

# 浦和物流センター



## 埼玉県さいたま市桜区上大久保303-1

### お問い合わせ

JLLマーケット インダストリアルリーシング

Tel:03-5501-9221 Fax:03-5501-9211

Logi Finder:0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサル株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業:

国土交通大臣免許 (3) 第 7120 号取引態様 媒介

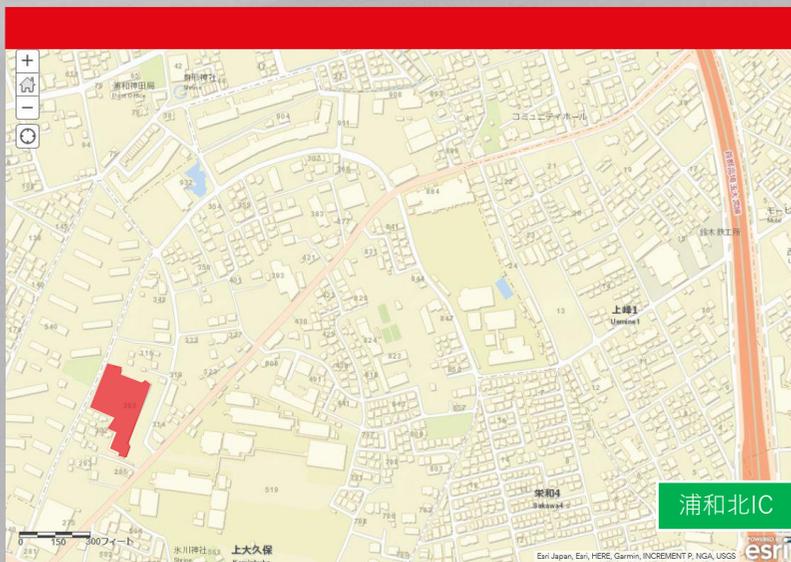
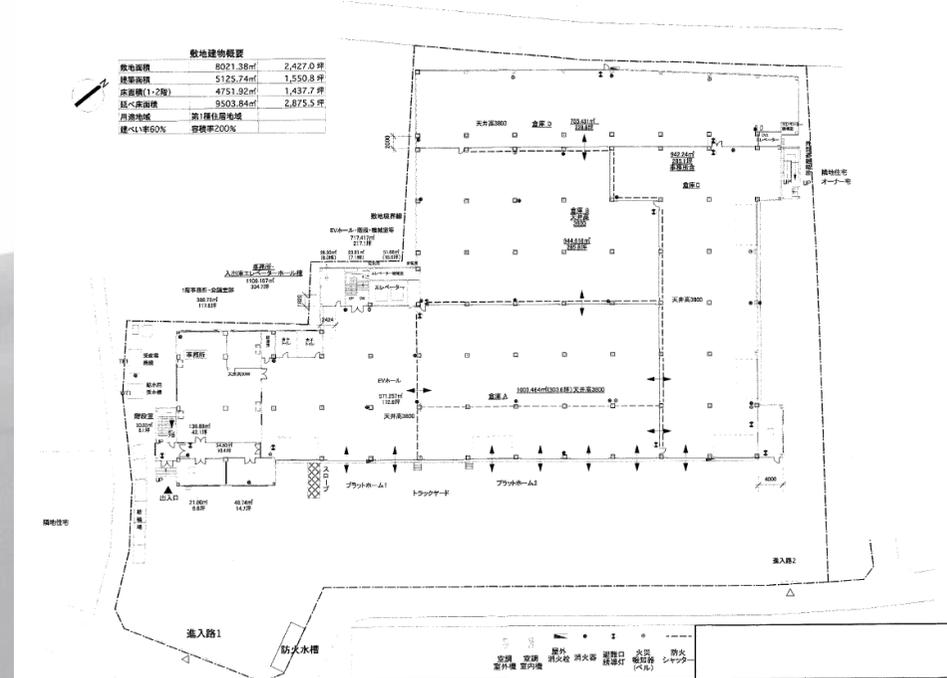
※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などをご確認ください。  
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

	物件概要
物件名称	浦和物流センター
住所	埼玉県さいたま市桜区上大久保303-1
最寄IC	首都高速埼玉大宮線「浦和北」ICより約1.3km
最寄駅	JR「与野本町」駅より約2.0km
建築年	1986年12月 (1990年6月、1992年12月に増築)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
用途地域	第一種住居地域
敷地面積	2,361.50坪 7,806.64㎡
延床面積	2,847.20坪 9,412.24㎡
床 (低床・高床)	高床式 0.8m
床荷重	-
天井高	1階：3.8m、2階：2.9～3.5m
設備	3tエレベーター：1基、2tエレベーター：1基、0.95tエレベーター：1基、 各階フォークリフト使用可能、LED(一部蛍光灯) 大型車・コンテナ入出庫可能
賃貸面積	2,847.20坪 9,412.24㎡
賃貸面積 - 詳細	1階：1,423.60坪 2階：1,423.60坪
倉庫賃料	3,500円/坪
物件引渡日	2019年7月 (予定)
備考	共益費：実費 契約形態：普通借家契約 敷金：賃料4ヵ月分、礼金：賃料1ヵ月分

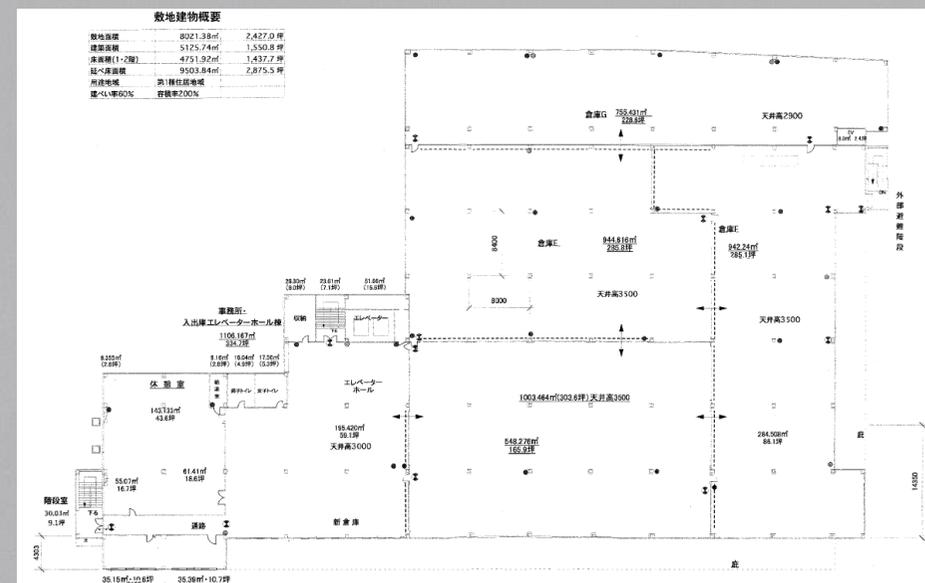
# 浦和物流センター



平面図  
1階



平面図  
2階



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などをご確認ください。  
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

# 浦和物流センター



1階



2階



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などをご確認ください。  
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。