



EDEN

LIVING THE NEXT LEVEL





EDEN

A project powered by



IMMOBEL
since 1863



EDEN VERBINDET DAS BESTE
AUS ZWEI WELTEN:
DIE PRÄGNANTEN FORMEN
MODERNER HOCHHAUSARCHITEKTUR
UND DIE ELEMENTARE KRAFT
VON PRIVATEN GÄRTEN.

IM GRÜN DER RANKENDEN
PFLANZEN ERWÄCHST EIN LICHTES,
ELEGANTES LEBENSGEFÜHL -
HOCH ÜBER DER STADT.

EDEN COMBINES THE BEST
OF BOTH WORLDS:
THE STRIKING FORMS OF
CONTEMPORARY HIGH-RISE
ARCHITECTURE AND THE SIMPLE
ALLURE OF PRIVATE GARDENS.

AMIDST THE GREENERY OF ENTWINED
FOLIAGE APPEARS A BRIGHT AND
ELEGANT FEELING OF LIFE - HIGH
ABOVE THE ROOFTOPS OF THE CITY.



FROM
SEED
TO BLOSSOM
—
LIFE IS
GROWING
UP

*Das Leben, das Wachstum strebt immer nach oben. Natur heißt
Veränderung. EDEN vertraut auf die starken Wurzeln der Erfahrung
und die erneuernde Kraft der Zukunft.*

*Life and growth striving ever upwards. Nature means change.
EDEN places its trust in the solid roots of experience and the regene-
rative power of the future.*

FROM SEED TO BLOSSOM
LIFE IS GROWING UP

1	2	3	4	5
THE SEED — THE VISION	THE SOIL — THE CITY	THE PLANT — THE DESIGN	THE GROWTH — THE HIGH-RISE	THE BLOSSOM — THE LIFE
PAGE 07 – 11	PAGE 13 – 21	PAGE 23 – 31	PAGE 33 – 37	PAGE 39 – 53



THE SEED — THE VISION

PAGE
07–11

*Am Anfang stand die Vision, einen Wohnturm zu schaffen,
der mitten in einer kosmopolitischen Großstadt eine grüne Oase für
Rückzug, Ruhe, Geborgenheit und Entschleunigung schafft.*

*From the outset, the vision was to create a residential tower with
green oases for relaxation, tranquillity, a feeling of security and a
slower pace - right at the heart of a cosmopolitan city.*

SPECTACULAR DESIGN INSPIRED BY NATURE

EDEN ist ein Ort, an dem sich das Leben jeden Tag ganz natürlich entfalten kann. 263 Wohnungen bieten grandiose Aussichten auf die Skyline. Raumhohe Panoramafenster, weitläufige Loggien, Terrassen und Balkone lassen innen und außen gekonnt ineinander übergehen.

Vertikale grüne Gärten verbinden sich mit der filigranen Glasfassade. Natur und Architektur, Licht und Höhe, Transparenz und Eleganz, Weite und Geborgenheit erreichen mit EDEN eine neue faszinierende Ebene.

EDEN is a place for life to unfold entirely naturally every single day. The 263 apartments offer magnificent views over the city skyline. Full-height panorama windows, spacious loggias, terraces and balconies are a skilful blend of inside and outside space.

Vertical green gardens combine with the slender glazed façades. Nature and architecture, light and height, transparency and elegance, and the feeling of breadth and privacy reach a fascinating new level with EDEN.



BACK TO THE ROOTS OF A THRIVING HISTORIY

EDEN steht für den Mut, neue Wege zu gehen, und für die Wertschätzung der zeitlosen Schönheit der Natur. Die Leidenschaft für Botanik, Pflanzen, Parks und Grün ist in der Historie von Frankfurt tief verwurzelt. Persönlichkeiten wie der Gärtner und Landschaftsarchitekt Franz Heinrich Siesmayer haben in der Stadt deutliche Spuren hinterlassen.

EDEN's courageous design takes a different course and appreciates the timeless beauty of nature. The passion for botany, plants, parks and greenery is deeply rooted in the history of Frankfurt. Personalities such as the garden designer and landscape architect Franz Heinrich Siesmayer have really left their mark on the city.



1817
FRANZ HEINRICH SIESMAYER
1900



Frankfurter Gartenarchitekt Frankfurt's landscape architect

Der Frankfurter Landschaftsgärtner Franz Heinrich Siesmayer wurde vor 200 Jahren geboren. Der Schöpfer des berühmten Frankfurter Palmengartens war ein Pionier seiner Zeit und hat laut Experten rund 300 Parkanlagen entworfen und gestaltet – darunter den wunderschönen Frankfurter Grüneburgpark.

The Frankfurt-based landscape architect Franz Heinrich Siesmayer was born 200 years ago. The creator of Frankfurt's famous Palmengarten was the pioneer of his time and experts estimate that he planned and designed around 300 parks, including Frankfurt's stunning Grüneburgpark.



Palmengarten, planning by Siesmayer

Grüne Tradition am Main Green City Frankfurt

Die Stadt Frankfurt am Main hat früh den Wert von innerstädtischen Grünanlagen für das Mikroklima und die gestressten Großstädter erkannt. Die zahlreichen Parkanlagen, die beiden Mainufer und natürlich der Grüngürtel entlang der alten Wehranlagen fügen sich zu einem einzigartigen grünen Gesamtkonzept.

The City of Frankfurt am Main was quick to recognise the value of green open space on the micro-climate and stressed city dwellers amidst the inner urban cityscape. The multitude of parks, the two banks of the River Main and of course the green belt along the historic fortifications combine to form a unique open space concept.



THE SOIL — THE CITY

PAGE
13 – 21

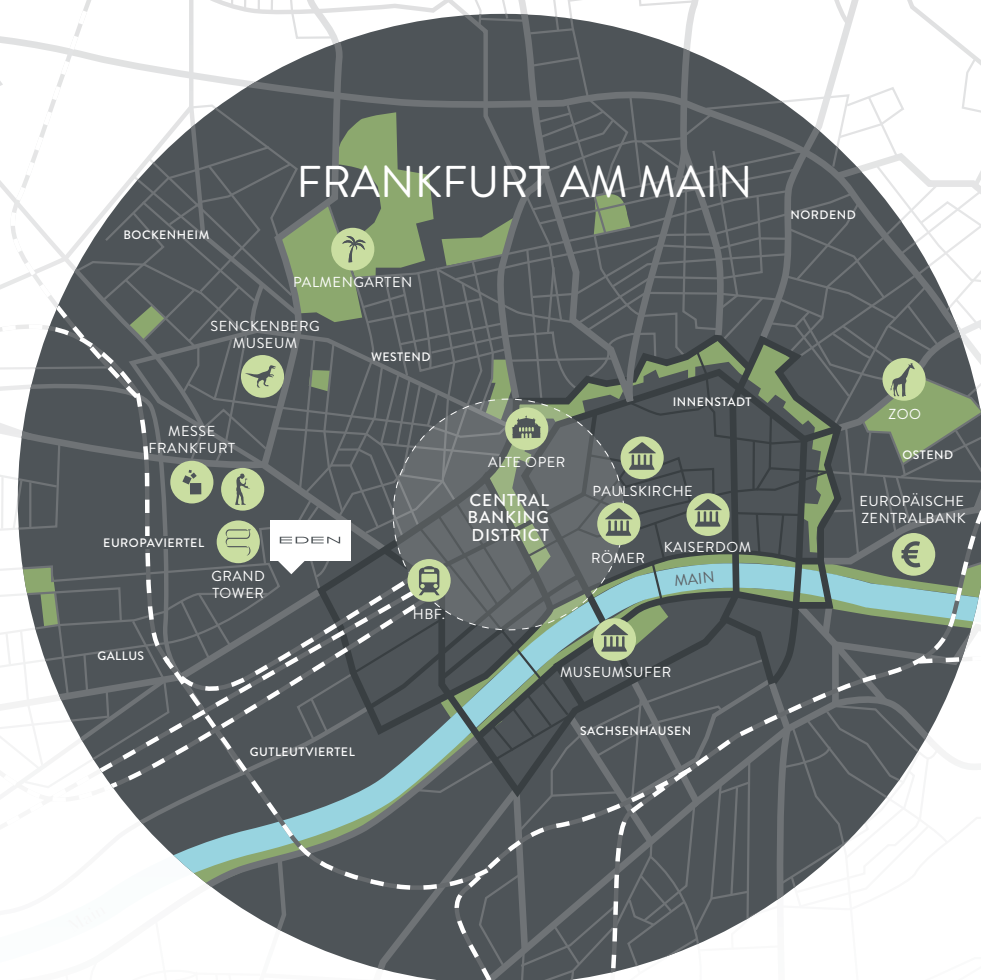
Die internationale Metropole Frankfurt am Main bildet den fruchtbaren Boden für eine naturverbundene State-of-the-Art-Architektur. Hier schlagen moderne Lebensmodelle und neue Sichtweisen Wurzeln.

The international city of Frankfurt am Main provides the fertile soil for a nature-orientated and state-of-the-art architecture, sowing the seeds of contemporary lifestyles and new perspectives.

FEEL THE SPIRIT OF URBAN DIVERSITY

Als Deutschlands Global City ist Frankfurt stets bereit für Veränderung und Erneuerung, Visionen und Wandel. Hier ist man Weltbürger und setzt auf Internationalität und Diversität. Mit den Einflüssen von Universität, Kunst und Kultur ist die grüne Stadt am Main eine schillernde Metropole voller Esprit und Lebensqualität.

As Germany's global city, Frankfurt is always prepared for change and regeneration, visions and transformation. Here, one is a citizen of the world – embodying international flair and diversity. The influences of university, art and culture make the green city on the River Main a metropolis full of spirit and quality of life.



THE BEST OF FRANKFURT AT YOUR DOORSTEP

Wer hier wohnt, hat einige der spannendsten Stadtviertel unmittelbar vor der Haustür. Das feine, baumbestandene Westend. Die schicke Innenstadt mit Opernplatz, belebten Cafés und noblen Shops. Das junge Europaviertel mit Skyline Plaza und bester Infrastruktur. Das Bankenviertel mit seinen schillernden Türmen und das kreative Bahnhofsviertel mit angesagten Szenebars und Clubs.

Durch die U-Bahn-Station direkt vor dem Eingang ist EDEN mit allen wichtigen regionalen und überregionalen Verkehrsknotenpunkten vernetzt. Aber auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind die Highlights der Stadt schnell und bequem zu erreichen.

Anyone who lives here has access to some of the most exciting city districts right on their doorstep. The elegant tree-lined Westend. The chic city centre with its Opernplatz square, popular cafés and upmarket shops. The youthful Europaviertel with the Skyline Plaza shopping centre and optimal infrastructure. The Banking District with its gleaming towers and the creative Railway Station District with its exciting bars and clubs.

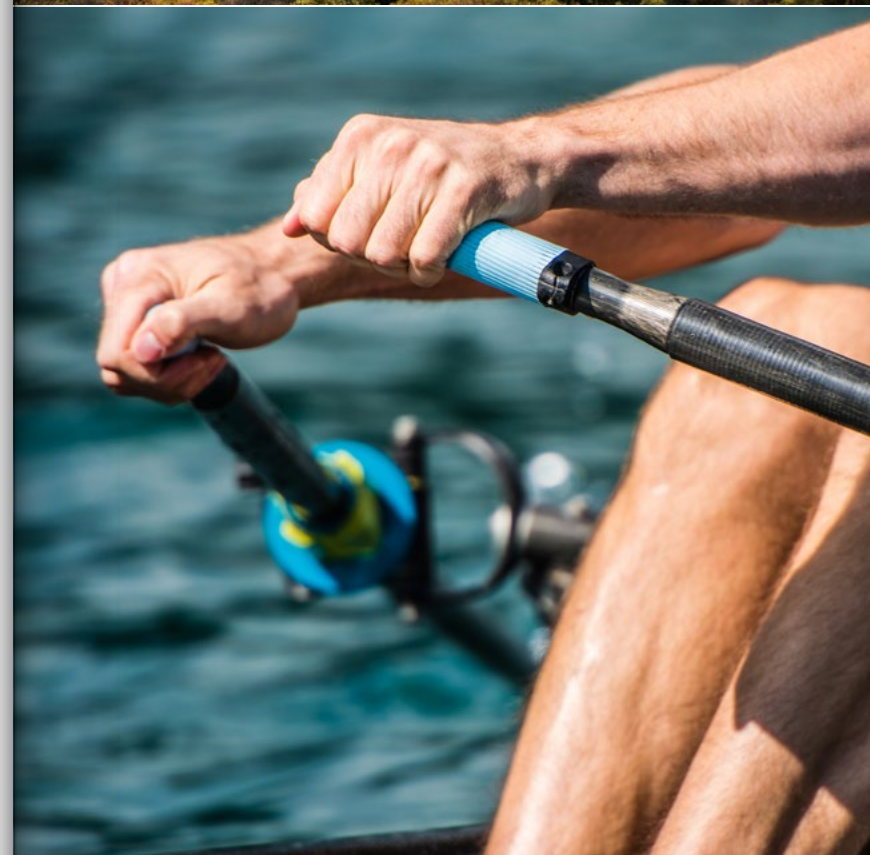
The underground railway station right in front of the building connects EDEN with all major regional and supra-regional transport hubs. The city highlights are just a comfortable walk or short cycle ride away.



OUTDOOR ADVENTURES

Auf den ersten Blick ist Frankfurt Deutschlands einzige Stadt mit einer Skyline und den Konturen einer Weltmetropole. Sobald man tiefer eintaucht, offenbart sich die natürliche Geborgenheit, die die Stadt ausstrahlt. Der Grüngürtel ist kilometerlang, 52 % von Frankfurts Stadtfläche sind begrünt. Mehr als 40 städtische Parks, Main und Nidda sowie der nahe Taunus bieten zu jeder Jahreszeit unzählige Möglichkeiten für ein bewegtes Outdoor Life.

At first glance, Frankfurt is Germany's only city with the skyline and feel of a global metropolis. The deeper one delves, the more one feels the underlying sense of cosiness radiating from the city. The green belt is several kilometres long; 52 % of Frankfurt's city area is green open space. The 40-plus public parks, the rivers Main and Nidda and the proximity to the Taunus hills offer plenty of opportunities for an active outdoor life at any time of year.





INDOOR EMOTIONS

THE
SOUL
OF
CITY

Den Tag in einem kleinen Frühstückscafé beginnen. Mittags durch Museen und Galerien schlendern. Einen noblen Italiener im Westend ausprobieren. In der Altstadt von Sachsenhausen Grüne Soße essen. In der Kameha Suite Cocktails trinken oder im Gibson Club die Nacht durchtanzen. Frankfurt liebt die Kontraste. Entspannt und heiter bei Tag. Interessant und intensiv bei Nacht.

Starting the day in a small breakfast bar. Lunchtime walking around museums and galleries. Trying out a smart Italian restaurant in the Westend. Enjoying the traditional »Green Sauce« in Sachsenhausen old town. Drinking cocktails in the Kameha Suite or dancing the night away at the Gibson Club. Frankfurt loves contrasts. Relaxed and upbeat by day. Edgy and close-up at night.



THE PLANT — THE DESIGN

PAGE
23 – 31

Ein außergewöhnlicher Entwurf mit spektakulären, vertikalen Gärten und umlaufenden Balkonen schafft fließende Übergänge zwischen entspanntem Outdoorlife und erstklassiger Wohnkultur.

An extraordinary design featuring spectacular, vertical gardens and perimeter balconies creates flowing transitions between a relaxed outdoor life and a premium lifestyle.

AN INTERIOR WITH THE SOUL OF THE SEASONS

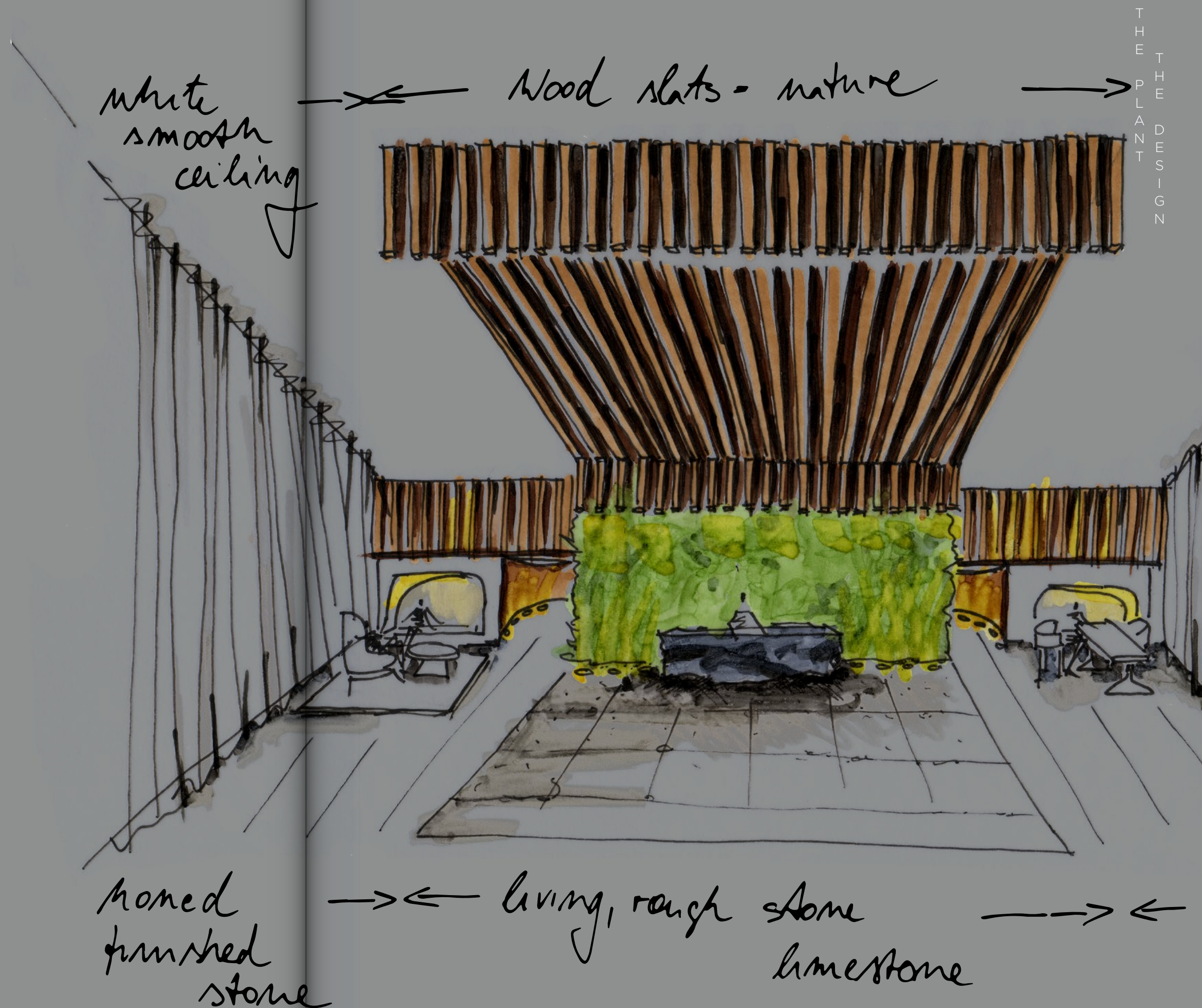


Claudia Blum

STUDIO ARCHITECTS, DÜSSELDORF

Claudia Blum hat sich mit ihrem Innenarchitekturbüro auf die Gestaltung von hochklassigen Premiumimmobilien und Luxushotels spezialisiert. Für EDEN hat sie ein Designkonzept entwickelt, worin sich die Natur als Hauptakteur auf ganz bestimmte Bereiche konzentriert: Die Lobby des Hauses beispielsweise wird in der Mittelachse von einer immensen Vegetal Wall dominiert. Diese greift die Gebäudebegrünung auf und alle übrigen Flächen treten im Gegensatz dazu minimalistisch zurück.

Claudia Blum's interior architecture practice is specialised in the top class design of classic properties and luxury hotels. Her design concept for EDEN features nature as a leitmotif concentrated on specific areas: for example, the central axis of the building lobby is dominated by a huge vegetal wall. This takes up the theme of building greenery and all other areas take one step back, thereby providing contrast.



HUNDRED PERCENT PURE LIFESTYLE

THE
PLANT
DESIGN

EDEN ist durch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und besonderen Ausstattungsdetails geprägt. Es gibt ein hauseigenes Gym im Erdgeschoss. Im elegant gestalteten Dachgarten kann man relaxen oder sich mit den Nachbarn zum Sundowner verabreden. Der 24/7-Concierge-Service in der Lobby sorgt wie in einem guten Hotel für Komfort, Sicherheit und die vertrauensvolle Erledigung von großen und kleinen Wünschen.

EDEN offers a multitude of pleasing features and great attention to detail. There is a dedicated gym on the ground floor. The elegantly designed roof garden is a place to relax or to catch up with fellow residents for a sundowner. The 24/7 concierge service in the lobby ensures the level of comfort, security and meeting of personal needs – both big and small – offered by an upscale hotel.

WORK OUT AND GET IN SHAPE

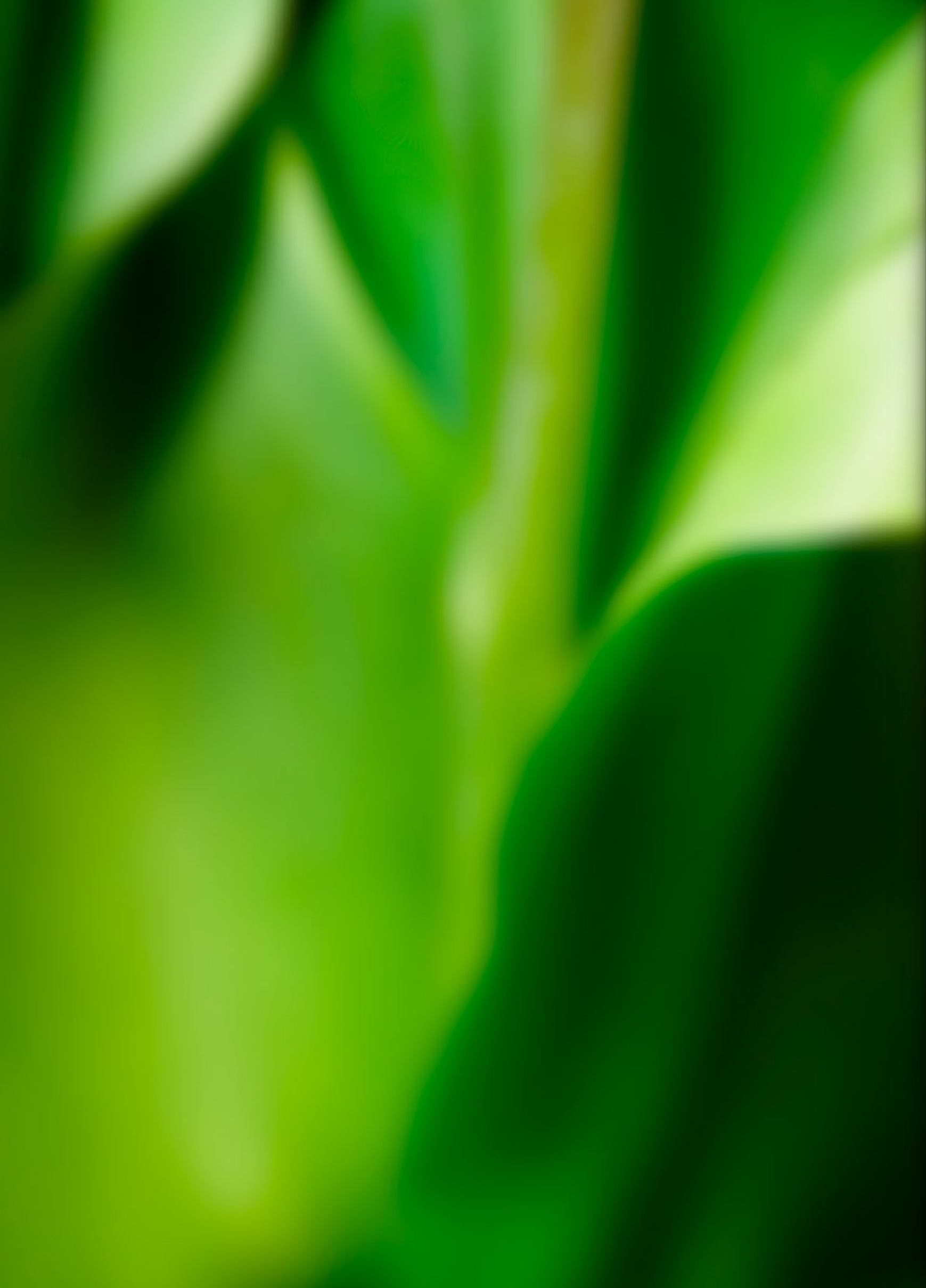
Der modern ausgestattete Fitnessraum macht es EDEN Bewohnern leicht, regelmäßig gezielt zu trainieren, und das in einem geschützten, angenehm privaten Rahmen. Hier kann man den Personal Trainer oder Yogalehrer empfangen oder ungestört seinem eigenen Rhythmus folgen.

The contemporary fit-out of the fitness studio makes it easy for EDEN residents to keep fit regularly in a secure and pleasant private environment. Residents can work out with their personal trainers or yoga instructors, or find their own rhythm.

SHADES OF
GREEN AND A
FANTASTIC VIEW

Eine grüne Oase der Ruhe mitten in der City. Auf der EDEN Rooftop-Terrasse kann man in luftiger Höhe wunderbar relaxen und neue Kraft tanken. Dieser urbane und erholsame Rückzugsort wurde exklusiv für die Bewohner und ihre Besucher geschaffen.

A green oasis of calm right in the city. The EDEN roof terrace is a perfect place to relax and recharge the batteries high above the city. This sophisticated and restorative place to go and unwind was created exclusively for the residents and their guests.



THE GROWTH — THE HIGH-RISE

PAGE
33–37

Mit 98 Metern Höhe, 27 Obergeschossen, atemberaubenden Ausblicken und der lebendig begrünten Fassade erwächst mit EDEN die neue, prägende Landmark in der Frankfurter Skyline.

With a height of 98 metres, 27 floors, breath-taking views and its vibrant green façade, EDEN will become the new symbolic landmark on the Frankfurt skyline.

GREAT ARCHITECTURE IN MIND

DESIGN CONCEPT

Magnus Kaminiarz & Cie. Architektur
FRANKFURT AM MAIN

Jahn Architects
CHICAGO

Mit dem ausdrucksstarken EDEN-Entwurf stellen die bekannten Architekten Magnus Kaminiarz und Helmut Jahn ihr Können und ihre facettenreiche Handschrift erneut unter Beweis. Umlaufende, verglaste Balkone und raumhohe Fenster erzeugen Transparenz, Offenheit und Weitläufigkeit. Die Grünelemente bilden einen lebendigen Kontrast und sorgen gleichzeitig für Individualität und Privatsphäre. Die gelungene städtebauliche Einbindung zeugt ebenfalls von der Kompetenz der Entwurfsarchitekten.

The expressive design for EDEN is further proof of the skills and multi-faceted touch of the well-known architects Magnus Kaminiarz and Helmut Jahn. All-round perimeter glazed balconies and full-height windows create transparency, openness and reach. The green elements create a lively contrast whilst safeguarding individuality and the private sphere. The successful urban integration also testifies to the competence of the design architects.

THE
GROWTH
THE
HIGH
RISE

A VISION BECOMES REALITY

IMPLEMENTATION PLANNING

Tilman Lange Braun & Schlockermann
Architekten GmbH
FRANKFURT AM MAIN

Jaspers-Eyers Architects
BRUSSELS

Die erfahrenen Spezialisten von TLBS und Jaspers-Eyers gelten als Experten für die Realisierung von solch innovativen und technisch anspruchsvollen Gebäuden. Sie sorgen dafür, dass die Ausführungsplanung nach dem letzten Stand der Technik und unter Berücksichtigung sämtlicher relevanten Verordnungen und Vorschriften erstellt wird. Sorgfalt und Expertise garantieren Gebäudequalität.

The experienced specialists from TLBS and Jaspers-Eyers are experts in the field of realising such innovative and technically advanced buildings. They ensure that the implementation planning is carried out in accordance with all actual technical requirements and taking into account all relevant ordinances and regulations. Care and expertise guarantee building quality.





THE BLOSSOM — THE LIFE

PAGE
39 – 53

In der perfekten Verbindung von Architektur und Natur entfaltet sich eine stilvolle, urbane Lebensqualität. Die offenen und großzügigen EDEN-Grundrisse schaffen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

The optimal combination of architecture and nature unfurls to create a stylish and sophisticated lifestyle. The open and spacious EDEN floor layouts create a unique ambience of well-being.

OPEN SPACES, COMFORT AND CLASS



THE
BLOSSOM
LIFE

EDEN erhebt sich über die Stadt und ist gleichzeitig mittendrin. Der Tower nimmt die Ansprüche international geprägter Großstädter auf und gibt ihnen ein Zuhause, das vom Spirit eines modernen und bewegten Lebensstils getragen wird. Die offene Raumaufteilung, die wechselnden Lichtstimmungen, die raumhohen Fensterflächen und die edle Ausstattung machen das Wohnen zum Erlebnis. Die umlaufenden Balkone sind ein weiteres Highlight dieses Wohntraums.

EDEN rises above the urban environment but is at the very heart of the city. The tower satisfies all requirements of international big city dwellers, providing them with a home to suit the spirit of a contemporary lifestyle. The open-plan space, the ever-changing light patterns, the full-height windows and the high specification fit-out make living here a real experience. The perimeter balconies are a further highlight of this dream lifestyle.

CULTURE OF OPENNESS

BEISPIEL 26. GESCHOSS
2-ZIMMER-APARTMENT N° 12

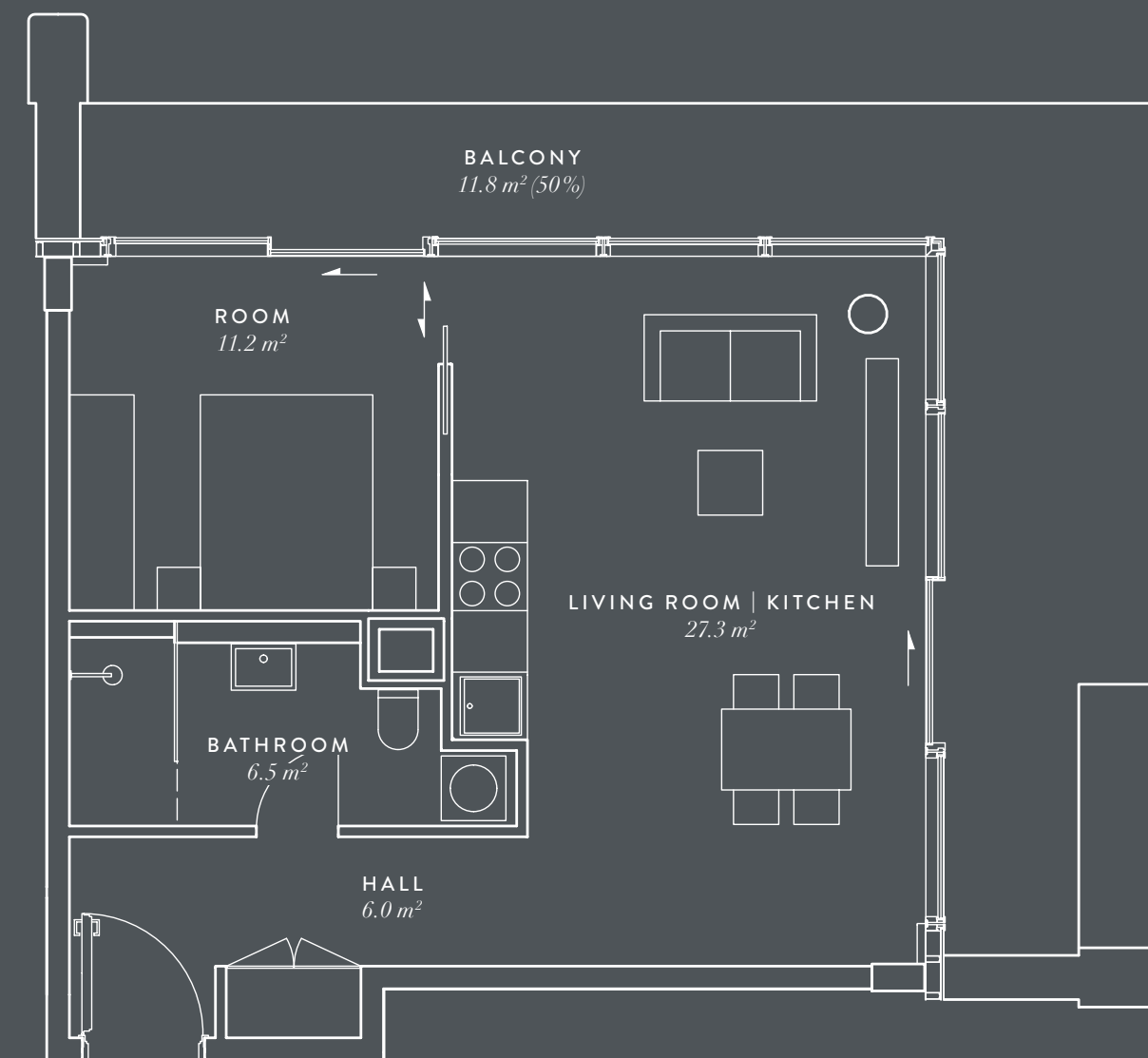
EXAMPLE 26TH FLOOR
2-ROOM-APARTMENT N° 12

Wohn-, Essbereich		Living Room, Kitchen	27.3 m ²
Zimmer		Room	11.2 m ²
Badezimmer		Bathroom	6.5 m ²
Flur		Hall	6.0 m ²
Balkon (50 %)		Balcony (50 %)	11.8 m ²

62.8 m²

Herzstück des 2-Zimmer-Apartments ist der offene Wohn-, Koch- und Essbereich. Der umlaufende Balkon ist sowohl vom Wohnraum als auch vom Schlafzimmer aus begehbar. Der Outdoorbereich und die fantastische Aussicht verleihen der perfekt geschnittenen Wohnung ihre lichte, urbane Atmosphäre.

The centrepiece of the 2-room-apartment is the open-plan living room/kitchen/diner. The perimeter balcony can be accessed from both the living room and the bedroom. The outdoor area and the fantastic view give the optimally laid-out apartments their light and sophisticated ambience.



QUIET INSIDE VIVID OUTSIDE

THE
BLOSSOM
LIFE

Jeder Raum besitzt einen individuellen Zugang zum umlaufenden Balkon. Gleichzeitig ist man durch die grüne Bepflanzung in seiner Privatsphäre geschützt. Die geschmackvollen Pflanzen sind ein ästhetisches Highlight und ermöglichen einen unbeschwerten und exklusiven Outdoorlifestyle.

Every room has its own individual access point onto the perimeter balcony. At the same time, the private sphere created by the greenery offers its own discreet ambience. The tasteful planting is an aesthetic highlight and offers a convenient and exclusive outdoor lifestyle.

LIVING SMART AND STYLISH

BEISPIEL 26. GESCHOSS
2-ZIMMER-APARTMENT N° 13

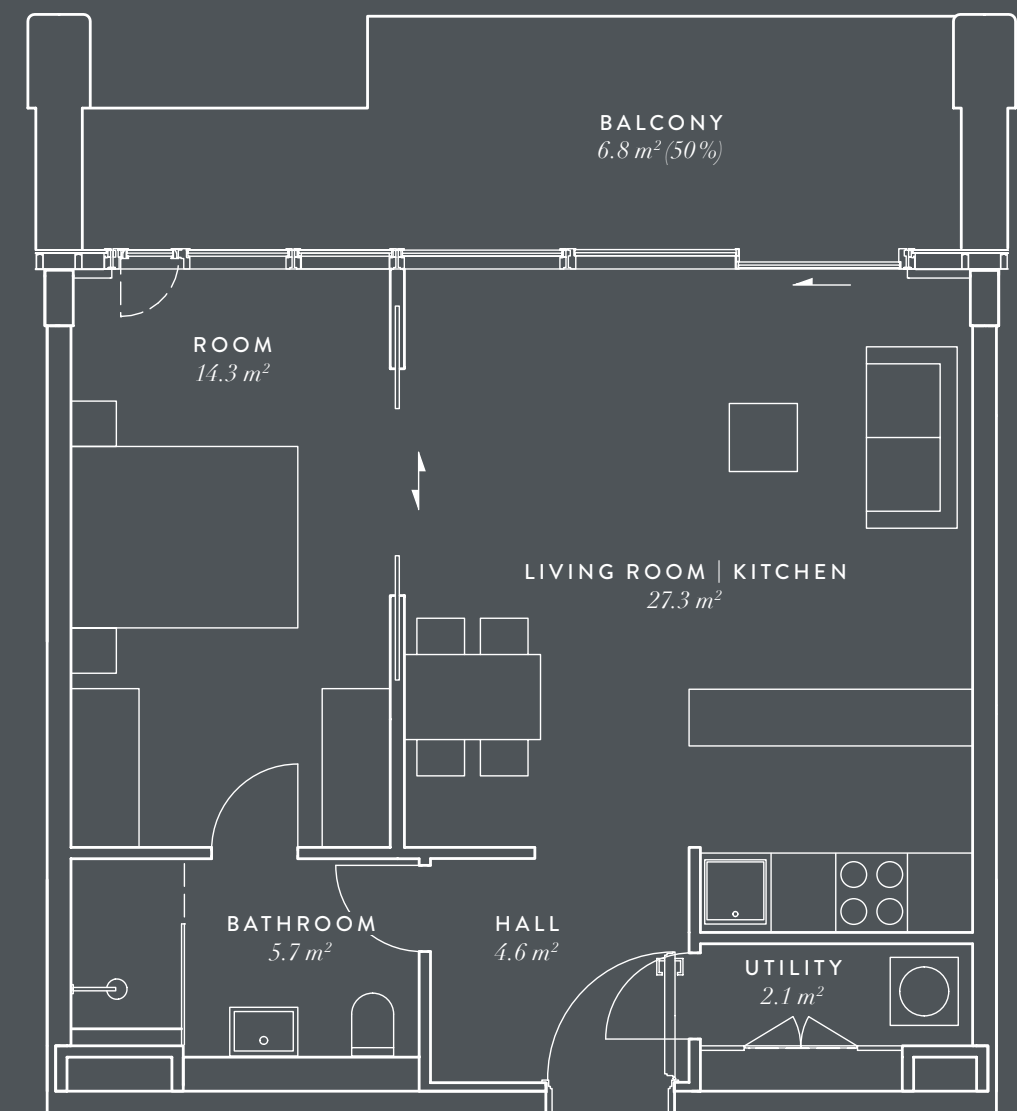
EXAMPLE 26TH FLOOR
2-ROOM-APARTMENT N° 13

Wohn-, Essbereich Living Room, Kitchen	27.3 m ²
Zimmer Room	14.3 m ²
Badezimmer Bathroom	5.7 m ²
Abstellraum Utility	2.1 m ²
Flur Hall	4.6 m ²
Balkon (50 %) Balcony (50 %)	6.8 m ²

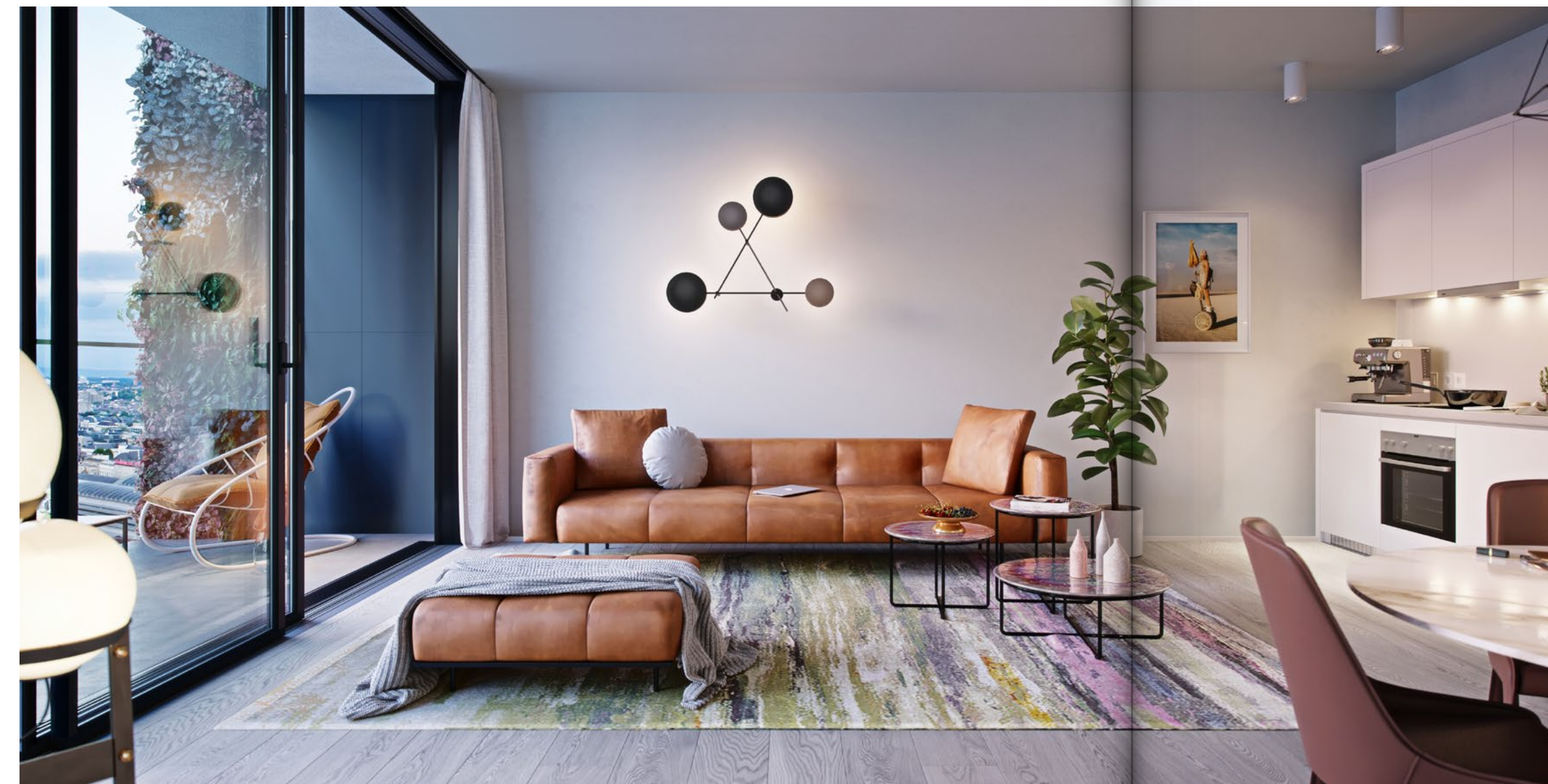
60.8 m²

Ankommen und wohlfühlen: Der offene Wohn- und Essbereich mit elegantem Balkon bietet einen herrlichen Blick auf die Skyline. Das lichtdurchflutete Schlafzimmer mit En-suite-Bad ist großzügig geschnitten und komfortabel. Raumhohe Glasfronten und hohe Decken sorgen für ein weitläufiges Raumgefühl.

Arrive and enjoy: the open-plan living room/diner with its elegant balcony offers a superb view of the city skyline. The sun-drenched bedroom with en-suite bathroom provides both space and comfort. Full-height glazed façade and generous ceiling heights create a feeling of spaciousness.



TRUE HOME AND RESTFUL HIDEAWAY



Eine fein abgestimmte Ausstattung, zeitlose Formen, anspruchsvolle Materialien und elegante Farbkombinationen vermitteln Wärme und Wohlbehagen. Jede EDEN-Wohnung bietet einen geschmackvollen Rahmen dafür, den eigenen, persönlichen Stil zu entfalten. Die grandiosen Ausblicke auf die Stadt und die Umgebung verleihen jedem Raum eine faszinierende Ausstrahlung.

Finely-tuned fit-out, timeless forms, high-quality materials and elegant colour combinations create warmth and well-being. Every EDEN apartment offers a tasteful backdrop in which to unwind in one's own personal way. The magnificent views over the city and the surrounding cityscape lend all rooms a fascinating aspect.

CELEBRATE THE BEAUTY OF LIGHT

BEISPIEL 18. GESCHOSS
3-ZIMMER-APARTMENT N° 91

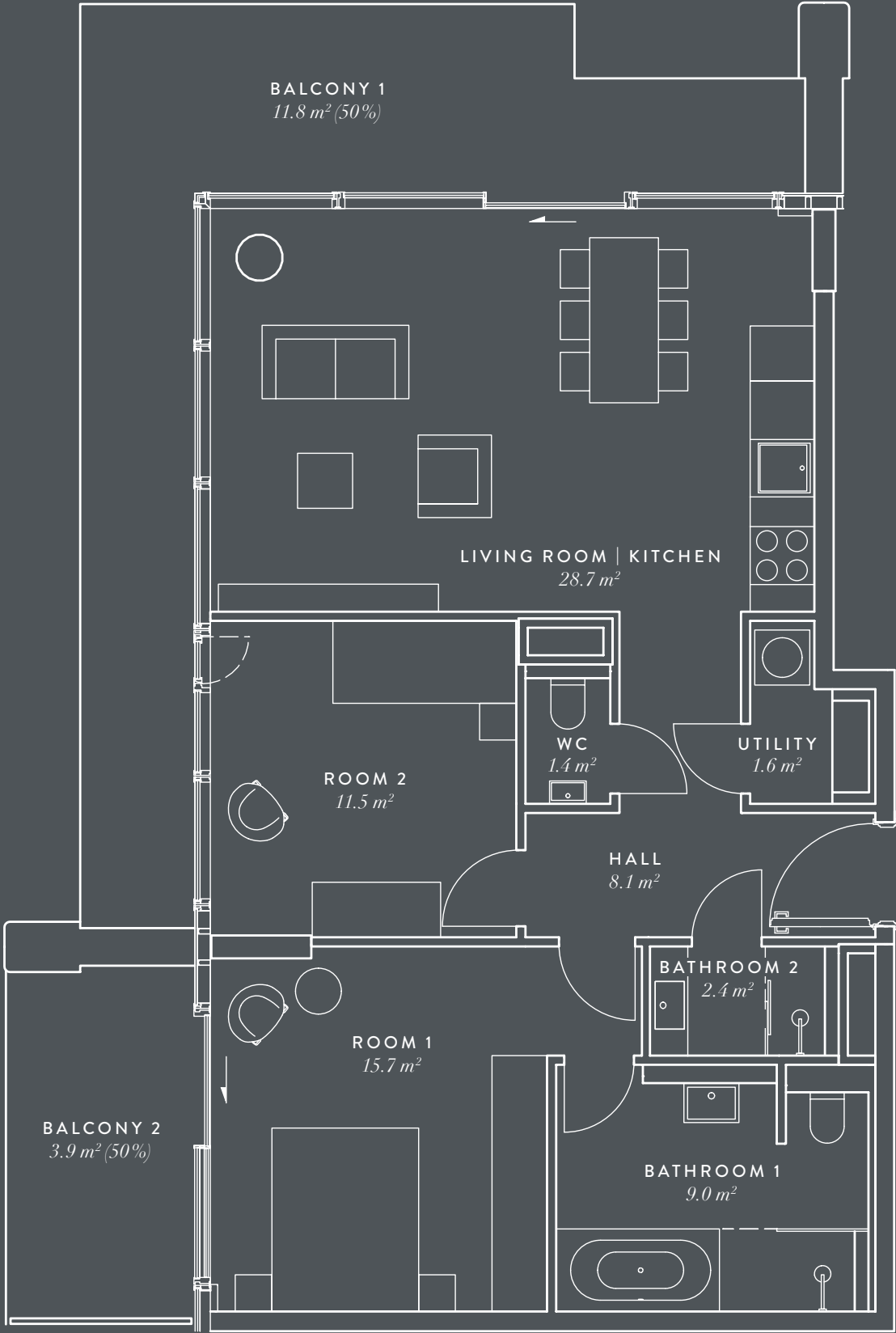
EXAMPLE 18TH FLOOR
3-ROOM-APARTMENT N° 91

Wohn-, Essbereich Living Room, Kitchen	28.7 m ²
Zimmer 1 Room 1	15.7 m ²
Zimmer 2 Room 2	11.5 m ²
Badezimmer 1 Bathroom 1	9.0 m ²
Badezimmer 2 Bathroom 2	2.4 m ²
WC WC	1.4 m ²
Abstellraum Utility	1.6 m ²
Flur Hall	8.1 m ²
Balkon 1 (50 %) Balcony 1 (50 %)	11.8 m ²
Balkon 2 (50 %) Balcony 2 (50 %)	3.9 m ²

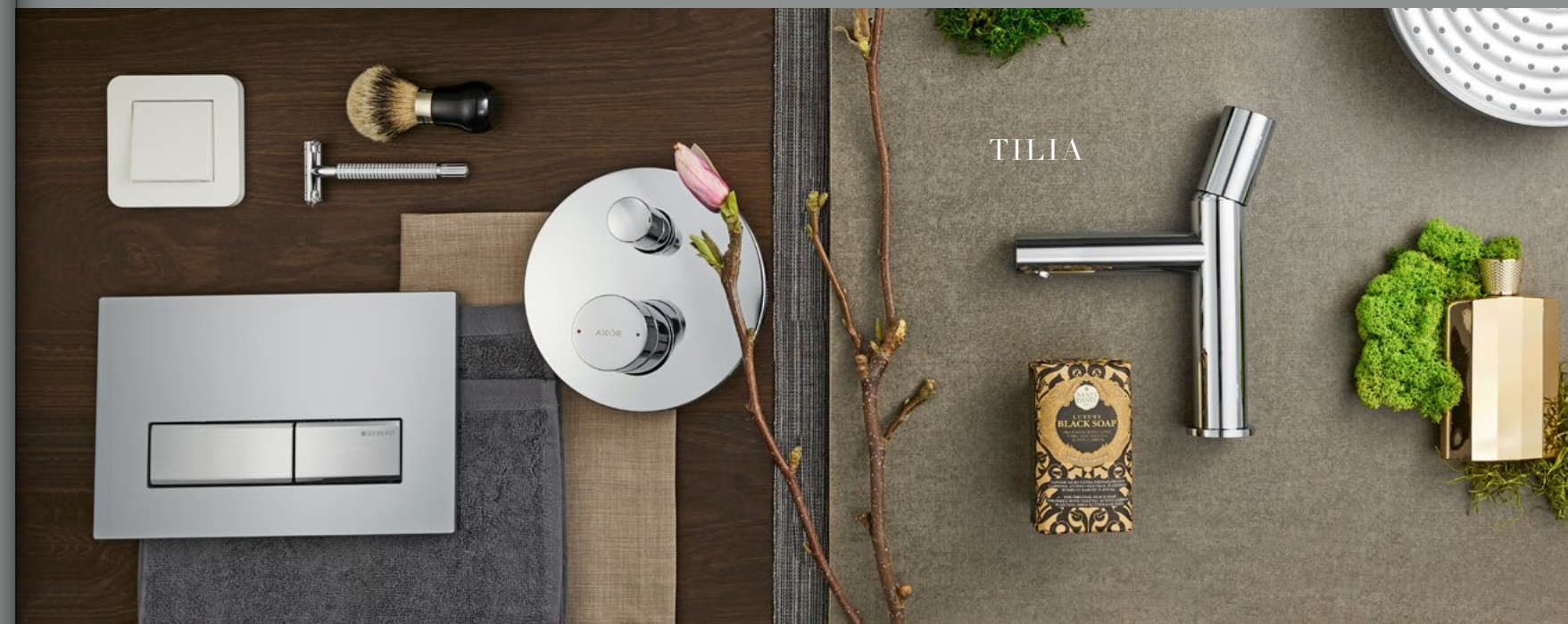
94.1 m²

Der Sonnenaufgang am Morgen, die gleißenden Lichter am Abend, das Spiel der Wolken, die Stimmungen der Jahreszeiten – EDEN bietet dieses inspirierende Schauspiel jeden Tag aufs Neue. Das großzügige 3-Zimmer-Apartment wird von zwei Balkonen eingerahmt und glänzt mit einem offenen, repräsentativen Wohnbereich und vielen angenehmen Details.

Sunrise in the morning, glistening lights in the evening, the moving clouds, the moods of the seasons – EDEN offers a fresh and inspirational view every single day. The spacious 3-room-apartment is framed between two balconies and gleams with its spacious, high-quality living room and many attractive features.



YOUR
PERSONAL
CHOICE





01 CHAMBON, Brussels | 02 INFINITY, Luxembourg | 03 BELVIEW, Brussels | 04 MÖBIUS, Brussels

PROJECTS FOR THE CITIES OF TOMORROW

IMMOBEL ist der größte börsennotierte Projektentwickler Belgiens. Seit der Gründung 1863 hat die Gruppe zahlreiche innovative Immobilienprojekte auf die Bedürfnisse von Städten und ihrer Bewohner zugeschnitten, entwickelt und mit Erfolg vermarktet. Dank seiner mutigen Strategie und der professionellen Expertise von rund 200 Mitarbeitern ist es IMMOBEL gelungen, die Gruppe in den Bereichen Wohnen, Büro, Freizeit und Handel zu diversifizieren. Als Marktführer im belgischen Immobilienmarkt hat die Gruppe ihre internationale Expansion in den letzten Jahren weiter vorangetrieben und verfügt nun über eine Marktkapitalisierung von 500 Mio. Euro. Das Portfolio umfasst aktuell mehr als 820.000 m² in Belgien, Luxemburg, Polen, Spanien, Frankreich und Deutschland.

IMMOBEL is the largest listed Belgian property developer. Ever since it was founded in 1863, the Group has devised, developed and marketed innovative urban projects in response to the needs of cities and their inhabitants. Thanks to its bold strategy and a talented workforce of around two hundred people, IMMOBEL has succeeded in diversifying its expertise and currently operates in the residential, office, retail and leisure sectors. Already in a leading position in the Belgian property market, IMMOBEL has also expanded internationally, and now has a market capitalisation of more than MEUR 500. Its portfolio today totals more than 820,000 m² under development in Belgium, the Grand Duchy of Luxembourg, Poland, Spain, France and Germany.

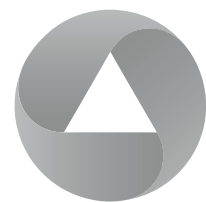
LET'S GET IN TOUCH

CONTACT

Jones Lang LaSalle Property Consultants Pte Ltd
CEA Licence No. L3007326E
9 Raffles Place #39-00 Republic Plaza Singapore 048619
Tel : +65 6220 3888
Internationalresidential.jll.com.sg
InternationalResi@ap.jll.com

Disclaimer: This information is intended as a guide only and does not constitute advice. It does not constitute any offer or part of any contract for sale or otherwise. All details are approximate and have not been independently verified. Except where otherwise provided, all references to rent, income or price referred to in this information are GST exclusive. Users should not rely on this information and must make their own enquiries to verify and satisfy themselves of all aspects of the information (including without limitation, any income, rentals, dimensions, areas, zoning and permits). While the information has been prepared in good faith and with due care, no representations or warranties are made (express or implied) as to the accuracy, currency, completeness, suitability or otherwise of such information. Jones Lang LaSalle Property Consultants Pte Ltd ("JLL"), its officers, employees, subcontractors, agents and clients shall not be liable (except to the extent that liability under statute or by operation of law cannot be excluded) to any person for any loss, liability, damage or expense arising directly or indirectly from or connected in any way with any use of or reliance on such information. The whole or any part of this document must not be reproduced without written consent from JLL. This is an overseas investment. As overseas investments carry additional financial, regulatory and legal risks, investors are advised to do the necessary checks and research on the investment beforehand.

A PROJECT POWERED BY



IMMOBEL
since 1863

immobelgroup.com

BILDNACHWEIS
Getty Images, Jan Kocovski Photography, Shutterstock, uwe275/pixelio.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Alle in diesem Prospekt enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Dargestellte Grundrissbeispiele sind nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Es kann keine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

Stand des Buchs: Mai 2019
Konzept und Design: STERN | pcd, Wiesbaden, www.stern-agentur.de

EXCLUSIVE SALES



Jones Lang LaSalle Property Consultants Pte Ltd
CEA Licence No.

PICTURE CREDITS
Getty Images, Jan Kocovski Photography, Shutterstock, uwe275/pixelio.de

EXCLUSION OF LIABILITY
All information contained in this brochure reflects the current stage of planning at the time of printing and is not binding. Floor plans, elevation drawings, fittings and features are based on data that may be altered at a later stage of planning. All images are artist impressions. The furniture pictured does not constitute part of the fittings and fixtures and is intended solely as inspiration as to what the final interior design could look like. Floor plans are not true to scale and all areas stated are approximate values. We cannot accept any liability for the completeness of the information provided. While all documentation was compiled with the utmost care, we cannot guarantee that it is free from errors. Only the notarized agreements shall be binding with respect to the final implementation. The seller reserves the right to make amendments to the building specifications/construction that do not reduce the value in any way.

Book last updated: May 2019
Concept and design: STERN | pcd, Wiesbaden, www.stern-agentur.de







WWW.EDEN-FRANKFURT.COM