

# 和光市貸倉庫



## 埼玉県和光市中央2-5-58

### お問い合わせ

JLLマーケティング インダストリアルリーシング

Tel:03-5501-9221 Fax:03-5501-9211

Logi Finder:0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサール株式会社  
〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10  
宅地建物取引業:  
国土交通大臣免許(3)第7120号取引態様 媒介

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約などをご確認ください。  
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

© 2017 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

	物件概要
物件名称	和光市貸倉庫
住所	埼玉県和光市中央2-5-58
最寄IC	東京外環自動車道「和光」ICより約0.7km
最寄駅	東武東上線「和光市」駅より約1.5km
建築年	-
構造	鉄骨造5階建
用途地域	準工業地域
敷地面積	572.26坪 1,891.78㎡
延床面積	1,392.8坪 4,604.29㎡
床(低床・高床)	高床式
床荷重	-
天井高	1階:3.2m 2階:4.5m 3階:4.5m
設備	大型車進入可、倉庫内空調有、EV2基(2.5t) 1-3階フォークリフト可能
賃貸面積	1,392.8坪 4,604.29㎡
賃貸面積 - 詳細	【倉庫】1階:278.56坪 2階:278.56坪 3階:278.56坪 【事務所】278.56坪 【体育館】278.56坪 ※1-3階のみの賃借も相談可能。その場合、賃料相談。
賃料総額	月額賃料4,500,000円(税抜)
物件引渡日	2019年9月※前倒し相談可能
備考	敷金:賃料4ヵ月、礼金:賃料1ヵ月

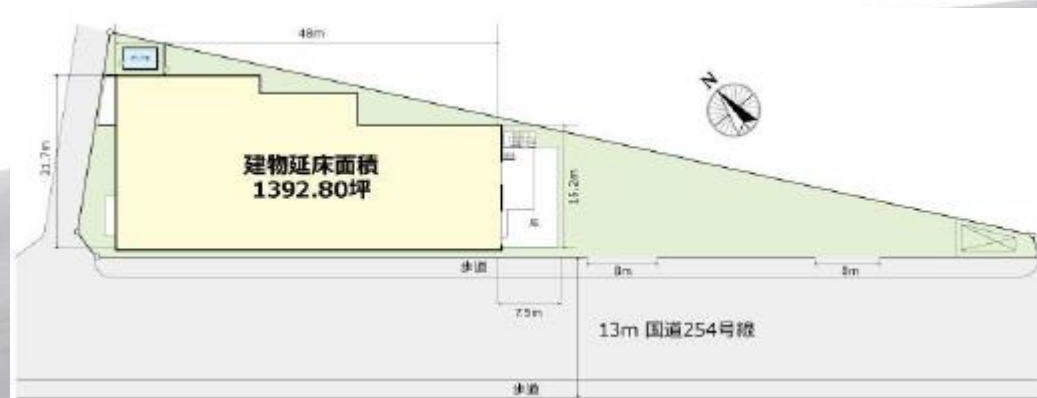
# 和光市貸倉庫



## 広域地図



## 平面図



## 詳細地図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。  
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。