

松伏ロジスティクスセンター



埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸

お問い合わせ

JLLマーケット インダストリアルリーシング

Tel:03-5501-9221 Fax:03-5501-9211

Logi Finder:0120-965-863

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサール株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10

宅地建物取引業:

国土交通大臣免許 (3) 第 7120 号取引態様 媒介

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。

・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などをご確認ください。

・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

© 2017 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

物件概要

物件名称	(仮称)松伏ロジスティクスセンター
住所	埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸
最寄IC	外環自動車道「三郷西」ICより約14km、常磐自動車道「流山」ICより約13km 東北自動車道「浦和」ICより約14km
最寄駅	東武スカイツリーライン「せんげん台」駅より約5.0km 「北越谷」駅より「緑の丘公園」行バス14分「大川戸」下車徒歩2分
建築年	2019年3月末
構造	鉄骨造4階建
用途地域	市街化調整区域
用途地域 (備考)	大川戸砂田地区 地区計画により、営業倉庫取得可能
敷地面積	12,997.64坪
	42,967.41㎡
延床面積	23,391.18坪
	77,326.23㎡
床 (低床・高床)	高床式
床荷重	1.5トン/㎡
天井高	5.5m以上
設備	普通車駐車場：約280台確保。 (越谷市・春日部市・野田市など、近隣のエリアからも従業員確保が可能。)
	照明：全館LED照明を採用 (テナント企業様の電気代削減に寄与)
	災害対応：非常用発電機を導入。 (一部昇降機や事務所設備の機能を維持することで、緊急時に物流機能が完全にストップすることを回避。)
賃貸面積	21,129.79坪
	69,850.43㎡
倉庫賃料	3,800円/坪
事務所賃料	ご相談
賃料総額	ご相談
物件引渡日	2019年4月
備考	建蔽率/容積率：60%/200%
	区画面積：最小区画 約2,200坪から分割可能

松伏ロジスティクスセンター



■面積表

区画	倉庫	トラックハウス	事務所	合計
4階	5,277.30坪		189.45坪	5,466.76坪
3階	3,805.59坪	1,096.59坪	137.82坪	5,040.00坪
2階	5,423.90坪		193.07坪	5,616.97坪
1階	3,766.98坪	1,096.05坪	143.04坪	5,006.06坪
合計	18,273.77坪	2,192.64坪	663.38坪	21,129.79坪

■分割面積表 3・4階

テナントE			テナントF		
倉庫・バス	事務所他	計	倉庫・バス	事務所他	計
2,609.50坪	115.53坪	2,725.05坪	2,857.09坪	137.85坪	2,994.95坪
テナントG			テナントH		
倉庫・バス	事務所他	計	倉庫・バス	事務所他	計
2,454.87坪	255.7坪	2,710.58坪	2,090.97坪	117.99坪	2,208.98坪

■分割面積表 1・2階

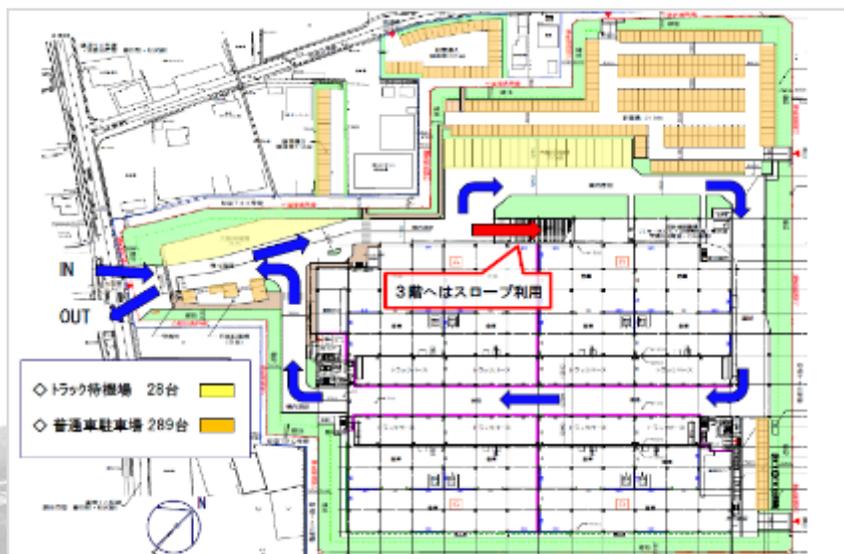
テナントA			テナントB		
倉庫・バス	事務所他	計	倉庫・バス	事務所他	計
2,717.49坪	150.47坪	2,867.98坪	2,856.55坪	137.85坪	2,994.40坪
テナントC			テナントD		
倉庫・バス	事務所他	計	倉庫・バス	事務所他	計
2,454.87坪	144.01坪	2,598.89坪	2,090.97坪	118.42坪	2,209.41坪

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

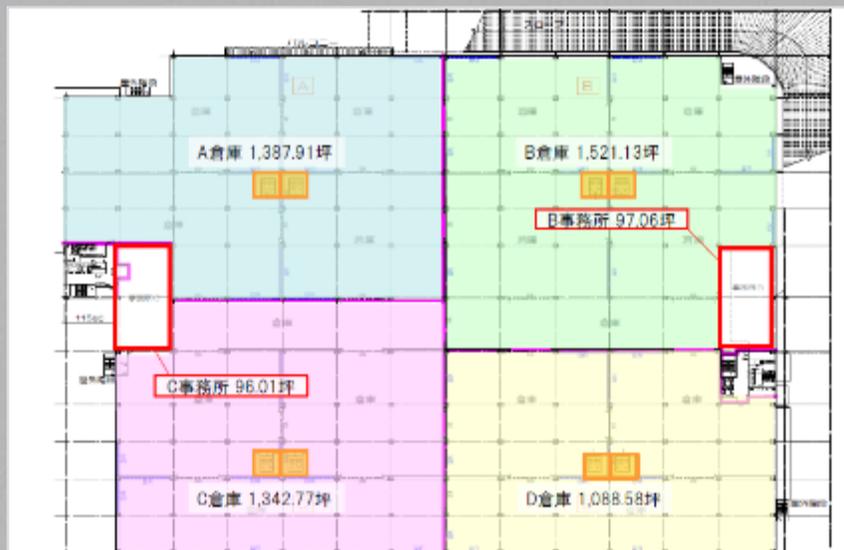
松伏ロジスティクスセンター



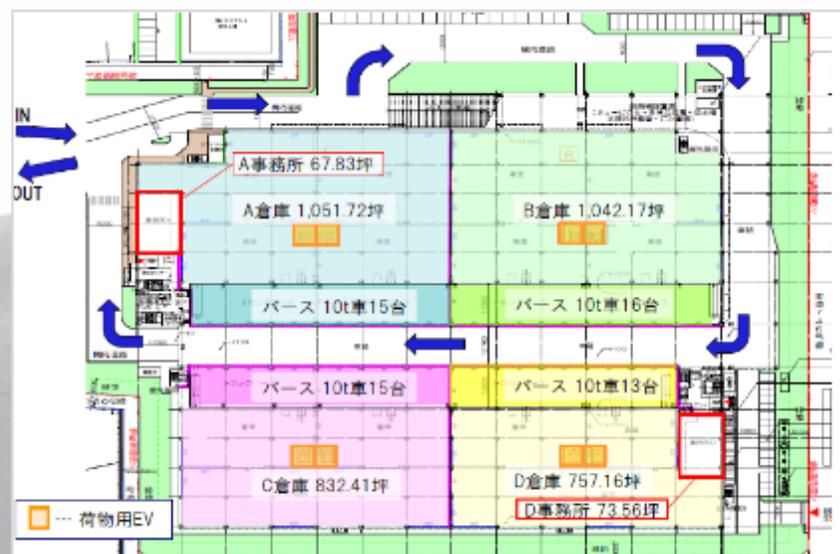
配置図



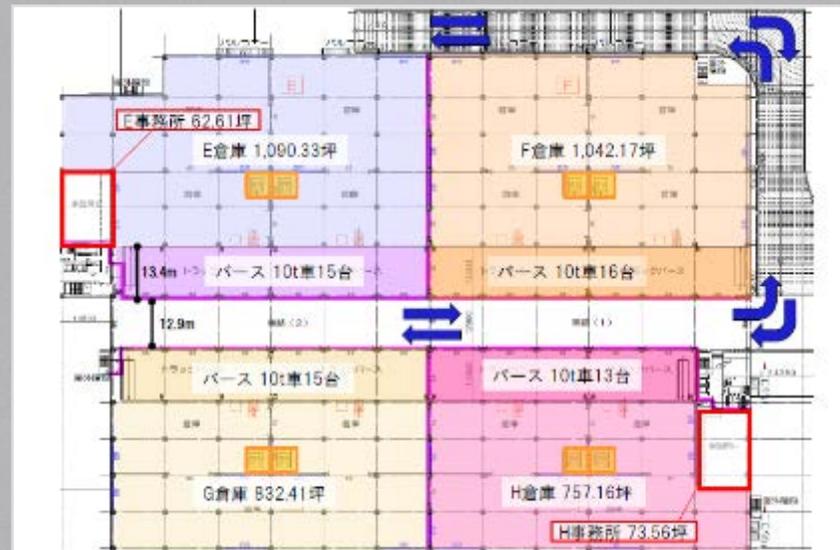
2階 平面図



1階 平面図



3階 平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

松伏ロジスティクスセンター



4階 平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などをご確認ください。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。