BRANZ
TOWER
ブランズ タワー 芝浦

FLOOR　GUIDE
図面集

《売主》 東急不動産

《売主》 近鉄不動産

《売主》 京急電鉄

《売主》 長谷工コーポレーション

《売主》 相鉄不動産株式会社

2019.12.23

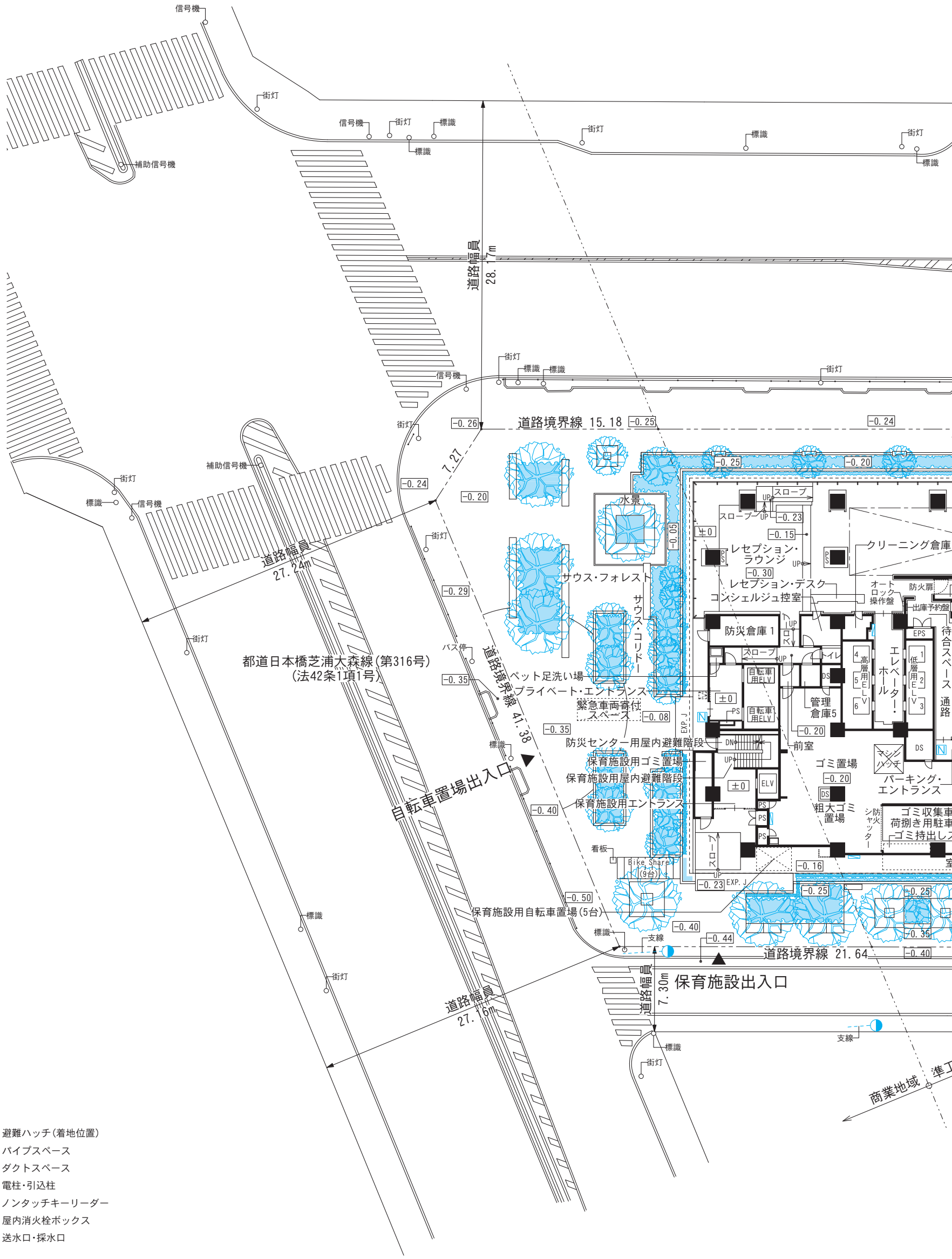
図面をご覧になる際の注意事項

- この図面集をもって宅地建物取引法第 35 条第 1 項第 5 号に基づく重要事項説明書の添付書類を兼ねます。
- 図面に記載されている単位表示のない寸法はミリメートル（mm）、高低差、敷地境界、道路幅員についてはメートル（m）で表示しております。
- GL（地盤面）表示はエントランス（風除室前）±０ポイントからの高低差を示しています。 －0.20 表示は±０よりも約 0.2m 低いことを意味しております。
- 図面に記載されている方位は真北を表示しております。
- すべての面積は壁芯計算で表示し、小数点第３位以下は切り捨てになっております。不動産登記簿上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 畳数表示は壁芯計算により１畳を 1.62㎡として算出し、小数点第２位以下を切り捨てた概算の数値です。
- 坪数表示は 1㎡＝ 0.3025 坪で算出し、小数点第３位以下を切り捨てた概算の数値です。
- キッチンの畳数については、厨房セット部分を畳数に算入しております。
- 専有面積には PS（パイプスペース）・P（住戸専用パイプスペース）の面積が含まれております。また MB（メーターボックス）の面積は含まれておりません。
- バルコニーの形状はタイプ、階数により構造上、施工上の都合により大きさが異なります。バルコニーの奥行き寸法は、サッシュ側壁芯から手摺芯までの寸法となります。
- バルコニーのエアコン室外機設置のためのスペースは、すべてバルコニー面積として算定し、室外機置場面積としては算定しておりません。
- 共用部外構部分には、排水桝・ハンドホール等の諸設備が設置されている場合がありパンフレットに記載されていない場合があります。
- 敷地配置図等の側溝、汚水桝、雨水桝、照明機器、各種メーター、防犯カメラ等は省略しております。
- 共用廊下の形状等については各階平面図でご確認ください。
- 敷地配置図等に描いてある植栽の形状・本数等は、実際と異なる場合があります。 敷地配置図等に記載されている電柱等は、現時点の計画想定位置（移設含む）であり、今後の協議により増設または位置変更となる場合があります。
- 敷地配置図等に記載されている電柱等は、現時点の計画想定位置（移設含む）であり、今後の協議により増設または位置変更となる場合があります。
- 各階平面図の照明機器、各種メーター支柱、床段差、下り天井、手摺等は省略しております。
- 立面図については、バルコニー手摺から下部にかかる窓、縦樋・給湯器・屋内消火栓・各種盤類・雨樋・アンテナ・タイル・石・臭突管・給気口・クーラースリーブ・横引配管・照明器具・フェンス・塀・避雷針・ベントキャップ等は省略しております。
- 各タイプ図内の設置記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表現したものではありません。
- 吊戸棚・クロゼット・物入等内部の梁型は、一部省略しております。また、収納の高さ、容量等は階数等タイプにより一部異なります。
- 住戸内の柱型、カウンター・棚・柱状の PS（パイプスペース）・P（住戸専用パイプスペース）は住戸専有面積に含まれます。P（住戸専用パイプスペース）は畳数に含んでおりますが、PS（パイプスペース）は畳数に含まれません。
- 家具ならびにエアコン・照明等の設置については、内覧時に現地実測の上ご検討ください。また、天井・梁の形状により設置出来るエアコン・照明等の機種サイズに制限が生じる場合があります。
- 窓ガラスは、型板ガラスまたは網入ガラス（透明・乳白または型板ガラス）となる場合があります。また、各タイプ、階数により窓の形状やガラスの厚さ、断熱材の位置等が異なる場合があります。
- FIX 表示のサッシュは開閉できません。
- クロス、フローリング、タイル、自然石等の仕上げ材は製品の性質上、継ぎ目、色むらがあらわれます。
- タイル、自然石、フローリング等の目地の割付、サイズなどは実際と異なります。
- 各タイプ図に表示の床暖房範囲はおおよその位置、大きさを表示しております。また、パネルのジョイント部の表示を省略しています。ジョイント部につきましては、商品の性質上暖まりませんので、あらかじめご了承ください。
- 各タイプ図は、壁面のスイッチ、給気口及び設備点検口等を省略しております。
- 各タイプ・階により、柱の形状・大きさ、壁の厚さ、天井の高さ、床スラブの厚さ、床の高さ、梁の高さ及び形状、下り天井の高さ及び形状、窓・カーテンボックスの位置・形状、壁目地、ガラスの厚さ及び種類、断熱材の位置・厚さ及び種類、雨樋、通気管位置排水口、排水管、排水溝の位置及び形状などが構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により異なる場合あるいは変更になる場合があります。
- バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。また、避難ハッチの位置は階により異なり、上部避難ハッチの位置が上階からの避難経路となりますので、各階平面図あるいは各タイプ図でご確認ください。
- バルコニー・窓には近隣からの要望もしくは、本物件建物内住戸の見合い解消のため、目隠しパネル、乳白フィルム等が設置される場合があります。
- 各タイプ図に表示のバルコニー、外部共用廊下等の共用部分の支柱、梁型、下り天井は一部省略しております。エアコン室外機の設置については、専用架台が必要となります。また、タイプにより２段積となります。
- 各タイプ図に表示の一部天井内に設置される共用配管の通気管は、おおよその位置を表示しています。施工上の理由により変更が生じる場合があります。
- 縮尺は各図面の SCALE 表示をご覧下さい。但し印刷の都合上、多少の差異が生じる場合があります。また、設計上の理由及び施工誤差により多少の差異が生じる場合があります。
- 方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型・他図面等のラインは印刷等の過程において差異が生じる場合があります。また、構造上、施工上、建築基準法上、行政指導上、計画上、その他の理由により変更が生じる場合があります。
- 隣接する建物・電柱・電線・街灯等周辺環境につきましては、ご購入前までに現地で十分ご確認ください。
- 本物件の表示のうち、建物の欄に記載されている建物面積及び建築延べ面積等は、建築確認の通知書に記載されている面積であり、本物件お引渡し時までに、行政指導及び計画変更申請等により、変更される場合があります。
- 仕上、仕様、設備機器等は施工上の理由及び改良、商品の廃番のため、変更が生じる場合があります。
- 当図面集は設計段階の図面を基に作成したもので、設計上、施工上、近隣協議・行政官庁からの指導等の理由により、設計、仕様、外構（植栽・フェンス形状・雨水桝・汚水桝・ふた等または排水管、雨樋、通気管など）、コンセント・照明器具、熱感知器、避難ハッチ、消火器の形状・位置等、プラン詳細に変更が生じる場合があります。

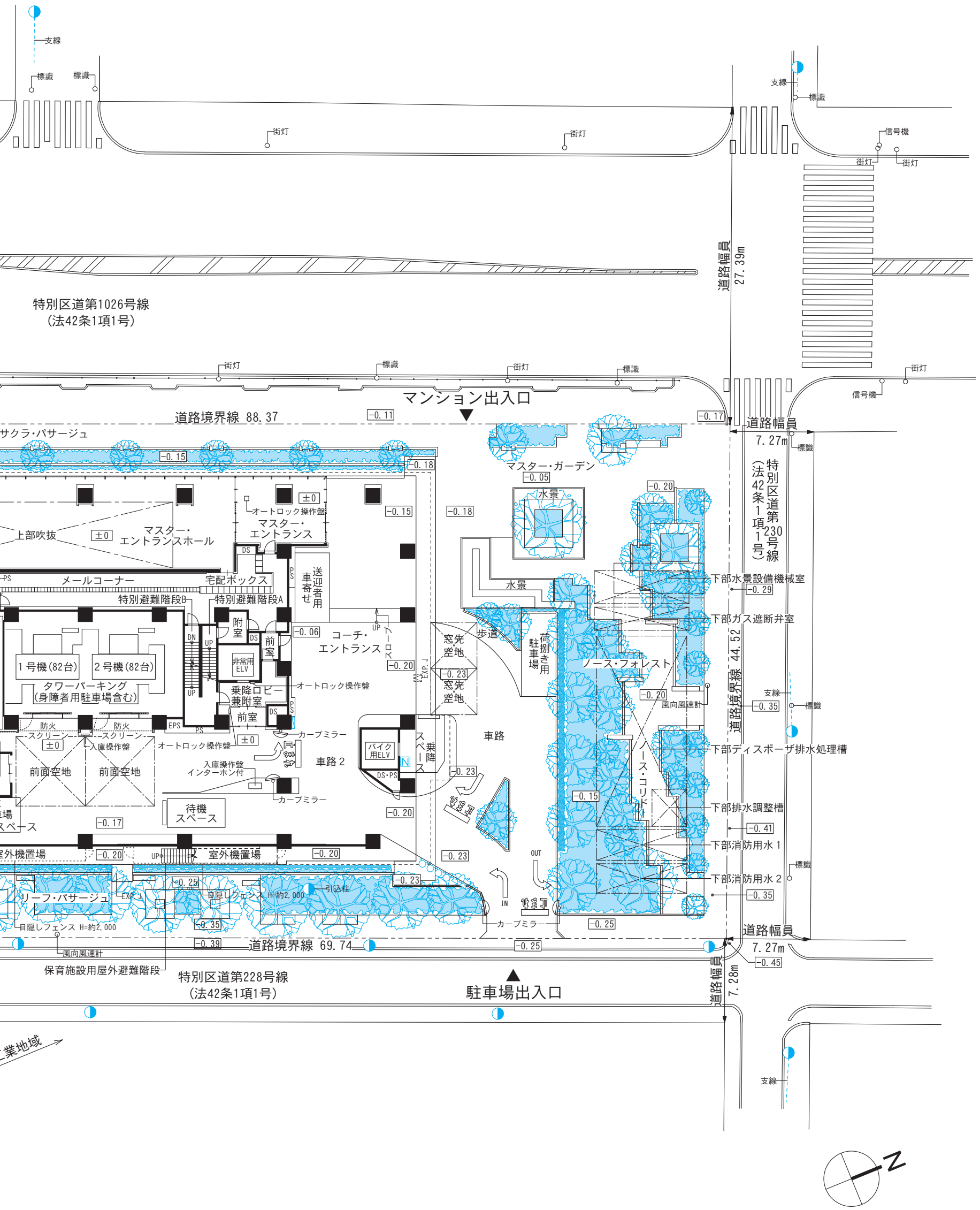
以上、あらかじめご了承ください。（詳しくは販売スタッフにおたずねください。）

敷地配置図・1階平面図

Site Plan

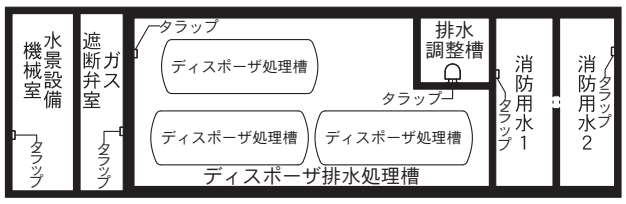


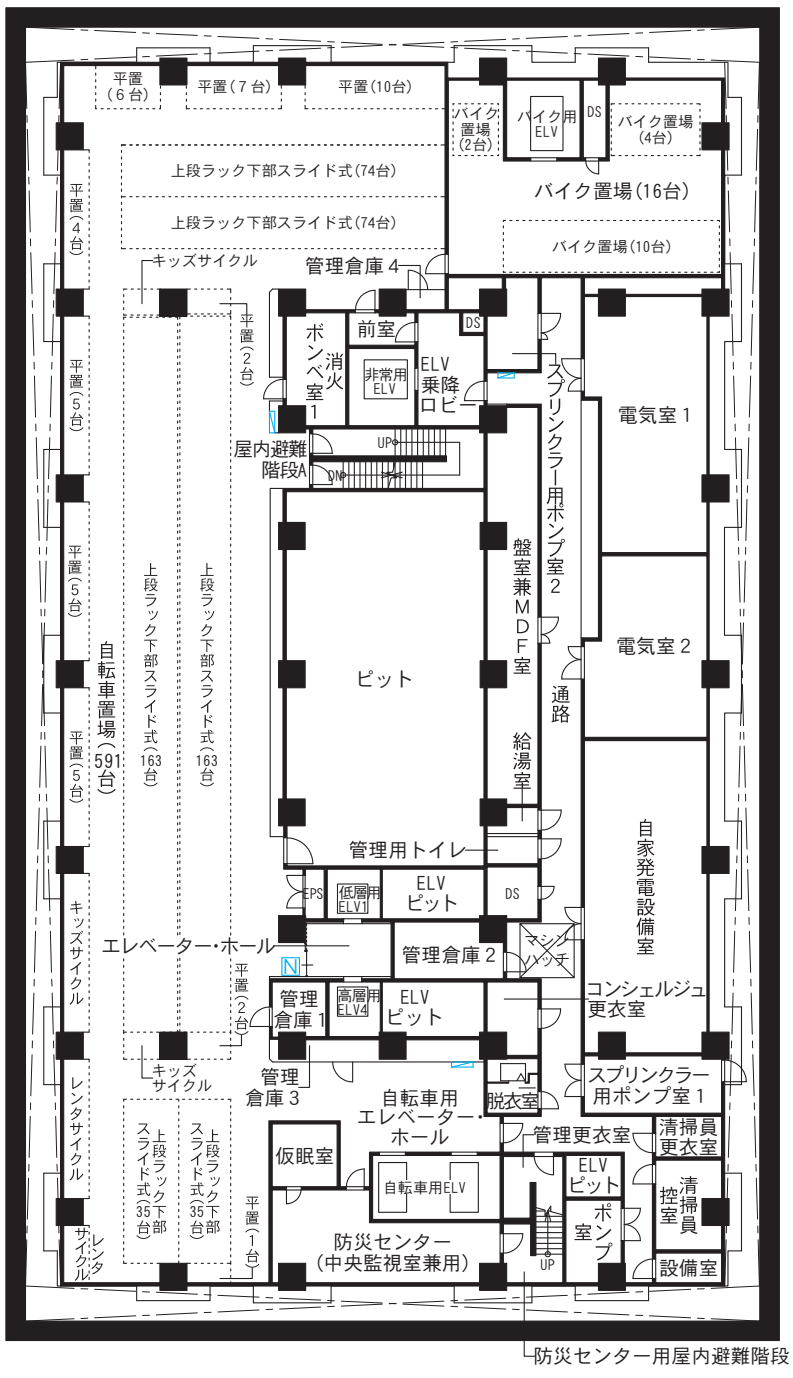
SCALE: 約 1/350



支線
標識
街灯
信号機
道路幅員 27.39m
特別区道第1026号線
(法42条1項1号)
マンション出入口
道路境界線 88.37
道路幅員 7.27m
特別区道第230号線
(法42条1項1号)
サクラ・パサージュ
マスター・ガーデン
水景
上部吹抜
マスター・エントランスホール
オートロック操作盤
マスター・エントランス
メールコーナー
宅配ボックス
送迎者用車寄せ
特別避難階段B
特別避難階段A
附室
前室
非常用ELV
コーチ・エントランス
1号機(82台)
2号機(82台)
タワーパーキング
(身障者用駐車場含む)
乗降ロビー兼附室
防火スクリーン
入庫操作盤
前面空地
カーブミラー
車路2
バイク用ELV
乗降スペース
車路
窓先空地
歩道
荷捌き用駐車場
ノース・フォレスト
風向風速計
道路境界線 44.52
下部水景設備機械室
下部ガス遮断弁室
下部ディスポーザ排水処理槽
ノース・コリドー
下部排水調整槽
下部消防用水1
下部消防用水2
待機スペース
室外機置場
リーフ・パサージュ
目隠しフェンス H=約2,000
引込柱
道路境界線 69.74
保育施設用屋外避難階段
特別区道第228号線
(法42条1項1号)
駐車場出入口
道路幅員 7.28m

各階平面図
Floor Plan





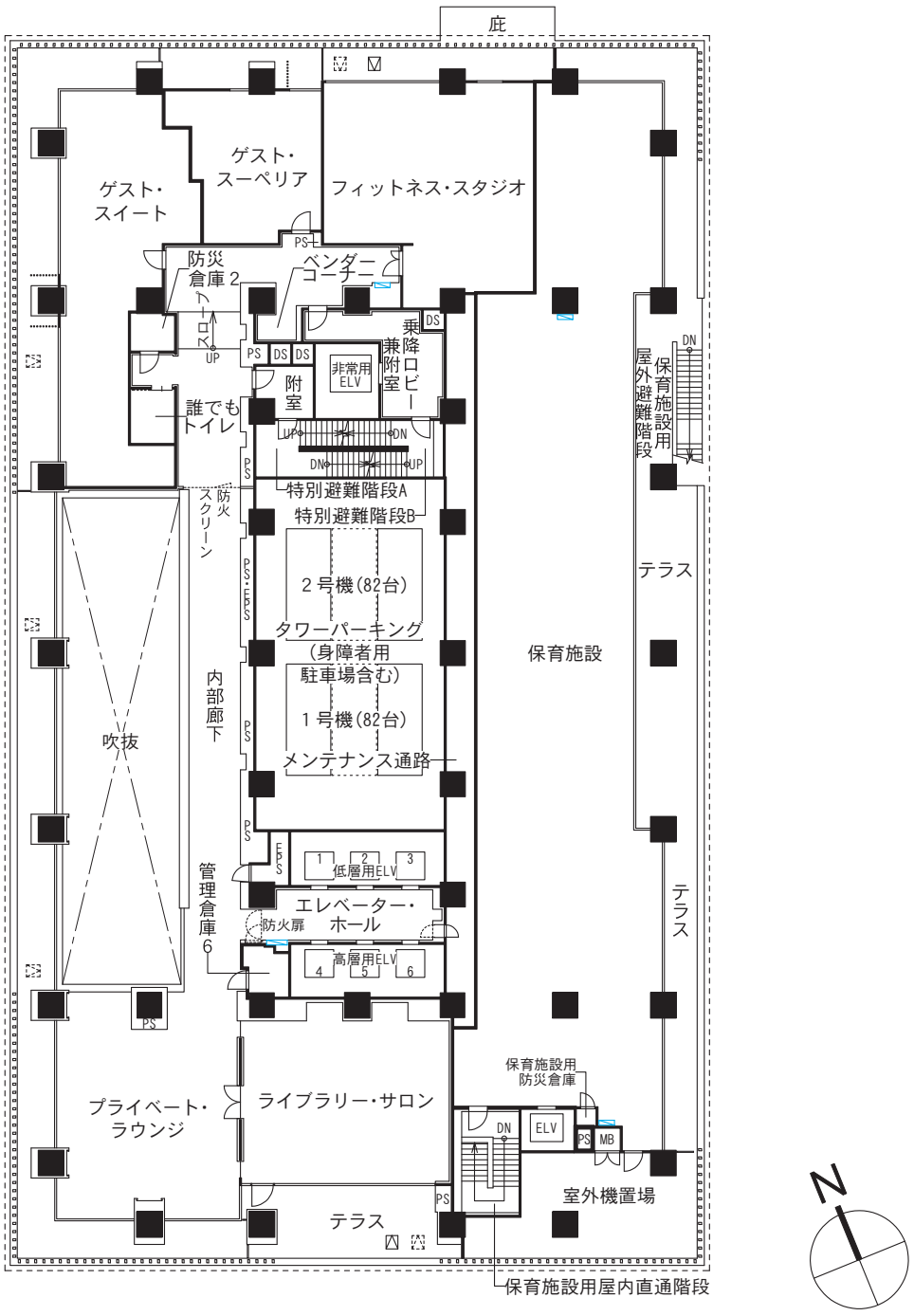
地下１階平面図

凡例

DS　ダクトスペース

N　ノンタッチキーリーダー

屋内消火栓ボックス

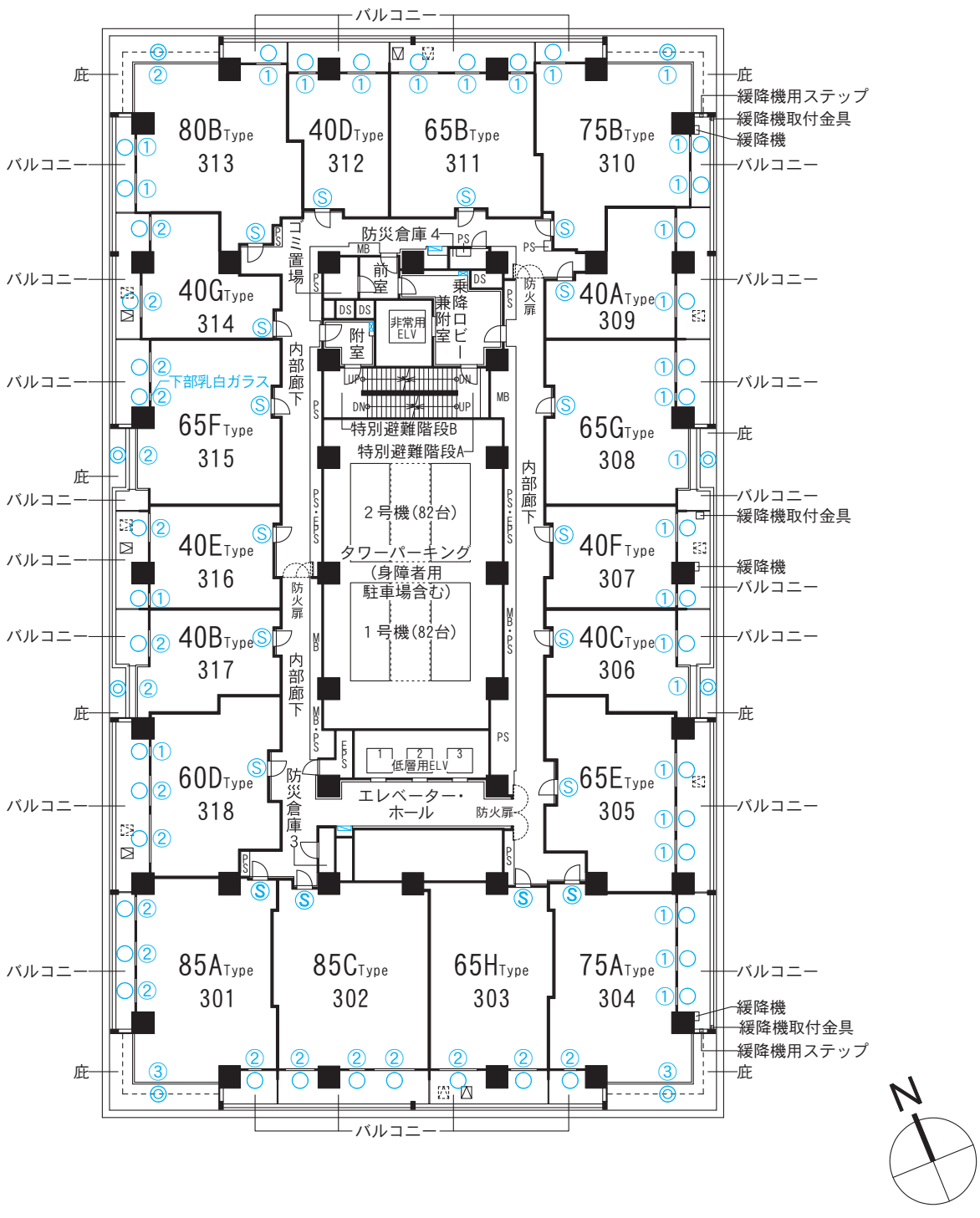


2 階平面図

凡例

△	避難ハッチ(設置階)
△	避難ハッチ(着地位置)
PS・EPS	パイプスペース
DS	ダクトスペース
▱	屋内消火栓ボックス

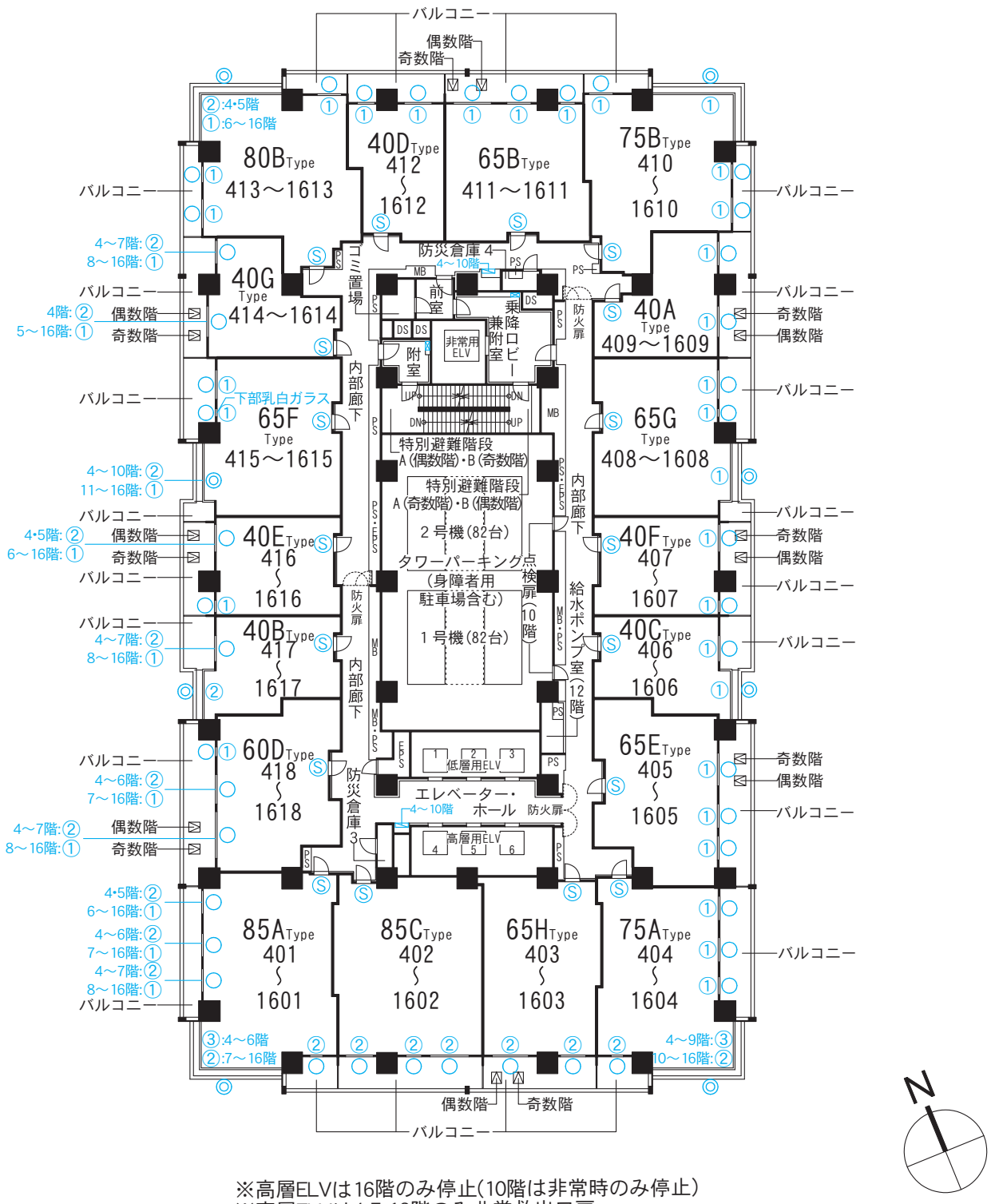
各階平面図
Floor Plan



3階平面図

凡例

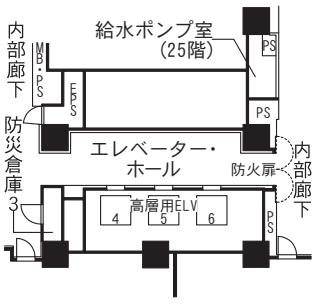
- ◯ 複層透明Low-Eガラス
- ◎ 複層合わせ透明Low-Eガラス
- ① T-1相当サッシ
- ② T-2相当サッシ
- ③ T-3相当サッシ
- 避難ハッチ(設置階)
- 避難ハッチ(着地位置)
- PS・EPS パイプスペース
- DS ダクトスペース
- MB メーターボックス
- 屋内消火栓ボックス
- 連結送水管ボックス
- Ⓢ 防犯センサー



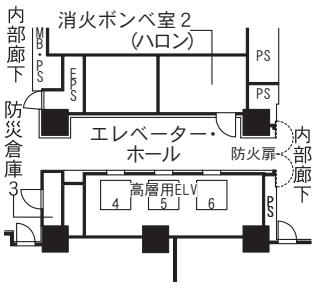
※高層ELVは16階のみ停止(10階は非常時のみ停止)
※高層ELVは4•7•13階のみ非常救出口扉

4 ～ 16 階平面図

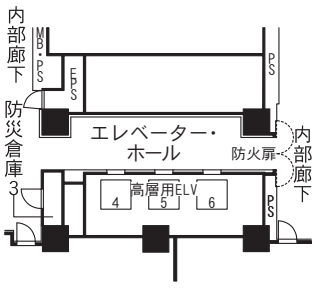
各階平面図
Floor Plan



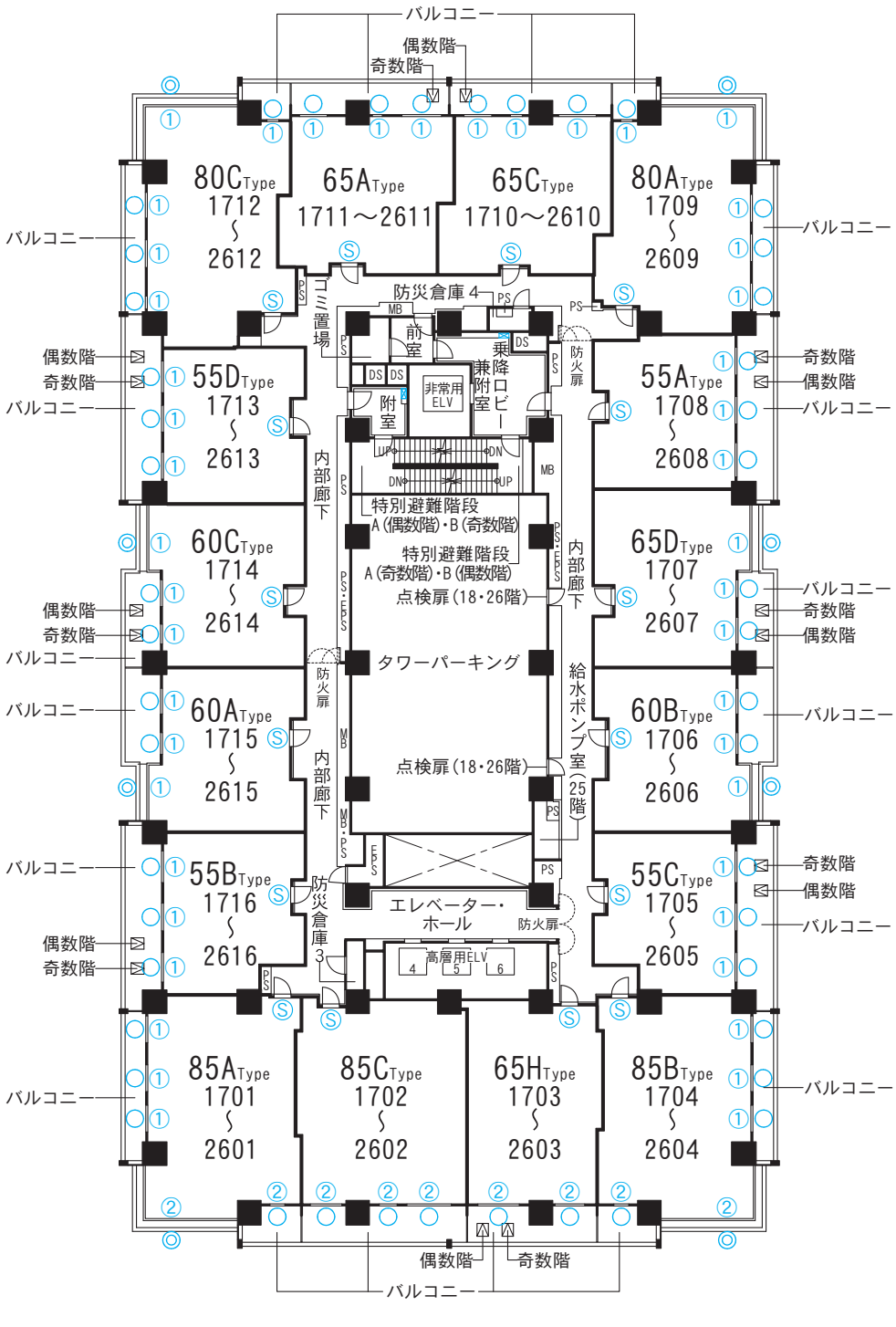
20～26階部分図



19階部分図



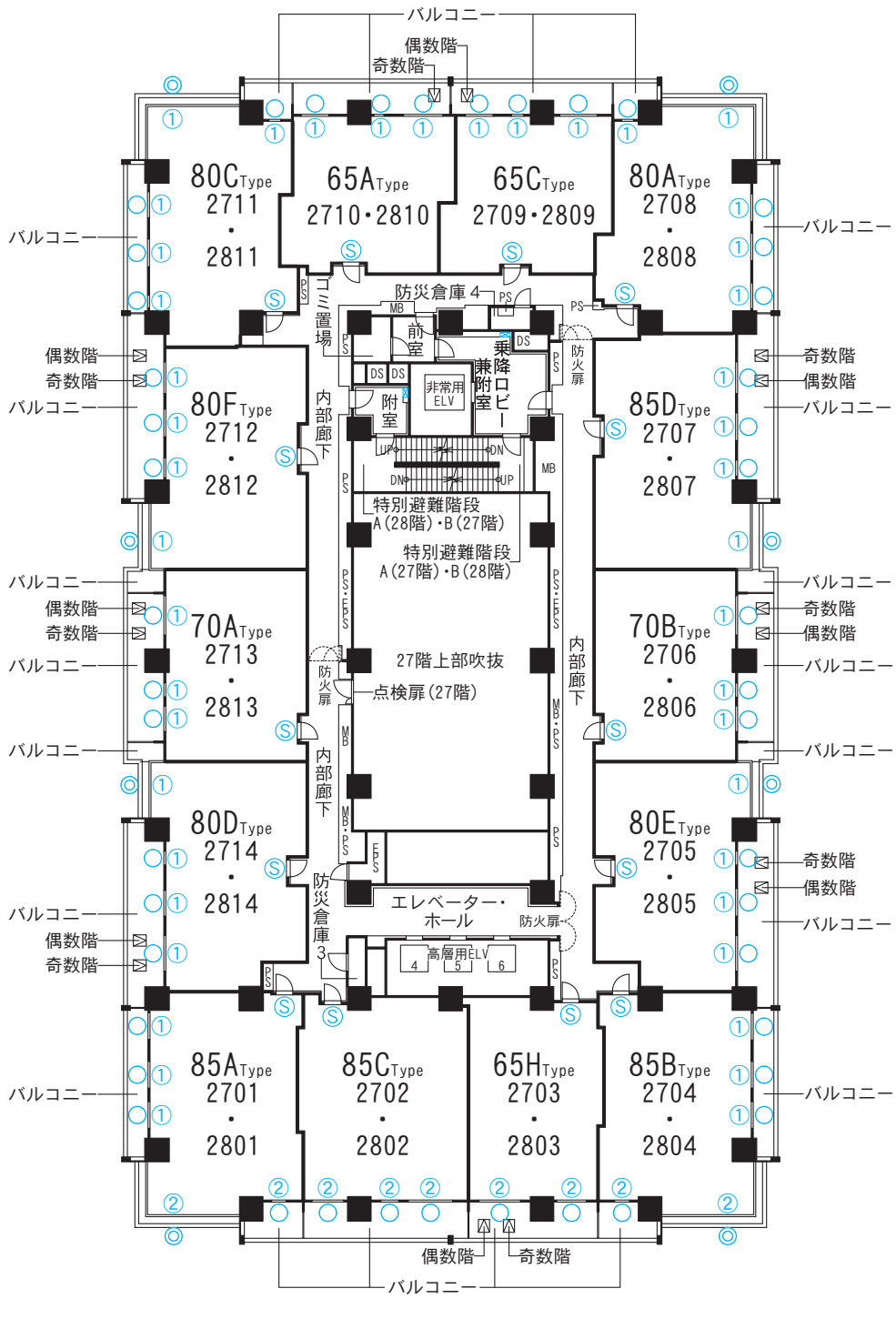
18階部分図

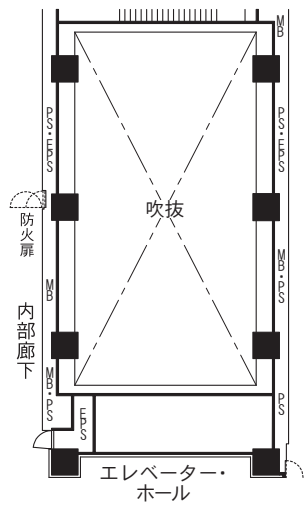


17～26階平面図

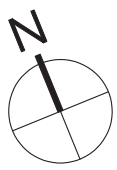
凡例

- ◯ 複層透明Low-Eガラス
- ◎ 複層合わせ透明Low-Eガラス
- ① T-1相当サッシ
- ② T-2相当サッシ
- 避難ハッチ(設置階)
- PS・EPS パイプスペース
- DS ダクトスペース
- MB メーターボックス
- 屋内消火栓ボックス
- 連結送水管ボックス
- Ⓢ 防犯センサー



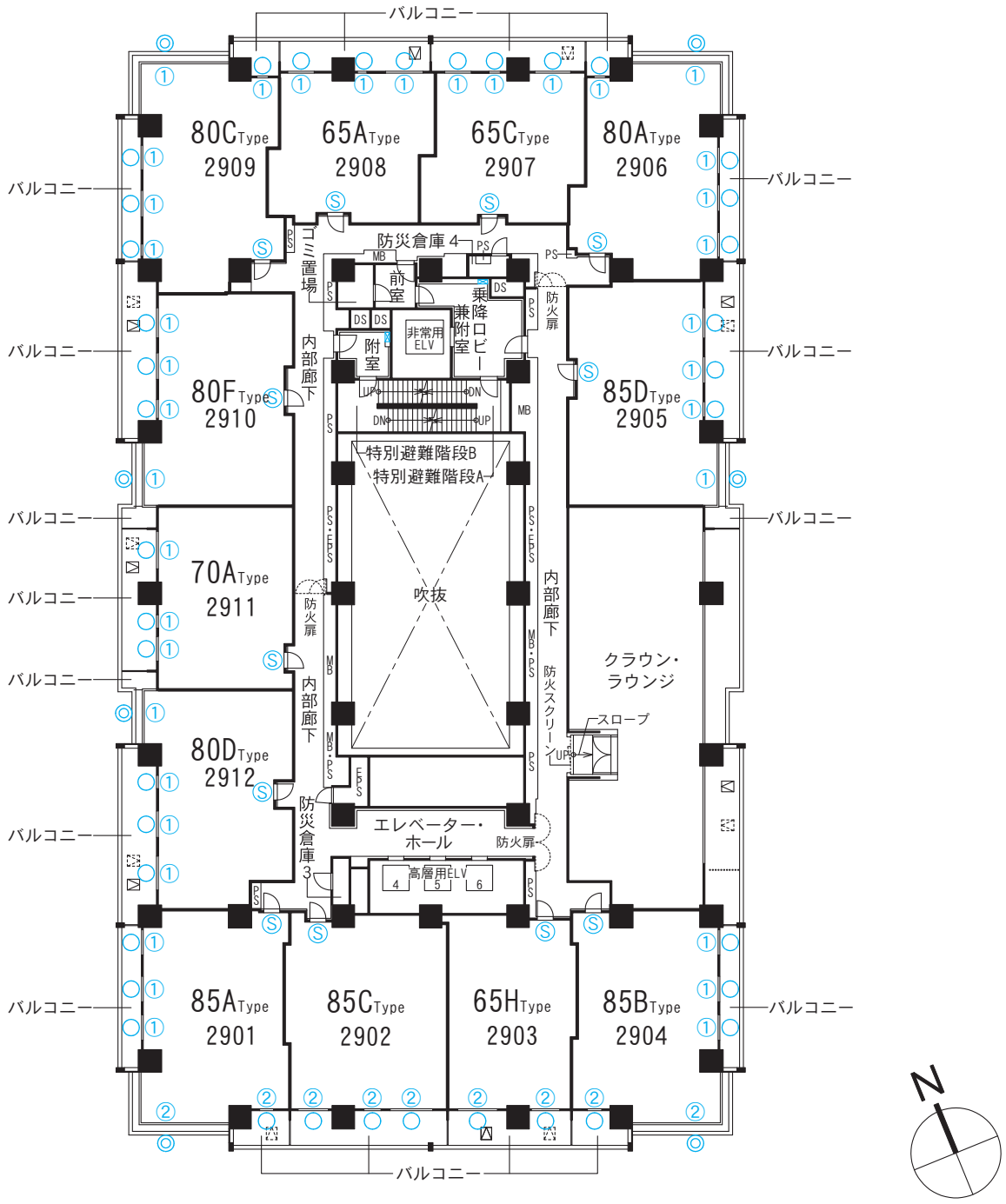


28階部分図



27・28 階平面図

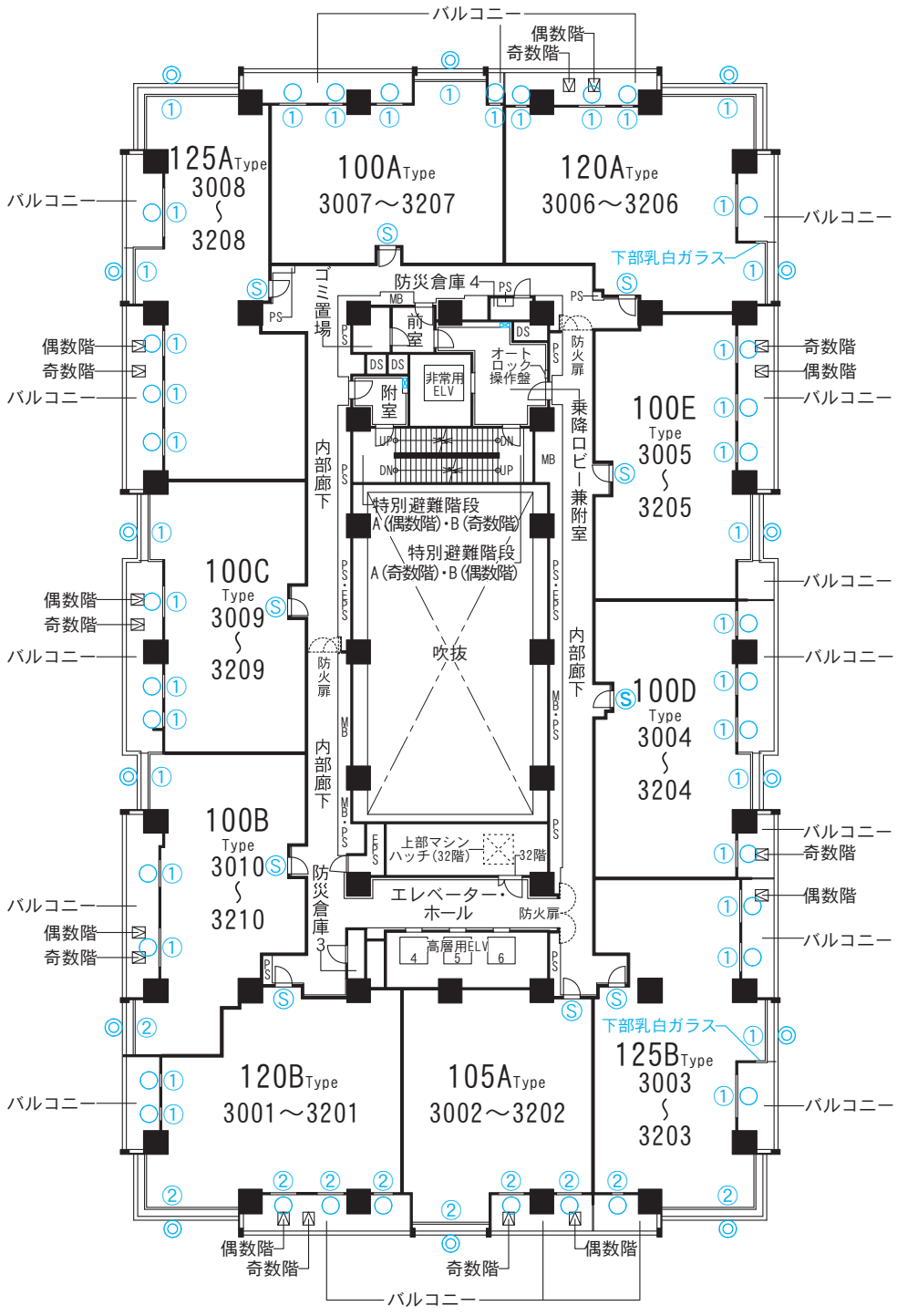
各階平面図
Floor Plan

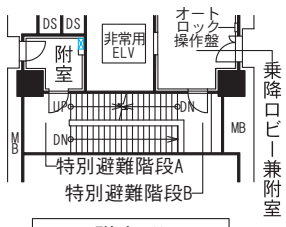


29 階平面図

凡例

- ◯ 複層透明Low-Eガラス
- ◎ 複層合わせ透明Low-Eガラス
- ① T-1相当サッシ
- ② T-2相当サッシ
- 避難ハッチ(設置階)
- 避難ハッチ(着地位置)
- PS・EPS パイプスペース
- DS ダクトスペース
- MB メーターボックス
- 屋内消火栓ボックス
- 連結送水管ボックス
- Ⓢ 防犯センサー

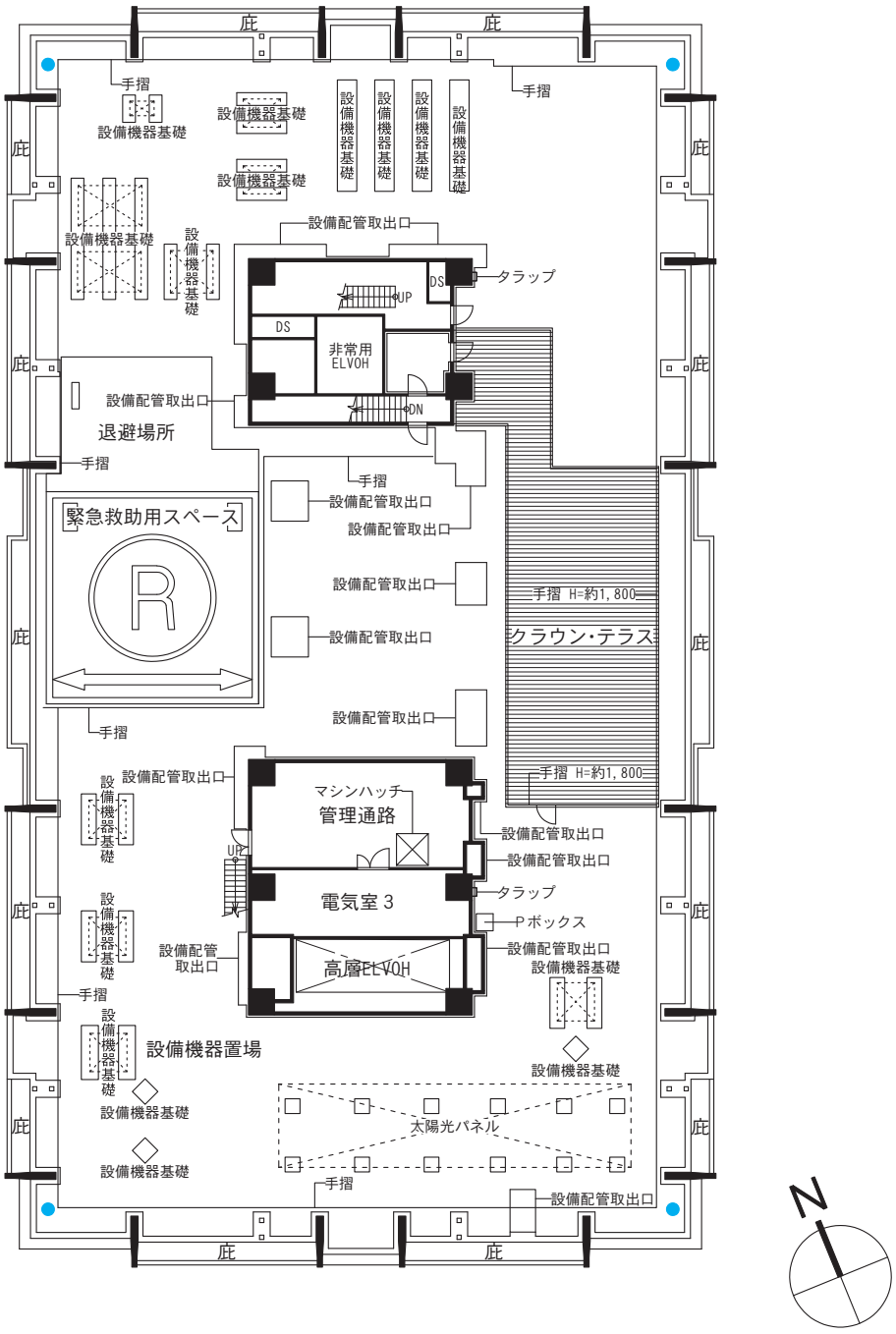




32階部分図

30 〜 32 階平面図

各階平面図
Floor Plan

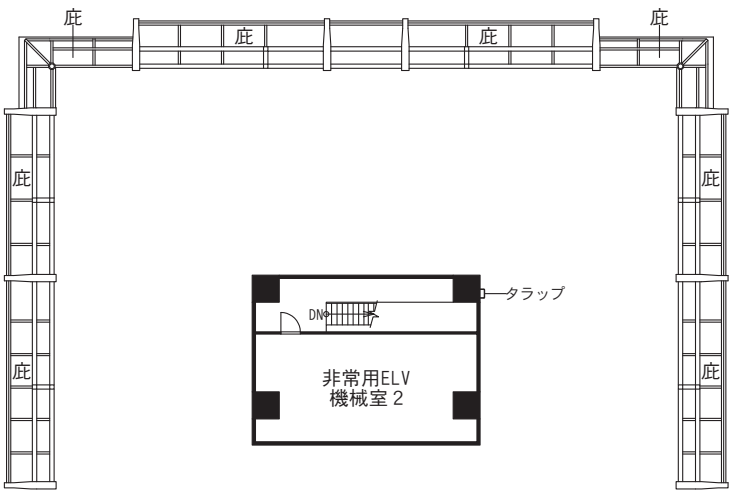


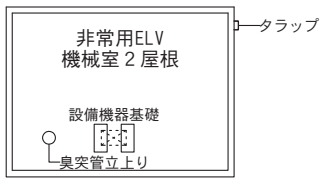
屋上平面図

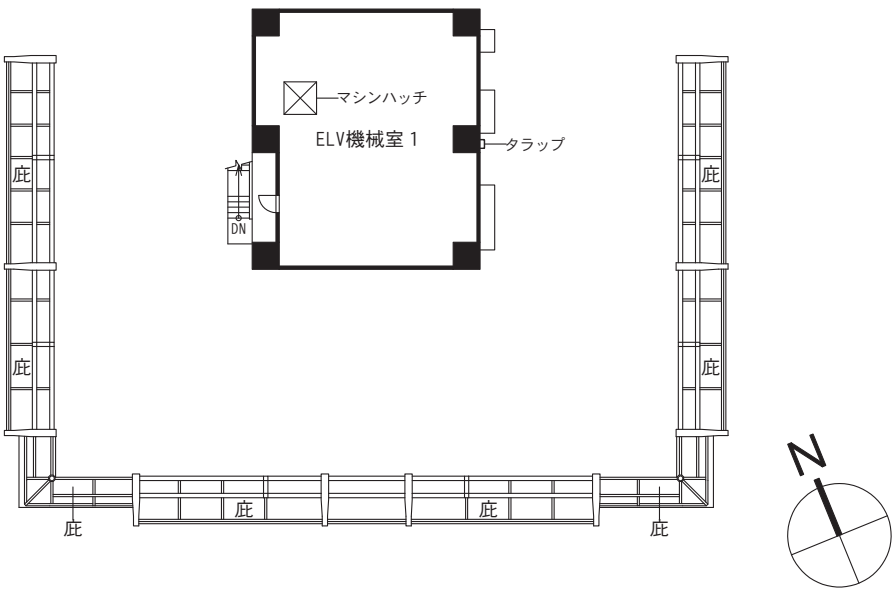
凡例

● 航空障害灯

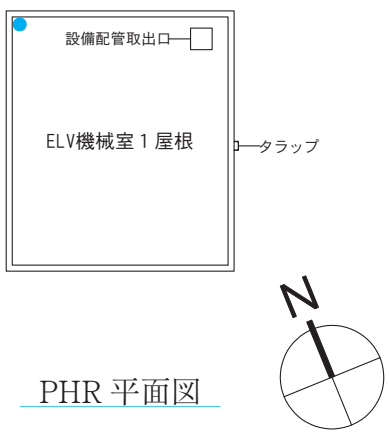
DS ダクトスペース







PH 平面図



PHR 平面図

立面図
Eevation

住戸部
サッシ凡例

引き違い窓

上部引き違い窓
＋下部FIX窓

上部FIX窓＋
下部引き違い窓

上部縦すべり出し窓
＋下部FIX窓

FIX窓コーナーサッシ

上部縦すべり出し窓＋下部FIX窓
＋FIX窓コーナーサッシ

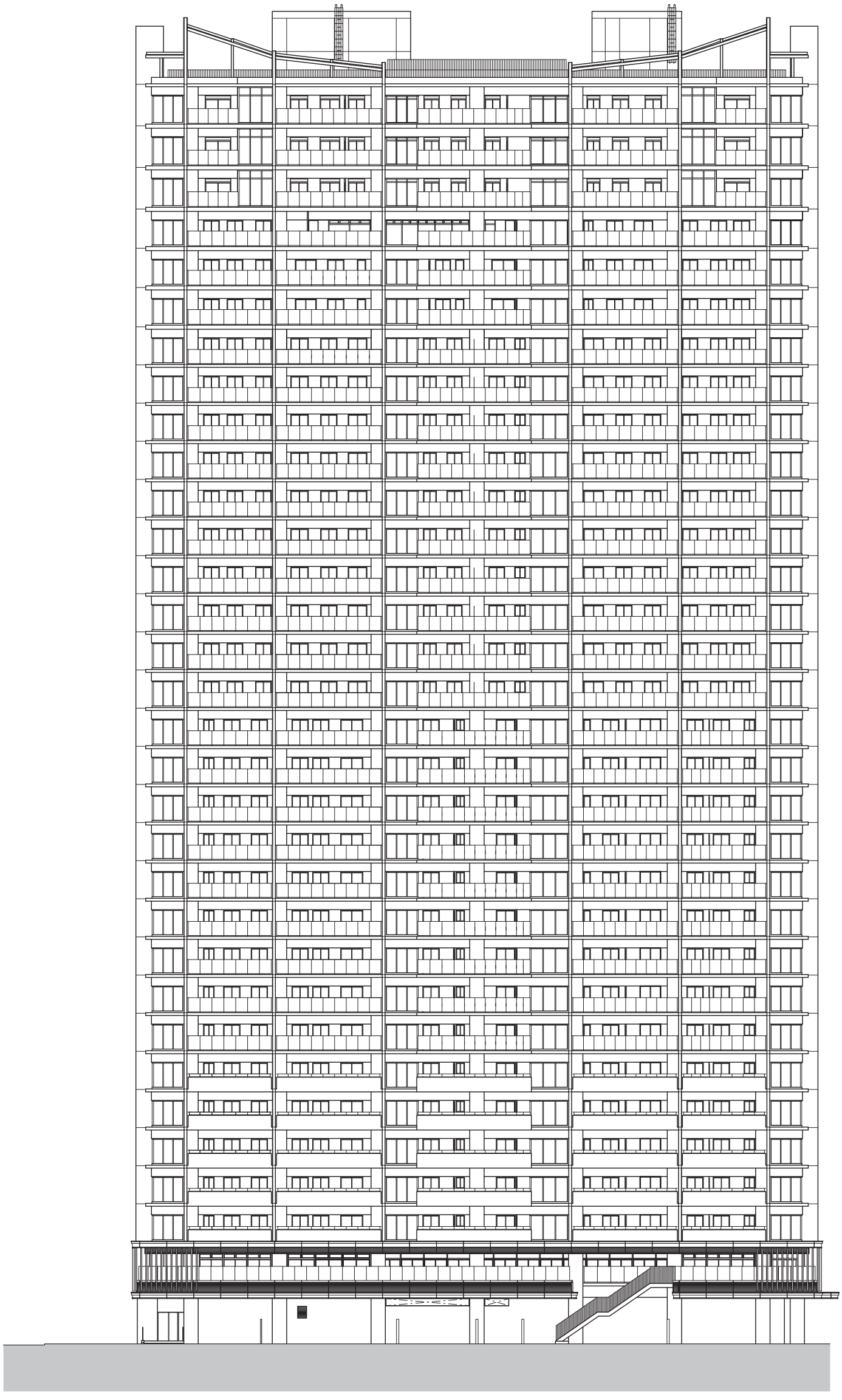
片開き扉＋FIX窓
コーナーサッシ

上部FIX窓＋中部縦すべり出し窓＋
下部FIX窓＋上下FIX窓コーナーサッシ

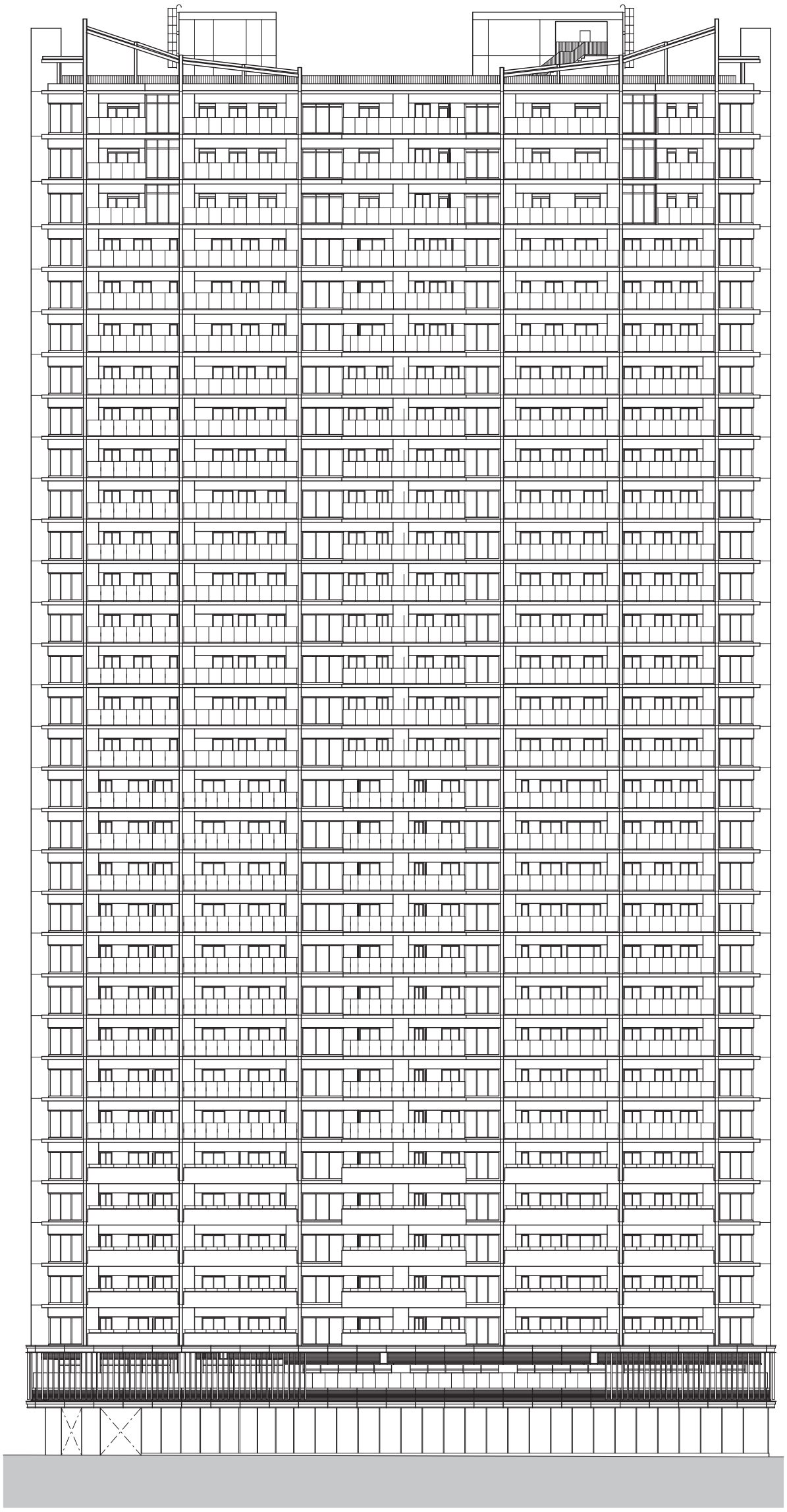
上部FIX窓+片開き扉＋
上下FIX窓コーナーサッシ

RC＋ガラス手摺

ガラス手摺



東側立面図



西側立面図

住戸部
サッシ凡例

引き違い窓

上部FIX窓+
下部引き違い窓

引き違い窓+FIX窓

上部FIX窓+
引き違い窓+FIX窓

上部FIX窓+
下部片開き扉

縦すべり出し窓

上部縦すべり出し窓
+下部FIX窓

FIX窓コーナーサッシ

上部縦すべり出し窓+下部FIX窓
+FIX窓コーナーサッシ

片開き扉+FIX窓
コーナーサッシ

上部FIX窓+中部縦すべり出し窓+
下部FIX窓+上下FIX窓コーナーサッシ

上部FIX窓+片開き扉+
上下FIX窓コーナーサッシ

上下FIX窓

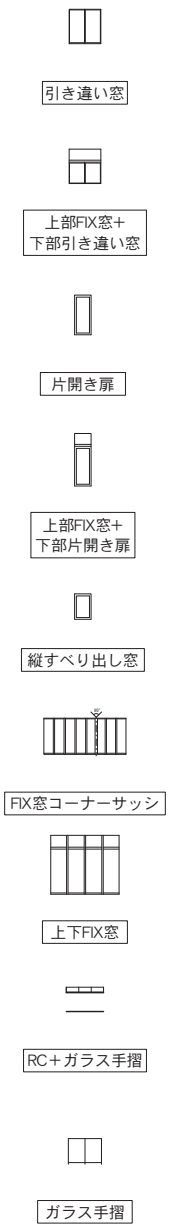
RC+ガラス手摺

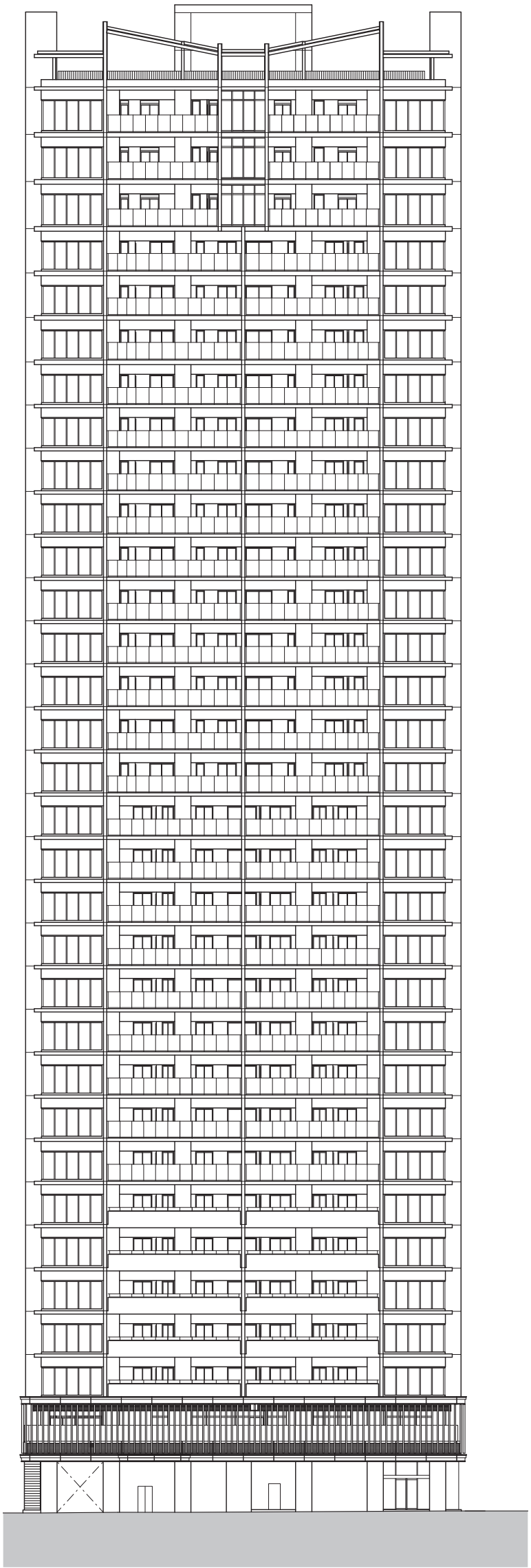
ガラス手摺

立面図
Eevation

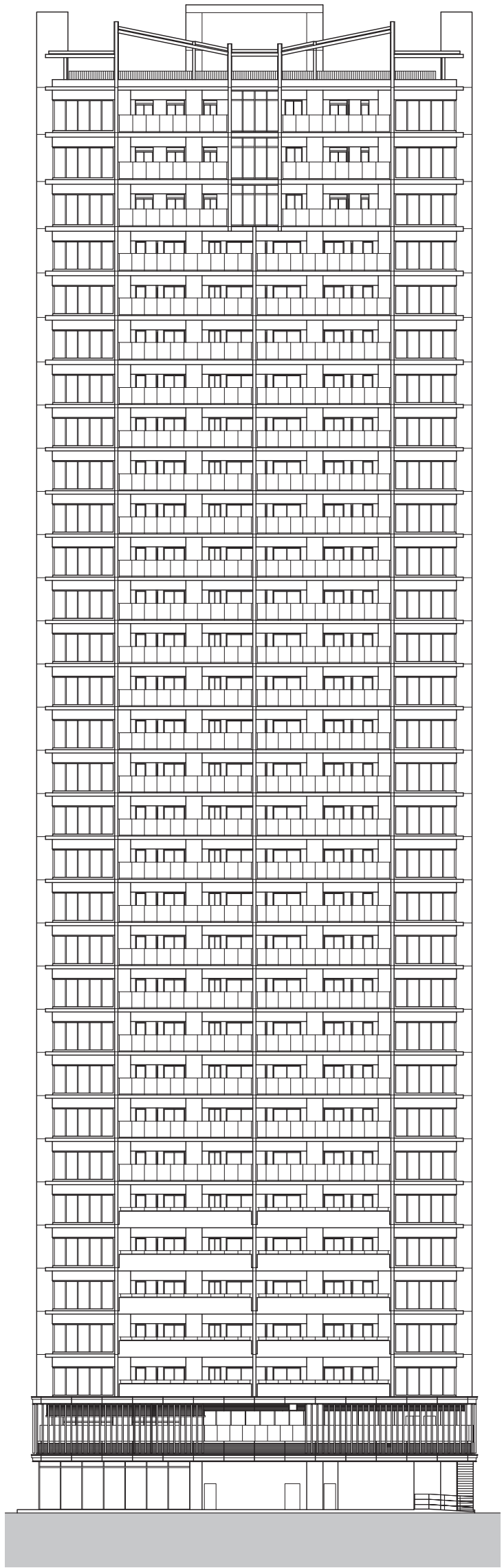
SCALE: 約 1/400

住戸部
サッシ凡例





北側立面図



南側立面図

概要・設備 Outline

■全体概要

■ 名称 ／ブランズタワー芝浦
■ 所在・地番 ／東京都港区芝浦二丁目１番 1(地番)
■ 住居表示 ／東京都港区芝浦二丁目以下未定
■ 交通 ／JR 山手線・京浜東北線「田町」駅 から徒歩８分
都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅 から徒歩９分
ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 から徒歩８分
※プライベート・エントランスより
■ 地目 ／宅地
■ 構造・規模 ／鉄筋コンクリート造、地上 32 階・地下１階建て
■ 敷地面積 ／4,456.49㎡（建築確認対象面積）
■ 販売対象面積 ／4,456.50㎡※合筆の際の小数点以下の計算方法による
■ 建築面積 ／2,036.46㎡
※お引渡しまでに設計・変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。
■ 建築延べ面積 ／5,0842.82㎡（容積対象外部分 15,201.68㎡ほか非住宅部分を含む）
※お引渡しまでに設計・変更等に基づき上記面積が変更になる場合がございます。
■ 総戸数 ／482 戸
■ 販売戸数 ／482 戸
■ 間取り ／1LDK ～ 3LDK
■ 住戸専有面積 ／40.03㎡～ 125.15㎡
■ バルコニー面積 ／6.14㎡～ 28.81㎡
■ 分譲後の権利形態 ／敷地及び建物共用部：専有面積割合による所有権の共有
建物専有部：区分所有権
■ 共有持分 ／専有面積割合による共有持分

■法的規制

■ 都市計画法 ／都市計画地域（市街化区域）
■ 用途地域 ／商業地域・準工業地域
■ 地域・地区 ／防火地域、第１種高度地区
■ 日影規制 ／なし
■ 建ぺい率 ／84.22％（加重平均）
■ 容積率 ／800.00％（容積緩和による）
■ 接面道路 ／北側：幅員約 7.27m（公道・法第 42 条１項１号道路）
南側：幅員約 27.16m ～約 27.24m（公道･法第 42 条１項１号道路）
西側：幅員約 27.39m ～約 28.17m（公道･法第 42 条１項１号道路）
東側：幅員約 7.28m ～約 7.30m（公道･法第 42 条１項１号道路）
■ 建築確認番号 ／第 UHEC 建確 300359 号 (平成 30 年 9 月 10 日付)
第 UHEC 建確 300359 変 1 号 (令和元年 9 月 17 日付)
※引渡しまでに変更申請により建築確認番号が追加される場合がございます。

■その他の事項

■ 売主 ／東急不動産株式会社
国土交通大臣 (16) 第 45 号
(一社) 不動産協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1
／近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部
国土交通大臣 (10) 第 3123 号
(一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 日本不動産鑑定士協会連合会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 104-0028 東京都中央区八重洲 2-7-2 八重洲三井ビル
／京浜急行電鉄株式会社
神奈川県知事 (1) 第 30712 号
(一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 220-0011 神奈川県横浜市西区高島 1-2-8
／株式会社長谷工コーポレーション
国土交通大臣 (16) 第 68 号国土交通大臣 (特 -27) 第 3792 号
(一社) 不動産協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 105-8507 東京都港区芝 2-32-1
／相鉄不動産株式会社
国土交通大臣 (2) 第 7949 号 ※更新手続き中
(一社) 不動産協会会員
(一社) 再開発コーディネーター協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 220-0004 神奈川県横浜市西区北幸二丁目 9-14
■ 販売代理 ／東急不動産株式会社
国土交通大臣 (16) 第 45 号
(一社) 不動産協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1
／株式会社長谷工アーベスト
国土交通大臣 (10) 第 3175 号
(一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒 105-8545 東京都港区芝 2-6-1 長谷工芝二ビル
■ 設計・監理 ／株式会社長谷工コーポレーション
■ 施工 ／株式会社長谷工コーポレーション
■ 建物管理 ／株式会社東急コミュニティー
■ アフターサービス窓口 ／株式会社長谷工コーポレーション
■ 手付金等保全機関 ／不動産信用保証株式会社

■設備・施設

＜専有部分＞
■ 電気 ／Next Power 株式会社による一括受電方式（1LDK・2LDK は 8kvA、3LDK は 10kvA）
■ ガス ／都市ガス供給事業者 13A45MJ/㎡
■ 給水 ／東京都水道局：直結給水方式により各住戸へ供給
■ 排水 ／東京都下水道局
雨水：雨水貯留槽を経由後、公共下水道へ放流
汚水・雑排水：公共下水道へ直接放流
キッチン排水：ディスポーザ処理槽を経由後、公共下水へ放流
■ 給湯 ／24 号ガス給湯（eco ジョーズ）により３ヶ所給湯（キッチン・洗面室・浴室）、30 ～ 32 階住戸は４ヶ所給湯（キッチン・洗面室・浴室・洗濯水栓）
■ 冷暖房 ／リビング・ダイニングに TES 温水式床暖房を設置
30 ～ 32 階住戸はリビング・ダイニング及び洋室（1）に TES 温水式床暖房を設置
リビング･ダイニングに天井カセット埋込式エアコンを設置、（1LDK 住戸は壁掛け式エアコン設置）その他各居室に壁掛け式エアコンを設置可能
30 ～ 32 階住戸はリビング・ダイニング及び各居室に天井カセット埋込式エアコンを設置
■ 換気 ／浴室・洗面室・トイレは浴室換気乾燥機により１系統で同時強制排気、常時小風量運転による 24 時間換気システムでリビング・ダイニング、各居室を機械式換気
キッチンはレンジフードファンによる機械式換気
30 ～ 32 階住戸は全熱交換器により各居室に給気し、トイレ・洗面室・各居室にて換気（常時微風量 24 時間換気）
浴室は浴室暖房換気乾燥機（全熱交換器連動）による機械式換気
キッチンはレンジフードファンによる機械式換気
■ 照明 ／玄関、廊下、キッチン、洗面室、浴室、トイレ、ウォークインクロゼット、シューズインクロゼット、納戸にダウンライト設置
リビング・ダイニング、各居室に引掛シーリングを設置
一部居室にダウンライト設置
■ 電話アウトレット ／各住戸１回線対応
リビング・ダイニング１ヶ所
■ テレビアウトレット ／リビング・ダイニング２ヶ所、各居室１ヶ所
■ インターネットアウトレット ／リビング・ダイニング２ヶ所、各居室１ヶ所
■ インターホン ／各住戸内にカラーモニターインターホン親機、
各住戸玄関にインターホン子機設置
30 ～ 32 階住戸のみ洋室（1）にインターホン子機設置
■ 防犯･防災設備 ／ドアガード、ドアスコープ、玄関ドアに防犯センサー、自動火災報知設備、スプリンクラー設備（10 階以上）

＜共用部分＞
■ エレベーター ／11 基［11 人乗り（低層用）105m/min 3 基、11 人乗り（高層用）150m/min 3 基､26 人乗り（非常用）120m/min 1 基、26 人乗り（バイク用）60m/min 1 基､20 人乗り（自転車用）60m/min 2 基、13 人乗り（保育施設用）60m/min 1 基､］
■ 防犯･防災設備 ／オートロックドア､オートロック操作盤､防犯カメラ､消火器、非常用照明、屋内消火栓設備（10 階まで）、避難器具、誘導灯、自動火災報知設備、避雷針、非常用発電機、連結送水管、採水口、泡消火設備、ハロン消火設備（タワーパーキング）、スプリンクラー設備（10 階のみ）
■ 駐車場 ／164 台［タワーパーキング（バリアフリー用２台含む)］、他荷捌き用駐車場、ゴミ収集車兼荷捌き用駐車場、待機スペース
■ 自転車置場 ／591 台（上段ラック式 182 台、下段スライド式 362 台、平置 47 台）別途、保育施設用５台
■ バイク置場 ／16 台
■ 防災センター（管理室） ／１ヶ所
■ 防災倉庫 ／２ヶ所（別途３～ 32 階に各２ヶ所）
■ 集合郵便受 ／１ヶ所（メールコーナー内）
■ 宅配用ボックス ／２ヶ所
■ ゴミ置場 ／１ヶ所（別途３～ 32 階に各１ヶ所、保育施設用１ヶ所）
■ 粗大ゴミ置場 ／１ヶ所
■ ペット足洗場 ／１ヶ所

■管理について

■ 当「ブランズタワー芝浦」（以下「本件物件」という）の管理を行うために、本件物件の区分所有者全員で管理組合を設立していただきます。
また、管理組合の管理範囲は、管理規約の物件の表示で定められた土地ならびに建物の共用部分及び付属施設とします。管理組合の業務の一部を管理委託契約に基づき、株式会社東急コミュニティーに委託することを承認していただきます。
■ 管理形態 ／日勤管理（週７日）

■工事工程等

■ 着工 ／2018 年 11 月
■ 竣工予定 ／2021 年 9 月下旬予定
■ お引渡し予定 ／2022 年 1 月中旬予定
■ 登記申請予定 ／引渡し後、すみやかに登記申請

仕上表

■住戸内部仕上表＜ 40A ／ 40B ／ 40C ／ 40D ／ 40E ／ 40F ／ 40G ＞

部位	床	壁	天井	備考
玄関	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：石調タイル、下足入、補助手摺取付下地 表札：一体パネル
廊下	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	足元灯、補助手摺取付下地
リビング・ダイニング	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W、ピクチャーレール（一部タイプ除く）、壁掛式エアコン、床暖房
キッチン	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	キッチンセット、浄水器一体型水栓
洋室	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W、ピクチャーレール（一部タイプのみ）
洗面室	ホモジニアスタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、リネン庫、タオル掛、洗濯機上吊戸棚
浴室	低床型ユニットバス			
トイレ	ホモジニアスタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	便器、洗浄便座、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚、補助手摺取付下地、手洗いカウンター
シューズインクロゼット（一部タイプのみ）	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚板
クロゼット	システム収納			可動棚板、ハンガーパイプ
物入	システム収納			可動棚板

■住戸内部仕上表＜ 55A ／ 55B ／ 55C ／ 55D ／ 60A ／ 60B ／ 60C ／ 60D ／ 65A ／ 65B ／ 65C ／ 65D ／ 65E ／ 65F ／ 65G ／ 65H ／ 70A ／ 70B ／ 75A ／ 75B ＞

部位	床	壁	天井	備考
玄関	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：石調タイル、下足入、補助手摺取付下地 表札：一体パネル
廊下	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	足元灯、補助手摺取付下地
リビング・ダイニング	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W、ピクチャーレール、天井式カセットエアコン、床暖房
キッチン	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	キッチンセット、浄水器一体型水栓
洋室	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W
洗面室	ホモジニアスタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、リネン庫、タオル掛、洗濯機上吊戸棚
浴室	低床型ユニットバス			
トイレ	ホモジニアスタイル	ビニールクロス	ビニールクロス	便器、洗浄便座、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚、補助手摺取付下地、手洗いカウンター
ウォークインクロゼット（一部タイプのみ）	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
納戸（一部タイプのみ）	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
シューズインクロゼット（一部タイプのみ）	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚板
クロゼット	システム収納			可動棚板、ハンガーパイプ
物入	システム収納			可動棚板

■住戸内部仕上表＜ 80A ／ 80B ／ 80C ／ 80D ／ 80E ／ 80F ／ 85A ／ 85B ／ 85C ／ 85D ＞

部位	床	壁	天井	備考
玄関	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：石調タイル、下足入、補助手摺取付下地 表札：一体パネル
廊下	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	足元灯、補助手摺取付下地
リビング・ダイニング	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W、ピクチャーレール、天井式カセットエアコン、床暖房
キッチン	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	キッチンセット、食器棚、混合水栓、浄水器単独設置
洋室	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W
洗面室	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、リネン庫、タオル掛、洗濯機上吊戸棚
浴室	低床型ユニットバス			
トイレ	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	便器、洗浄便座、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚、補助手摺取付下地、手洗いカウンター
ウォークインクロゼット（一部タイプのみ）	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
納戸（一部タイプのみ）	シートフローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
シューズインクロゼット（一部タイプのみ）	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚板
クロゼット	システム収納			可動棚板、ハンガーパイプ
物入	システム収納			可動棚板

■住戸内部仕上表＜ 100A ／ 100B ／ 100C ／ 100D ／ 100E ／ 105A ／ 120A ／ 120B ／ 125A ／ 125B ＞

部位	床	壁	天井	備考
玄関	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：石調タイル、下足入、補助手摺取付下地 表札：一体パネル
廊下	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	足元灯、補助手摺取付下地
リビング・ダイニング	突板フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W、ピクチャーレール、天井式カセットエアコン、床暖房
キッチン	突板フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	キッチンセット、食器棚、 混合水栓、浄水器単独設置
洋室	突板フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス：造作クロス巻込＋カーテンレール W、天井式カセットエアコン、床暖房（洋室（1）のみ）
洗面室	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、洗濯機パン、リネン庫、タオル掛、洗濯機上吊戸棚
浴室	低床型ユニットバス			
トイレ	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	便器、洗浄便座、タオル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚、補助手摺取付下地、手洗いカウンター
ウォークインクロゼット	突板フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚板、ハンガーパイプ
納戸（一部タイプのみ）	突板フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
シューズインクロゼット（一部タイプのみ）	石調タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚板
クロゼット	システム収納			可動棚板、ハンガーパイプ
物入	システム収納			可動棚板

仕上表

■ 1 階共用部仕上表

部位	床	壁	天井	備考
マスター・エントランス	石調タイル	タイル	AEP 塗装	
マスター・エントランスホール	石調タイル	タイル、石	AEP 塗装 木調シート	
レセプション・ラウンジ 待合スペース	石調タイル	タイル	AEP 塗装	
メールコーナー（受取側）	石調タイル	タイル	AEP 塗装	メールボックス、宅配ボックス、掲示板
エレベーター・ホール	石調タイル	タイル	ガラス、木調シート	
乗降ロビー兼附室	石調タイル	タイル	塗装	
前室、附室	塩ビシート	吹付タイル	塗装	
コンシェルジュ控室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
ゴミ置場、保育施設用ゴミ置場	塗床	吹付タイル	化粧ボード	
防災倉庫、管理倉庫	塩ビシート	コンクリート素地 ALC 素地	ボード素地	
プライベート・エントランス ペット足洗い場	タイル	タイル	AEP 塗装	

■ 2 階共用部仕上表

部位	床	壁	天井	備考
ライブラリー・サロン	タイルカーペット フローリング	ビニールクロス、石	木調シート AEP 塗装	
プライベート・ラウンジ 内部廊下、乗降ロビー兼附室	タイルカーペット フローリング	ビニールクロス タイル	木調シート AEP 塗装	ベンダーコーナー
附室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
誰でもトイレ	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
ゲスト・スイート	タイルカーペット タイル	ビニールクロス タイル	ビニールクロス	
ゲスト・スーペリア	フローリング タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
フィットネス・スタジオ	タイルカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	トレーニング器具
エレベーター・ホール	タイルカーペット	ビニールクロス	AEP 塗装	
防災倉庫、管理倉庫	塩ビシート	コンクリート素地 ALC 素地、ボード素地	ボード素地	

■ 29 階クラウン・ラウンジ仕上表

部位	床	壁	天井	備考
クラウン・ラウンジ	タイルカーペット 石調タイル	石 ビニールクロス	木調シート	

■共用外部仕上表

屋根	アスファルト外断熱防水押えコンクリート
外壁	吹付タイル、一部タイル
バルコニー	床：塩ビシート・人工木ウッドデッキ（27 ～ 32 階） 壁：吹付タイル 天井：リシン吹付 手摺壁：外側 / タイル（3 ～ 7 階のみ）、内側 / 吹付タイル 手摺：ガラス手摺・落下防止手摺
保育施設用屋外避難階段	鉄骨階段（溶融亜鉛メッキ）
車路	床：石貼

■住居階共用部仕上表

部位	床	壁	天井	備考
内部廊下（30~32 階）	タイルカーペット	ビニールクロス 木調シート	ビニールクロス	
内部廊下（3~29 階）	タイルカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	
エレベーター・ホール（30~32 階）	タイルカーペット	ビニールクロス 木調シート	ビニールクロス	
エレベーター・ホール（3~29 階）	タイルカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	
防災倉庫	塩ビシート	ALC 素地、ボード素地 コンクリート素地	ボード素地	
ゴミ置場	塩ビシート	吹付タイル	化粧ボード	
特別避難階段	コンクリート素地	ALC 素地、ボード素地 コンクリート素地	コンクリート素地	
前室、附室、乗降ロビー兼附室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	

■屋上共用部仕上表

部位	床	備考
クラウン・テラス	アスファルト防水押えコンクリート、人工木ウッドデッキ	
緊急救助用スペース	アスファルト防水押えコンクリート、塗床	

■地下 1 階共用部仕上表

部位	床	壁	天井	備考
防災センター（管理室）	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
仮眠室				
管理更衣室				
清掃員控室				
清掃員更衣室				
コンシェルジュ更衣室				
管理用トイレ				
給湯室				
エレベーター・ホール 前室、エレベーター乗降ロビー				
バイク置場	コンクリート金ゴテ	吹付タイル	化粧ボード	
自転車置場				
自転車用エレベーター・ホール	塩ビシート			
管理倉庫	塩ビシート	ALC 素地、ボード素地 コンクリート素地	ボード素地	

Jones Lang LaSalle Investments Ltd
7/F | One Taikoo Place | 979 King’s Road | Hong Kong
T: (852) 3759 0909 F: (852) 2968 1008
Website: http://internationalresidential.jll.com.hk/

This information is for illustration only. Consequently, these particulars should be treated as general only and cannot be relied upon as accurately describing any of the special matters prescribed by any order made under the Property Misdescription Act 1991. Nor do they constitute a contract, part of a contract or a warranty. Our sales representatives for overseas property work exclusive in relation to properties outside Hong Kong and are not therefore licensed under the Estate Agents Ordinance to deal with Hong Kong properties. Certain images are computer generated for illustrative purposes. License No: C-082467. Jones Lang LaSalle for themselves and for the vendors or lessors of this property whose agents they are, give notice that the particulars do not constitute, nor constitute any part of an offer or a contract. All statements, contained in these particulars as to this property are made without responsibility on the part of Jones Lang LaSalle, or vendors or lessors. All descriptions, dimensions, and other particulars are given in good faith and are believed to be correct but any intending purchasers or tenants should not rely on them as statements or representations of fact and must satisfy themselves by inspection or otherwise as to the correctness of the each of them. No person in the employment of Jones Lang LaSalle International Properties Ltd has any authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to this property. Our sales representatives for overseas property work exclusively in relation to properties outside Hong Kong and are not to deal with Hong Kong properties. Purchasing uncompleted properties situated outside Hong Kong is complicated and contains risk. You should review all relevant information and documents carefully before making a purchase decision. If in doubt, please seek independent professional advice before making a purchase decision. In the event of discrepancies between the Chinese and English versions, the English version shall prevail. Leasehold: Freehold. Property Number: IRP_N_101_02285. Minister of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Construction permit no.: UHEC 300359 (10th Sep 2018). Last Update Date: 10.07.20