WIC (ウォークインクローゼット) + Storage (納戸) + SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / **69.80**㎡ (約 21.11 坪)

バルコニー面積 / 13.20㎡ (約 3.99 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 | 約 2,100 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

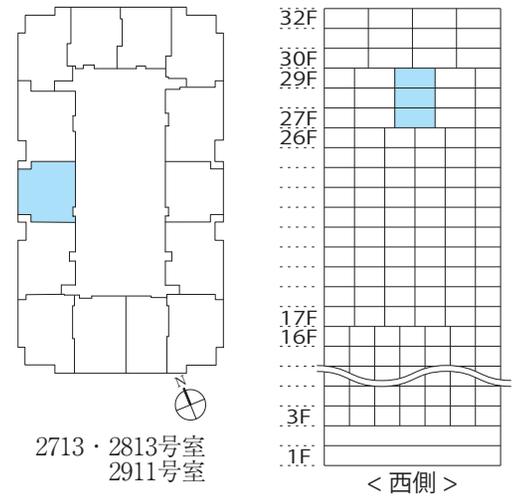
70A type [27 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / **70.25**㎡ (約 21.25 坪)

バルコニー面積 / 15.16㎡ (約 4.58 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

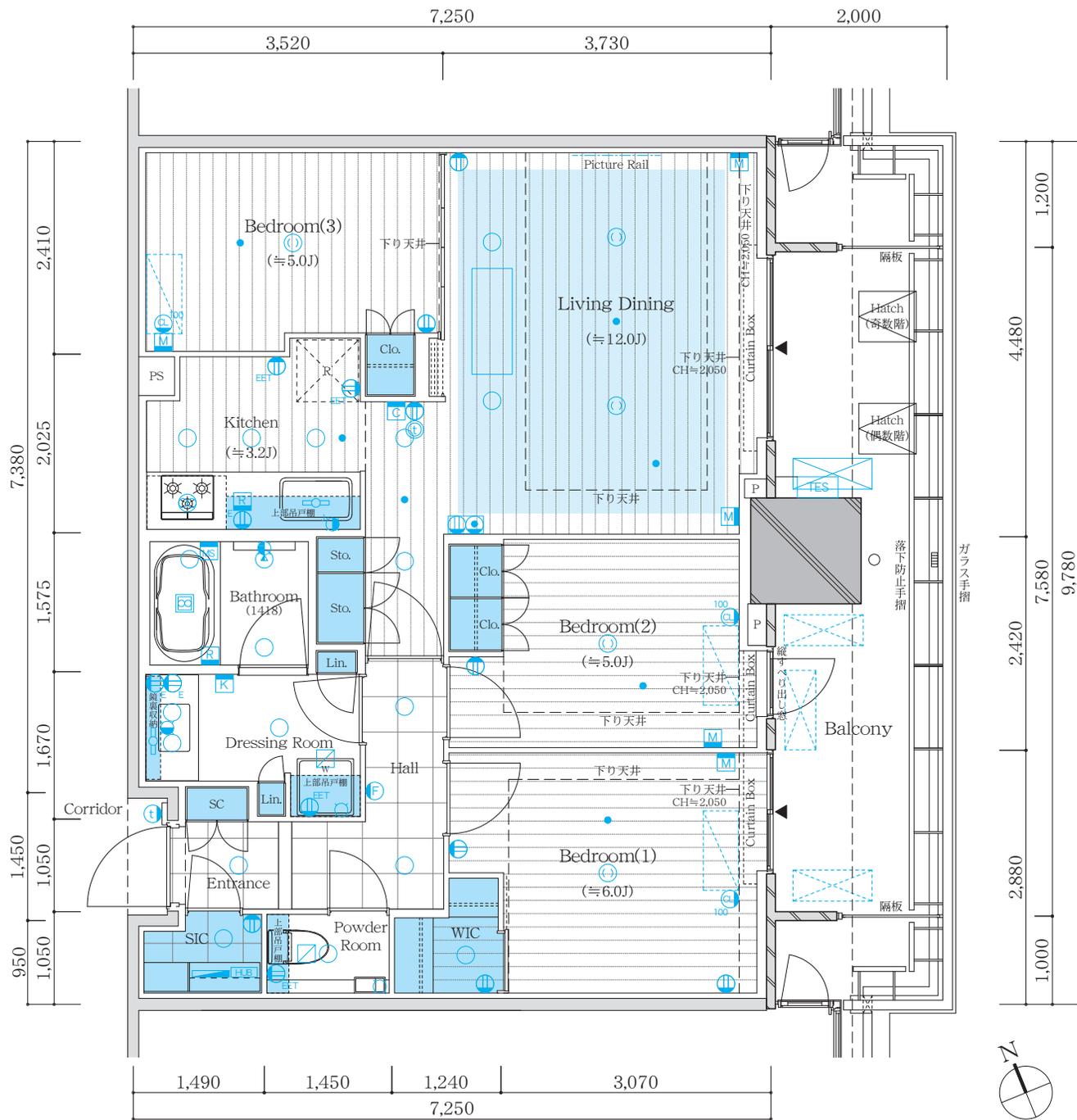
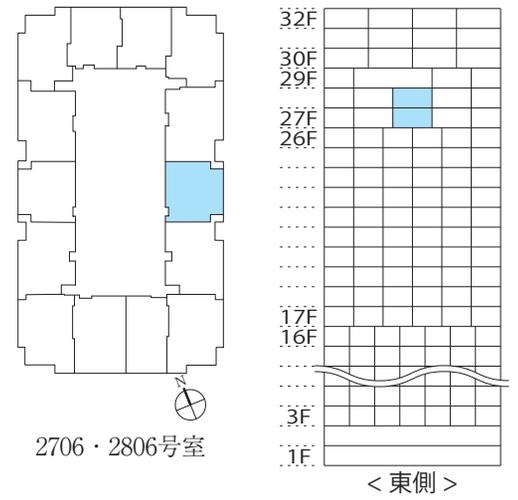
70B type [27・28 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 70.25㎡ (約 21.25 坪)

バルコニー面積 / 15.16㎡ (約 4.58 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

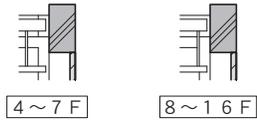
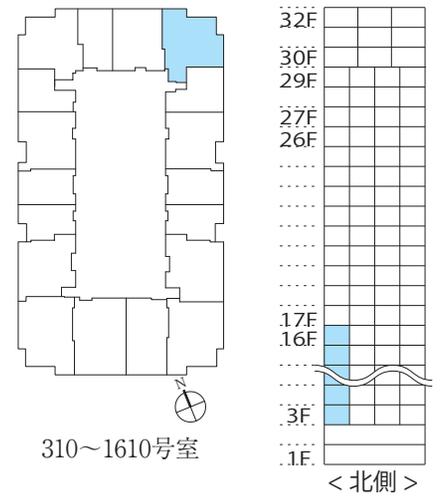
75B type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

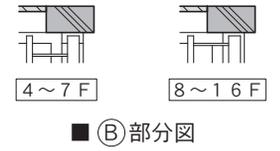
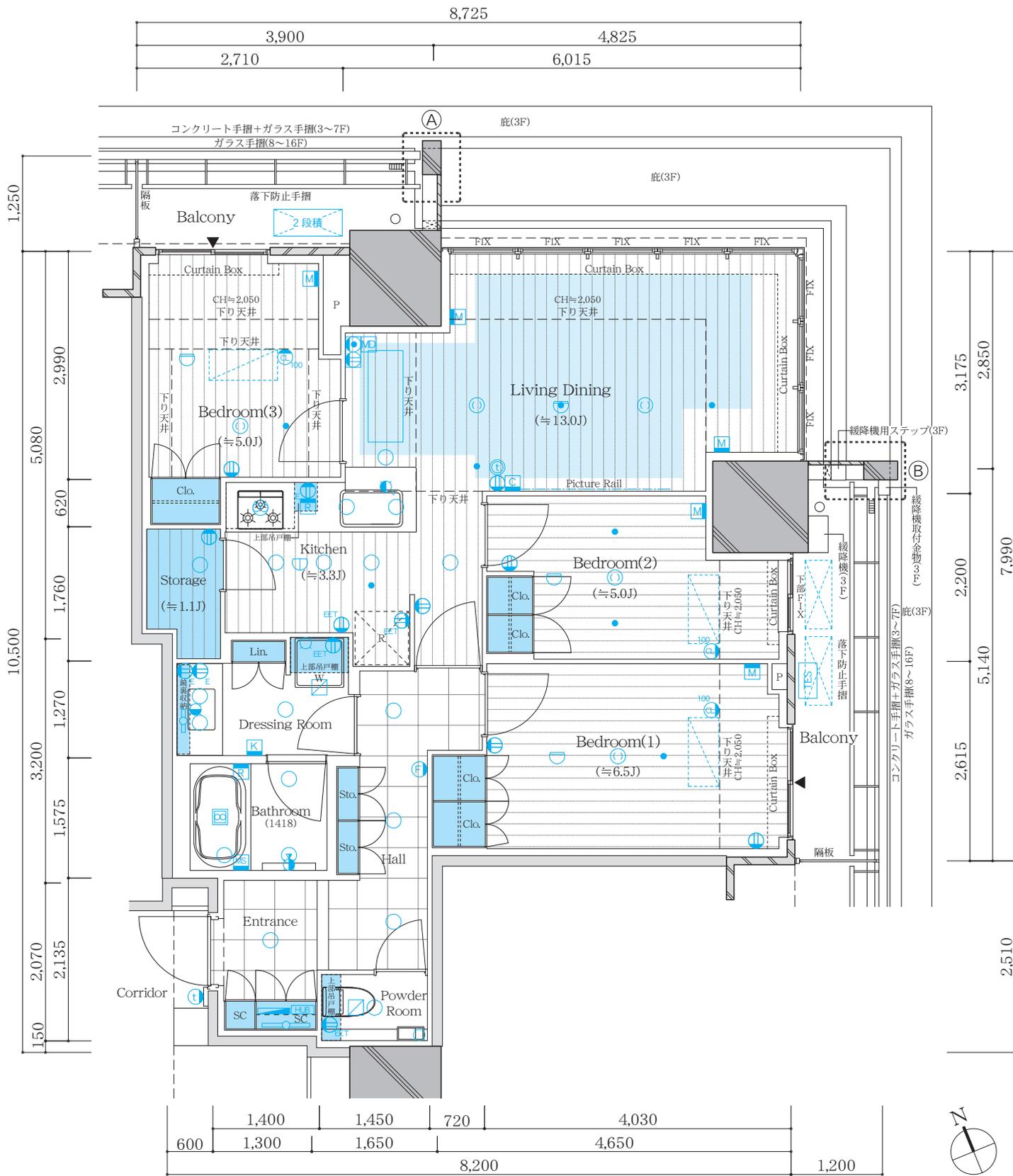
3LDK+Storage (納戸)

住戸専有面積 / 75.28㎡ (約 22.77 坪)

バルコニー面積 / 11.04㎡ (約 3.33 坪)



■ (A) 部分図



■ (B) 部分図

天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | Storage |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

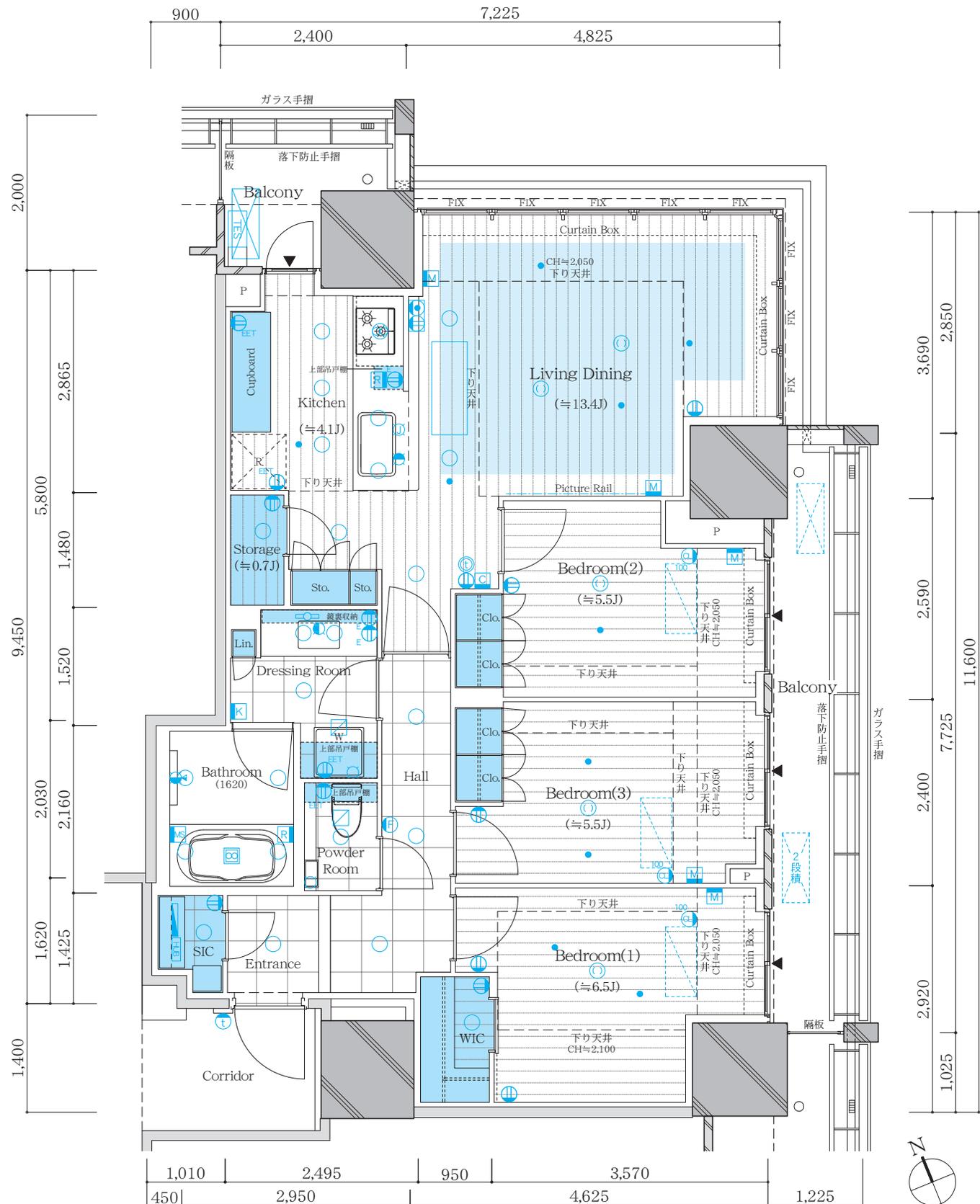
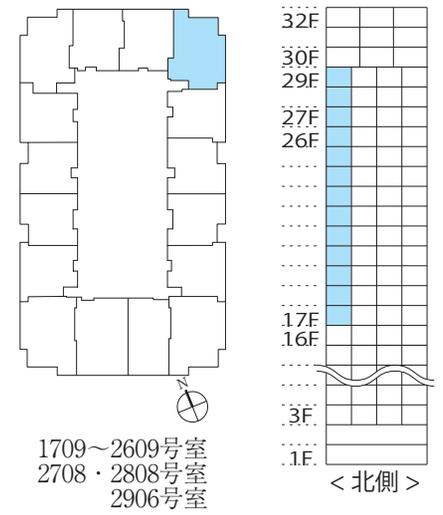
80A type [17 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 80.07 m² (約 24.22 坪)

バルコニー面積 / 14.26 m² (約 4.31 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,100 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

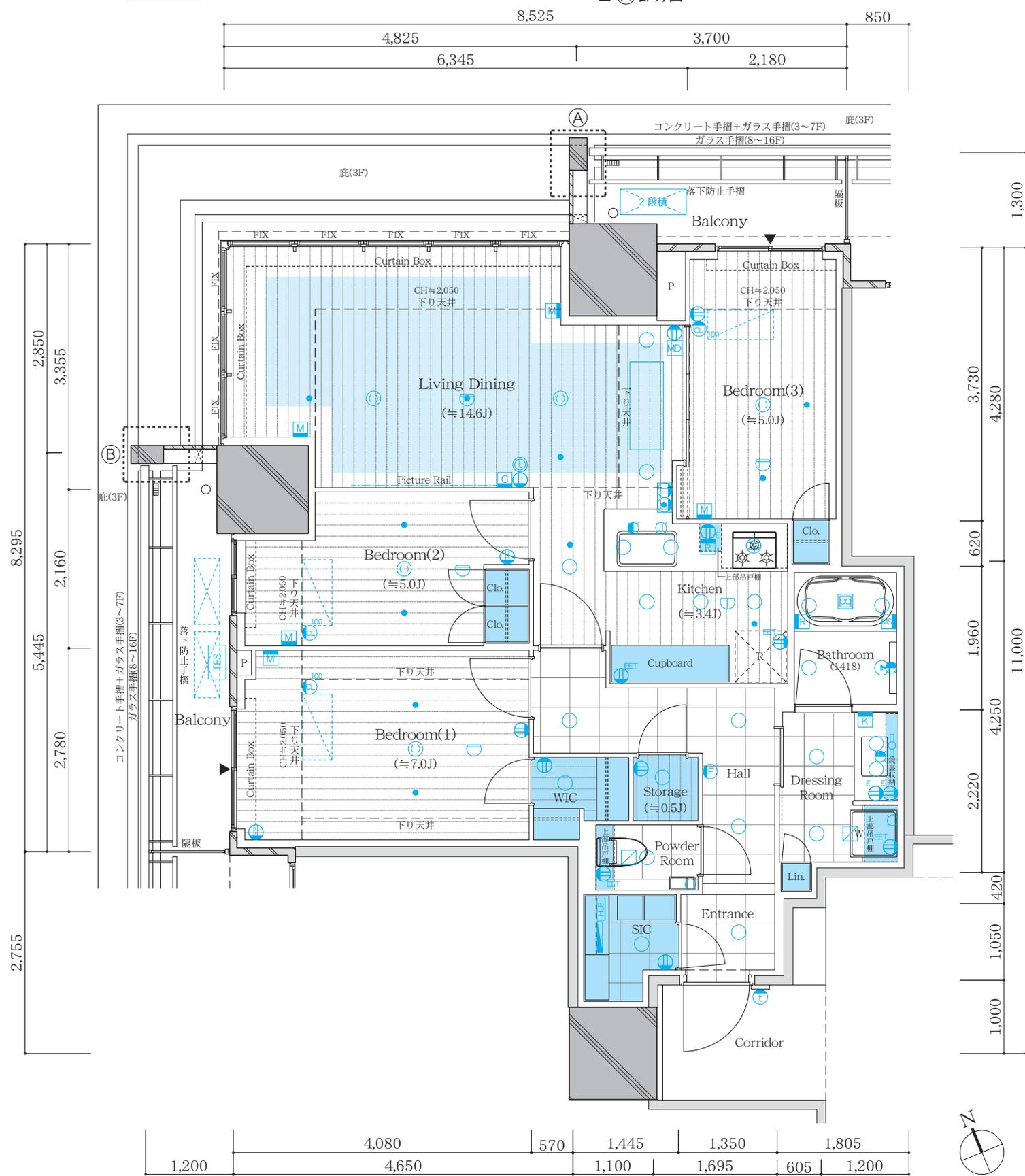
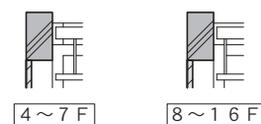
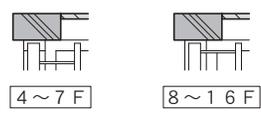
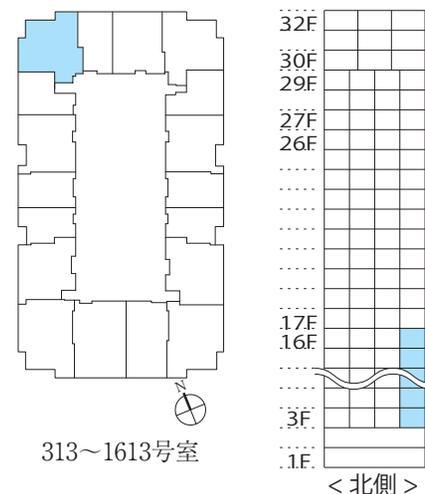
80B type [3 ~ 16 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 80.15㎡ (約 24.24 坪)

バルコニー面積 / 11.34㎡ (約 3.43 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 | 約 2,300 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

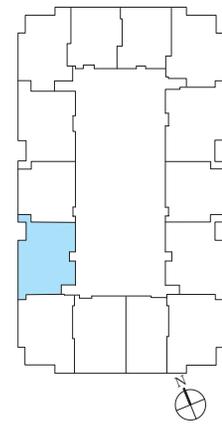
80D type [27 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

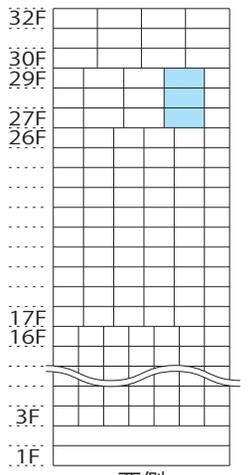
3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)

住戸専有面積 / 82.20^m₂ (約 24.86 坪)

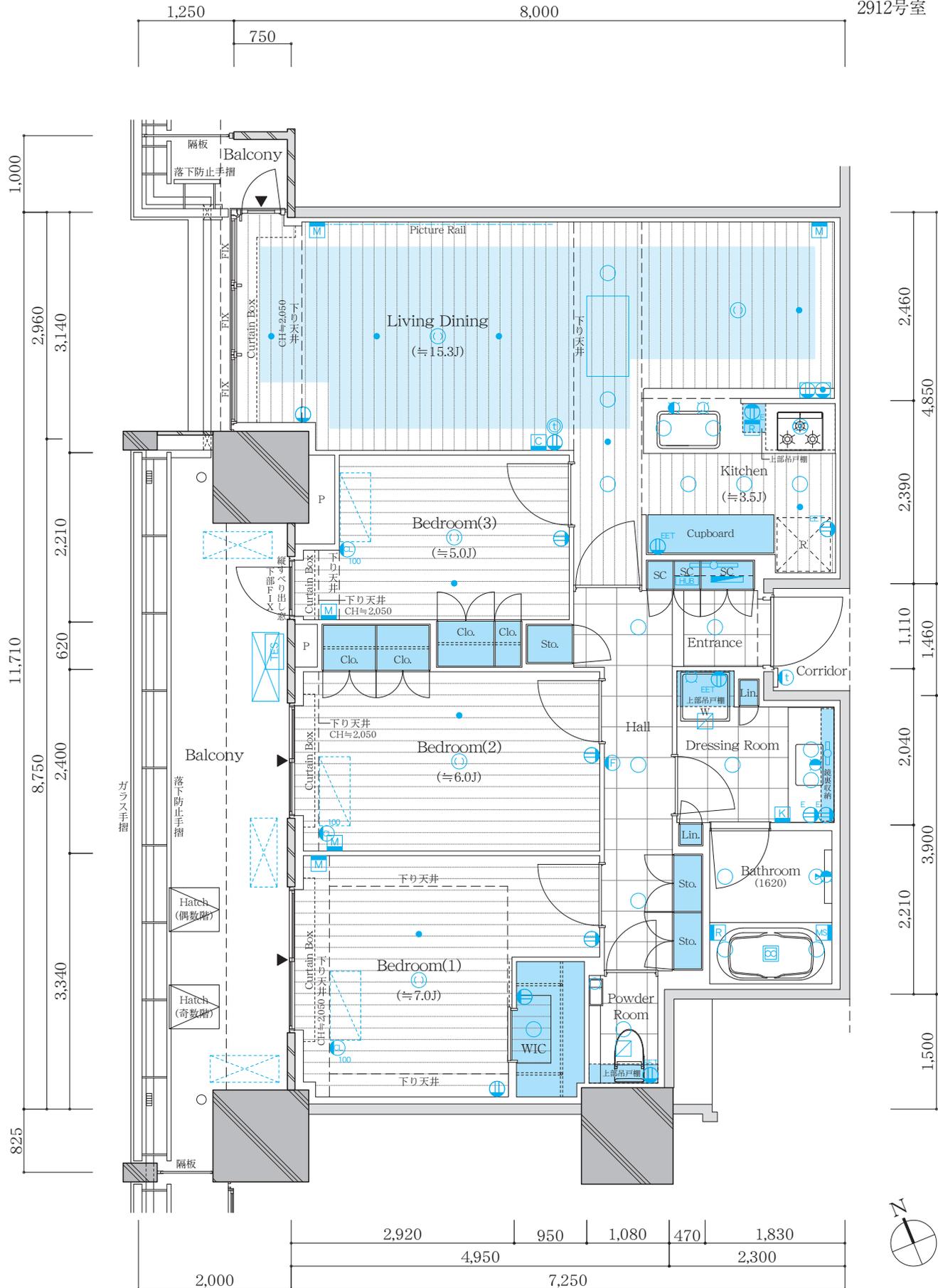
バルコニー面積 / 20.38^m₂ (約 6.16 坪)



2714・2814号室
2912号室



< 西側 >



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

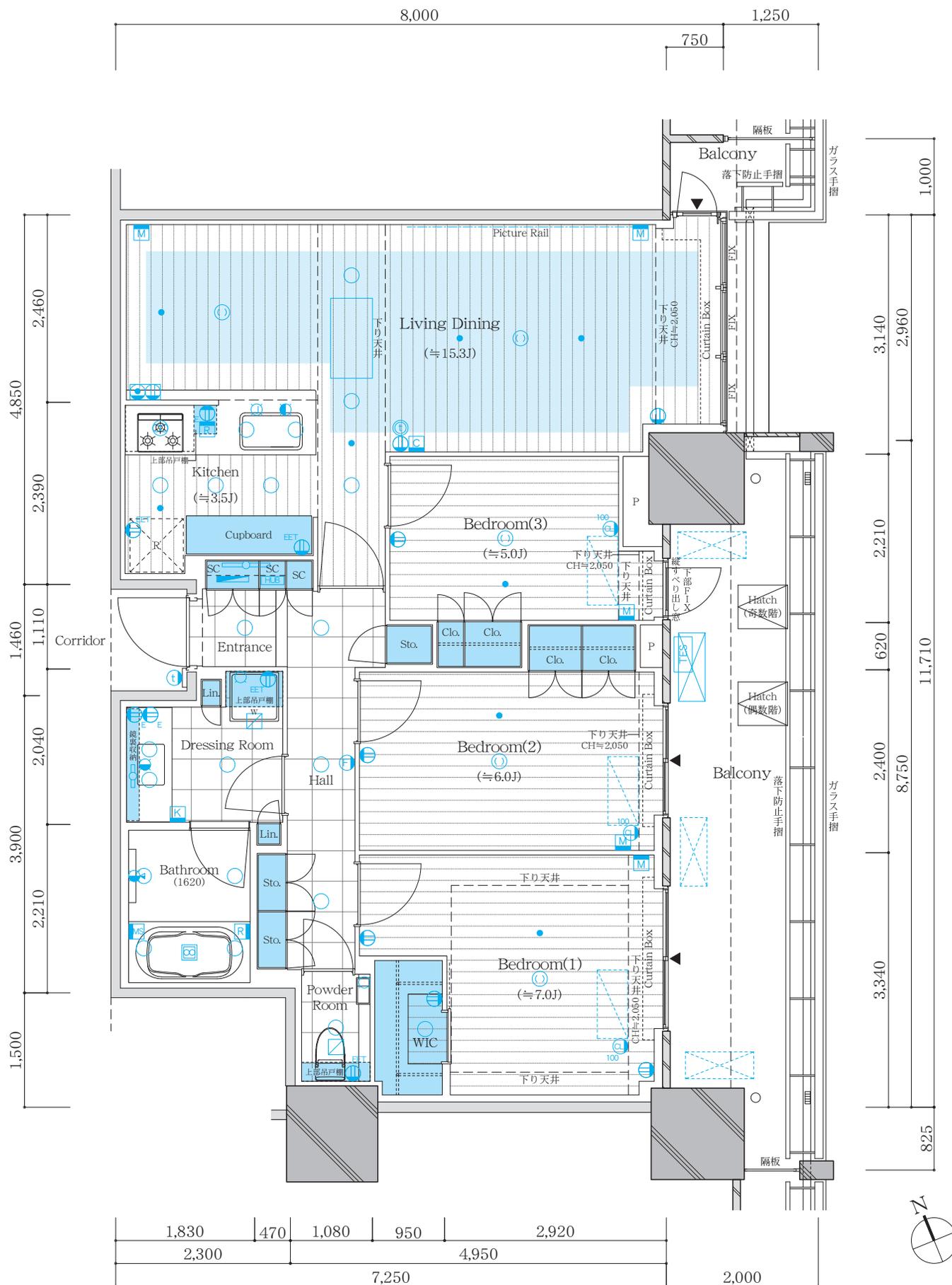
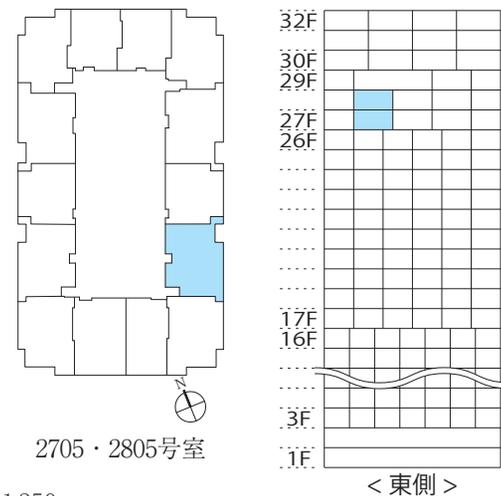
80E type [27・28 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC(ウォークインクローゼット)

住戸専有面積 / 82.20^m₂ (約 24.86 坪)

バルコニー面積 / 20.38^m₂ (約 6.16 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

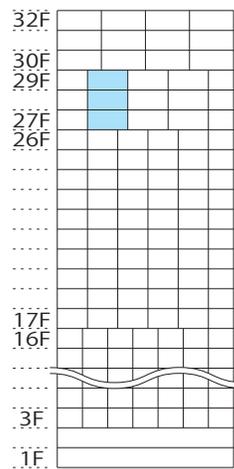
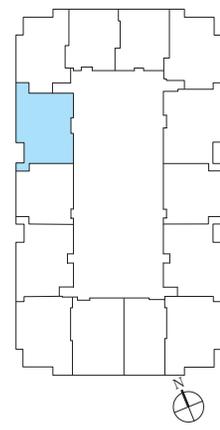
80F type [27 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)

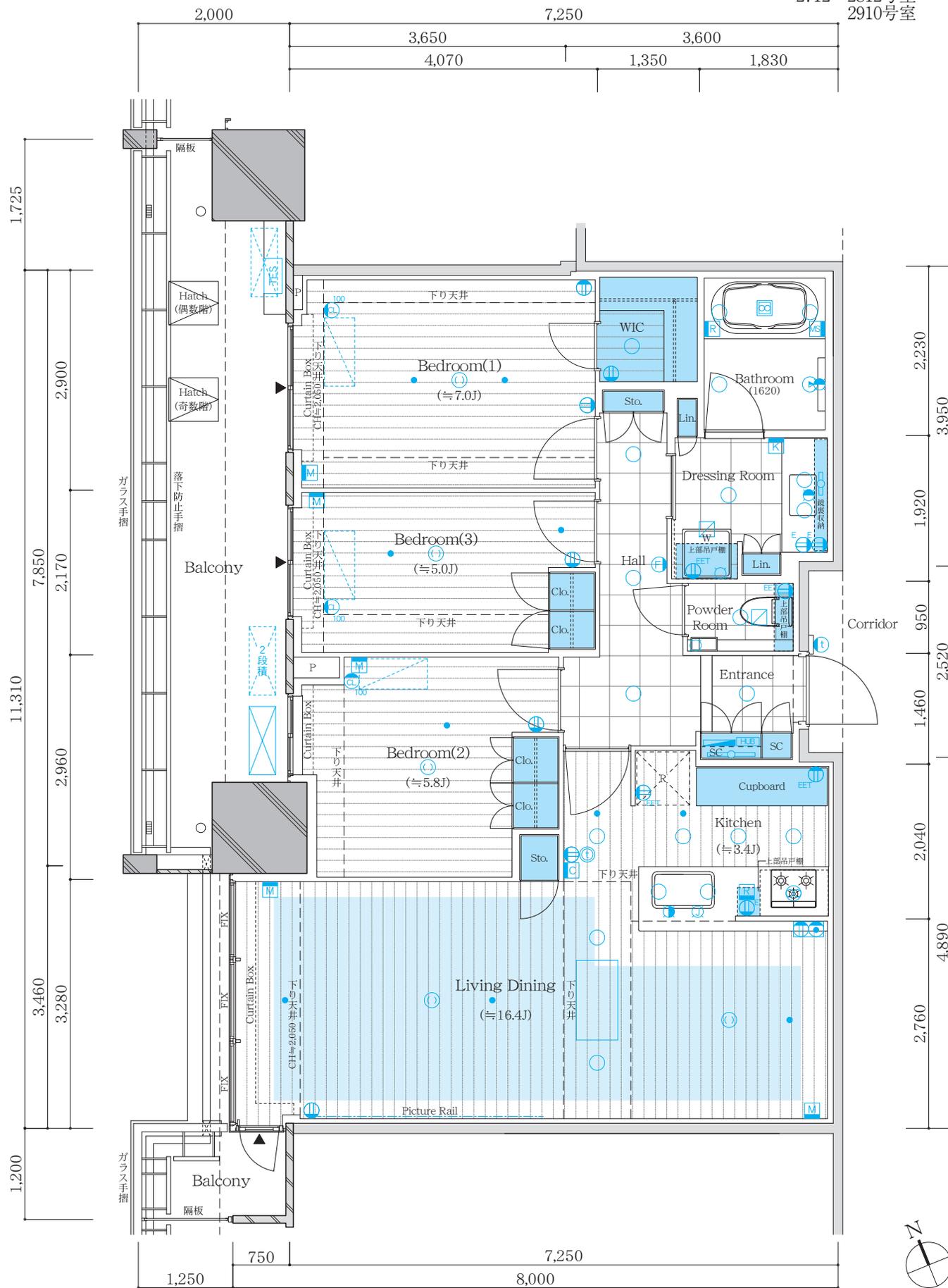
住戸専有面積 / 83.63^m₂ (約 25.29 坪)

バルコニー面積 / 21.15^m₂ (約 6.39 坪)



2712・2812号室
2910号室

< 西側 >



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

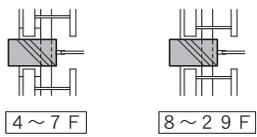
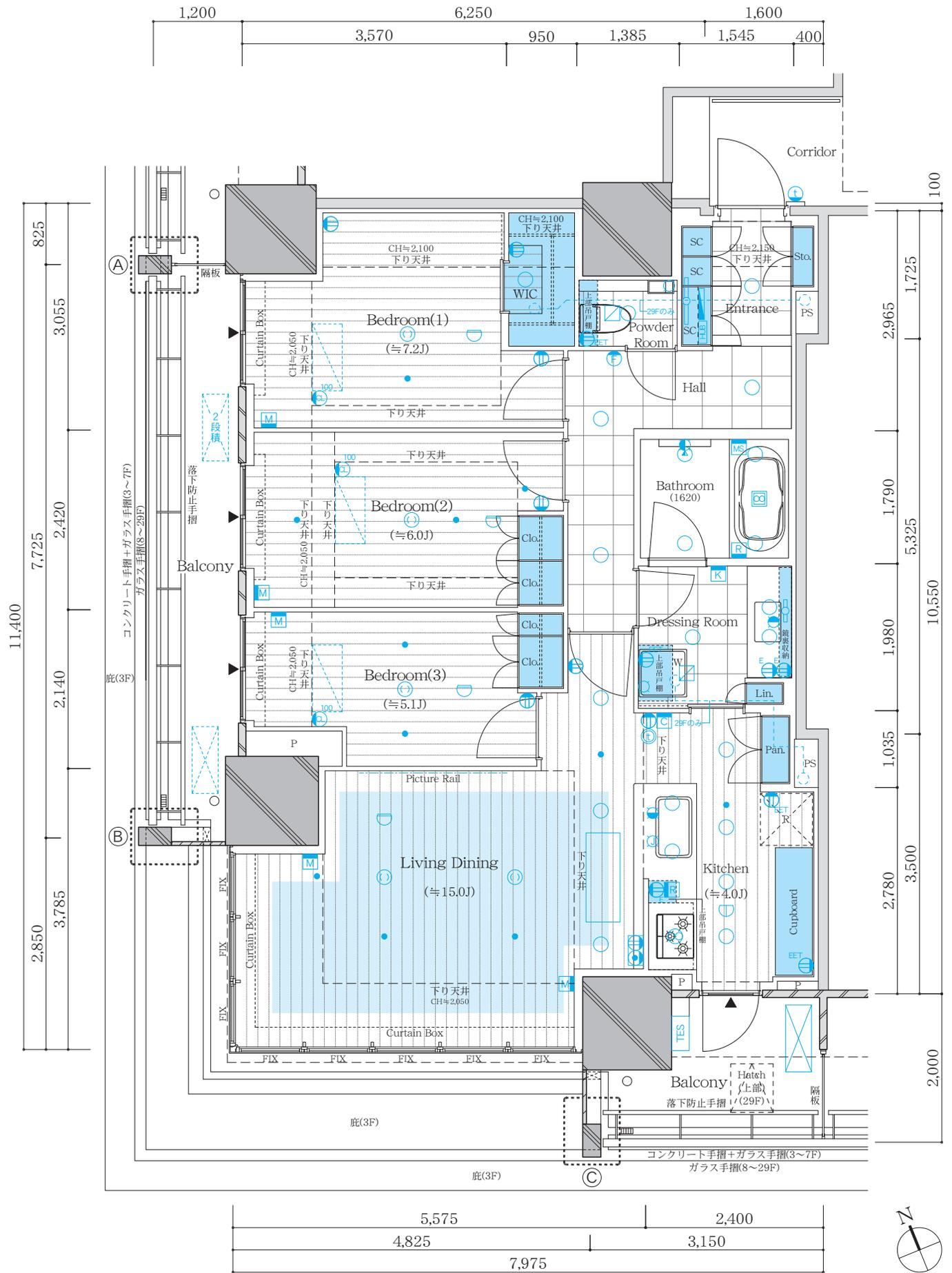
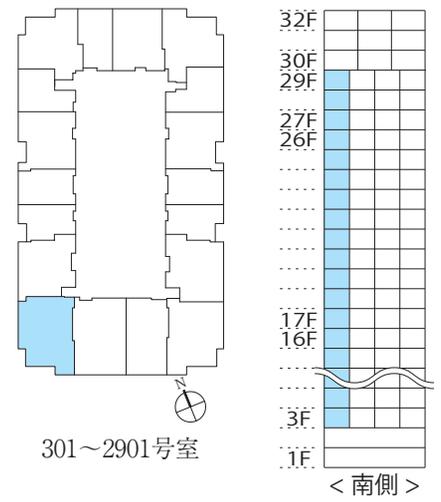
85A type [3 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

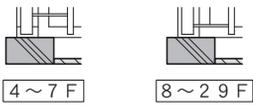
3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)

住戸専有面積 / 85.72^m (約 25.93 坪)

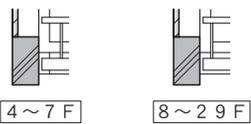
バルコニー面積 / 15.57^m (約 4.70 坪)



■ (A) 部分図



■ (B) 部分図



■ (C) 部分図

天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

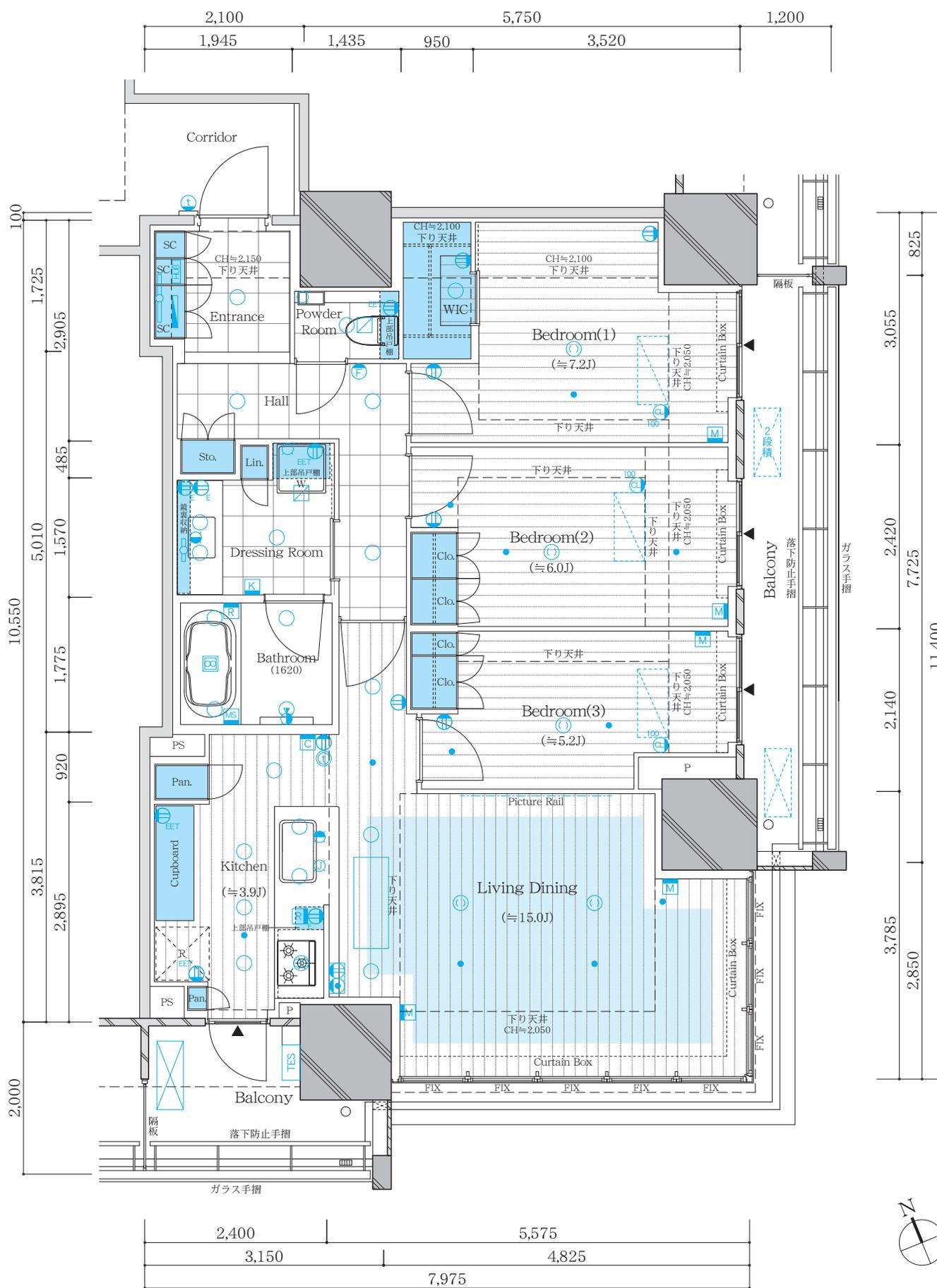
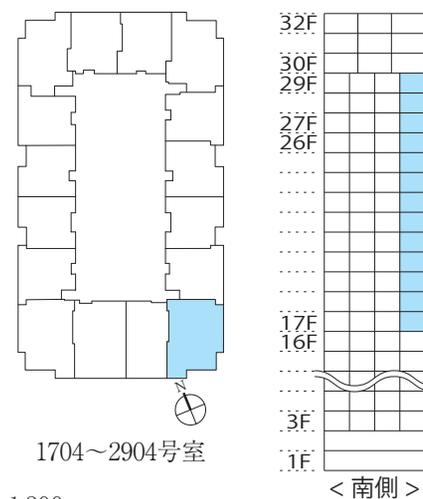
85B type [17 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット)

住戸専有面積 / 85.77 m² (約 25.94 坪)

バルコニー面積 / 15.57 m² (約 4.70 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 |

*天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

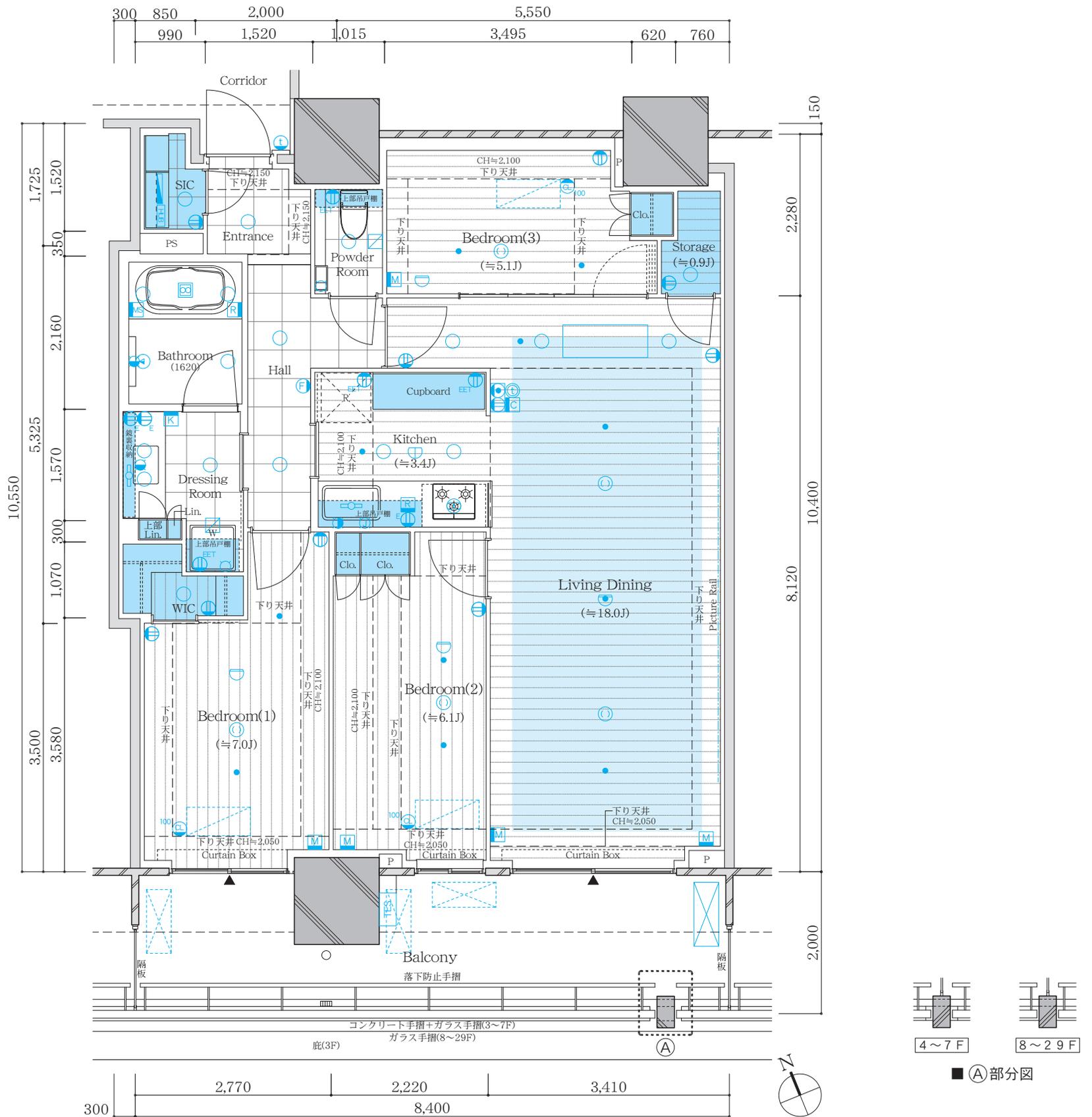
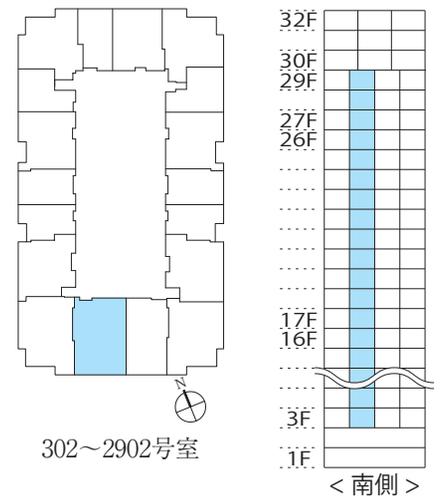
85C type [3 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 87.95^m₂ (約 26.60 坪)

バルコニー面積 / 16.80^m₂ (約 5.08 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,100 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,050 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,170 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

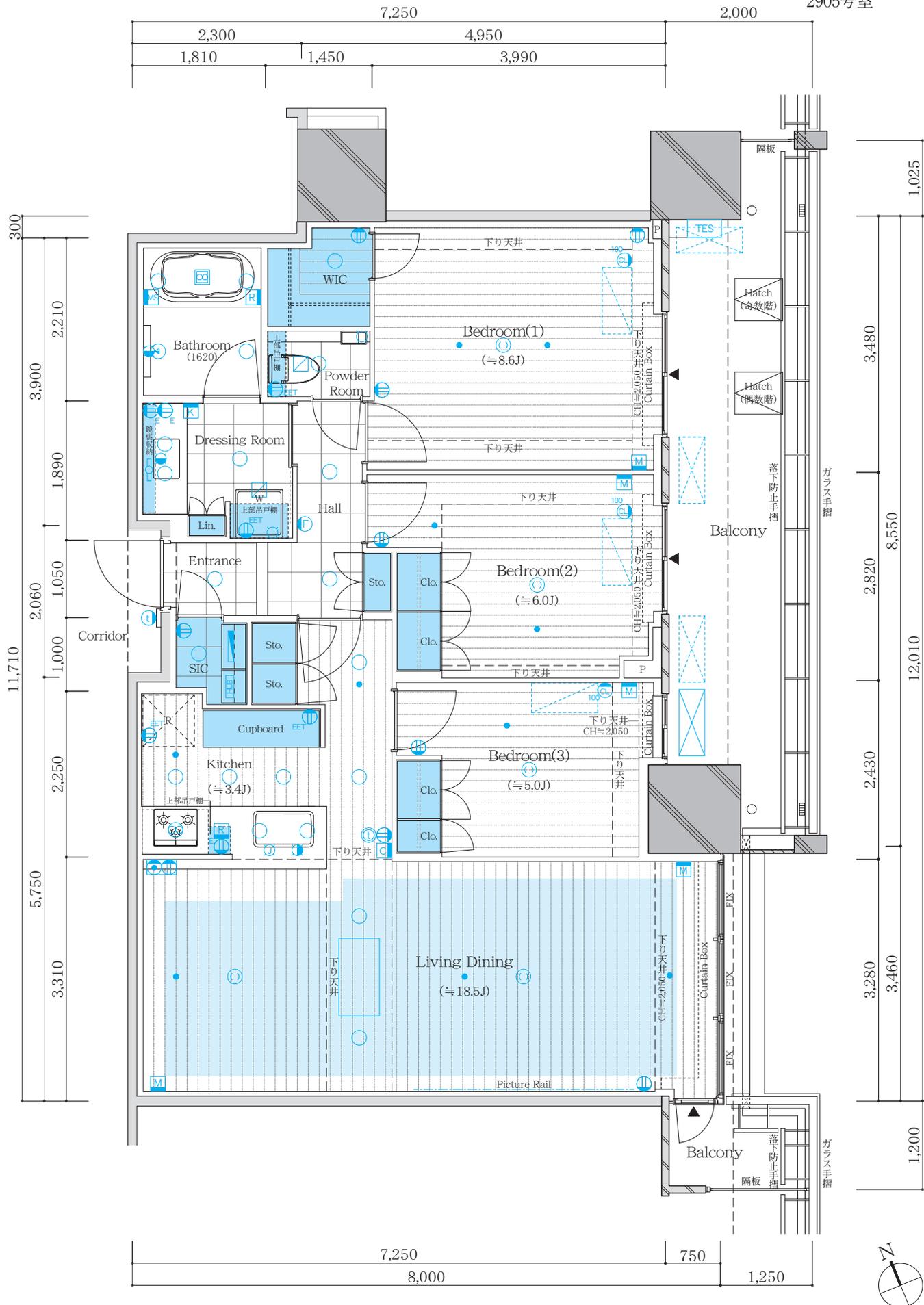
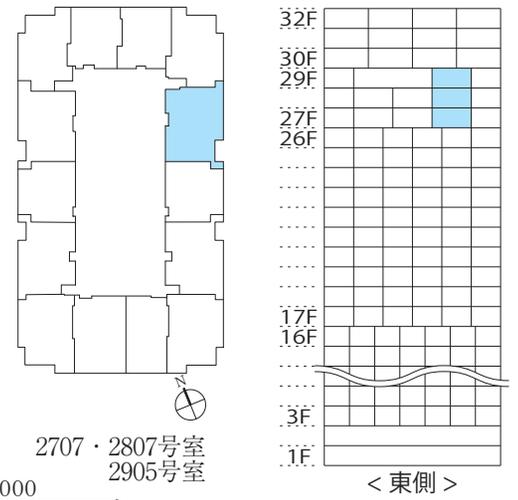
85D type [27 ~ 29 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 88.05^m₂ (約 26.63 坪)

バルコニー面積 / 21.15^m₂ (約 6.39 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,370 | 約 2,300 | 約 2,600 | 約 2,600 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,300 | 約 2,400 | 約 2,370 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

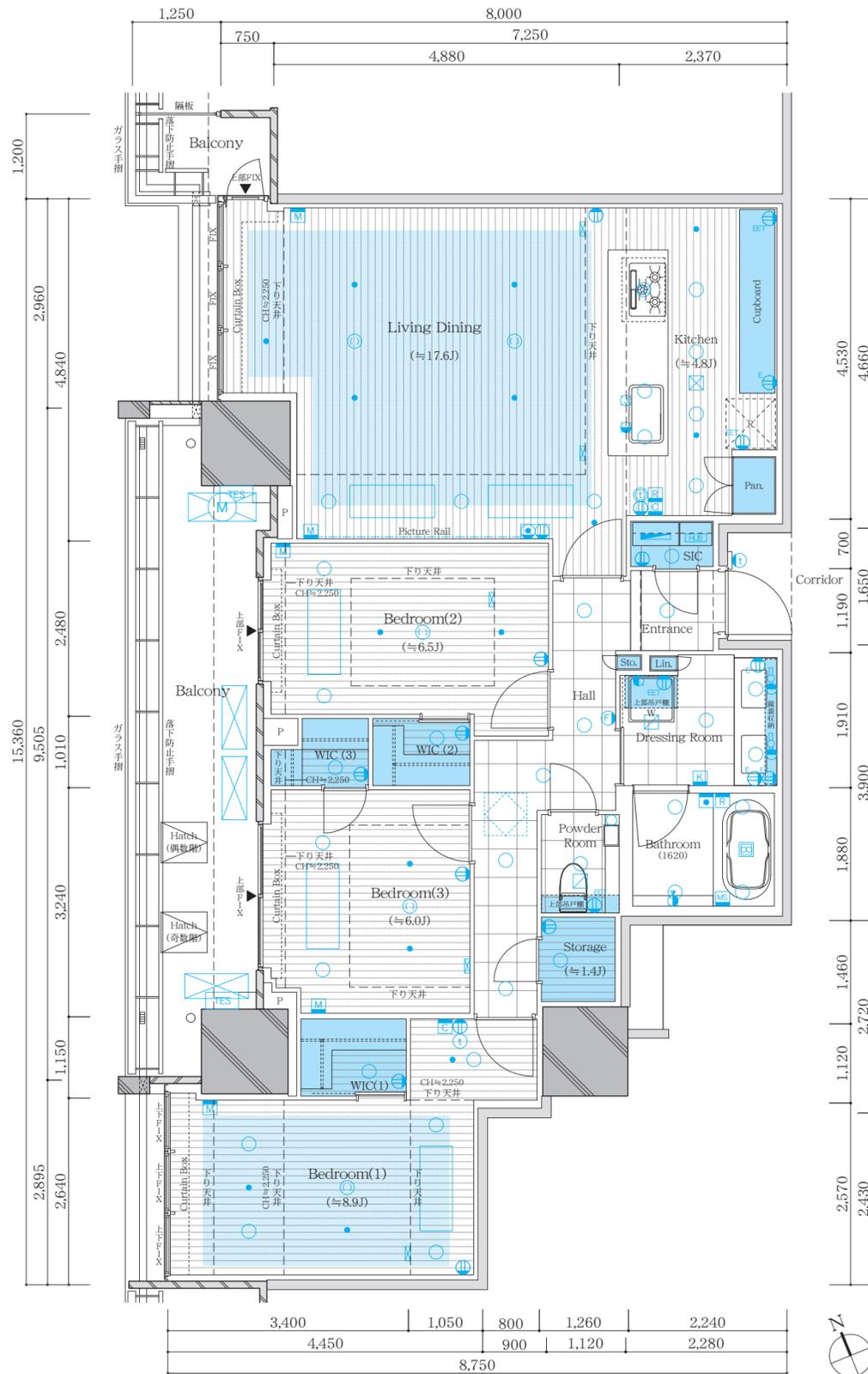
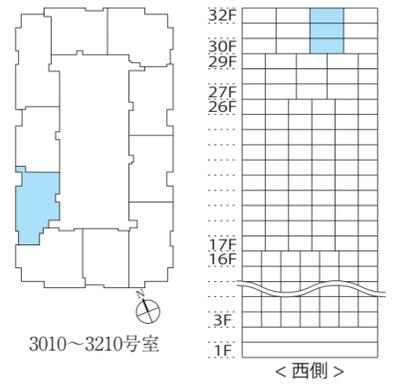
100Btype [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+3WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 100.35㎡ (約 30.35坪)

バルコニー面積 / 19.86㎡ (約 6.00坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC (1) | WIC (2) (3) | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|-------------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,500 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,260 | 約 2,600 | 約 2,400 | 約 2,470 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

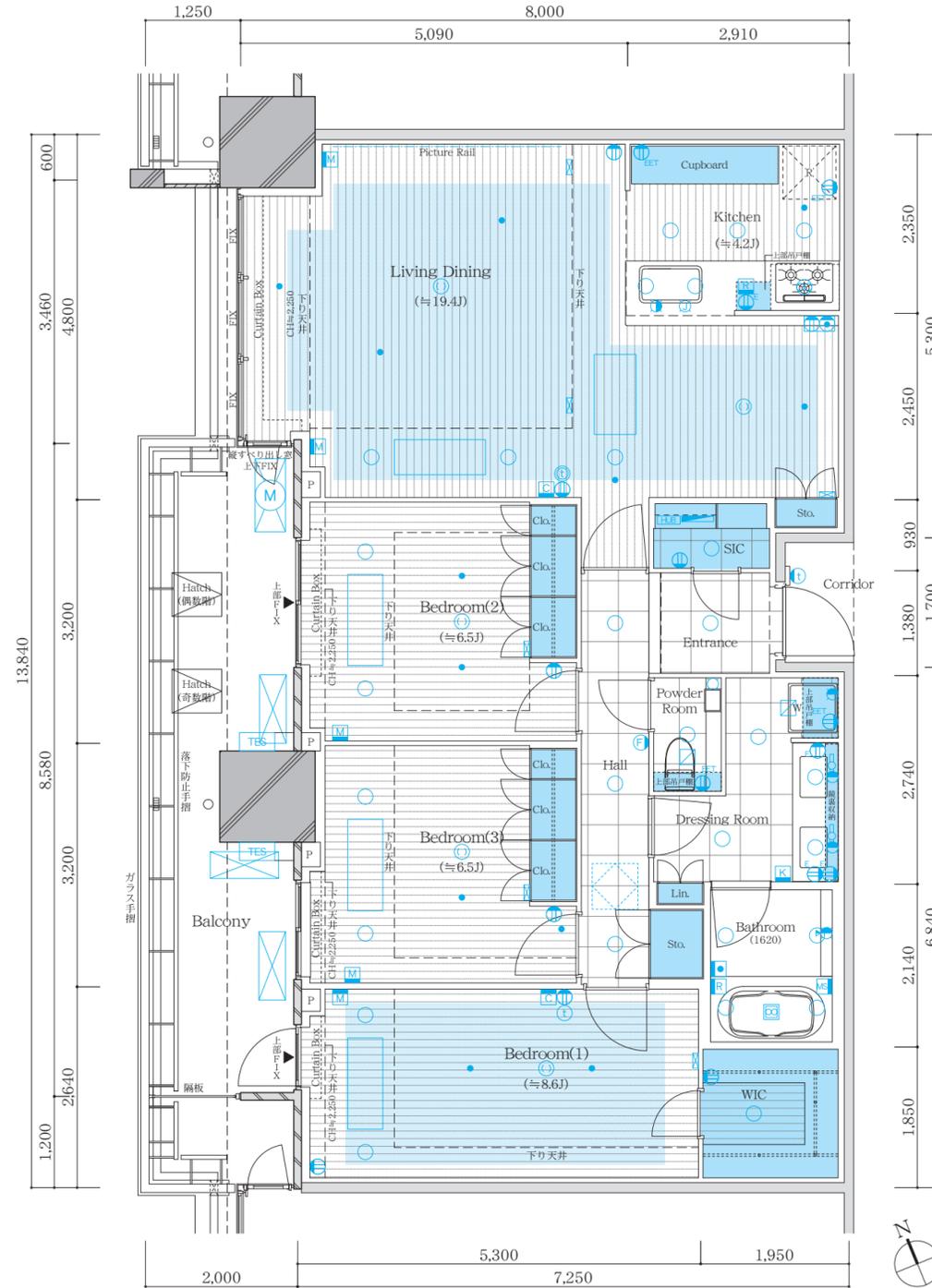
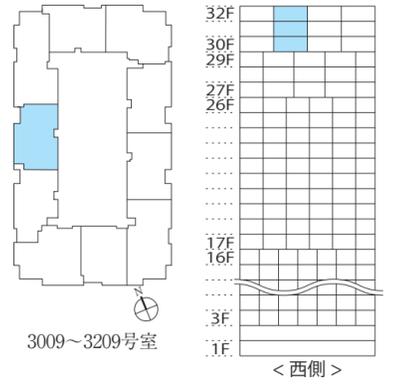
100C_{type} [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 101.40㎡ (約 30.67 坪)

バルコニー面積 / 17.16㎡ (約 5.19 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,500 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,600 | 約 2,470 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。 また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

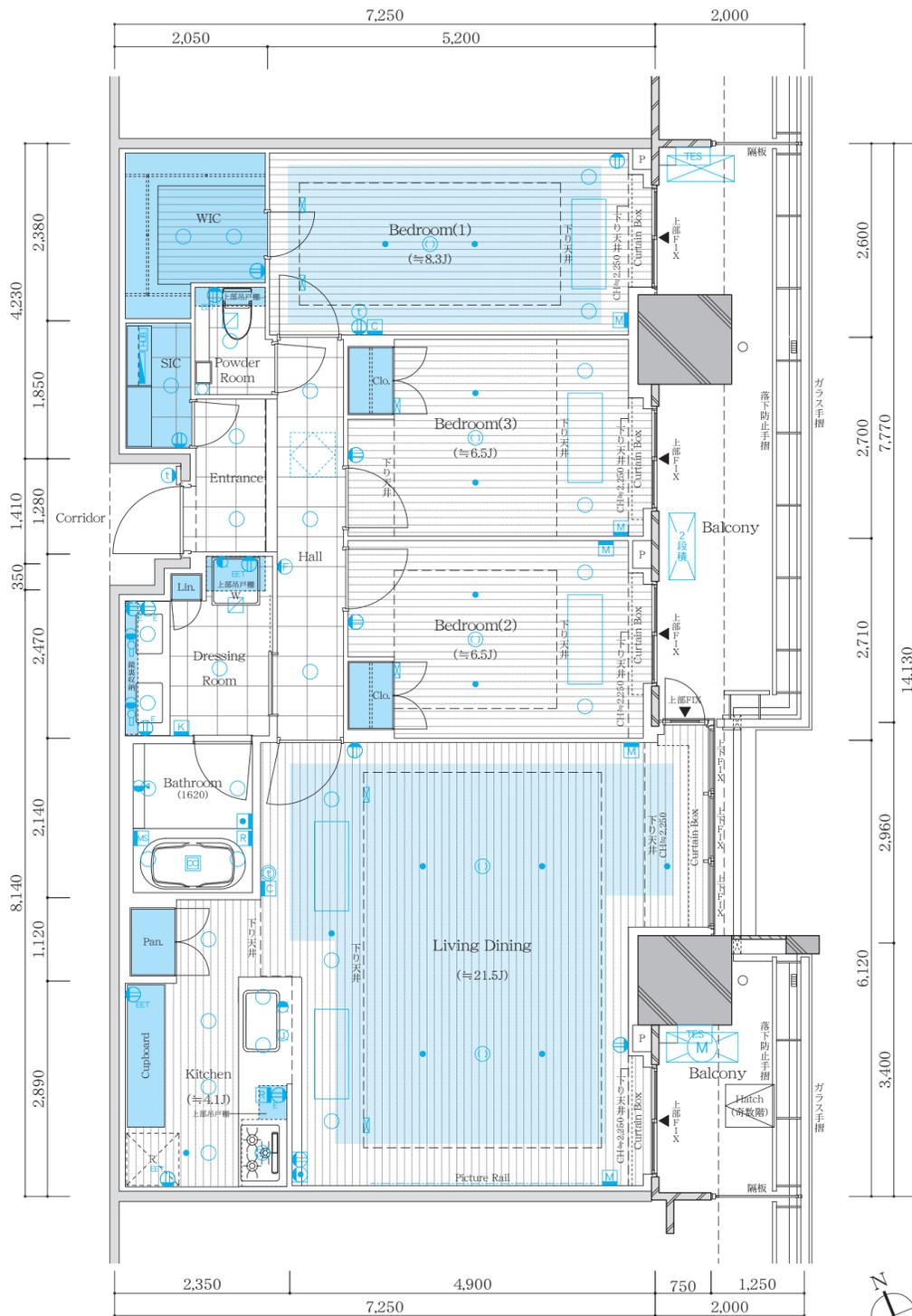
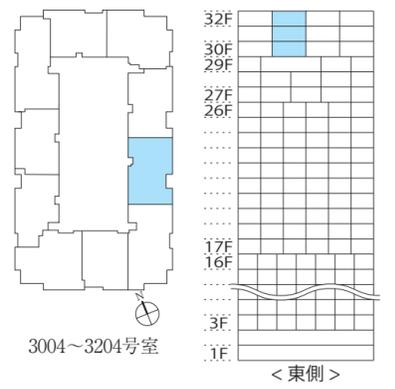
100D_{type} [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 103.11㎡ (約 31.19坪)

バルコニー面積 / 22.34㎡ (約 6.75坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,500 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,600 | 約 2,470 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。 また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

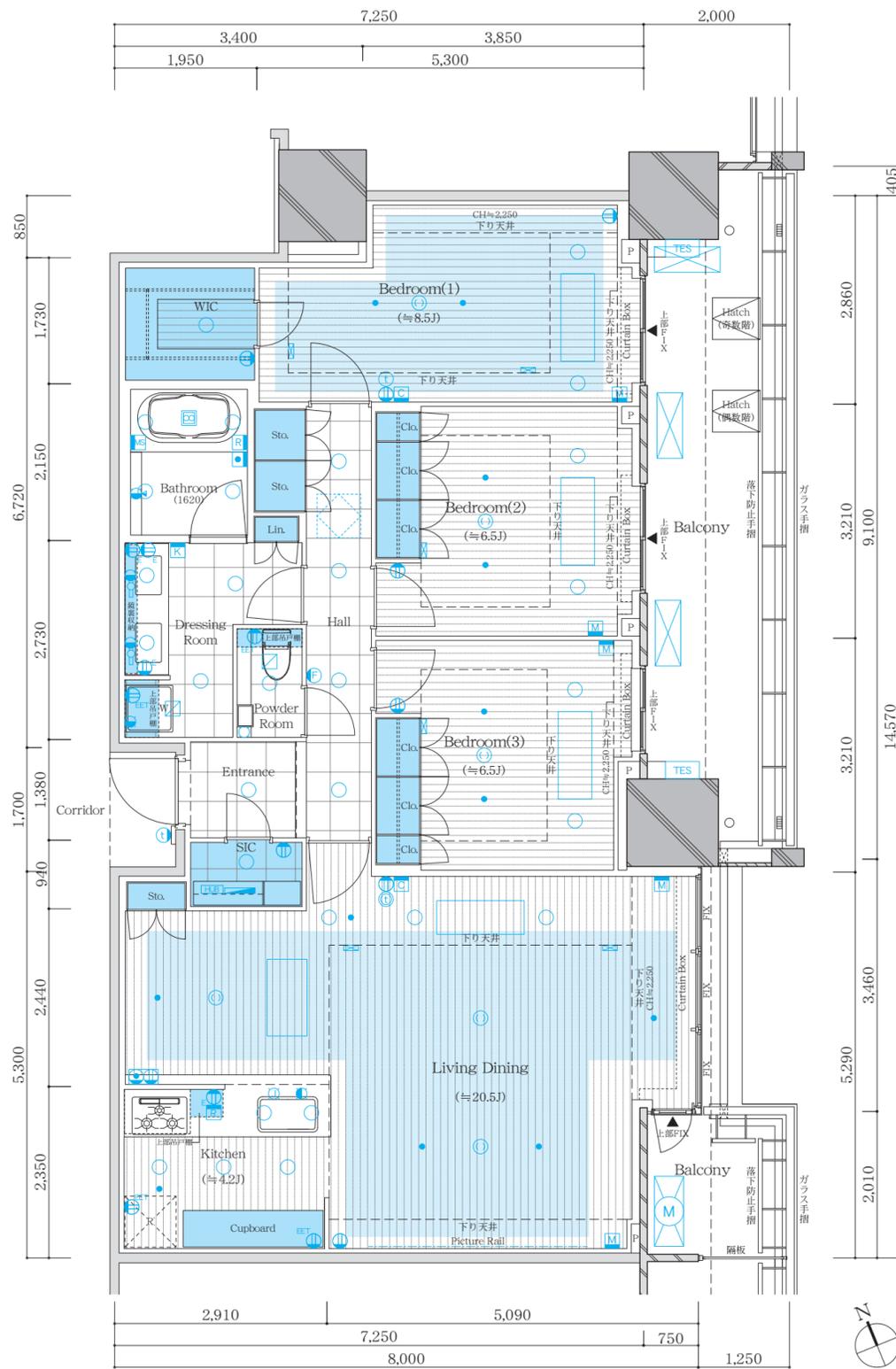
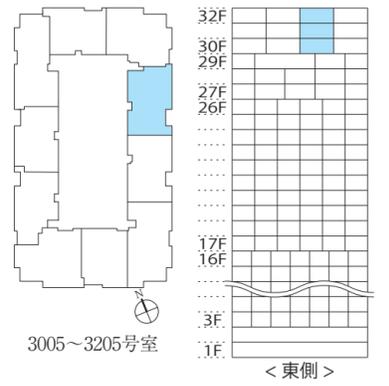
100Etype [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 103.80㎡ (約 31.39坪)

バルコニー面積 / 23.03㎡ (約 6.96坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,500 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,600 | 約 2,470 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

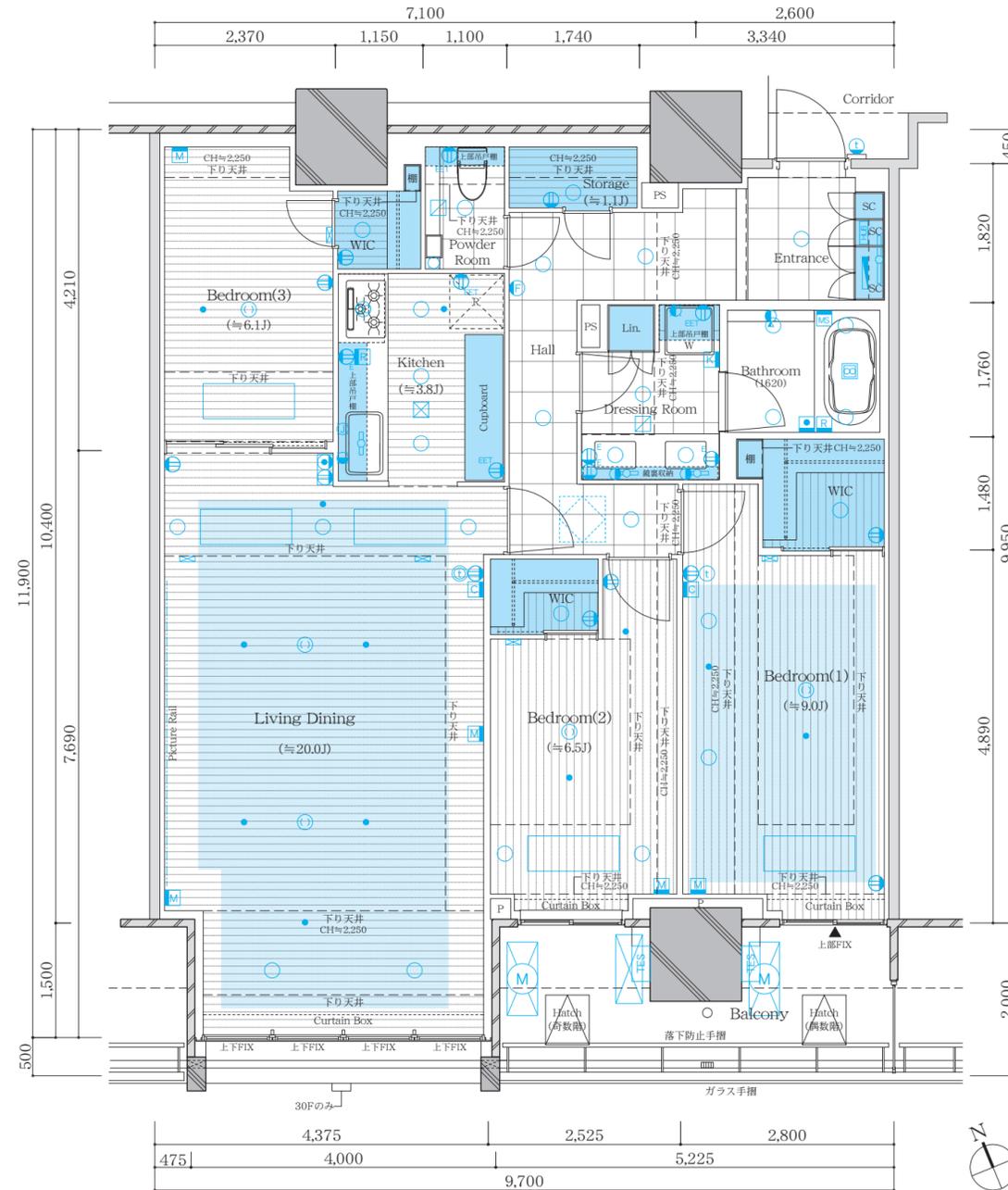
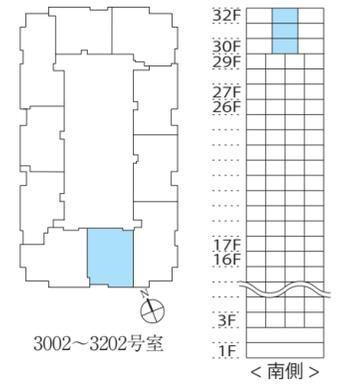
105A_{type} [30～32F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+3WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸)

住戸専有面積 / 105.71㎡ (約 31.97坪)

バルコニー面積 / 10.45㎡ (約 3.16坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage |
|----------|---------|---------------|---------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,500 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,600 | 約 2,400 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

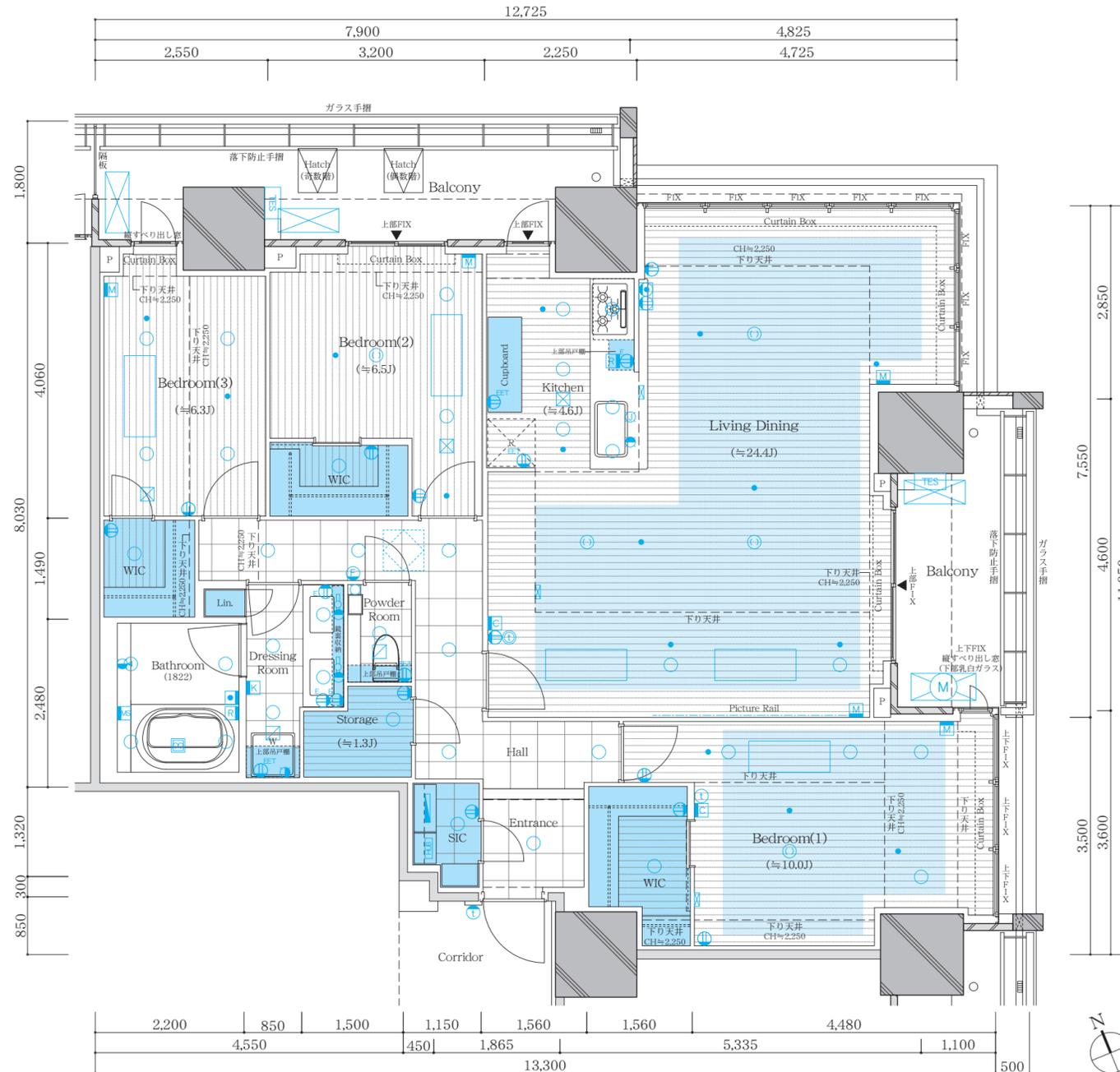
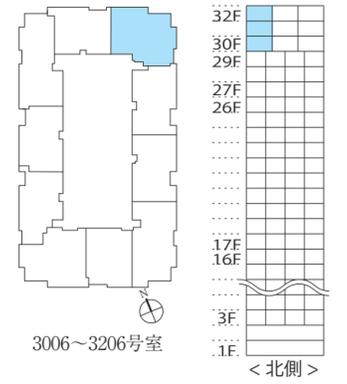
120A_{type} [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+3WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 120.13^m (約 36.33 坪)

バルコニー面積 / 23.42^m (約 7.08 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom (1) | Bedroom (2) (3) | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage | SIC |
|----------|---------|---------------|-------------|-----------------|---------|---------------|-------------|---------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,600 | 約 2,500 | 約 2,260 | 約 2,400 | 約 2,600 | 約 2,400 | 約 2,470 |

*天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

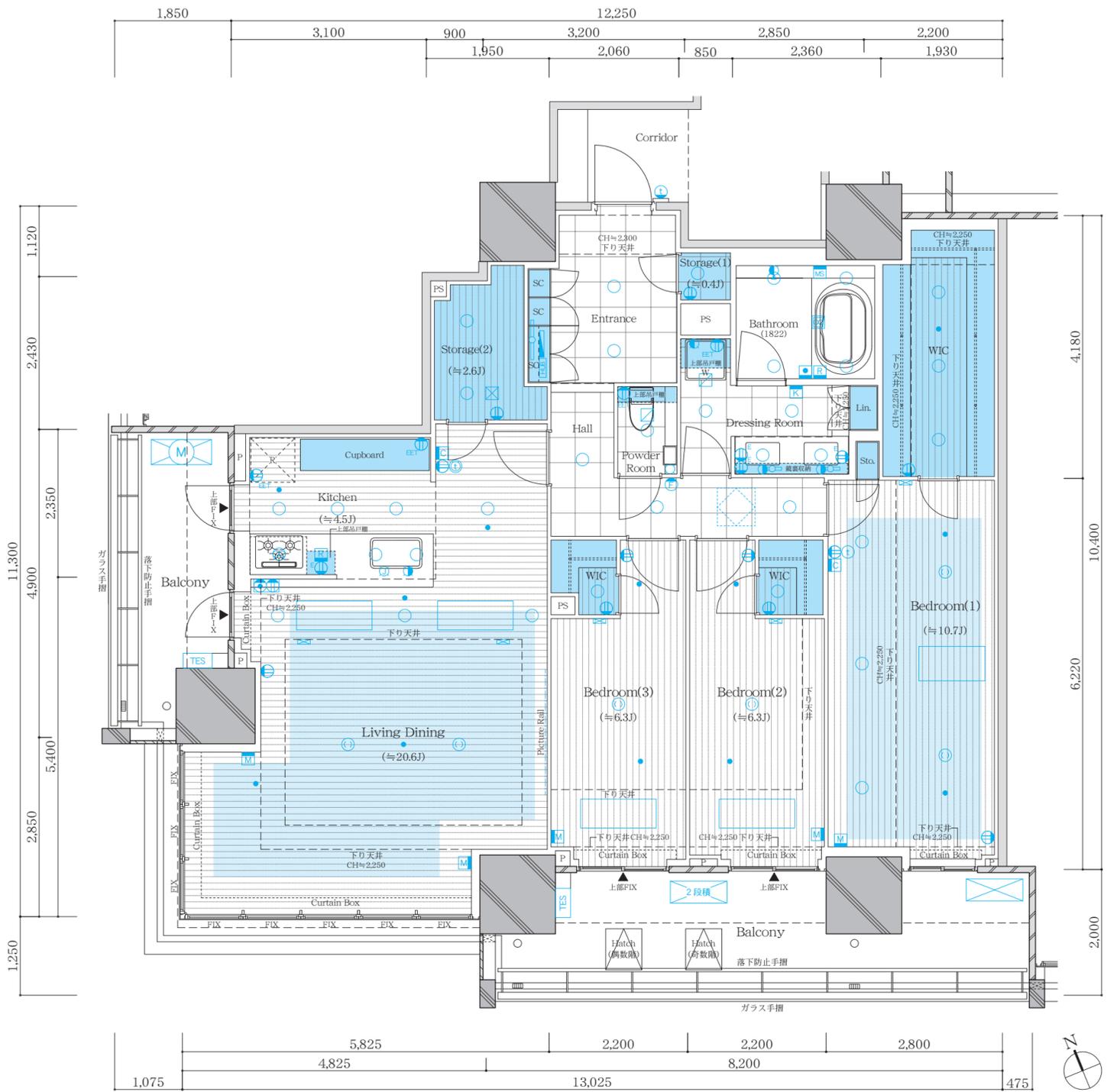
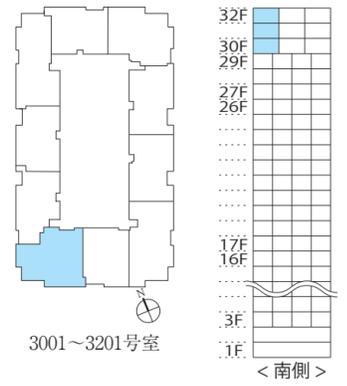
120Btype [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+3WIC (ウォークインクローゼット) +2 Storage (納戸)

住戸専有面積 / 120.15㎡ (約 36.34 坪)

バルコニー面積 / 26.41㎡ (約 7.98 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom (1) | Bedroom (2) (3) | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage (1) | Storage (2) |
|----------|---------|---------------|-------------|-----------------|---------|---------------|-------------|---------|-------------|-------------|
| 約 2.670 | 約 2.400 | 約 2.800 | 約 2.600 | 約 2.800 | 約 2.500 | 約 2.400 | 約 2.400 | 約 2.600 | 約 2.470 | 約 2.600 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

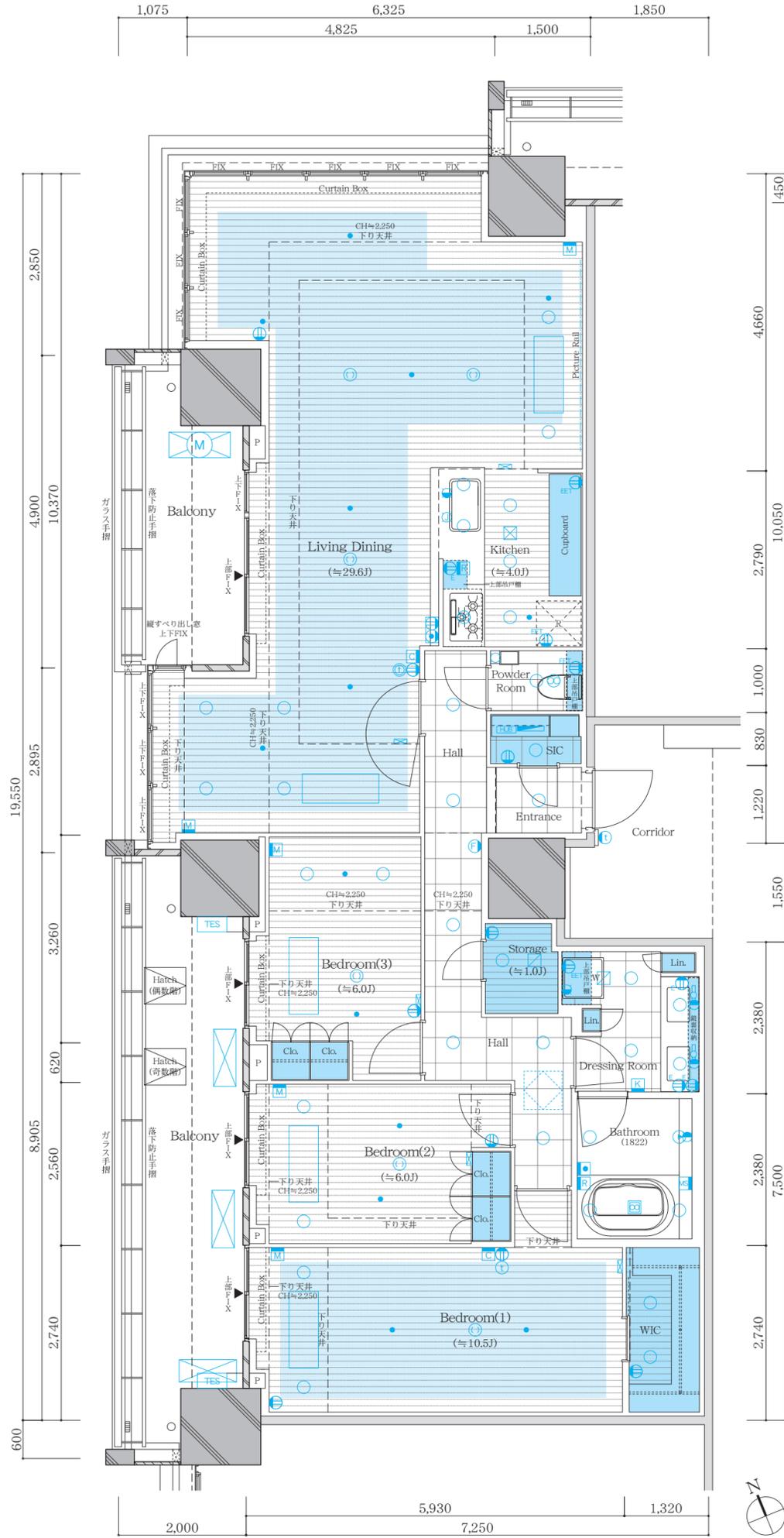
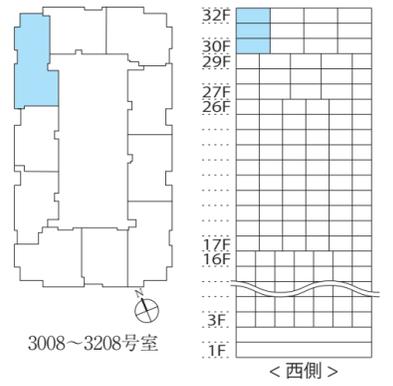
125A_{type} [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+WIC (ウォークインクローゼット) +Storage (納戸) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 125.02^m (約 37.81 坪)

バルコニー面積 / 28.81^m (約 8.71 坪)



天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom (1) (2) | Bedroom (3) | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | Storage | SIC |
|----------|--------|---------------|-----------------|-------------|---------|---------------|-------------|--------|---------|--------|
| 約 2670 | 約 2400 | 約 2800 | 約 2800 | 約 2600 | 約 2500 | 約 2400 | 約 2400 | 約 2600 | 約 2400 | 約 2470 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

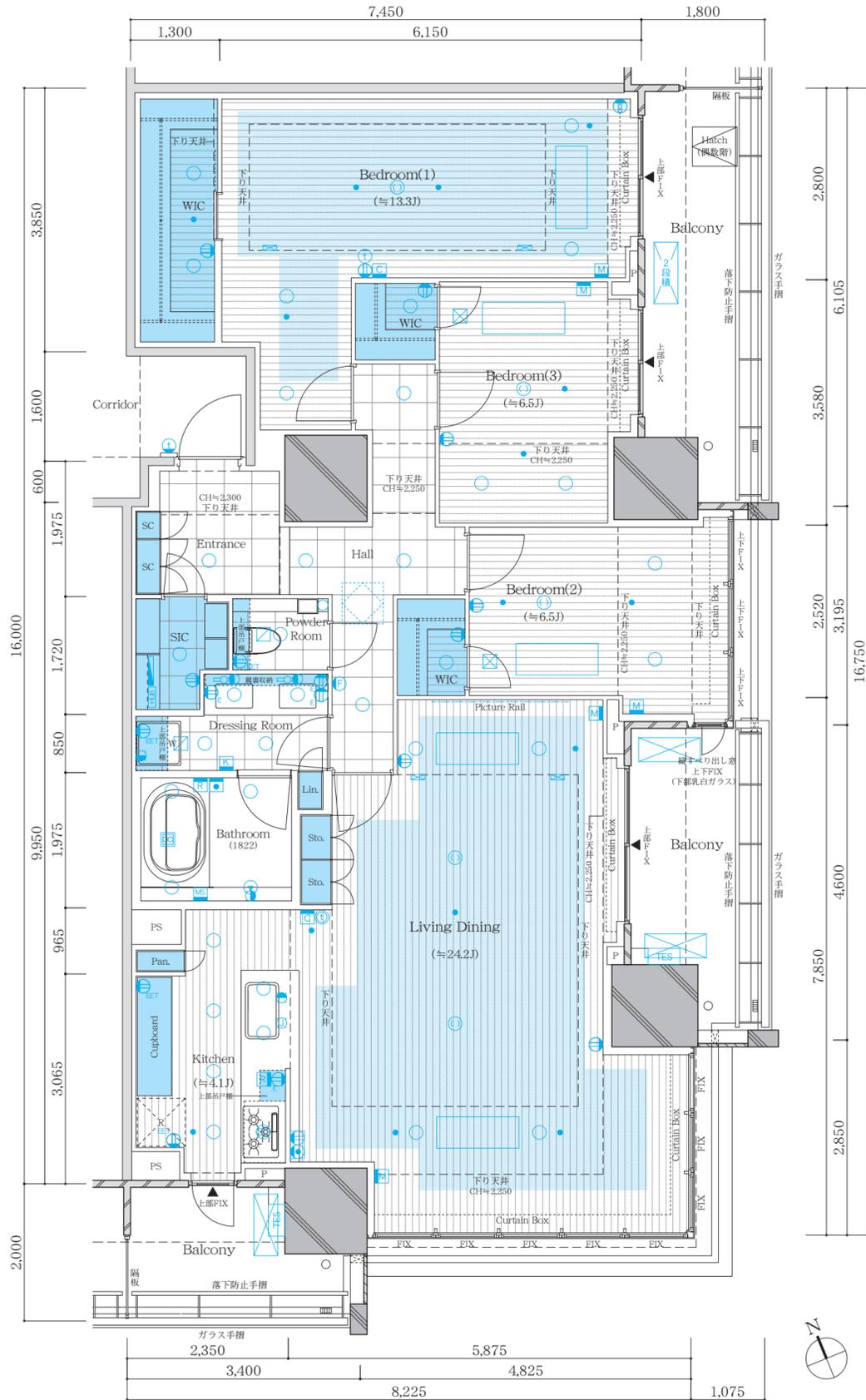
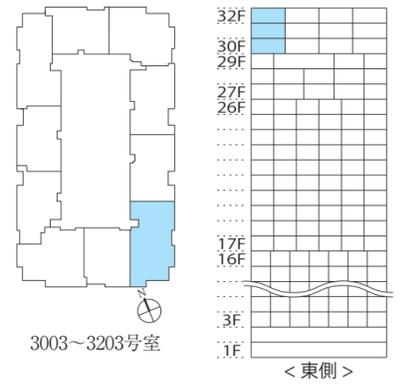
125Btype [30 ~ 32 F]

SCALE: 約 1/70

3LDK+3WIC (ウォークインクローゼット) +SIC (シューズインクローゼット)

住戸専有面積 / 125.15㎡ (約 37.85坪)

バルコニー面積 / 26.98㎡ (約 8.16坪)

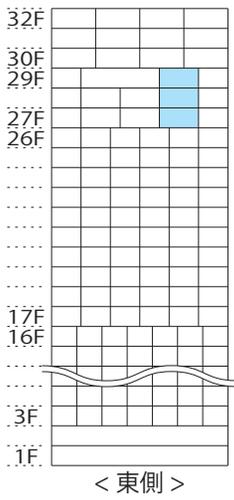


天井高表 (単位: mm)

| Entrance | Hall | Living Dining | Bedroom (1) | Bedroom (2) (3) | Kitchen | Dressing Room | Powder Room | WIC | SIC |
|----------|---------|---------------|-------------|-----------------|---------|---------------|-------------|---------|---------|
| 約 2,670 | 約 2,400 | 約 2,800 | 約 2,800 | 約 2,600 | 約 2,500 | 約 2,400 | 約 2,400 | 約 2,600 | 約 2,470 |

※天井高は最大の高さを表示しています。梁型及び、下り天井の天井高は異なります。 また、施工上等の都合により、天井高・下り天井・設備の位置等は変更になる場合があります。

凡例一覧



- マルチメディアコンセント
[テレビ用アウトレット・LAN用アウトレット・アース・アースターミナル付2口コンセント]
- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース・アースターミナル付2口コンセント
- 100/200V併用エアコンコンセント
- 100Vエアコンコンセント
- 電話アウトレット・2口コンセント一体型
- フットライト
- インターホン親機
- インターホン副親機
- インターホン子機
- 棚下灯
- ダウンライト
- 引掛シーリング
- 人感センサー (天井付)
- 給水栓
- 混合水栓
- 混合水栓 (浄水器一体型)
- シャワー付混合水栓
- 浄水器
- 熱感知器 (3~9階住戸に設置されます)
- スプリンクラーヘッド (10~32階住戸に設置されます)
- 分電盤
- 情報分電盤
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 床暖房コントローラー
- 給湯器リモコン
- ミストサウナリモコン
- 浴室換気乾燥機リモコン
- バスコール
- レンジフード連動給気口
- 換気扇
- 換気口
- 給気口(壁付)
- 給気口(天井付)
- 全熱交換機 (天井点検口付)
- 通気横引管
- 掃き出し窓
- 床暖房範囲
- エアコン室内機 (天井カセット埋込式・実装位置)
- エアコン室内機 (壁掛け式・実装位置)
- エアコン室内機 (壁掛け式・想定位置)
- エアコン室外機 (実装位置)
- エアコン室外機 (想定位置)
- エアコン室外機 (2段階・想定位置)
- エアコン室外機 (2段階・下段実装 上段想定位置)
- エアコン室外機 (2段階・下段上段実装位置)
- エアコン室外機 (マルチ対応・実装位置)
- エアコン室外機 (2段階・下段マルチ対応 上段実装位置)
- R C
- 乾式耐火遮音間仕切壁
- A L C壁
- 押出成形セメント板壁

| | |
|---------------|-------------|
| Balcony | バルコニー |
| Bathroom | 浴室 |
| Bedroom | 洋室 |
| Clo. | クロゼット |
| Counter | カウンター |
| Corridor | 共用廊下 |
| Cupboard | 食器棚 |
| Curtain Box | カーテンボックス |
| Dressing Room | 洗面室 |
| Entrance | 玄関 |
| FIX | FIX窓 |
| Hall | 廊下 |
| Hatch | 避難ハッチ |
| (≒00.0J) | (約00.0畳) |
| Kitchen | キッチン |
| Lin. | リネン庫 |
| Living Dining | リビング・ダイニング |
| MB | メーターボックス |
| P | 住戸専用パイプスペース |
| Pan. | パントリー |
| Picture Rail | ピクチャーレール |
| Powder Room | トイレ |
| PS | パイプスペース |
| R | 冷蔵庫置場 |
| SC | 下足入 |
| SIC | シューズインクロゼット |
| Sto. | 物入 |
| Storage | 納戸 |
| W | 洗濯機置場 |
| WIC | ウォークインクロゼット |



SIC
2,370

変更になる場合があります。



Jones Lang LaSalle Investments Ltd
7/F | One Taikoo Place | 979 King' s Road | Hong Kong
T: (852) 3759 0909 F: (852) 2968 1008
Website: <http://internationalresidential.jll.com.hk/>

This information is for illustration only. Consequently, these particulars should be treated as general only and cannot be relied upon as accurately describing any of the special matters prescribed by any order made under the Property Misdescription Act 1991. Nor do they constitute a contract, part of a contract or a warranty. Our sales representatives for overseas property work exclusive in relation to properties outside Hong Kong and are not therefore licensed under the Estate Agents Ordinance to deal with Hong Kong properties. Certain images are computer generated for illustrative purposes. License No: C-082467. Jones Lang LaSalle for themselves and for the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that the particulars do not constitute, nor constitute any part of an offer or a contract. All statements, contained in these particulars as to this property are made without responsibility on the part of Jones Lang LaSalle, or vendors or lessors. All descriptions, dimensions, and other particulars are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact and must satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of the each of them. No person in the employment of Jones Lang LaSalle International Properties Ltd has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. Our sales representatives for overseas property work exclusively in relation to properties outside Hong Kong and are not to deal with Hong Kong properties. Purchasing uncompleted properties situated outside Hong Kong is complicated and contains risk. You should review all relevant information and documents carefully before making a purchase decision. If in doubt, please seek independent professional advice before making a purchase decision. In the event of discrepancies between the Chinese and English versions, the English version shall prevail. Leasehold: Freehold. Property Number: IRP_N_101_02285. Minister of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Construction permit no.: UHEC 300359 (10th Sep 2018). Last Update Date: 10.07.20