

成田物流センター



千葉県香取郡多古町間倉490

お問い合わせ

JLLマーケット インダストリアルリーシング

Tel:03-5501-9221 Fax:03-5501-9211

Logi Finder:0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサル株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業:

国土交通大臣免許 (3) 第 7120 号取引態様 媒介

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

	物件概要
物件名称	成田物流センター
住所	千葉県香取郡多古町間倉490
最寄IC	東関東自動車道「成田」ICより約15分
最寄駅	京成電鉄「東成田」駅より車で約5分
建築年	1992年11月6日（検査済証交付日）
構造	【事務所】鉄骨造 【倉庫】鉄筋コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺
用途地域	非線引き区域（無指定地域）
敷地面積	53,818.11㎡（建築確認数量）
延床面積	-
床（低床・高床）	高床式
床荷重	【事務所】- 【倉庫】確認中 【メザニン階】300kg/㎡
天井高	【事務所】- 【倉庫】- 【メザニン階】3.64m
メザニン設備仕様	【メザニン階】リフターx3基（各ブロック階段2ヵ所）、空調x2基（各ブロック棚下）、消火栓（各ブロック3台）、自火報総合盤（各ブロック3面）、煙感知器（10個）、消火器（5本）
契約面積	8,096.23坪（26,764.39㎡）
賃貸面積 - 詳細	【事務所】1階：199.18坪、2階：229.45坪 【倉庫】1階：4,537.50坪、2階：3,183.34坪 【メザニン階】A～Cブロック：各1,270.50坪
預託金	賃料の10ヶ月分
賃料・共益費	ご相談
物件引渡日	ご相談
備考	敷地内（北側）に未利用土地あり